



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/15-01/06

URBROJ:2186/18-01/1-15-2

Ludbreg, 13. srpnja 2015. god.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11 i 64/15), članka 15. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 32/05 i 42/13) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup
suvenirnice kod Svetišta

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup **suvenirnice (drvene kućice) kod Svetišta Predragocjene Krvi Kristove**, izgrađene na čkbr. 2691 u k.o. Ludbreg, **površine poslovnog prostora od 10,73 m²**.

Uz predmetni poslovni prostor zakupnik može za potrebe obavljanja svoje djelatnosti u suvenirnici koristiti i popločeni prostor neposredno uz ulaz u suvenirnicu do nogostupa.

Članak 2.

Početni iznos zakupnine obračunava se po 20,00 kn/m² te **početna zakupnina iznosi 214,60 kn mjesečno**.

Zakupnik se obvezuje platiti i sve druge eventualne pristojbe i poreze koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora u skladu s važećim pravnim propisima.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup od 01.08.2015. do 30.09.2015., odnosno do 31.12.2015. ako će ponuditelj u ponudi navesti da je zainteresiran za obavljanje djelatnosti i tijekom jesenskog, odnosno zimskog perioda.

Odabrani ponuditelj koji će tijekom zakupnog odnosa uredno ispunjavati sve ugovorne odnose, zakupni odnos će se nastaviti i sljedećih 4 (četiri) tekućih godina, i to u periodu od 01. travnja do 30. rujna, odnosno tijekom cijele godine ako odabrani ponuditelj iskaže interes za obavljanje djelatnosti i tijekom zimskog, odnosno jesenskog perioda.

Poslovni prostor može se koristiti **za obavljanje poslova prodaje suvenira, tradicijskih proizvoda, sakralnih predmeta i drugih sličnih proizvoda**.

Grad Ludbreg ne preuzima odgovornost prema ponuditelju u pogledu mogućnosti ishođenja svih potrebnih suglasnosti za obavljanje ponuditeljeve djelatnosti u poslovnom prostoru.

Članak 4.

Rok za predaju ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega.

Članak 5.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP SUVENIRNICE – NE OTVARAJ«.

Ponuda treba sadržavati:

1. naziv ponuditelja, sjedište, OIB,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene mjesečne zakupnine,
4. opis djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
5. mjesto i datum podnošenja ponude,
6. potpis i pečat pravne osobe ponuditelja,

Uz ponudu je potrebno priložiti:

1. izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, a za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
4. potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude).

Članak 6.

Svaki je ponuditelj dužan, kao garanciju ozbiljnosti ponude, **položiti jamčevinu** u iznosu od dvije mjesečne zakupnine istaknute u ovom natječaju kao početni iznos zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Ludbrega HR1823600001824400005 s pozivom na broj 68 7722 – OIB ponuditelja.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po utvrđenju najpovoljnije ponuda.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Ponude koje su nepravovremene, nepotpune i protivne uvjetima iz ovog natječaja, neprihvatljive su i neće se uzeti u razmatranje.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako na omotnici ponude to zatraže.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između njih utvrditi najpovoljnija ponuda, a iznos za koji se ponuda može povećati je 50,00 kn.

Članak 8.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u prostorima Grada Ludbrega ili na tel. 042/420-214.

Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Ludbrega.

OBJAVLJENO: 14. srpnja 2015.

