



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/14-01/01

URBROJ:2186/18-01/1-14-1

Ludbreg, 12. veljače 2014. god.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11), članka 15. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 32/05) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 23/09 i 17/13), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ul. Matije Gupca 1a

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup **poslovnog prostora u zgradi u Ul. Matije Gupca 1a**, izgrađene na:

- čkbr. 1323 – u Ulici M. Gupca 1A poslovno-stambeni objekt od 578 m², upisan u zk.ul.br. 2560 k.o. Ludbreg,

i to slijedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade smješten na sjevernoj strani zgrade, ulaz od strane Ulice Matije Gupca, **površine od 15,11 m²**.

Članak 2.

Početni iznos zakupnine obračunava se po 25,00 kn/m² te **početna zakupnina iznosi 377,75 kn mjesečno**.

Zakupnik se obvezuje platiti sve pristojbe i plaćati sve poreze, doprinose i druge troškove koji proizlaze iz zakupa poslovnog prostora u skladu s važećim pravnim propisima.

U mjesečnoj zakupnini nisu sadržani režijski troškovi i drugi troškovi koji proizlaze iz korištenja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi i sličnih troškova, koje je zakupnik dužan odvojeno plaćati.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup **na rok od 5 godina**.

Poslovni prostor može se koristiti za obavljanje poslova trgovine, ugostiteljstva i kao uredski prostor.

Grad Ludbreg ne preuzima odgovornost prema ponuditelju u pogledu mogućnosti ishođenja svih potrebnih suglasnosti za obavljanje ponuditeljeve djelatnosti u poslovnom prostoru.

Članak 4.

Natječaj se provodi u krugovima do davanja u zakup poslovnog prostora.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku svakog pojedinog natječajnog kruga, izvršit će se otvaranja ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

Članak 5.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ULICI MATIJE GUPCA 1A – NE OTVARAJ«.

Ponuda treba sadržavati:

1. naziv ponuditelja, sjedište, te OIB,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene mjesečne zakupnine,
4. opis djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru,
5. mjesto i datum podnošenja ponude,
6. potpis i pečat pravne osobe ponuditelja,

Uz ponudu je potrebno priložiti:

1. izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, a za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. potvrda Odsjeka za proračun i financije Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
4. potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude).

Članak 6.

Svaki je ponuditelj dužan, kao garanciju ozbiljnosti ponude, **položiti jamčevinu** u iznosu od dvije mjesečne zakupnine istaknute u ovom natječaju kao početni iznos zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Ludbrega HR1823600001824400005 s pozivom na broj 68 7722 – OIB ponuditelja.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po utvrđenju najpovoljnije ponuda.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Ponude koje su nepravovremene, nepotpune i protivne uvjetima iz ovog natječaja, neprihvatljive su i neće se uzeti u razmatranje.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako na omotnici ponude to zatraže.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, usmenim će se nadmetanjem između njih utvrditi najpovoljnija ponuda, a iznos za koji se ponuda može povećati je 50,00 kn.

Članak 8.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u prostorima Grada Ludbrega ili na tel. 042/810-664.

Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Ludbrega.

OBJAVLJENO: 12. veljače 2014.

**Gradonačelnik**
Dubravko Bilić