



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:372-01/13-01/1  
URBROJ:2186/18-01/1-13-3  
Ludbreg, 14. kolovoza 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 23/09 i 17/13), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju**  
**poslovnog prostora u Školskoj ulici 6 u Ludbregu**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poslovnog prostora, i to:

- poslovni prostor u Školskoj ulici 6 u Ludbregu, u prizemlju, ukupne površine od 11.47 m<sup>2</sup>, a sastoji se od uredskog prostora s 8,97 m<sup>2</sup> i WC-a s 2,50 m<sup>2</sup>, koji imaju samostalne ulaze s hodnika zgrade izgrađene na:

- čkbr. 954/2 – stambena zgrada u Školskoj ulici od 232 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2563 k.o. Ludbreg.

Za razliku od stanova u predmetnoj zgradi koji su etažirani prijepisom iz knjige položenih ugovora s neutvrđenim suvlasničkim omjerima, poslovni prostor je izvanknjižno vlasništvo Grada Ludbrega koji će se moći upisati u zemljišne knjige nakon izrade i provedbe elaborata etažiranja cijele zgrade.

**Članak 2.**

**Početni iznos kupoprodajne cijene** za predmetnu nekretninu iznosi **35.557,00 kn.**

Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora, odnosno u roku od 60 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

**Članak 3.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u Republici Hrvatskoj.

**Članak 4.**

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

**Članak 5.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do prodaje gore navedene nekretnine.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

#### **Članak 6.**

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 7.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA U ŠKOLSKOJ ULICI 6 – NE OTVARAJ«.

##### **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. upravna pristojba od 20,00 kn,
4. potvrda upravnog odjela Grada Ludbrega nadležnog za poslove financija, da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu.

#### **Članak 8.**

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako u ponudi to zatraže.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

#### **Članak 9.**

Sve dodatne potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 042/810-876, a prostor je moguće razgledati po dogovoru s ovlaštenim osobama Grada Ludbrega.

#### **Članak 10.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

**Objavljeno: 16. kolovoza 2013. g.**

