

Primljeno	26-10-2022		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.

Saša Kišić, Cvjetna 7, Sveti Đurđ, OIB: 0480863978

Alen Kišić, Ulica Miroslava Krleže 1/1, Varaždin, OIB: 99725049608

GRAD LUDBREG

Trg Svetog Trojstva 14

Ludbreg

Ludbreg, 26.10.2022. godine

**PREDMET: Zahtjev za produljenje roka za dostavu građevinske  
dozvole**

Veza: klasa: 944-01/18-01/14; urbroj: 2186/18-02/1-19-3

Poštovani,

Dana 16.06.2021. godine sklopili smo Kupoprodajni ugovor s Gradom Ludbregom za česticu 1288/1 k.o. Ludbreg putem natječaja iz gore navedene veze i ispunili sve financijske obveze prema Gradu Ludbregu kao prodavatelju, kao i kroz porez na promet nekretnina, te smo odmah krenuli u ishođenje dokumentacije za građevinsku dozvolu.

Članak 5. stavak 1. Ugovora o kupoprodaji čkbr. 1288/1 u k.o. Ludbreg, od 16.06.2021., kojom je propisao da su kupci dužni ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju poslovno-stambene zgrade na kupljenoj nekretnini, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora.

Do navedenog roka nismo uspjeli ishoditi građevinsku dozvolu iz tri opravdana razloga:

- Grad Ludbreg je donosio novi prostorni plan čije smo donošenje čekali kako bismo se mogli uskladiti s njim
- Kod projektiranja zgrade zatražili smo posebne uvjete od svih relevantnih dionika, pa tako i od Konzervatorskog odjela. Od njih smo dobili uvjete zbog kojih smo morali pristupiti izmjenama prvotnih zamisli odnosno idejnog projekta, kako bismo ispoštovali te uvjete. Naime, riječ je o čestici u najužem centru Grada Ludbrega te konzervatori dali posebne uvjete pri gradnji koje moramo involvirati u projekt, a što nam je oduzeli dosta vremena

- Grad Ludbreg nam je ponudio i susjednu česticu 1288/2, te smo sklopili i kupoprodajni ugovor za navedenu česticu. To je utjecalo i na izradu Glavnog projekta budući da je riječ o spojenim česticama, te nam je stoga potrebno određeno vrijeme da se projekt prilagodi toj činjenici.

Stoga Vas ljubazno **molimo za produljenje roka za dostavu građevinske dozvole** za najviše godinu dana, odnosno do 16.06.2023. godine, a što smo sigurni da će se realizirati (vjerojatno i dosta prije toga roka) budući da je ishođenje posebnih uvjeta i izrada Glavnog projekta pri kraju.

S poštovanjem,

Saša Kišić



Alen Kišić

