



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**

**Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva
za kupnju stana prema Programu POS-a
na području Grada Ludbrega**

KLASA:370-03/19-01/01

URBROJ:2186/18-01/3-19-7

Ludbreg, 30. kolovoza 2019. g.

Na temelju članka 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12, 7/13., 26/15., 57/18. i 66/19.), članka 17. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 13/2019.) i članka 2. Odluke o imenovanju povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega, od 02.05.2019. (KLASA:370-03/19-01/01, URBROJ:2186/18-01/1-19-2), Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega, dana 02. rujna 2019. objavljuje

**JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a
na području Grada Ludbrega**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Članak 1.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS-a) na području Grada Ludbrega sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12, 7/13., 26/15., 57/18. i 66/19. – u daljnjem tekstu: Zakon).

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Ludbrega imaju građani – državljani Republike Hrvatske.

III. LOKACIJA ZGRADE

Članak 3.

S obzirom da Grad Ludbreg ne raspolaže građevinskim zemljištem u svojem vlasništvu na kojem bi bilo moguće izgraditi višestambenu građevinu, lokacija izgradnje višestambene zgrade utvrditi će se nakon prikupljanja pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Ludbrega, utvrđivanja liste prvenstva za kupnju stana i utvrđivanje stvarnog broja zainteresiranih osoba za kupnju, zavisno od čega bi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) sukladno članku 17.a Zakona, pribavila adekvatno građevinsko zemljište putem javnog natječaja.

IV. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 4.

(1) Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
 2. stambeni status,
 3. vrijeme prebivanja na području Grada Ludbrega za podnositelja zahtjeva,
 4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
 5. životna dob podnositelja zahtjeva,
 6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
 7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
 8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
 9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
 10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
 11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.
- (2) **Sukladno članku 21. stavku 2. Zakona, prvenstvo na kupnju stana, neovisno o načinu plaćanja, imaju:**
1. osobe koje kupuju stan u skladu s odredbom članka 3. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji,
 2. građani koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

V. ISPRAVE I DOKAZI KOJE SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA

Članak 5.

(1) **Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana (Obrazac 1) mora priložiti:**

1. **domovnicu ili presliku osobne iskaznice** – za podnositelja zahtjeva,
2. **rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva** – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. **uvjerenje o prebivalištu** – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
4. **javnobilježnički ovjerenu izjavu** danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću** (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva). – **Obrazac 2 i Obrazac 3**
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjereni izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
5. **dokaz stambenog statusa:**
 - ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka – **Obrazac 4**,
 - e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,

6. **izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva**, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika – **Obrazac 5**,
 7. **dokaz o školskoj spremi** (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
 8. **dokaz o školovanju djece** – potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
 9. **rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta** – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
 10. **potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu** za podnositelja zahtjeva,
 11. **rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata**,
 12. **potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata** – za podnositelja zahtjeva,
 13. **privola za obradu osobnih podataka**. – **Obrazac 6**
- (2) Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.
- (3) Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada Ludbrega najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

VI. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Članak 6.

- (1) Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u gradskoj upravi Grada Ludbrega, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, radnim danom u vremenu od 8:00 do 15:00 sati, te na web stranici Grada Ludbrega.
- (2) Zahtjev za kupnju stana predaje se poštom na adresu: Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg ili osobnom dostavom u pisarnicu Grada Ludbrega, s naznakom na omotnici: „JAVNI POZIV – PROGRAM POS-A, NE OTVARAJ“.
- (3) Podnošenje zahtjeva za kupnju stana započinje od 02. rujna 2019. kao dana objave ovog Javnog poziva i traje **zaključno do 31. listopada 2019. g., do 15:00 sati**.
- (4) Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Ludbrega ili na telefon (042) 420-214, 420-219, svaki radni dan od 8:00 do 15:00 sati.
- (5) Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

VII. OSTALE ODREDBE

Članak 7.

- (1) Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.
- (2) Veličina stana tj. neto korisna površina stana (dalje u tekstu: NKP) koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:
 - a) za 1 osobu do 44 m² NKP-a,
 - b) za 2 osobe do 49 m² NKP-a,
 - c) za 3 osobe do 67 m² NKP-a,
 - d) za 4 osobe do 76 m² NKP-a,
 - e) za 5 osoba do 80 m² NKP-a,
 - f) za 6 osoba i više osoba do 92 m² NKP-a,
- (3) Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine iz stavka 2. ovog članka.
- (4) U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 2. ovog članka.

Članak 8.

(1) Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije.

(2) Ako dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Ludbrega, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

(3) Ako po proteku roka od 5 dana ne bude dostavljena zatražena dokumentacija, takav zahtjev se neće razmatrati.

(4) Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 9.

(1) Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 15. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 13/2019.) zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva.

(2) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ako je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Ludbrega.

Članak 10.

(1) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.

(2) Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Ludbrega.

(3) Na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva, konačnu Listu prvenstva utvrđuje gradonačelnik Grada Ludbrega te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega.

Članak 11.

Ovaj Javni poziv stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Povjerenstva
Darko Rak, dipl. iur.

