

Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg, OIB:84947290034, kojega zastupa gradonačelnik Dubravko Bilić, (dalje u tekstu: **PRODAVATELJ**)

i

MATO EL-D d.o.o., Ivanić-Grad, Ulica 65. bataljuna ZNG 9, OIB:87847615093, kojega zastupa direktor Mato Duvnjak, Donji Šarampov, Novo Naselje 9, OIB:71016399369, (dalje u tekstu: **KUPAC**),

sklopili su u Ludbregu, dana 21. srpnja 2022. g., sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

(1) Prodavatelj kao vlasnik u 1/1 dijela, temeljem ovog Ugovora prodaje u vlasništvo kupca cijelu nekretninu:

- **čkb. 1244/1** – livada u Ulici Rudolfa Fizira od 8385 m², upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg.

(2) Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i privola, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, u svoje ime i korist, na cijeloj nekretnini iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u odnosu na nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 4. sjednici održanoj dana 29.10.2021., donijelo Rješenja o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta za izgradnju trgovačkog centra u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu – zapadno od objekta Spara (KLASA:944-01/21-01/10, URBROJ:2186/18-02/1-21-1).

(2) Utvrđuje se također da je Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 10. sjednici održanoj dana 24.05.2022., donijelo Rješenje (KLASA:944-01/21-01/10, URBROJ: 2186-16-02/1-22-5), kojim je prihvatilo ponudu kupca za kupnju predmetne nekretnine i odredilo da se s kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u skladu s ponudom, naprijed navedenim rješenjima i važećim pravnim propisima.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **kupoprodajna cijena** za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **2.381.000,00 kn** (dva milijuna tristo osamdeset jedna tisuća kuna).

(2) Kupac je dužan cijeli iznos kupoprodajne cijene **umanjene za iznos uplaćene jamčevine od 238.000,00 kn**, koji se računa u ukupni iznos kupoprodajne cijene, dakle iznos od **2.143.000,00 kn** (dva milijuna sto četrdeset tri tisuće kuna) uplatiti prodavatelju odmah kod sklapanja ovog Ugovora, i to u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca.

Članak 4.

(1) Prodavatelj se obvezuje predati nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u nesmetani posjed kupca.

(2) U posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah po sklapanju ovog Ugovora.

(3) Prodavatelj jamči kupcu, na dan sklapanja ovog Ugovora, da je jedini i isključivi vlasnik i posjednik nekretnine koja je predmet ove kupoprodaje, da na istoj ne postoje nikakva knjižna ili vanknjižna prava ili tereti u korist trećih osoba, te da se glede nekretnine ne vode nikakvi sudski, upravni, ili bilo koji drugi postupci, koji bi na bilo koji način ograničili prava kupca.

Članak 5.

(1) Kupac je dužan **ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju trgovačkog centra** na kupljenoj nekretnini, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, te u

daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole **izgraditi trgovački centar, odnosno izvršiti znatnije radove na istome** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ovog Ugovora** tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako kupac ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ovog Ugovora iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ovog Ugovora bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na kupca odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

Članak 6.

(1) Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika snosi prodavatelj, a troškove zemljišno-knjižnog prijenosa nekretnine i porezne troškove snosi kupac.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.

(2) Sve izmjene i dopune ovog Ugovora pravovaljane su samo ako su u pisanom obliku, potpisane od strane prodavatelja i kupca.

(3) U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

KLASA:944-01/21-01/10, URBROJ: 2186-16-01/1-22-6

ZA KUPCA:

Direktor
Mato Duvnjak

MATO EL-D d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
IVANIĆ-GRAD
Ulica 65. bataljuna ZNG 9

ZA PRODAVATELJA:

Gradonačelnik
Dubravko Bilić



Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krležje 27, potvrđujem da je stranka:

GRAD LUDBREG, OIB 84947290034, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, zastupano po gradonačelniku: DUBRAVKO BILIĆ, OIB 28987290380, HRASTOVSKO, ZAVRTNA ULICA 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110793852 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate izbora gradonačelnika Grada Ludbrega provedenih 16. svibnja 2021. godine, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Ludbrega, Klasa: 013-03/21-01/02, Urbroj:2186/18-02/3-21-36 od 19. svibnja 2021. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4254/2022**
Ludbreg, 19.08.2022.



Javni bilježnik
Kruno Radašić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačanić



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY