



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:944-01/14-01/06
URBROJ:2186/18-01/1-15-4
Ludbreg, 26. veljače 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 23/09 i 17/13), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju
građevinskog zemljišta u Zavrtnoj ulici u Bolfanu

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u Zavrtnoj ulici u Bolfanu, i to:

- čkbr. 272 – pašnjak u Radovanici od 296 čhv, upisana u zk.ul.br. 4 k.o. Bolfan (katastarski br. 497)

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi **12.405,00 kn.**

Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

Članak 5.

Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – PRODAJA ZEMLJIŠTA U ZAVRTNOJ ULICI U BOLFANU – NE OTVARAJ«.

Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. upravna pristojba od 20,00 kn,
4. potvrda Odsjeka za financije Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu.

Članak 8.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako na omotnici ponude to zatraže.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

Članak 9.

Sve dodatne potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 042/420-214.

Članak 10.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Objavljeno: 01. veljače 2015. g.

