



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**

Gradsko vijeće

KLASA:944-01/16-01/11

URBROJ:2186/18-02/1-16-2

Ludbreg, 17. studenoga 2016. god.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 28. sjednici održanoj 17. studenoga 2016. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

***o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta za
izgradnju trgovačkog centra u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu***

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta za izgradnju trgovačkog centra u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu, i to:

- čkbr. 1244/2 – livada u Ulici Rudolfa Fizira od 10999 m², upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg.

Za ovu česticu u tijeku je provedba parcelacijskog elaborata kojim će se formirati građevna parcela oznake i površine kako je naprijed opisano.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene predmetnog zemljišta iznosi **263,63 kn/m², odnosno ukupno 2.899.666,37 kn.**

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči u zgradi Grada Ludbrega.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 5%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta za izgradnju trgovačkog centra – NE OTVARAJ«.

Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis i pečat ponuditelja.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis sadržaja poslovnih djelatnosti koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planirani rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata, broj novih radnika koji se planiraju zaposliti vezano uz kupljeno zemljište,
2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao subjekt registriran,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
4. BON-1 (podaci o bonitetu) za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika,
5. dokaz o uplaćenju jamčevini,
6. upravna pristojba (biljezi) od 20,00 kn.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Članak 8.

Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi izvršni akt o građenju trgovačkog centra** na kupljenoj nekretnini, **u roku od 10 (deset) mjeseci** od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u **daljnjem roku od 2 (dvije) godine** od dana izvršnosti akta o građenju **izgraditi trgovački centar, odnosno izvršiti znatnije radove na istima** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata, a kupac se obvezuje Gradu Ludbregu isplatiti **ugovornu kaznu zbog neispunjenja**, u iznosu od 20% od ukupne kupoprodajne cijene zemljišta, u roku od 30 (trideset) dana od raskida ugovora o kupoprodaji.

Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

O obvezi ishoda izvršnog akta o građenju objekta i obvezi izgradnje objekta odnosno izvršenje znatnijih radova sukladno navedenom, izvršit će se upis zabilježbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Varaždinu.

Do ispunjenja obveza navedenih u odredbama ovog članka kupcu nekretnine se **zabranjuje otuđenje i opterećivanje** kupljene nekretnine, a Grad Ludbreg zadržava **pravo prvokupa** predmetne nekretnine o čemu će se u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Varaždinu izvršiti upis uknjižbe zabrane otuđenja i opterećivanja te prava prvokupa.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

OBJAVLJENO: 18. studenoga 2016.

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Renata Potočnik**

