



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:944-01/20-01/09

URBROJ:2186/18-02/1-20-5

Ludbreg, 16. listopada 2020. g.

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18 – pročišćeni tekst, 40/19 i 13/20), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 24. sjednici održanoj 16. listopada 2020. g., donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Odbija se ponuda ponuditelja: AGRO-HOLDING d.o.o., Ludbreg, Kalnička ulica 20, OIB:43856369399, od 13.10.2020. g., za prodaju nekretnina po kupoprodajnoj cijeni od 2.328.284,93 kn, ukupne površine od 5267 m², i to:

1. **čkb. 1765/1** – u Kalničkoj ulici, industrijska zgrada od 402 m², gospodarsko dvorište od 4103 m², gospodarska zgrada od 245 m², garaža od 182 m², gospodarska zgrada od 34 m², gospodarska zgrada od 65 m², pomoćna zgrada od 17 m² i poslovna zgrada od 208 m², sveukupne površine do 5256 m², upisana u zk.ul.br. 2989 k.o. Ludbreg,
2. **čkb. 1766** – zgrada-vodocrpna stanica u Ludbregu od 11 m², upisana u zk.ul.br. 2989 k.o. Ludbreg.

II.

Visina ponuđene kupoprodajne cijene nije prihvatljiva uzimajući u obzira stvarnu upotrebnu vrijednost objekata na česticama i točke I. ove Odluke.

S obzirom da nekretnine iz točke I. ove Odluke, zajedno s čkb. 1805 k.o. Ludbreg, čine gospodarsku cjelinu starog mlina u Ludbregu i kao takve predstavljaju potencijal za razvoj projekta muzejskog, kulturnog i turističkog centra i revitalizacije industrijske baštine, **ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ludbrega da s vlasnikom vodi pregovore o kupnji predmetnih nekretnina po prihvatljivijoj kupoprodajnoj cijeni.**

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik
Gradskog vijeća
Antun Šimić