



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradonačelnik

KLASA:944-01/16-01/14
URBROJ:2186/18-01/1-16-1
Ludbreg, 26. listopada 2016. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

RJEŠENJE
o raspisivanju natječaja za prodaju
šumskog zemljišta u Ludbregu

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju šumskog zemljišta u Ludbregu, i to:

- **čkb. 1929/1** – šuma Lasno od 13181 m², upisana u zk.ul.br. 1060 k.o. Ludbreg,
- **čkb. 1932** – pašnjak Lasno od 5778 m², upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg.

Parcela čkb. 1929/1 u naravi je šuma koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Ludbreg gospodarske namjene, a kupac ju može koristiti samo kao zelenu površinu.

Parcela čkb. 1932 u naravi je šuma koja se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Ludbreg.

Članak 2.

Početni iznos kupoprodajne cijene čkb. 1929/1 iznosi 3,20 kn/m², odnosno ukupno **42.179,20 kn.**

Početni iznos kupoprodajne cijene čkb. 1932 iznosi 4,10 kn/m², odnosno ukupno **23.689,80 kn.**

Kupac je ponudeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u RH.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

Članak 4.

Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Članak 5.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 6.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja šumskog zemljišta – NE OTVARAJ«.

Ponuda na natječaj treba sadržavati:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. opis načina korištenja nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
5. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu,
4. upravna pristojba od 20,00 kn.

Članak 7.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

Članak 8.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Objavljeno: 1. studenoga 2016. g.


Gradonačelnik
Dubravko Bilić