



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA:944-01/09-01/23
URBROJ:2186/18-02/1-15-3
Ludbreg, 4. ožujka 2015. god.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 13. sjednici održanoj 4. ožujka 2015. g., donosi slijedeće

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu namjenu

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu odnosno stambenu-poslovnu namjenu u **Ulici Rudolfa Fizira u Ludbregu**, i to:

- čkbr. 1229/10 – pašnjak Loke od 700 m², upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene zemljišta iznosi 180,00 kn/m² odnosno ukupno 126.000,00 kn.

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

Članak 5.

Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA STAMBENU NAMJENU – NE OTVARAJ«.

Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevine,
3. potvrda Odsjeka za financije Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu,
4. upravna pristojba od 20,00 kn.

Članak 8.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako u ponudi to zatraže.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

Članak 9.

Odabrani ponuditelj dužan je ishoditi izvršni akt o građenju stambenog odnosno stambeno/poslovnog objekta na nekretnini iz članka 1. ovog Rješenja u roku od 8 mjeseci od dana sklapanja ugovora o prodaji, te u daljnjem roku od 2 godine od dana izvršnosti akta o građenju izgraditi objekt, odnosno izvršiti znatnije radove (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka su bitni sastojci ugovora o prodaji tako da će se ugovor o prodaji smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

U slučaju raskida ugovora o prodaji, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu nadoknaditi nominalnu kupoprodajnu cijenu zemljišta iz ugovora o prodaji i tržišnu vrijednost eventualnih nedovršenih građevina, a kupac se obvezuje Gradu Ludbregu isplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja u iznosu od 20% od kupoprodajne cijene zemljišta.

Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

Članak 10.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za stambenu namjenu, od 09.03.2012.g., KLASA:944-01/09-01/23, URBROJ:2186/18-02/1-12-2.

Objavljeno: 16. ožujka 2015. g.

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Renata Potočnik**

