



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 14.01.2015  
Ludbreg, 14.01.2015. godine

Ovlaštena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Ispostava Ludbreg**

KLASA: UP/I-361-03/14-01/000013  
URBROJ: 2186/1-06-3/6-14-0010  
Ludbreg, 05.12.2014. godine

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, OIB 84947290034, te Hrvatski restauratorski zavod, HR-10000 Zagreb, Ulica Nike Grškovića 23, OIB 08647229584, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima Gradu Ludbregu, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, OIB 84947290034, i Hrvatskom restauratorskom zavodu, HR-10000 Zagreb, Ulica Nike Grškovića 23, OIB 08647229584:

- građenje Arheološkog parka "Iovia-Ludbreg" – izgradnja zgrade javne i društvene namjene "Kuća Somođi", 3. skupine, i uređenje arheološkog nalazišta "Vrt Somođi",

na građevnoj čestici k.č.br. 1375 u k.o. Ludbreg, u Ludbregu, Trg Svetog Trojstva 25, u skladu sa glavnim projektom, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, izrađenim pod zajedničkom oznakom Z.O.P.: IOVIA, od 06/2014. godine, glavni projektant Marko Zeko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3755, a sastoji se od devet (9) knjiga:

1. Knjiga 1:  
Arhitektonski projekt oznake BR.TD.: 371/13, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom arhitekti Marku Zeko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3755, tvrtka VEKTRA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Branka Vodnika 4/B, OIB 56887977144,
2. Knjiga 2:  
Projekt konstrukcije oznake BR.TD.: 2014/ANS-K, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Gabrijeli Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719, tvrtka LUGA PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Franje Malnara IV odvojak 58, OIB 93063899218,
3. Knjiga 3:  
Projekt instalacije vodovoda i odvodnje oznake BR.TD.: 11/14-V, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Tomislavu Pavičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 388, tvrtka KGH d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 28165191147,

4. Knjiga 4:  
Projekt instalacije grijanja, hlađenja, ventilacije i plina oznake BR.TD.: 11/14-S, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Tomislavu Pavičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 388, tvrtka KGH d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 28165191147,
  5. Knjiga 5:  
Elektrotehnički projekt oznake BR.TD.: 085/2014, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Marijanu Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238, tvrtka MBT inženjering d.o.o., HR-40306 Macinec, Trnavska 19, OIB 46514305761,
  6. Knjiga 6:  
Strojarski projekt vertikalnog transporta oznake BR.TD.: LM 785/14, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Roku Pietri, dipl.ing.brod., broj ovlaštenja S 1355, tvrtka LIFT MODUS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB 15526597734,
  7. Knjiga 7:  
Elaborat zaštite od požara oznake BR.: 40614, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenoj osobi Martini Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98, tvrtka FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509,
  8. Knjiga 8:  
Elaborat zaštite na radu oznake BR.: 40614, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenoj arhitektici Martini Gajdek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3320, tvrtka FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509,
  9. Knjiga 9:  
Geodetski projekt oznake BR.TD.: 3, izrađen 06/2014. godine, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Majer, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 902, tvrtka GEO3D d.o.o., HR-42000 Varaždin, Antuna Mihanovića 6, OIB 12781070114.
- II. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitori ne pristupe građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitori su dužni ovom tijelu prijaviti početak gradnje najkasnije osam dana prije početka radova.
- IV. Izgrađena građevina iz točke 1. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitori, Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, OIB 84947290034, te Hrvatski restauratorski zavod, HR-10000 Zagreb, Ulica Nike Grškovića 23, OIB 08647229584, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 26.09.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje Arheološkog parka "Iovia-Ludbreg" - izgradnja zgrade javne i društvene namjene "Kuća Somođi", 3. skupine, i uređenje arheološkog nalazišta "Vrt Somođi", na građevnoj čestici k.č.br. 1375 u k.o. Ludbreg, u Ludbregu, Trg Svetog Trojstva 25, iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev investitori su priložili dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, i to:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:
  - izjava ovlaštenog arhitekta Marka Zeko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3755, od 06/2014. godine,
  - izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva Gabrijele Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719, od 06/2014. godine,
  - izjava ovlaštenog inženjera strojarstva Tomislava Pavičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 388, od 06/2014. godine,
  - izjava ovlaštenog inženjera elektrotehnike Marijana Marcioš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238, od 06/2014. godine,
  - izjava ovlaštenog inženjera strojarstva Roka Pietri, dipl.ing.brod., broj ovlaštenja S 1355, od 06/2014. godine,
- c) potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima.
  - Lukom d.o.o. Ludbreg - Suglasnost, Broj: 333-1/14, od 18.07.2014. godine,
  - Varkom d.d. Varaždin – Potvrda na glavni projekt, Broj: 16-3225/2, od 21.07.2014. godine,
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica - Potvrda glavnog projekta, Broj: 400500101/3222/14TK, od 22.07.2014. godine,
  - Termoplin d.d. Varaždin – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Broj: 1911/14, od 04.08.2014. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Klasa: 361-03/14-01/2918, Urbroj: 376-10/DČ-14-4(HP), od 30.07.2014. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin - Potvrda, Broj: 511-14-04/5-5994/2-2014, od 24.07.2014. godine,
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, Klasa: 540-02/14-05/520, Urbroj: 534-09-2-1-2-9/2-14-2, od 24.07.2014. godine,
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu - Potvrda, Klasa: 612-08/14-23/4439, Urbroj: 532-04-02-08/6-14-2, od 28.08.2014. godine,
  - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava za katastar nekretnina Ludbreg – Potvrda, Klasa: 932-06/14-02/39, Urbroj: 541-14-02/1-14-2, od 16.09.2014. godine,
  - Grad Ludbreg, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu, Ludbreg – Potvrda glavnog projekta, Klasa: 363-01/14-01/07, Urbroj: 2186/18-06/5-14-2, od 08.08.2014. godine,

d) dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 923, k.o. Ludbreg, od 29.08.2014. godine, pod brojem KI-8032/2014,
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama proisteklim iz Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva između Hrvatskog restauratorskog zavoda i Grada Ludbrega, sklopljen 13.08.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) uz zahtjev su priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji,
- b) potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 81. Zakona o gradnji, su dostavljene,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - Urbanistički plan uređenja Ludbrega, Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 35/11. i 37/12.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s gore navedenom prostornim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, i to:
  - pristup na prometnu površinu ostvariti će se preko Preradovićeve ulice u Ludbregu,
  - parkirališna mjesta osigurati će se na javnim parkirališnim površinama u neposrednoj blizini građevne čestice (cca 50 PM + 1 PM za autobus),
  - građevina će se priključiti na komunalne priključke niskonaponske električne mreže, vodovodne i kanalizacijske mreže, telekomunikacijske mreže i plinski distribucijski sustav,
- f) strankama u postupku omogućeno je da radi izjašnjenja izvrše uvid u spis predmeta dana 04.12.2014. godine, o čemu je sastavljen zapisnik:
  - uz investitore Dubravka Bilić (Grad Ludbreg) i Tajane Pleše (Hrvatski restauratorski zavod), pozivu su se odazvali Dražen Dražnik, iz Ludbrega, Ulica bana Jelačića 7, vl. čkbr. 1387 k.o. Ludbreg, Mijo Lovrić, iz Ludbrega, Ulica bana Jelačića 9, svl. čkbr. 1389/1 k.o. Ludbreg, Mira Zember, iz Ludbrega, Ulica bana Jelačića 11, vl. čkbr. 1390 k.o. Ludbreg, Antun Tkalec, iz Ludbrega, Ulica bana Jelačića 15, svl. čkbr. 1393 k.o. Ludbreg, Ivan Novak, predstavnik Zagrebačke banke d.d., vl. čkbr. 1391 k.o. Ludbreg, i Boris Crnković, predstavnik tvrtke Putnik d.o.o., vl. čkbr. 1377 k.o. Ludbreg, te dali izjave da su suglasni s predočenim glavnim projektom i izdavanjem građevinske dozvole.

Za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u glavni projekt, ovo tijelo cijeni da su također suglasne s izdavanjem građevinske dozvole, a o izdavanju iste će biti obaviještene izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.) ne naplaćuje se.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, uz pristojbu prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA  
Damir Pizek, dipl.ing.grad



#### DOSTAVITI:

1. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14,
2. Hrvatski restauratorski zavod, HR-10000 Zagreb, Ulica Nike Grškovića 23,
3. Antun Tkalec, HR-42230 Ludbreg, Ulica bana Jelačića 15,
4. Zagrebačka banka d.d., HR-10000 Zagreb, Paromlinska ulica 2,
5. Mira Zember, HR-42230 Ludbreg, Ulica bana Jelačića 11,
6. Mijo Lovrić, HR-42230 Ludbreg, Ulica bana Jelačića 9,
7. Dražen Dražnik, HR-42230 Ludbreg, Ulica bana Jelačića 7,
8. PUTNIK d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 27,
9. Oglasna ploča, ovdje,
10. Evidencija, ovdje,
11. U spis, ovdje.

#### NA ZNANJE:

1. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Plitvica-Bednja, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ludbreg, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42230 Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14.