

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

INOXMONT-VS d.o.o.  
SIGETEC LUDBREŠKI  
Broj:  
Sigetec Ludbreški, 03.03.2022.

Primljeno:	02-03-2022		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
360-01/22-01101			03-219
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
383-22-2			

GRAD LUDBREG  
Trg Svetog Trojstva 14  
42230 LUDBREG  
Na br. KLASA:944-01/17-01/03  
URBOJ:2186/18-01/1-19-12

PREDEMT: Zahtjev za produženjem roka za realizaciju projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta

Društvo INOXMONT-VS d.o.o., kao što je navedeno u pismu namjere upućenom GRADU LUDBREGU, je sudjelovalo s društvom RENT 24 d.o.o. Koprivnica, Ulica Mosna 24 u izradi idejnog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na čkbr.1240/10 i 1240/19, obje upisane u z.k.ul. br.2858 k.o. Ludbreg.

Idejnim projektom je planirana gradnja 48 stanova, 6 penthousa, cca. 800 m2 poslovnog prostora, 30 mjesta u podzemnoj garaži i oko 40 spremišta.

Početnom razradom navedenoga idejnog projekta od strane ovlaštenih arhitekata došlo se do spoznaje da isti može obuhvatiti nešto manji broj stambenih jedinica, kao i ukupnog prostora za izgradnju.

U tom smislu se iznalaze nova rješenja koja bi zadovoljila sve uvjete iz PUP-a.

Isto tako, zbog velikog rasta cijena građevinskog materijala, kao i troškova radne snage u odnosu na vrijeme kada se idejni projekt izradio, potrebno je izraditi novu analizu isplativosti budućeg projekta, uvažavajući sve okolnosti koje su nastupile u međuvremenu.

Dakle, projekt će sadržavati, što je poznato, manji broj stambenih jedinica i gradit će se standardnim materijalom čiji će troškovi na kraju zadovoljavati mogućnosti da se kao takve mogu i prodati u Gradu Ludbregu.

Zato, a slijedom navedenoga, ovim zahtjevom predlažemo da se početak realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta odgodi do konačno definiranih uvjeta izgradnje, o kojima će se očitovati i poslovni partner.

S poštovanjem !

U P R A V A:

Zlatko Sović  
INOXMONT-VS d.o.o.  
Miroslava Krleže 2  
Sigetec Ludbreški  
42230 LUDBREG / CROATIA