



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:947-02/08-01/1

URBROJ:2186/18-02/1-13-14

Ludbreg, 26. srpnja 2013.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Sl. vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09 i 17/13), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 2. sjednici održanoj 26. srpnja 2013. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE **o raspisivanju natječaja za prodaju** **odmarališta «Oštro» u Kraljevici**

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju odmarališta «Oštro» u naselju Oštro, Milana Šenoe 2, 51262 Kraljevica, i to:

- čkbk 3103 – kuća Oštro od 71 m², dvorište Oštro od 322 m², ukupne površine od 393 m², upisane u zk.ul.br. 1057 k.o. Kraljevica.

Objekt odmarališta «Oštro» u potpunosti je uređen i opremljen, a sastoji se od ukupno 169,33 m² korisne površine u tri etaže (podrum, prizemlje i kat), odnosno 189,66 m² bruto površine.

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi **1.350.000,00 kn.**

Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno u roku od 60 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Tek po isplati cijelog iznosa kupoprodajne cijene, kupcu će se izdati isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

Članak 5.

Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – PRODAJA ODMARALIŠTA «OŠTRO» – NE OTVARAJ«.

Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. upravna pristojba od 20,00 kn.

Članak 8.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako u ponudi to zatraže.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

Članak 9.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel.042/810-876, a objekt je moguće razgledati po dogovoru s ovlaštenim osobama Grada Ludbrega.

Članak 10.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju odmarališta «Oštro» u Kraljevici, od 10. listopada 2011. g., KLASA:947-02/08-01/1, URBROJ:2186/18-02/1-11-3.

Objavljeno: 01. kolovoza 2013. g.

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Božica Makar**

