

GRAD LUDBREG, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg, OIB:84947290034, kojega zastupa gradonačelnik Dubravko Bilić (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**),

i
INOXMONT-VS d.o.o., Sigetec Ludbreški, Miroslava Krleže 2, OIB:17079690143, kojega zastupa predsjednik uprave Mladen Vidović, (u daljnjem tekstu: **KUPAC**), sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

(1) Prodavatelj kao vlasnik u 1/1 dijela, temeljem ovog Ugovora prodaje u vlasništvo kupca cijelê:

- **čkb. 1240/10** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1044 m², upisana u zk.ul.br. 2858 k.o. Ludbreg,
- **čkb. 1240/19** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1317 m², upisana u zk.ul.br. 2858 k.o. Ludbreg.

(2) Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i privola, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, u svoje ime i korist, na cijelim nekretninama iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u odnosu na predmetnu nekretninu Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 28. sjednici, održanoj 17.11.2016. g., donijelo Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj autobusnog kolodvora u Ludbregu (dalje u tekstu: natječaj), KLASA:944-01/17-01/03, URBROJ:2186/18-02/1-17-1.

(2) Utvrđuje se također da je Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 2. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2017.g., donijelo Rješenje, KLASA:944-01/17-01/03, URBROJ:2186/18-02/1-17-5, kojim je prihvatilo ponudu kupca za kupnju predmetnih nekretnina, te je u istom određeno da se s kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, naprijed navedenim Rješenjima i važećim pravnim propisima.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

- za čkb. 1240/10 – 192.096,00 kn,
- za čkb. 1240/19 – 242.328,00 kn.

(2) Kupac je dužan odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti prodavatelju **ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene** za obje čestice u iznosu od **434.424,00 kn**, umanjene za iznose uplaćenih jamčevina od 19.035,26 kn za čkb. 1240/10 i 24.012,87 kn za čkb. 1240/19, koje se uračunavaju u ukupni iznos kupoprodajne cijene, što znači da je kupac **dužan uplatiti prodavatelju iznos od 391.375,87 kn** (tristo devedeset jedna tisuća tristo sedamdeset pet kuna i osamdeset sedam lipa), i to u korist Proračuna Grada Ludbrega, IBAN HR1823600001824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB.

Članak 4.

(1) Prodavatelj se obvezuju predati nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u nesmetani posjed kupca.

(2) U posjed predmetnih nekretnina kupac stupa odmah po sklapanju ovog Ugovora.

(3) Prodavatelj jamči kupcu da je jedini i isključivi vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ove kupoprodaje, da na istima ne postoje nikakva knjižna ili vanknjižna prava ili tereti u korist trećih osoba, te da se glede nekretnina ne vode nikakvi sudski, upravni, ili bilo koji drugi postupci, koji bi na bilo koji način ograničili prava kupca.

Članak 5.

(1) Kupac je dužan **ishoditi izvršni akt o građenju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta** na predmetnim nekretninama, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana izvršnosti akta o građenju, **izgraditi stambeni ili stambeno poslovni objekt, odnosno izvršiti znatnije radove** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s

potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom ako je predviđena glavnim projektom).

(2) Kupac dozvoljava prodavatelju da se zabilježba obveze ishođenja izvršnog akta o građenju stambenog ili stambeno poslovnog objekta i obveza izgradnje stambenog ili stambeno poslovnog objekta odnosno izvršenje znatnijih radova sukladno navedenom u stavku 1. ovog članka, upiše u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i privola, a u pogledu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

(3) Do ispunjenja obveza iz stavka 1. ovog članka **kupcu se zabranjuje otuđenje i opterećivanje kupljenih nekretnina** iz članka 1. ovog Ugovora, a Grad Ludbreg zadržava **pravo prvokupa predmetnih nekretnina**.

(4) Kupac dozvoljava prodavatelju da se zabilježba zabrane otuđenja i opterećivanje, odnosno uknjižba prava prvokupa u korist Grada Ludbrega, a u pogledu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, upiše u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i privola.

(5) Po ispunjenju obveza iz stavka 1. ovog članka, prodavatelj se obvezuje na zahtjev kupca u roku od 15 (petnaest) dana predati kupcu isprave podobne za brisanje zabilježbi iz stavka 2. i 4. ovog članka kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i privola prodavatelja.

Članak 6.

(1) Rokovi iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora bitni su sastojci Ugovora tako da će se ovaj Ugovor smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako kupac ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(2) U slučaju raskida ovog Ugovora zbog gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i u njegovu korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljišta iz ovog Ugovora, bez prava na kamate, a kupac se obvezuje Gradu Ludbregu isplatiti **ugovornu kaznu zbog neispunjena** u iznosu od 20% (dvadeset posto) od ukupne kupoprodajne cijene nekretnina, u roku od 30 (trideset) dana od raskida ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve obveze iz ovog Ugovora koje se odnose na kupca odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

Članak 8.

(1) Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika snosi svaka ugovorna strana za sebe, a troškove zemljišno-knjižnog prijenosa nekretnina i porezne troškove snosi kupac.

Članak 9.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.

(2) Sve izmjene i dopune ovog Ugovora pravovaljane su samo ako su u pisanom obliku, potpisane od strane prodavatelja i kupca.

(3) U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

KLASA:944-01/17-01/03

URBROJ:2186/18-01/1-17-6

U Ludbregu, dana 21.07. 2017. god.

ZA KUPCA:

Predsjednik uprave

Mladen Vidović

ZA PRODAVATELJA:

Gradonačelnik

Dubravko Bilić

INOXMONT-V5 d.o.o.

Miroslava Krleže 2

Šigetec Ludbreški

42230 LUDBREG / CROATIA



Ja, Javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da su stranke:

GRAD LUDBREG, OIB:84947290034, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, zastupan po gradonačelniku: Dubravko Bilić, Hrastovsko, Zavrtna ulica 15, rođen 3.09.1969. godine, OIB:28987290380, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:110793852, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje Grada, uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Ludbrega, Klasa:013-03/17-01/01, Urbroj:2186/18-02/3-17-37 od 24. svibnja 2017.godine,

INOXMONT-VS - d.o.o. OIB:17079690143, Sigetec Ludbreški, Miroslava Krleže 2, koje društvo zastupa predsjednik uprave: Mladen Vidović, Donji Hrašćan 53, rođen 24.3.1970. godine, OIB:65061936686, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104335703/PP Prelog, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u podatke u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, izvršenim elektroničkim putem na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznale potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5035/17
U Ludbregu, 21.07.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
KRUNO RADAŠIĆ



Bačani
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

Ja, Javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji - ovjeren potpis u ovom uredu 21.07.2017, pod poslovnim brojem OV-5035/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan kemijskim sredstvom (preslik i sl.). Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je INOXMONT-VS - d.o.o. OIB:17079690143, Sigetec Ludbreški, Miroslava Krleže 2. Izvornu ispravu je stranka donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-5214/17
U Ludbregu, 01.08.2017

JAVNI BILJEŽNIK
KRUNO RADAŠIĆ



Bačani
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

Z A P I S N I K

S poslovnog sastanka koji se održao 19.07.2017. god. u uredu gradonačelnika Grada Ludbrega.

Tema sastanka je bila sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina čkbr. 1240/10 i 1240/19 u ulici Miroslava Krleže 2, Ludbreg, upisane u zk.ul.br. 2858 k.o. Ludbreg.

Prisutni od strane kupca INOXMONT-VS d.o.o., Sigetec Ludbreški bili su članovi društva i uprave gosp. Zlatko Sova i gosp. Mladen Vidović, a od strane prodavatelja Grada Ludbrega, gradonačelnik Dubravko Bilić.

Gradonačelnik i predstavnici kupca su suglasni u ocjeni da je sadržaj predmetnog ugovora uvjetovan odlukom Gradskog vijeća Grada Ludbrega, a odredbe čl. 5. i 6. ugovora osiguravaju prodavatelju zaštitu od moguće zlouporabe kupljene nekretnine od strane kupca tako da se ista optereti, dalje otuđi i ne privede svrsi za koju je namijenjena i zbog koje je Grad proveo javni natječaj.

Nadalje, gradonačelnik je u raspravi o čl. 5. ugovora naveo da istoga treba tumačiti u smjeru da se njime obvezuje kupca da doista pristupi izradi projektne dokumentacije i ishodu građevinske dozvole za gradnju objekta sukladno Zakonu o gradnji i uvjetima utvrđenim provedbenim propisima i GUP-om te pristupi gradnji. Dakle, prodavatelj ovom odredbom zahtjeva od kupca da u određenom vremenu pristupi gradnji za koju se navedenim ugovorom obvezao, a nakon toga će sukladno odredbi čl. 5. st. 5. ugovora, on kao predstavnik Grada izdati kupcu brisovno očitovanje kojim će se brisati zabilježbe iz st. 2. i 4. istog članka.

Također predstavnik prodavatelja i predstavnici kupca su se usuglasili, a gradonačelnik obvezao da će izdavanje brisovnog očitovanja uslijediti odmah nakon izvedenih radova na temeljenju građevine koji se smatraju znatnijim radovima u smislu čl. 5. ugovora.

Prisutni na sastanku su pročitali sadržaj ovog zapisnika i u znak prihvatanja istoga osobno potpisuju i ovjeravaju službenim žigom te pristupaju sklapanju i ovjeri ugovora o kupnji predmetnih nekretnina u predloženom sadržaju.

U Ludbregu, 19.07.2017.

GRADONAČELNIK:

DUBRAVKO BILIĆ

ČLANOVI DRUŠTVA:

1. ZLATKO SOVA

2. MLADEN VIDOVIĆ

