



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:945-01/16-01/1  
URBROJ:2186/18-01/1-16-9  
Ludbreg, 12. siječnja 2017. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi slijedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i**  
**šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju poljoprivrednog (1-2) i šumskog zemljišta (3-6) u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. U k.o. Križovljan

**čkbr. 2061/1 – oranica Poljanski lug – 2633 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 2061/1 k.o. Križovljan iznosi 2,96 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **7.793,68 kn.**

2. U k.o. Slokovec:

**čkbr. 289/1 – oranica Dolnji vrti u Kuruzinju – (310 čhv) – 1116 m<sup>2</sup>** – suvlasnički dio 5/20 knjižno, a 15/20 dio kao vanknjižno

**čkbr. 324/82 – pašnjak u Bontekovici – (92 čhv) – 331 m<sup>2</sup>** - suvlasnički dio 1/2 knjižno, a 1/2 dio kao vanknjižno

**čkbr. 362/2 – oranica u Bontekovici – 536 m<sup>2</sup>** – 1/1 dio kao vanknjižno

**čkbr. 363/2 – oranica u Bontekovici – 442 m<sup>2</sup>** – 1/1 dio kao vanknjižno

**čkbr. 490/4 – oranica u Velikim sjenokošama – 1442 m<sup>2</sup>** – 1/1 dio kao vanknjižno

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr. 289/1, 324/82, 362/2, 363/2, 490/4 k.o. Slokovec iznosi 1,28 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **4.949,76 kn.**

S obzirom da je na zemljištu iz ove točke Grad Ludbreg faktični vanknjižni vlasnik, iznos najpovoljnije ponuđene kupoprodajne cijene za zemljište iz ove točke umanjiti će se za 1.000,00 kn kao kompenzacijska naknada za provođenje troškova ispravnog postupka radi mogućnosti upisa uknjižbe prava vlasništva u korist kupca.

3. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**čkb. 4994 – šuma Gunjakova jama u Sigečaku – 2349 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb. 4994 k.o. Vinogradi L. iznosi 8,37 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **19.656,43 kn.**

4. U k.o. Ludbreg: ŠUMA

**čkb. 3858 – šuma Kroglice– 3309 m<sup>2</sup>**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkb.3858 k.o. Ludbreg iznosi 3,28 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **10.853,52 kn.**

5. U k.o. Vinogradi L.: ŠUMA

**1/3** suvlasničkog dijela Grada Ludbrega na nekretninama upisanih u zk.ul. br. 1128 k.o. Vinogradi Ludbreški, i to:

- **čkb. 4726 – šuma u Sigečaku od 1957 m<sup>2</sup>,**
- **čkb. 4727 – šuma u Sigečaku od 1961 m<sup>2</sup>,**

(prema izvodu iz Posjedovnog lista ukupna površina koju u naravi posjeduje Grad Ludbreg u 1/1 dijela iznosi 1306 m<sup>2</sup>)

Početni iznos kupoprodajne cijene za 1306 m<sup>2</sup> šume u k.o. Vinogradi L. iznosi 9,49 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **12.391,33 kn.**

6. U k.o. Čukovec: ŠUMA

**2/8** suvlasničkog dijela Grada Ludbrega na nekretnini upisane u zk.ul.br. 581 k.o. Čukovec:

- **čkb. 761 – šuma Peneznik u Graci od 1 jutra i 650 čhv (grunтовni broj)**

(prema izvodu iz Posjedovnog lista površina koju u naravi posjeduje Grad Ludbreg u 1/1 dijela iznosi 2025 m<sup>2</sup> i predstavlja katastarsku česticu br. 761/2)

Početni iznos kupoprodajne cijene za 2025 m<sup>2</sup> šume u k.o. Čukovec iznosi 7,21 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **14.596,20 kn.**

Ako su pod rednim brojem istaknute dvije ili više parcela za koje je istaknuta jedinstvena početna kupoprodajna cijena, ponuditelj može istaknuti ponudu samo za sve navedene parcele zajedno.

## **Članak 2.**

Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## **Članak 3.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u RH.

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

#### **Članak 4.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do prodaje gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

#### **Članak 5.**

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 6.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja poljoprivrednog i šumskog zemljišta – NE OTVARAJ«.

##### **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda i redni broj,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

##### **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. potvrda Grada Ludbrega da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu,
4. upravna pristojba od 20,00 kn.

#### **Članak 7.**

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 500,00 kn.

### **Članak 8.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području Grada Ludbrega, od 23.11.2016., KLASA:945-01/16-01/1, URBROJ:2186/18-01/1-16-3, te prestaje važiti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju šumskog zemljišta u k.o. Čukovec i k.o. Vinogradi L., od 31.05.2012., KLASA:944-01/12-01/7, URBROJ:2186/18-01/1-12-1.

**Objavljeno: 16. siječnja 2017. g.**

