



GRAD LUDBREG

Trg Svetog Trojstva 14
42230 Ludbreg
Republika Hrvatska

MATO EL-D d.o.o.
Ulica 65. Bataljuna ZNG 9
10310 Ivanić-Grad
Republika Hrvatska
OIB: 87847615093

n/r. Dubravko Bilić, gradonačelnik

Dopis br. 008/23 AD
URBROJ: 02152/23
Ivanić-Grad, 25. svibnja 2023.

DOPIS

Predmet: **Osiguravanje uvjeta za izgradnju trgovačkog centra u Ulici Rudolfa Fizira u Ludbregu**

Poštovani gospodine Bilić,

Nastavno na našu ponudu br. 0163//22 od dana 15.04.2022. predmet koje je bio potencijalna kupoprodaja katastarske čestice broj 1244/1, katastarska općina 316814 Ludbreg, te temeljem Rješenja o prihvaćanju ponude (KLASA: 944-01/21-01/10; URBROJ: 2186-16-02/1-22-5) od dana 24. svibnja 2022. godine i Ugovora o kupoprodaji (KLASA: 944-01/21-01/10; URBROJ: 2186-16-02/1-22-6) od dana 21. srpnja 2022. godine prema kojem smo se obvezali ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu u roku od jedne godine te u dodatnom roku od dvije godine izgraditi trgovački centar, ovim putem Vas obavještavamo kako još uvijek nismo u mogućnosti započeti postupak formalne izrade projekta i ishoda građevinske dozvole obzirom da imovinsko-pravni odnosi vezani uz katastarsku česticu broj 1250/2, katastarska općina 316814 Ludbreg, a koja je u vlasništvu Republike Hrvatske te upravljana od strane Hrvatskih voda (Varaždin), još uvijek nisu uređeni s trenutnim vlasnikom. Obzirom da predmetna čestica izravno i značajno utječe na mogućnost izgradnje trovačkog centra, ovim putem ljubazno Vas molimo da se imovinsko-pravni odnosi s trenutnim vlasnikom predmetne čestice urede u što kraćem roku, a sve u svrhu ostvarivanja minimalnih uvjeta za kvalitetnu realizaciju projekta.

Ovim putem Vas molimo da se kroz formalni dodatak Ugovoru produlji rok za realizaciju projekta te da se definira obveza ishoda pravomoćne građevinske dozvole u roku od dvije godine od sklapanja osnovnog Ugovora o kupoprodaji, te obveza izgradnje trgovačkog centra u dodatnom roku od dvije godine.

U Ivanić-Gradu (Hrvatska), 25. svibnja 2023.

Antonio Duvnjak, direktor
MATO EL-D d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
IVANIĆ-GRAD
Ulica 65. bataljuna ZNG 9

