

Gradsko vijeće

KLASA:360-01/22-01/01

URBROJ:2186-16-02/1-22-3

Ludbreg, 24. svibnja 2022. g. ***PRIJEDLOG***

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/2021), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 10. sjednici održanoj 24. svibnja 2022. g., donosi sljedeću

# O D L U K U

**I.**

**Prihvaća se zahtjev društva ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o.**, Veliki Bukovec, Ulica Franje Sovića 90, OIB:13463308122, **za produljenje roka za ishođenje pravomoćnog akta o građenju gospodarskog objekta (objekata)** na nekretninama upisanih u zk.ul.br. 3296 k.o. Ludbreg, i to: čkbr. 394/5 – oranica Rakitje od 4129 m2 i čkbr. 394/6 – oranica Rakitje od 4195 m2.

**Rok za ishođenje pravomoćnog akta o građenju** koji u članku 5. Ugovora o kupoprodaji od 28.02.2019. (KLASA:944-01/18-01/08**,** URBROJ:2186/18-01/1-18-7), te u Aneksu Ugovora o kupoprodaji od 07.01.2020. (KLASA:944-01/18-01/08**,** URBROJ:2186/18-01/1-20-27) i Aneksu II. Ugovora o kupoprodaji od 04.03.2021. (KLASA:361-03/21-01/01, URBROJ:2186/18-01/1-21-7) sklopljenih između Grada Ludbrega kao prodavatelja i predmetnog društva kao kupca, iznosi 3 (tri) godine od dana sklapanja predmetnog Ugovora, produljuje se i iznosi 4 (četiri) godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, tako da rok za ishođenje pravomoćnog akta o građenju završava 28.02.2023. g.

**II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, ugovorne strane iz točke I. ove Odluke sklopiti će Aneks III. Ugovora o kupoprodaji od 28.02.2019., u kojemu će se utvrditi da je kupac dužan ishoditi pravomoćni akt o građenju gospodarskog objekta (objekata) na nekretninama iz članka 1. Ugovora o kupoprodaji, u roku od 4 (četiri) godine od dana sklapanja Ugovora, dok sve ostale odredbe predmetnog Ugovora ostaju na snazi.

**III.**

Zahtjev društva ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o., od 25.02.2022., za produljenje roka za ishođenje pravomoćnog akta o građenju za izgradnju gospodarskog objekta (objekata), prihvaća se s obzirom da je podnositelj zahtjeva, kao kupac zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega, u cijelosti ispunio ugovornu obvezu u pogledu isplate kupoprodajne cijene utvrđene u članku 3. Ugovora o kupoprodaji, te da se pandemija uzrokovana virusom COVID-19, nepovoljno odrazila na poslovanje društva, osobito na mogućnost kontakata s drugim državama, pa je opravdano produljenje roka za ishođenje građevinske dozvole.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Darko Jagić