Grad Ludbreg

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG

USVAJANJE NA VIJEĆU

URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Ludbreg - Zagreb, svibanj 2022.g.

I. UVOD

- Urbanistički plana uređenja Ludbreg je donesen 28. srpnja 2011. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/11 i 37/12),
- Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 8. svibnja 2015. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/15),
- II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 18. listopada 2016. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/16),
- III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 07. prosinca 2018. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 83/18),
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 17. srpnja 2020. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 49/20),
- Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela UPU Ludbreg nakon IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg utvrđen je 20. listopada 2020. g. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 70/20),
- V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesene su 28. prosinca 2020. g. (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 104/20),
- Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela UPU Ludbreg nakon V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg utvrđen je 25. siječnja 2021. g. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 4/21).

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 12/21) kao i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i/niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš** Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 6. sjednici održanoj 28. prosinca 2021. g., donijelo je Odluku o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbrega (objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 121/21).

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljem tekstu UPU Ludbreg ID6 ili Plan) na Gradskom Vijeću Grada Ludbrega službeno je započeta izrada Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu.

Temeljem Odluke o izradi, proveden je postupak izravnog prikupljanja ponuda putem kojeg je izabran Stručni izvršitelj izrade tvrtka – URBING d.o.o. Zagreb koji je sklopio s Gradom Ludbregom Ugovor o usluzi izrade Izmjena i dopuna prostorno-planskih dokumenata Grada Ludbrega (KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-22-6, URBING broj ugovora A-788/2022).

Nositelj izrade je pozvao slijedeća javnopravna tijela koja su određena posebnim propisom da dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana. Od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavili su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
- Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb;
- Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, Varaždin;
- Optima telekom, Bani 75/A, Zagreb;
- Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec;
- Općina Sv. Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ.

Nacrt prijedloga Plana:
Nacrt prijedloga Plana je izrađen temeljem Odluke o izradi (uključujući stručne analize prethodno izrađene od strane Nositelja i međusobnih e-konzultacija Nositelja izrade i Stručnog izrađivača). Zahtjevi su prostorno određeni te su nakon izvršene analize opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u Plan unesene izmjene.

Prijedlog Plana:
Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu, na mrežnim stranicama Grada Ludbrega, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na Radiju Ludbreg. Uz objavu u javnom glasilu, Grad Ludbreg će prije početka javne rasprave dostaviti posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s pozivom na sudjelovanje.

Izvješće o javnoj raspravi:
Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izradili su i objavili izvješće o javnoj raspravi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Konačni prijedlog Plana:
Gradonačelnik je svojim zaključkom utvrdio konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju Plana:
Konačni prijedlog Plana zajedno s prijedlogom odluke o donošenju, Gradonačelnik Grada Ludbrega upućuje na Gradsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbrega.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:
Nakon donošenja odluke o donošenju na Gradskom vijeću, izrađivač će elaborirati Plan u propisanom broju primjeraka, od kojih se dva sukladno Zakonu dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije.

III. OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta prostornog uređenja koje je bilo potrebno ostvariti kroz VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljem tekstu UPU Ludbreg ID6 ili Plan).

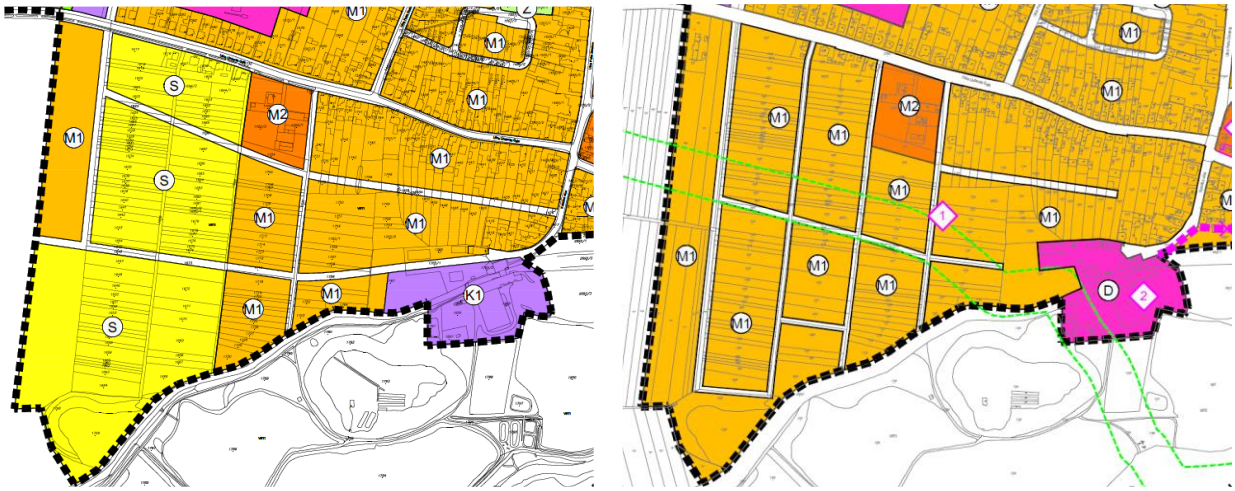
OBUHVAT I CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UNUTAR OBUHVATA
U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 21/15 i 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 4/21 – pročišćeni tekst), utvrđena je potreba korekcije određenih dijelova Odredbi za provedbu kao i grafičkog dijela plana.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

a) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

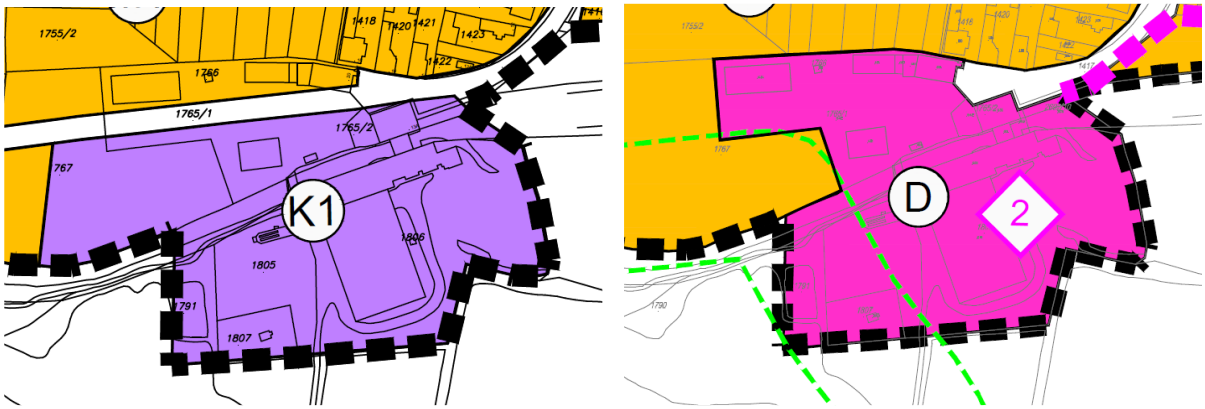
Izvršena je izmjena i dopuna namjene površina na 7 prostornih cjelina koje su određene Odlukom o izradi. Sve posljedice izrađenih izmjena i dopuna detaljno su opisane po prostornim cjelinama.

PROSTORNA CJELINA 1.



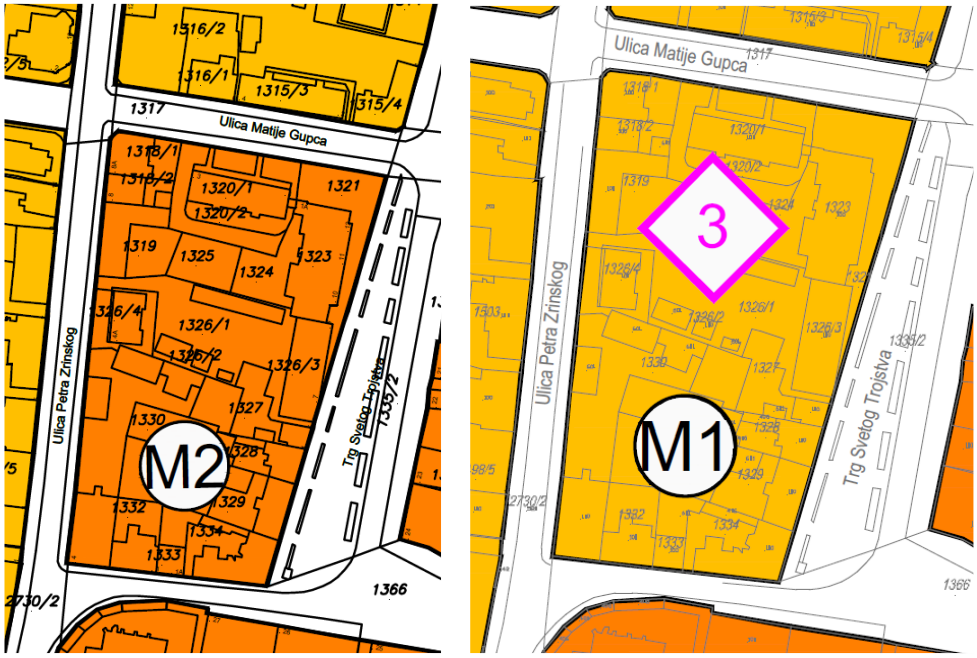
Sukladno programskim polazištima, izvršena je korekcija planiranih prometnica unutar prostorne cjeline 1 (Vrti), tako da novoplanirane prometnice prolaze postojećim putevima te uz trasu magistralnog plinovoda. U skladu s novim prometnicama izmijenjene su granice namjene površina te je stambena namjena prenamijenjena u mješovitu-pretežito stambenu namjenu. Ucrtan je i zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30m od osi plinovoda, određen Prostornim planom Grada Ludbrega. U tome pojasu zahvati su mogući uz prethodnu suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela koje upravlja tim plinovodom.

PROSTORNA CJELINA 2.



Promjena se odnosi na prenamjenu zapuštenog prostora kompleksa „mlina" iz poslovne namjene (K1) u javnu i društvenu namjenu (D) na kčbr. 1765/1 , 1765/2 i 1766 k.o. Ludbreg te iz poslovne namjene (K1) u mješovitu pretežito stambenu namjenu na kčbr. 1767 k.o. Ludbreg. Također se ukida planirana trasa prometnice koja je prolazila preko kčbr. 1765/1 i 1767 k.o. Ludbreg te prometnica završava na kčbr. 1417 k.o. Ludbreg.

PROSTORNA CJELINA 3.



Promjena namjene se odnosi na prostor omeđen katastarskim česticama: sa istoka kčbr. 1335/2 (Trg Sv. Trojstva), sa sjevera kčbr. 1317 (Ulica Matije Gupca), sa zapada kčbr. 2730/2 (Ulica Petra Zrinskog) i sa juga kčbr. 1366 (Trg Sv. Trojstva) sve k.o. Ludbreg iz mješovite - pretežito javne i poslovne (M2) u mješovitu - pretežito stambenu (M1).

PROSTORNA CJELINA 4.

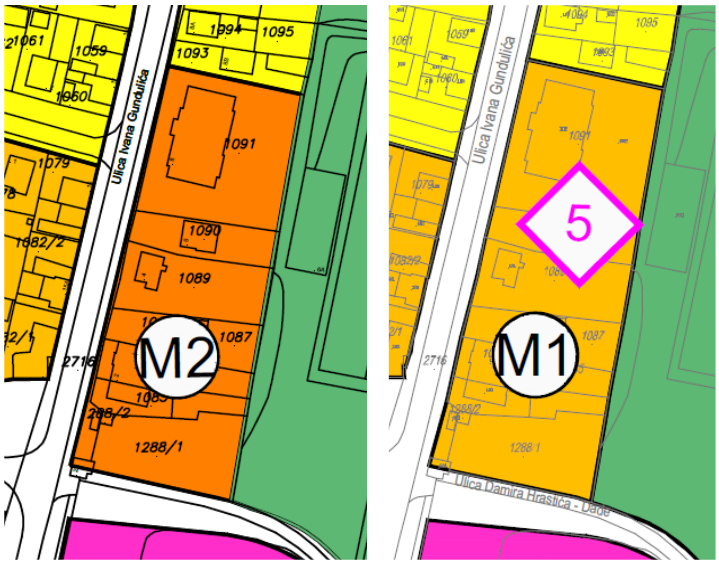
U ovoj prostornoj cjelini promjena namjene se odnosi na prostor zelenih površina saniranog odlagališta otpada (kčbr. 3700/1 k.o. Ludbreg) te okolnih zelenih površina (kčbr. 3365, 3364, 3701 k.o. Ludbreg). Parkovne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z) prenamjenjuju se u poslovnu namjenu K3 na kojoj se omogućuje izgradnja postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije. Uvjeti koje je potrebno poštivati prilikom izvedbe planiranog zahvata opisani su u Odredbama za provedbu članak 11., 22., 45a.

Navedna prenamjena je planirana prije donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije u kojima se u točki 6.3.3.7. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine određuje da se solarne elektrane ne mogu planirati na udaljenosti manjoj od 500 m od zaštićenog kulturnog dobra – arheološkog nalazišta. S obzirom da se predmetna lokacija na istoku nalazi 300 m od zaštićenog arheološkog lokaliteta Gradina Štuk, kontaktiran je nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu kako bi se očitovali o specifičnoj situaciji. Konzervatorski odjel u Varaždinu je izašao na teren i očitovali su se da je 500 m optimalna udaljenost, ali da je moguće svaki slučaj sagledati pojedinačno te da je u ovom slučaju, s obzirom na konfiguraciju terena, djelomično šumski okoliš arheološkog nalazišta Gradina Štuk i obilaznicu koja dijeli ove dvije lokacije moguće planirati izgradnju solarne elektrane na saniranom odlagalištu otpada Meka, te da to neće imati utjecaja na zaštićeno arheološko nalazište Gradina Štuk (Z-1939).

Također je III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije u točki 6.3.3.7. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine preporučeno da se solarne elektrane planiraju izvan kontaktnog područja vodnog dobra uz preporuku udaljenosti 300 m od vodnog dobra za vodotoke I. reda. Preporučena udaljnost u ovome slučaju je upolovljena jer je rijeka Bednja u dijelu koji prolazi kroz područje ovog Plana potpuno uređena, zaštićena je nasipima, određen je zaštitni pojas zelenila te se uz to radi o terenu koji je sanirano odlagalište otpada na kojem je teško planirati druge namjene (pokušaj Grada da se taj dio revitalizira kao javni park nije uspio) te je u interesu Grada da tako veliko zemljište dobije neku svrhu, pri čemu će se prilikom planiranja solarne elektrane urediti i teren ispod i okolo solara.

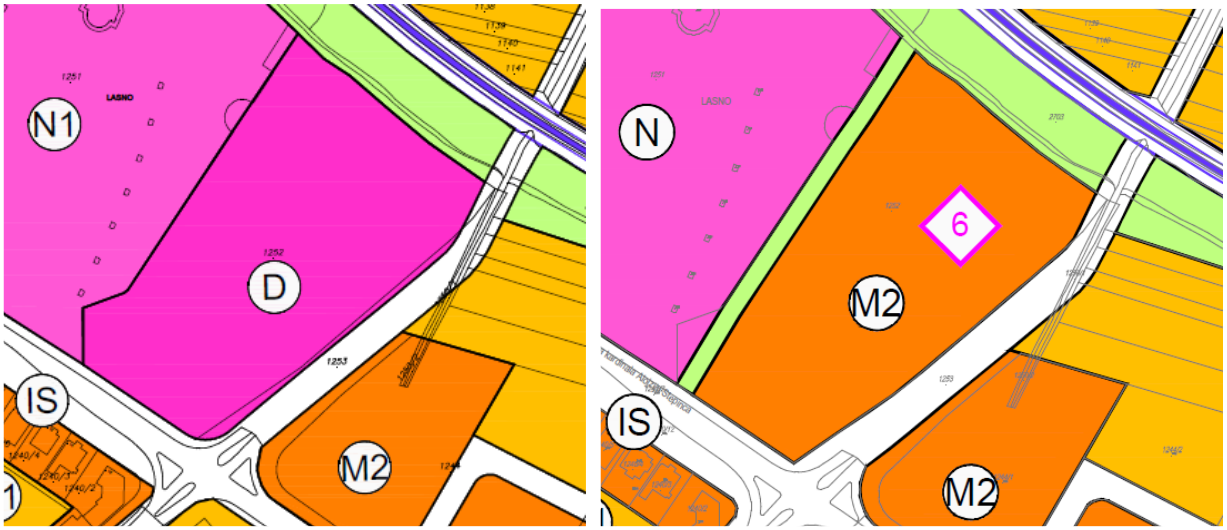
U III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije u točki 6.3.3.7. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine određeno je da se solarne elekrane preporuča planirati izvan područja stanišnih tipova C.5.4. nizinske zajednice visokih zeleni te je navedeno provjereno na Bioportalu i ustanovljeno je da u planiranom obuhvatu nema takvih staništa.

PROSTORNA CJELINA 5.



Promjena namjene u petoj prostornoj cjelini se odnosi na prostor omeđen sa istoka kčbr. 2716 (sportski tereni NK Podravina), sa sjevera kčbr. 1093, sa zapada kčbr. 1096/1 (Ulica Ivana Gundulića) i sa juga kčbr. 1096/7 (pristupni put do sportskih terena NK Podravina) sve k.o. Ludbreg iz mješovite - pretežito javne i poslovne namjene (M2) u mješovitu - pretežito stambenu (M1).

PROSTORNA CJELINA 6.

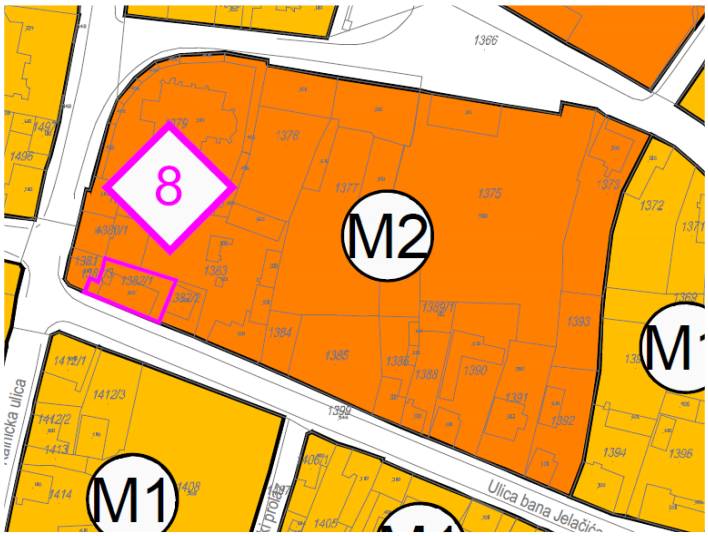


U šestoj prostornoj cjelini promjena namjene se odnosi na prostor omeđen sa istoka i juga sa kčbr. 1253 (Ulica kardinala Franje Kuharića), sa sjevera sa kčbr. 2703 (zeleni zaštitni i evakuacijski pojas uz željezničku prugu Varaždin-Koprivnica), sa zapada kčbr. 1251 (svetište Predaragocijene Krvi Kristove) sve k.o. Ludbreg iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu - pretežito javnu i poslovnu namjenu (M2). Na zapadnoj strani čestice kčbr. 1252 k.o. Ludbreg formirana je zaštitna zelena površina širine 10 m kako bi se Svetište Predragocjene Krvi Kristove odvojilo od novoplanirane mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).

PROSTORNA CJELINA 7.

U sedmoj prostornoj cjelini proširen je obuhvat UPU Ludbreg (do južne granice kčbr. 2692/1 , 2692/4 i 2692/7 k.o. Ludbreg.) te je proširena mješovita – pretežito stambena namjena (M1) u površini 0,38 ha. Promjena obuhvata UPU Ludbreg je usklađena sa Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega.

ZAHTJEVI PRISTIGLI NAKON OBJAVE ODLUKE O IZRADI



Tomislav Gerić (KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 15-22-43, datum: 9.2.2022.)

Zahtjev - Traži se promjena namjene na kčbr. 1382/1 k.o. Ludbreg iz mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) u stambenu namjenu odnosno prenamjena zgrade iz poslovne u stambenu.

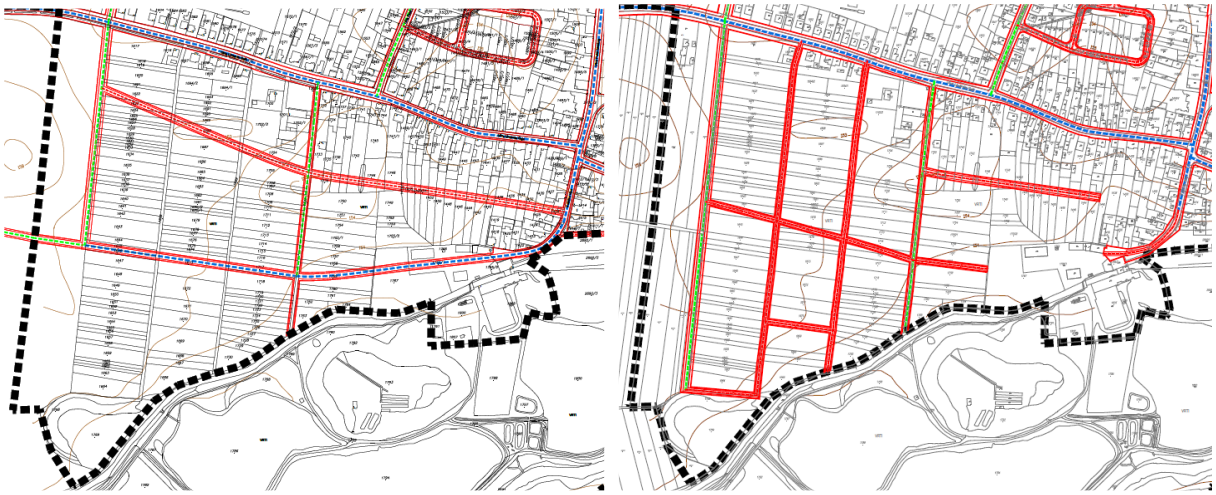
Odgovor – Ne prihvaća se. Nema potrebe za prenamjenom stambenu zonu jer je u mješovitoj pretežito poslovnoj namjeni (M2) moguće graditi višestambene zgrade kao određeno člankom 30. Odredbi za provedbu, a urbanistički plan uređenja nije u nadležnosti da mijenja namjenu određene zgrade.

OSTALE ISPRAVKE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. Korištenje i namjena površina

Ukida se planirana pješačka prometnica koja je planirana kao veza dvije sportsko-rekreacijske zone preko željezničke pruge. Pješačka veza će se ostvariti preko postojeće ulice i pješačkog prijelaza preko pruge u Ulici Ivana Gundulića.

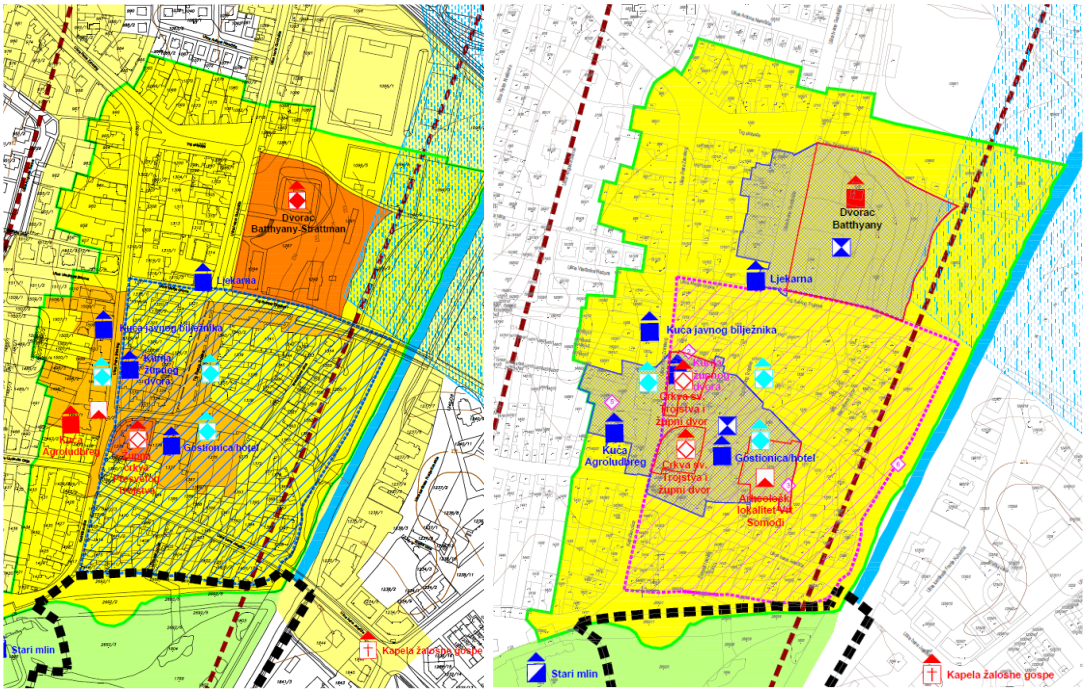
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1. Prometna i ulična mreža



Korigirane su prometnice na području Vrti prema Odluci o izradi i promjeni namjene.

Ukinuta je planirana pješačka prometnica planirana kao veza dvije sportsko-rekreacijske zone preko željezničke pruge. Pješačka veza će se ostvariti preko postojeće ulice i pješačkog prijelaza preko pruge u Ulici Ivana Gundulića.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora



Prema zahtjevu konzervatora u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora korigirane su lokacije i zone (zaštićene lokacije i zone preuzete su sa Registra kulturnih dobara):

1. dodana lokacija spomen objekta - Spomenik palim braniteljima Domovinskog rata Z-4750
2. Brisana civilna građena predložena za zaštitu - Kurija župnog dvora (zaštićeno kulturno dobro Z-1087 Crkva sv.Trojstva i župni dvor)
3. dodan arheološki lokalitet - Arheološko nalazište Vrt Somođi Z-7075
4. brisan arheološki lokalitet - Arheološko nalazište Gradina Štuk nalazi se izvan obuhvata Plana
5. civilna građevina - kuća Agroludbreg - prema zahtjevu Konzervatora stavljena u prijedlog za zaštitu
6. brisana arheološka zona Iovia
7. u područjima posebnih uvjeta korištenja ukinute su zone zaštite A, B i C te zona C postaje zona B - zona djelomične zaštite (u skladu sa Prostonim planom uređenja Grada Ludbrega), u kojoj se potrebno pridržavati uvjeta iz članka 51. Odredbi za provedbu.

Sukladno svemu navedenom korigirane su Odredbe za provedbu u člancima 51. i 52.

Zahtjevi pristigli od javnopravnih tijela u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju

1. HAKOM

Sadržaj zahtjeva:
Daju se generički uvjeti, odnosno smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.
Način prihvaćanja zahtjeva:
Sadržaj zahtjeva već je uključen u odredbe za provedbu.

2. HŽ infrastruktura

Sadržaj zahtjeva:
Utvrđuju da su prostorne cjeline 5. i 6. unutar zaštitnog pružnog pojasa, ali da su uvjeti gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa propisani u važećem planu te nemaju posebnih zahtjeva.

3. Ministarstvo kulture i medija/KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

Sadržaj zahtjeva:
Na odgovarajući način izmijeniti odredbe članaka 51. i 52.
Način prihvaćanja zahtjeva:
Odredbe za provedbu su izmijenjene prema zahtjevu Konzervatora te je navedeno odgovarajuće izmijenjeno i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

4. Ministarstvo unutarnjih poslova/RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE/PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN/SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva:
Potrebno je konkretno definirati zahtjeve iz područja zaštite od požara i eksplozija koji se odnose na:
• Sigurnosne udaljenosti između građevina na parceli i susjednim parcelama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju,
• Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama,
• Osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
• Mogućnost evakuacije i spašavanja, uvažavajući zahtjeve iz važećeg pravilnika.
Način prihvaćanja zahtjeva:
Sve navedeno u zahtjevu već je uvršteno u postojećem planu.

5. Ministarstvo unutarnjih poslova/ RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE/PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva:
a) Mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Urbanističkog plana Grada Ludbrega koje su do sada propisivane pod 8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA u dokumentima prostornog uređenja Grada Ludbrega i odredbama za provođenje potrebno je uskladiti s Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega.
b) Koristimo priliku da vam skrenemo pažnju da u važećem UPU:
- i dalje koristite Plan zaštite i spašavanja, a umjesto njega Grad Ludbreg ima donesen Plan djelovanja civilne zaštite te
- Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/15), a umjesto nje imate donesenu Procjenu rizika.

Način prihvaćanja zahtjeva:
a) Poglavlje 8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća usklađeno je sa Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega.
b) ″Plan zaštite i spašavanja″ nije naveden kao takav nego su navedene riječi dio imena Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja u članku 59. Odredbi za provedbu koji je zamijenjen važećim Pravilnikom o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i

velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLPRS. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/15) zamijenjena je Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega u članku 66. Odredbi za provedbu.

6. OPĆINA MARTIJANEC

Sadržaj zahtjeva:
Nemaju zahtjeva.

7. OPTIMA

Sadržaj zahtjeva:
Nemaju zahtjeva.

8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Sadržaj zahtjeva:
Za planirane priključke na županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi Suglasnost Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, sve sukladno Zakonu o cestama (NN 84/1 1 22/1 31 54/13, 148/13 92/14, 1 10/19, 144/21).
U cilju zaštite županijskih i lokalnih cesta, potrebno je poštivati zaštitni pojas, sukladno članku 55. cestama (NN 84/1 1 , 22/13, 54/13 148/13, 92/141 1 10/19, 144/21).
Na području Grada Ludbrega, Županijska uprava za ceste ne planira nove koridore županijskih i lokalnih cesta.

Način prihvaćanja zahtjeva:
Sve navedeno u zahtjevu već je uvršteno u postojećem planu.

9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Sadržaj zahtjeva:
A) Potrebno je osigurati usklađenost VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg sa V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.
B) Plan je potrebno dostaviti Zavodu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja u odgovarajućem koordinatnom sustavu i uređene tipologije.
Način prihvaćanja zahtjeva:
A) Usklađenost UPU Ludbreg ID6 i PPUG Ludbreg ID5 je osigurana tako da je u oba plana granica obuhvata UPU Ludbreg korigirana na isti način te je sukladno tome i namjena površina izmijenjena na način da je u UPU Ludbreg ID6 proširena mješovita namjena – pretežito stambena, a u PPUG Ludbreg ID5 je prošireno građevinsko područje mješovite namjene te je smanjena sportsko-rekreacijska namjena i granica obuhvata UPU 7 Ribnjaci.

10. HRVATSKE CESTE

Sadržaj zahtjeva:
U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine” 84/1 1, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 1 1 0/1 9),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ((„Narodne novine” 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine” 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Način prihvaćanja zahtjeva:
Sve navedeno u zahtjevu već je uvršteno u postojećem planu.

b) ODREDBE ZA PROVEDBU

U Odredbama za provedbu je promijenjeno:

- u članku 3. alineja 7. definicija građevinske bruto površine zgrade prema Zakonu o prostornom uređenju,
- izmijenjena je tablica namjene površina u članku 4.,
- u članku 9. zona N1 je preimenovana u zonu N jer su prijašnjim izmjenama i dopunama ukinute sve ostale N namjene osim Svetišta Predragocjene Krvi Kristove (N),
- članak 11. je izmijenjen jer je ovim izmjenama prenamijenjen (Z1) i (Z) u (K3) za smještaj postrojenja sunčane elektrane na prostoru saniranog odlagališta otpada,
- u članku 19. alineja 9. u tablici je broj obveznih parkirališnih mjesta poslovne namjene – trgovina promijenjen sa 4 na 2 na 100m2 bruto površine građevine,
- u članku 21. točka 4. je izmijenjena kako bi se omogućila dogradnja građevine više od 50% tlocrtne površine postojeće građevine, ali uz uvjet da je moguće ispoštovati sve uvjete koji se odnose na izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te udaljenosti od susjednih građevnih čestica,
- u članku 22. alineje 6. i 22. su izmijenjene kako bi se dodali uvjeti za razvoj prostora na (K3) sunčanu elektranu,
- u članku 24. stavak 1. alineja 10. je izmijenjena,
- u članku 27. izmijenjene su alineje 7. i 8. kako bi se omogućila rekonstrukcija Dječjeg vrtića Radost te je brisana alineja 17.,
- u članku 29. stavak 2. točka 17. je nadopunjena kako bi se u iznimnim slučajevima omogućila izgradnja građevina na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice, uz posebne uvjete,
- u članku 30. brisana je alineja 8. koja je uvjetovala da se prizemna etaža u (M2) mora koristiti za prateće sadržaje,
- u članku 30. brisana je alineja 14. jer je visina i etažnost u M1 i M2 jednaka pa je dostatna alineja 13. ,
- u članku 30. izmijenjena je alineja 14.,
- u članku 37. izmijenjena je širina biciklističke trake za dvosmjeran promet koja sada iznosi 2,0m prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (članak 13.),
- članak 43. je izmijenjen prema zahtjevu HAKOM-a,
- u članku 45a. dodan je stavak 2. u kojem su određeni uvjeti priključka zone solarne elektrane na elektroenergetski sustav Grada Ludbrega,
- u članku 47. u stavku 2. Studija izvedivosti projekta aglomeracije Ludbreg zamijenjena je Glavnim projektom izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe te rekonstrukcije postojećeg mješovitog sustava odvodnje na području Grada Ludbrega,
- članci 51. i 52. izmijenjeni su prema registru kulturnih dobara i zahtjevu konzervatora (revidirana su zaštićena, evidentirana i kulturna dobra u prijedlogu za zaštitu te zone zaštite kulturnih dobara),
- u članku 61. nadopunjeni su stavci 1. i 4. sa podacima iz Procjene rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega,
- u članku 66. Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 06/15) zamijenjena je Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega,
- u članku 67b. stavak 1. u točkama 1.3. i 1.4. su izmijenjeni uvjeti kako bi se omogućila prenamjena pojedinih dijelova građevina u M1 na bilo kojoj etaži zgrade te kako bi se određeni dijelovi zgrade u M2 mogli prenamijeniti u stambenu namjenu,
- u svim odredbama su upisani nazivi kartografskih prikaza, tamo gdje nisu bili zapisani.