



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:372-01/18-01/02

URBROJ:2186/18-02/1-18-2

Ludbreg, 07. prosinca 2018. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 10. sjednici održanoj 07. prosinca 2018. g., donosi sljedeće

RJEŠENJE

o raspisivanju natječaja za prodaju
dijela društvenog doma u Selniku

PREDMET NATJEČAJA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju dijela društvenog doma u Selniku, i to:

- **5. ETAŽE od 7265/10000 suvlasničkih dijelova cijele nekretnine čkbr. 241/7 (katastarski br. 420/7)** – u Selniku društveni dom od 773 m² i livada od 1694 m², ukupne površine od 2467 m², **upisane u zk.ul.br. 2075 k.o. Selnik**, a na kojem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji čini:

- poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne površine od 554,29 m², a koji se sastoji od ulaza u podrum sa 10,43 m², podruma 1 sa 36,84 m², podruma 2 sa 7,18 m², prizemlju od ulaza sa 3,08 m², garderobe+tuša 1 sa 3,75 m², WC-a 1 sa 1,20 m², garderobe+tuša 2 sa 4,92 m², WC-a 2 sa 1,20 m², kuhinje+blagovaone sa 21,30m², prostorije za veterinarskog inspektora sa 5,74 m², prostorije za skladište sa 7,38 m², hodnika 2 sa 4,26 m², prostora ta prijem robe sa 36,73 m², laboratorija sa 8,20 m², ulaznog hodnika sa 13,21 m², prostora za tehnologa sa 4,50 m², WC-a 3 sa 3,61 m², kancelarije sa 16,39 m², spremišta sa 6,56 m², hodnika 1 sa 24,41 m², prostora za sanitaciju ambalaže sa 16,32 m², komore za dekrystalizaciju sa 20,31 m², prostora za homogenizaciju sa 23,75 m², punionice sa 51,80 m², spremišta meda i repromaterijala sa 139,37 m², hladne komore sa 11,91 m², spremišta gotove robe sa 34,17 m² i spremišta gotove robe i otpreme robe sa 35,77 m², zajedno s pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 2.

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** predmetne nekretnine iznosi **818.031,71 kn** a utvrđen je temeljem Elaborata procjene prometne vrijednosti nekretnine, Broj: 1211/2018, od studenoga 2018., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se Elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev.

(2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Članak 3.

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedene nekretnine.

(2) Prvi krug natječaja iznosi 8 dana od dana objave ovog natječaja, a svaki ostali krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

Članak 4.

(1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

(2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR182360001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

(3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.

(4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

Članak 5.

(1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja dijela društvenog doma u Selniku – NE OTVARAJ«.

(2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
4. podatak o proizvodnom procesu koji će se obavljati u kupljenom objektu, visinu planiranog ulaganja u adaptaciju i opremanje prostora, planirani rok za dovršetak eventualne adaptacije, planirani broj radnika koji se namjeravaju zaposliti,
5. potpis i pečat ponuditelja pravne osobe.

(3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice, odnosno izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao subjekt registriran,
2. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude),
3. BON-1 (podaci o bonitetu) za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
5. upravna pristojba (biljezi) od 20,00 kn.

(4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

OTVARANJE PONUDA

Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

- (1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

- (1) Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.
- (2) Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju dijela društvenog doma u Selniku, od 10.03.2017. g., (KLASA:944-01/10-01/1, URBROJ:2186/18-02/1-17-17).

OBJAVLJENO: 10. prosinca 2018.



Predsjednik
Gradskog vijeća
Antun Šimić