



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradonačelnik**

KLASA:320-02/18-01/2

URBROJ: 2186/18-01/1-18-1

U Ludbregu, 31. ožujka 2018. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 28/10, 61/11 i 150/11) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega (Sl. vjesnik Varaždinske županije br. 23/09), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu i to:

**- u k.o. Ludbreg**

1. čkbr. 1709 - oranica Vrti od 637 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 1710 – oranica Vrti od 591 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 1711 – oranica Vrti od 1372 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 1712 – oranica Vrti od 1456 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 1724 – oranica Vrti od 787 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 1. ovog natječaja, ukupne površine od 48a 43m<sup>2</sup>, **iznosi 242,15 kn**, a trenutni Ugovor u zakupu traje do 17.4.2018.g.

**- u k.o. Ludbreg**

2. čkbr. 639 – oranica Tri lipe od 2878 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 636 – oranica Tri lipe od 1389 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 553 – oranica Tri lipe od 3518 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 556 – oranica Tri lipe od 2742 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 558 – oranica Tri lipe od 2491 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 568 – oranica Tri lipe od 1411 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 584 – oranica Tri lipe od 2722 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 628 – oranica Tri lipe od 2742 m<sup>2</sup>.

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 2. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 98a 93m<sup>2</sup>, **iznosi 994,65 kn**, a trenutni Ugovor u zakupu traje do 17.4.2018.g.

**- u k.o. Ludbreg**

3. čkbr. 196 – oranica u Černilama od 5356 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 1123 – oranica u Černilama od 5724 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 1247 – oranica i livada Loke od 2268 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 3. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 33a 44m<sup>2</sup>, **iznosi 667,20 kn**, a trenutni Ugovor u zakupu traje do 17.4.2018.g.

**- u k.o. Ludbreg**

4. čkbr. 2551– ( u naravi livada) u Kataleni od 18065 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 2552– livada u Kataleni od 426 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 2555– ( u naravi livada) u Kataleni od 11742 m<sup>2</sup>  
čkbr. 12307– ( u naravi livada) u Vinogradskoj ulici od 10919 m<sup>2</sup> (obrađiva površina iznosi 7500 m<sup>2</sup>)

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 4. ovog natječaja, ukupne površine od 3ha 77a 33m<sup>2</sup>, **iznosi 1.386,69 kn**, a trenutni Ugovor u zakupu traje do 1.6.2018.g.

**- u k.o. Bolfan**

5. čkbr. 3150/1– pašnjak (u naravi oranica) u Prevali od 6427 m<sup>2</sup>,  
čkbr. 3152/1– pašnjak (u naravi oranica) u Prevali od 5827 m<sup>2</sup>,

**Početni iznos godišnje zakupnine** za zemljište pod rednim brojem 5. ovog natječaja, ukupne površine od 1ha 22a 54m<sup>2</sup>, **iznosi 612,70 kn**, a trenutni Ugovor u zakupu traje do 1.1.2019.g.

### **Članak 2.**

Ponuđači moraju istaknuti ponudu za sve parcele koje su u natječaju navedene pod određenim rednim brojem i za koje je istaknuta jedinstvena početna zakupnina.

Ponuđač može, ako se ne natječe za svo zemljište iz ovog natječaja, za slučaj ako ne uspije s najpovoljnijom ponudom u pogledu parcela pod određenim rednim brojem, alternativno istaknuti ponudu za parcele pod drugim rednim brojem.

### **Članak 3.**

Zakup počinje teći danom sklapanja Ugovora i traje do 31.12.2021.g.

Ugovor će se sklopiti nakon prestanka važenja dosadašnjih Ugovora, a koji su navedeni u čl.1.ovog Rješenja.

U slučaju da predmetno zemljište bude trebalo Gradu Ludbregu prije isteka ugovora o zakupu radi namjene koja nije poljoprivredna, radi realizacije određenog gospodarskog projekta u poljoprivredi od interesa za Grad Ludbreg ili za druge potrebe, Grad Ludbreg može otkazati ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme, a zakupnik je dužan zemljište odmah predati u posjed Gradu Ludbregu, s time da će se zakupniku naknaditi vrijednost usjeva koje nije mogao ubrati.

### **Članak 4.**

Ponuđači mogu koristiti zakupljeno zemljište isključivo u svrhu poljoprivredne obrade i to samo za jednogodišnje nasade.

Zakupnik ne može mijenjati kulturu zemljišta danog u zakup.

Zemljište koje zakupnik dobije u zakup ne može davati u podzakup.

### **Članak 5.**

Budući zakupnik je obvezatan privesti zemljište koje dobije u zakup u stanje pogodno za poljoprivrednu obradu u roku od 3 mjeseca od sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom će se ugovor o zakupu raskinuti.

### **Članak 6.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH, odnosno upisane su u odgovarajući registar Trgovačkog suda u RH, a imaju registriranu poljoprivrednu djelatnost.

### **Članak 7.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do davanja u zakup gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana, a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

### **Članak 8.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Gradu Ludbregu, Ludbreg. Trg Sv. Trojstva 14, s naznakom na omotnici »PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ«.

#### **Ponuda treba sadržavati:**

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuđača s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, te OIB,
2. oznaku zemljišta za koji se dostavlja ponuda (redni broj za zemljišta za koje se ističe ponuda),
3. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
4. kopija upisnika OPG-a/PG za utvrđivanje broja stoke,
5. gospodarski program korištenja zemljišta,
6. mjesto i datum podnošenja ponude,
7. potpis i pečat za pravne osobe ponuđača.

#### **Uz ponudu se prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za fizičku osobu, odnosno za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, te za obrt rješenje ili obrtnica Ureda za gospodarstvo,
2. upravna pristojba od 20,00 kn (biljezi),
3. potvrda Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za proračun i financije Grada Ludbrega da ponuđač nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ludbregu.

### **Članak 9.**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će ona ponuda koja je uz ispunjenje uvjeta natječaja ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

Ekonomski najpovoljnija ponuda (Ku) prema udjelu svakog pojedinog kriterija kako slijedi:

- a) Kriterij (K1): visina ponuđene godišnje zakupnine
- b) Kriterij (K2): dosadašnji zakupnik
- c) Kriterij (K3): prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe
- d) Kriterij (K4): vrsta djelatnosti
- e) Kriterij (K5): vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja dobije ukupni najveći broj bodova ( $K_u = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5$ ).

**Način bodovanja:**

***K1 – visina ponuđene godišnje zakupnine***

- za ponuđeni početni iznos godišnje zakupnine – **20 bodova**
- za svakih dodatnih 100,00 kn na početni iznos zakupnine – **1 bod**

***K2 – dosadašnji zakupnik***

- ukoliko je ponuditelj dosadašnji zakupnik parcela za koje se natječe i redovito je obrađivao zakupljeno poljoprivredno zemljište i nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ludbregu - **20 bodova**

***K3 – prebivalište fizičke osobe to jest sjedište pravne osobe***

- podnositelji zahtjeva s područja Grada Ludbrega – **20 bodova**

***K4 – vrsta djelatnosti (maksimalno 10 bodova)***

- ukoliko je podnositelj zahtjeva nositelj OPG-a ili PG-a i bavi se stočarstvom
- po grlu stoke – govedo - **1 bod**
- po grlu stoke – ovca,koza - **0,5 boda**

***K5 - vrsta poljoprivredne kulture na zakupljenom zemljištu***

- ukoliko podnositelj zahtjeva planira zakupljeno zemljište koristiti za proizvodnju povrća - **10 bodova**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Ludbrega.

Grad Ludbreg će s najpovoljnijem ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu koji u ime Grada potpisuje gradonačelnik.

**Članak 10.**

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako takvu želju naznače u ponudi.

**Članak 11.**

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.

**Članak 12.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

