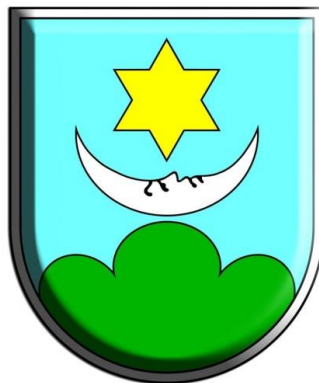


**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
ZA 2020. GODINU**

Ludbreg, srpanj 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	4
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA ...	11
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	13
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA.....	14
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	17
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Varaždin</i>	17
2.5.2. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Lukom d.o.o.</i>	19
2.5.3. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.</i>	21
2.5.4. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Termoplin d.d.</i>	23
2.5.5. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Radio Ludbreg d.o.o.</i>	25
2.5.6. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Lucera d.o.o.</i>	26
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	28
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	32
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	35
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	39
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	42
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM	43
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	44
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	45
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	48

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU GRADU LUDBREGU....	12
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA U 2020. GODINI.....	15
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU	17
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE DONESENO RJEŠENJE O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU TIJEKOM 2020. GODINE ILI ZA KOJE JE TIJEKOM 2020. G. BIO OTVORENI NATJEČAJ ZA PRODAJU IZ RANIJIH GODINA.....	35
TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE U 2020. GODINI	37
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE GRAD LUDBREG OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE DOBIO PRIZNANJE PRAVA VLASNIŠTVA U 2020. GODINI SUKLADNO ČL. 70. ZAKONA O UPRAVLJANJU DRŽAVNOM IMOVINOM (NN BR. 52/18).....	43
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	46
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	50

1. UVOD

Grad Ludbreg četvrti put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2020 godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Plan upravljanja Gradsko vijeće Grad Ludbrega donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Ludbrega, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad Ludbreg raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Ludbreg je izradio i javno objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 20. prosinca 2016. godine, Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 16. listopada 2020. godine, Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2016. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 28. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 07. prosinca 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 14. listopada 2019. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) koji je donesen 16. listopada 2020. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 70/2020.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže. Na Internet stranicama Grada Ludbrega uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se na području Grada Ludbrega može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada Ludbrega dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta, a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Grad Ludbreg prethodnih godina slao Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje, ali i ponovno zatražio darovanje od Ministarstva državne imovine.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Ludbrega da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Ludbrega i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Grad Ludbreg na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Grada Ludbrega u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13:

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Ludbrega,
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Slokovec,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Hrastovsko.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20:

- Odluka o pomoći gospodarstvu i građanima s područja Grada Ludbrega uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o djelomičnom ili potpunom oslobođanju plaćanja komunalne naknade zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o oslobođanju plaćanja zakupnina zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),

- Odluka o mjerama pomoći gospodarstvu na području Grada Ludbrega uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o pomoći najugroženijim sektorima poljoprivrede s područja Grada Ludbrega uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Program izgradnje Poduzetničke zone Hrastovsko,
- Program izgradnje Poduzetničke zone Slokovec,
- I. izmjene i dopuna Proračuna Grada Ludbrega za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23:

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbrega u naselju Hrastovsko za projekt »Izgradnja igrališta i uređenje okoliša u Hrastovskom«.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43:

- Ispravak Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Slokovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49:

- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu,
- Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg – Istok,
- Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg – Zapad,
- Odluku o izradi Plana razvoja Grada Ludbrega 2021.-2027.,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 54:

- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg i s tim u vezi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70:

- Odluka o donošenju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu

- Odluka o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Ludbrega,
- Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Centra za kulturu i informiranje Dragutin Novak Ludbreg,
- Odluka o davanju na upravljanje Arheološkog parka »IOVIA« Ludbreg,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu - pročišćeni tekst,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg - pročišćeni tekst,
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega - pročišćeni tekst,
- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2020. godinu,
- Program mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Ludbrega za razdoblje 2021. - 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 104:

- III. izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Plana utroška komunalne naknade za 2020. godinu
- Proračun Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa Grada Ludbrega za razdoblje 2021. - 2023. godine,
- Program građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2021. godinu,
- Program potpora u poljoprivredi na području Grada Ludbrega za razdoblje 2021. - 2022. godine,
- Program korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2021. godinu,
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2021. godinu,
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Centra za kulturu i informiranje Dragutin Novak Ludbreg,
- Odluka o davanju na upravljanje Arheološkog parka »IOVIA« Ludbreg.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. Grad Ludbreg imao je zaposlena 22 službenika i namještenika, te 1 dužnosnika.

Grad Ludbreg je 27.07.2019. godine donio Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 48/2019) kojom su ustrojeni Upravni odjel za financije i komunalni sustav i Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu. U upravnim odjelima obavljaju se upravni i stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada kao jedinice lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima, Statutu Grada Ludbrega, odlukama Gradskoga vijeća i gradonačelnika.

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Unutar upravnih odjela kao unutarnjih ustrojstvenih jedinica za obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga osnovani su odsjeci i to:

1. *Upravni odjel za financije i komunalni sustav, s 10 zaposlenih:*
 - 1.1. Pročelnik
 - 1.2. Odsjek za financije i proračun, s 3 zaposlena
 - 1.3. Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu, s 5 zaposlenih
 - 1.4. Odsjek za javnu nabavu i komunalne investicije, s 1 zaposlenim
2. *Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu, s 12 zaposlenih:*
 - 2.1. Pročelnik
 - 2.2. Odsjek za razvojne projekte, poduzetništvo i turizam, sa 6 zaposlenih
 - 2.3. Odsjek za društvene djelatnosti i socijalnu skrb, s 1 zaposlenim
 - 2.4. Odsjek za lokalnu samoupravu i opće poslove, s 4 zaposlenih.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Ludbreg veoma su važna za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva
Čistoća d.o.o.	Varaždin	02371889218	13.158.200,00	9,42
Lukom d.o.o.	Ludbreg	29732862130	11.518.500,00	99,13
Varkom d.d.	Varaždin	39048902955	233.914.500,00	9,04
Termoplin d.d.	Varaždin	70140364776	100.026.000,00	4,06
Radio Ludbreg d.o.o.	Ludbreg	36960593847	80.400,00	25,00
Lucera d.o.o.	Hrastovsko	69031019366	20.000,00	100,00

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Grad Ludbreg je na svojoj Internet stranici objavio Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Grada Ludbrega. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
Čistoća d.o.o. Varaždin	Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika
	Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
	Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
	Davor Golub, član	Srećko Skrbnik, član
	Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
	Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
	Dubravko Besek, član	Stjepan Denžić, član
	Stjepan Denžić, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
	Kristina Mirčetić Petrin, član	-
	Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	-
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	
2020.		
Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor	
Lukom d.o.o. Ludbreg	Nadzorni odbor	
	2019	
	2020.	
	Božidar Šafran, predsjednik	Božidar Šafran, predsjednik
	Tomo Filip, zamjenik predsjednika	Tomo Filip, zamjenik predsjednika
	Petar Skupnjak, član	Petar Skupnjak, član
	Zdravko Pahor, član	Zdravko Pahor, član
	Nada Špoljarić, član	Nada Špoljarić, član
	Stanko Hereković, član	Stanko Hereković, član
	Neno Novak, član	Neno Novak, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	
	2020.	
Spomenka Škafec, direktorica od 01.12.2018.	Spomenka Škafec, direktorica	
Varkom d.d. Varaždin	Nadzorni odbor	
	2019.	
	2020.	
	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član
	Danijela Puškadija Topić, član	Danijela Puškadija Topić, član
	Zdravko Maltar, ing.geot., član	Zdravko Maltar, ing.geot., član
	Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član
Prof.dr.sc. Božo Soldo,	Prof.dr.sc. Božo Soldo,	
Tomislav Ledinski, član predstavnik	Tomislav Ledinski, član predstavnik	

	radnika	radnika
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Dr. sc. Željko Bunić, direktor od 01.02.2018.	Dr.sc. Željko Bunić, direktor
Termoplin d.d. Varaždin	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Nevenka Grbac, predsjednica	Ivan Topolnjak, predsjednik
	Josip Dreven, zamjenik predsjednice	Zlatko Horvat, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
	Mladen Topolnjak, član	Mladen Topolnjak, član
	Mario Lešina, član	Mario Lešina, član
	Damir Pavišić, član	Damir Pavišić, član
	Zlatko Horvat, član	Josip Dreven, član
	Damir Habijan, član	-
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.	
Ivan Topolnjak, direktor	Nevenka Grbac, direktorica od 18.04.2020.	
Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Nema	Nema
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
Mladen Vukina, direktor	Mladen Vukina, direktor	
Lucera d.o.o. Hrastovsko	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
	Nema	Nema
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
Marijan Makar, direktor od 20.03.2019.	Marijan Makar, direktor	

Grad Ludbreg ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Tijekom 2020. godine Grad Ludbreg je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljao i analizirao izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Gradu Ludbregu

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima

prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donio Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Grada Ludbrega kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Grada Ludbrega u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Gradu Ludbregu dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju i postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, te objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega			(su)vlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Grad Ludbreg je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavio poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Na Internet stranici Grada Ludbrega bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Grada Ludbrega.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Grada Ludbrega, Grad Ludbreg pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Grad Ludbreg ima udio u vlasništvu.

Tablica 15. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi	Dobit/gubitak	Broj zaposlenih
	2019.	2019.	2019.
Čistoća d.o.o. Varaždin	35.436.200,00	29.900,00	116
Lukom d.o.o. Ludbreg	8.510.400,00	-479.300,00	38
Varkom d.d. Varaždin	127.374.386,00	3.695.697,00	279
Termoplin d.d. Varaždin	213.493.900,00	4.144.900,00	104
Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg	975.220,00	1.616,00	5
Lucera d.o.o. Hrastovsko	620.548,92	43.146,51	4

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o. Varaždin



Adresa: Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

OIB: 02371889218

Internet stranica: www.cistoca-vz.hr

Tijekom 2020. godine Čistoća d.o.o. Varaždin je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2232-1 od 9. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 15, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070118118, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02371889218, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070118118, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Ognjena Price 13;

Nadzorni odbor

- LOVORKA GOTAL DMITROVIĆ, promjena adrese stanovanja.

¹ Podaci o poslovanju Trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega odnose se na 2019. godinu, jer Trgovačka društva nisu dostavila podatke za 2020. godinu u Sudski registar u vrijeme izrade Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, osim društva Varkom d.d., Varaždin

Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Miljenko Ernoić, predsjednik	Miljenko Ernoić, predsjednik
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika
Zlatko Zuber, član	Zlatko Zuber, član
Aurelija Šemiga, član	Aurelija Šemiga, član
Davor Golub, član	Srećko Skrbnik, član od 23.12.2019. godine
Aleksandro Žnidar, član	Aleksandro Žnidar, član
Vjeran Strahonja, član	Vjeran Strahonja, član
Dubravko Besek, član	Stjepan Denžić, član
Stjepan Denžić, član	Kristina Mirčetić Petrin, član
Kristina Mirčetić Petrin, član	Ivica Brgles – član od 22.12.2019. godine
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	-
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Davor Skroza, direktor	Davor Skroza, direktor

Čistoća d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 116 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	27.112.031,00	31.127.624,00	31.434.692	35.436.191,00
Ukupni rashodi	28.467.264,00	30.978.724,00	31.400.000	35.388.801,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-1.355.233,00	148.900,00		47.390,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	2019.
Kamioni	-	300.000,00	2.152.247,00	6.500.000,00
Strojevi i oprema	220.000,00	150.000,00	3.655.903,00	750.000,00
Vozila	-	-	-	195.000,00
Hardware - Software	185.000,00	35.000,00	579.093,00	1.600.000,00
Zemljište	-	-	2.217.176,00	-
Ukupno investicije	405.000,00	485.000,00	8.604.419,00	9.045.000,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lukom d.o.o.



Adresa: Koprivnička 17, 42230 Ludbreg

OIB: 29732862130

Internet stranica: www.lukom.hr

Tijekom 2020. godine Lukom d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/977-1 od 4. svibnja 2020. godine, redni broj upisa 28, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29732862130, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070030050, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17: Osobe ovlaštene za zastupanje: SPOMENKA ŠKAFEC, promjena adrese;
- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Ludbreg, Koprivnička 17, 05.11.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Ludbreg, Koprivnička 17, u registarski uložak s MBS 070030050, OIB 29732862130, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.;
- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Ludbreg, Koprivnička 17, 08.12.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena adrese elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Ludbreg, Koprivnička 17, u registarski uložak s MBS 070030050, OIB 29732862130, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.;
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena adrese elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/6611-2 od 8. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 30, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070030050, osobnim identifikacijskim brojem (OIB):

29732862130, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070030050, pod tvrtkom/nazivom: LUKOM - društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Ludbreg (Grad Ludbreg), Koprivnička 17: Adresa elektroničke pošte spisi@lukom.hr.

Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2019	2020.
Božidar Šafran, predsjednik	Božidar Šafran, predsjednik
Tomo Filip, zamjenik predsjednika	Tomo Filip, zamjenik predsjednika
Petar Skupnjak, član	Petar Skupnjak, član
Zdravko Pahor, član	Zdravko Pahor, član
Nada Špoljarić, član	Nada Špoljarić, član
Stanko Hereković, član	Stanko Hereković, član
Neno Novak, član	Neno Novak, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Spomenka Škafec, direktorica od 01.12.2018.	Spomenka Škafec, direktorica

Lukom d.o.o. je u 2019. godini prosječno imalo zaposleno 39 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	8.069.959,00	8.125.275,60	7.853.585,00	8.510.351,00
Ukupni rashodi	8.000.353,00	7.967.826,00	7.735.679,00	8.989.645,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	69.606,00	157.449,60	117.906,60	- 479.294,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	2019.
Kante, kontejneri	20.420,00	-	140.424,52	17.000,00
Komun.+dostav. vozilo,osob.auto	289.245,72	150.000,00	165.000,00	50.000,00
Ostalo (kosilica, programi, pomoć. alati i dr.)	40.880,00	-	46.949,94	200.000,00
Ostalo (kosilica, grejder, sortirnica, udarni rotac. čekić... dostavna vozila, ralica za ICB L2800x800)	130.379,30	105.200,00	116.600,00	479.250,00
Projektna dokumentacija za nove poslovne prostore d.o.o. od cca 1.000 m2 sa svim potrebnim elaboratima	42.865,00	57.135,00	67.325,00	40.000,00
Rač. oprema, telefoni, softver	-	-	84.234,93	20.000,00

Ukupno investicije	523.790,02	312.335,00	620.534,39	806.250,00
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	2019.
Kreditna sredstva - Financ. Leasing	-	-	-	479.250,00
Vlastita sredstva	523.790,02	312.335,00	312.335,00	327.000,00
Ukupno investicije	523.790,02	312.335,00	312.335,00	806.250,00

Planirana i ostvarena zaduženja:

Izvor sredstava	Ostvareno 2018.	2019.
Kreditna sredstva - Financ. Leasing	-	479.250,00
Ukupno	-	479.250,00

Planirana i ostvarena jamstva:

Davalac jamstva	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	Plan za 2019.	2019.
Grad Ludbreg	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
Ukupno	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Varkom d.d.



Adresa: Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

OIB: 39048902955

Internet stranica: www.varkom.hr

Tijekom 2020. godine Varkom d.d. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, 29.09.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, u registarski uložak s MBS 070054597, OIB 39048902955, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3473-2 od 29. rujna 2020. godine, redni broj upisa 42, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070054597, osobnim identifikacijskim brojem (OIB):

39048902955, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070054597, pod tvrtkom/nazivom: VARKOM dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg Bana Jelačića 15: Adresa elektroničke pošte info@varkom.com

Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika	Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	Prof.dr.sc. Božo Soldo, član
Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član
Danijela Puškadija Topić, član	Danijela Puškadija Topić, član
Zdravko Maltar, ing.geot., član	Zdravko Maltar, ing.geot., član
Ivan Sedlar, član	Ivan Sedlar, član
Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član
Tomislav Ledinski, član	Tomislav Ledinski, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Dr. sc. Željko Bunić, direktor od 01.02.2018.	Dr.sc. Željko Bunić, direktor

Varkom d.d. Varaždin je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 280 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Plan poslovanja u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2020.
Ukupni prihodi	104.755.000,00	102.718.000,00	112.755.451,00	127.374.386,00	117.534.415,00
Ukupni rashodi	104.017.500,00	101.973.500,00	110.988.282,00	123.678.689,00	116.331.945,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	737.500,00	744.500,00	1.767.169,00	3.695.697,00	1.202.470,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2020.
Objekti	35.549.488,00	55.204.460	55.750.442,00	88.637.227,00	261.829.772,00
Oprema	1.612.164,00	6.500.000	7.309.178,00	4.626.284,00	16.523.445,00
Zemljišta	672.602,00	200.000	49.335,00	44.522,00	24.000,00
Ukupno investicije	37.834.254,00	61.904.460	63.108.955,00	93.308.033,00	278.377.217,00

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2019.
Drugo	37.834.254	53.404.460	63.108.955	93.308.033,00	278.377.217,00
Ukupno investicije	37.834.254	53.404.460	63.108.955	93.308.033,00	278.377.217,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva Termoplin d.d.



Adresa: Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin

OIB: 70140364776

Internet stranica: www.termoplin.com

Tijekom 2020. godine Termoplin d.d. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu Mariji Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte i promjene člana uprave po prijedlogu predlagatelja Termoplin dioničko društvo, Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 14.04.2020. riješio je
I. U sudski registar ovoga suda upisuje se: adresa elektroničke pošte pod tvrtkom / nazivom Termoplin dioničko društvo sa sjedištem u Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78 registarski uložak s MBS 070000094, OIB 70140364776, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.
II. Odbija se zahtjev za upis u sudski registar promjene člana uprave -
Obrazloženje Predlagatelj Termoplin d.d. Varaždin je dana 6. travnja 2020. podnio sudu prijavu za upis u sudski registar kojom traži upis promjene člana uprave
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora i promjene člana uprave po prijedlogu predlagatelja Termoplin dioničko društvo, Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 29.04.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se:
promjena članova nadzornog odbora i promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Termoplin dioničko društvo, sa sjedištem u Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, u registarski uložak s MBS 070000094, OIB 70140364776, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio. upis adrese elektroničke pošte.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana uprave, promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/940-2 od 29. travnja 2020. godine, redni broj upisa 25, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070000094, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 70140364776, europskim jedinstvenim

identifikatorom (EUID): HRSR.070000094, pod tvrtkom/nazivom: Termoplin dioničko društvo, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Vjekoslava Špinčića 78:

Nadzorni odbor

~~# DAMIR PAVIŠIĆ – član nadzornog odbora~~
~~# Mladen Topolnjak – član nadzornog odbora~~
~~# Nevenka Grbac – predsjednik nadzornog odbora~~
~~# Josip Dreven, – zamjenik predsjednika nadzornog odbora~~
~~# ZLATKO HORVAT – član nadzornog odbora~~
~~# Damir Habijan – član nadzornog odbora~~
~~# Mario Lešina – član nadzornog odbora~~

Ivan Topolnjak - predsjednik nadzornog odbora
Damir Habijan - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Mladen Topolnjak - član nadzornog odbora
Damir Pavišić - član nadzornog odbora
Josip Dreven - član nadzornog odbora
Zlatko Horvat - član nadzornog odbora
Mario Lešina - član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

~~# Ivan Topolnjak – direktor~~
~~– zastupa samostalno i neograničeno~~
~~– prestaje biti direktor s danom 17.04.2020. radi isteka mandata~~

Nevenka Grbac - direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovana odlukom od 18.02.2020. počev od 18.04.2020.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2635-1 od 12. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070000094, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 70140364776, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070000094, pod tvrtkom/nazivom: Termoplin dioničko društvo, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Vjekoslava Špinčića 78:

Nadzorni odbor

#Damir Habijan, promjena adrese stanovanja

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/4204-2 od 2. studenoga 2020. godine, redni broj upisa 27, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070000094, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 70140364776, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070000094, pod tvrtkom/nazivom: Termoplin dioničko društvo, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Vjekoslava Špinčića 78:

Nadzorni odbor

~~# DAMIR HABIJAN – zamjenik predsjednika nadzornog odbora~~

Zlatko Horvat, # – član nadzornog odbora

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Nevenka Grbac, predsjednica	Ivan Topolnjak, predsjednik
Josip Dreven, zamjenik predsjednice	Zlatko Horvat, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Mladen Topolnjak, član	Mladen Topolnjak, član
Mario Lešina, član	Mario Lešina, član
Damir Pavišić, član	Damir Pavišić, član
Zlatko Horvat, član	Josip Dreven, član
Damir Habijan, član	-
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Ivan Topolnjak, direktor	Nevenka Grbac, direktorica od 18.04.2020.

Termoplin d.d. Varaždin je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 113 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	211.947.345,00	224.031.173,00	227.449.892,00
Ukupni rashodi	193.965.328,00	212.300.785,00	221.863.532,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	17.982.017,00	11.730.388,00	5.586.360,00

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Radio Ludbreg d.o.o.

Adresa: Trg sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg

OIB: 36960593847

Internet stranica: www.radio-ludbreg.hr

Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
nema	Mladen Vukina	m

Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 6 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	882.690,00	884.894,00	975.220,00
Ukupni rashodi	879.830,00	879.357,00	973.604,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.860,00	5.537,00	1.616,00

Planirane i ostvarene subvencije:

Izvor sredstava	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Fond za pluralizam	220.000,00	270.938,62	134.955,38
Grad Ludbreg	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Ukupno investicije	290.000,00	340.938,62	204.955,38

Napomena: podaci za Radio Ludbreg d.o.o. su podaci koji su bili dostupni na internetu.

2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva Lucera d.o.o.

Adresa: Kalnička 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg

OIB: 69031019366

Internet stranica: www.lucera.hr

Tijekom 2020. godine Lucera d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Denis Krnjak u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja LUCERA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i upravljanje, Hrastovsko, Kalnička 3, 02.10.2020. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LUCERA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i upravljanje, sa sjedištem u Hrastovsko, Kalnička 3, u registarski uložak s MBS 070128412, OIB 69031019366, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3630-2 od 2. listopada 2020. godine, redni broj upisa 8, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070128412, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 69031019366, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070128412, pod tvrtkom/nazivom: LUCERA društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i upravljanje, sa sjedištem u: Hrastovsko (Grad Ludbreg), Kalnička 3: Adresa elektroničke pošte marijan.makar@ludbreg.hr.

Nadzorni odbor i Uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Nema	Nema
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020..
Marijan Makar, direktor od 20.03.2019.	Marijan Makar, direktor

Lucera d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 4 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Poslovanje 2019.
Ukupni prihodi	444.380,00	500.000,00	716.454,00	620.549,00
Ukupni rashodi	399.892,00	500.000,00	661.942,00	663.695,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	44.488,00	0,00	54.512,00	-43.146,00

Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno u 2017.	Plan za 2018.	Ostvareno u 2018.	2019.
Grad Ludbreg	130.000,00	100.000,00	100.000,00	175.000,00
Ukupno donacije	130.000,00	100.000,00	100.000,00	175.000,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/05, 42/13),
- Pravilnik o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 28.11.2006. (KLASA:620-08/06-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-06-1) i Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu od 19.02.2008. (KLASA:620-08/08-01/1, URBROJ:2186/18-01/3-08-1),
- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 38/06),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog br. 33 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 5/13),
- Odluka o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/17),
- Odluka o uključivanju Grada Ludbrega u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67/19).

Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Ludbrega utvrđeni su uvjeti zakupa poslovnog prostora, postupak zasnivanja zakupa, ugovor o zakupu i prestanak zakupa. U slučajevima kada se, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostori daju u zakup trgovačkim društvima u vlasništvu i većinskom vlasništvu Grada te proračunskim korisnicima Grada i tijelima državne uprave i proračunskim korisnicima Državnog proračuna, bez provođenja javnog natječaja, nisu određeni uvjeti, mjerila i postupci te način utvrđivanja zakupnine.

Za sve poslovne prostore u vlasništvu Grada Ludbrega koji su u zakupu potpisani su Ugovori o zakupu. Za poslovni prostor koji se povremeno koristi (društveni i vatrogasni domovi, sportska dvorana) sukladno Odluci o korištenju društvenih i vatrogasnih domova na području Grada Ludbrega i Pravilnika o korištenju prostora u Sportskoj dvorani u Ludbregu, sklapaju se ugovori o korištenju u svim slučajevima predviđenima navedenom Odlukom i Pravilnikom.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20:

- Odluka o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o oslobađanju plaćanja zakupnina zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19).

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49:

- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu,

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70:

- Odluka o donošenju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine,
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Odluka o poticanju uređenja nekretnina na području Grada Ludbrega.

Kako bi Grad Ludbreg na racionalan i učinkovit način upravljao poslovnim prostorima, svi oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Ludbregu trebaju biti stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a ostali poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Stoga su u 2020. godini novopotpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi.

U izvještajnom razdoblju, s dosadašnjim zakupcima gradskih poslovnih prostora kojima je istekao zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/2011. i 64/2015.), produljen je zakup na novo petogodišnje razdoblje, a s nekim zakupcima je sklopljen zakup temeljem provedenog natječaja.

Tijekom 2020. g., nakon provedenog natječaja za zakup poslovnog prostora, sa sljedećim zakupcem je sklopljen ugovor o zakupu:

- Ugostiteljski Obrt "Kiki"- Isniša Šabani, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 12, u pogledu poslovnog prostora u Ulici Matije Gupca 1A u Ludbregu, izgrađene na čkbr. 1321, 1323 i 1320/2 u k.o. Ludbreg, ukupne površine od 15,03 m², za mjesečnu zakupninu od 390,00 kn.

S dosadašnjim zakupcima gradskih poslovnih prostora kojima je istekao zakup poslovnog prostora, sukladno odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/2011., 64/2015. i 112/2018.), produljen je zakup:

- Udruga tjelesnih invalida LIO, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 16, u pogledu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Ulici Petra Zrinskog 33, izgrađene na čkbr. 964 k.o. Ludbreg, i to ureda br. 4 površine od 18,36 m², bez plaćanja zakupnine sukladno odredbi članka 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega,
- LUCERA d.o.o., Hrastovsko, Kalnička 3, u pogledu poslovnog prostora u prizemlju Sportske dvorane u Ludbregu, izgrađene na čkbr. 1614/1 k.o. Ludbreg, i to 6. ETAŽE od 130/10000 dijelova, upisane u poduložak 6, koji posebni dio čini: prodajni prostor s 42,52 m², spremište s 2,49 m² i wc s 2,10 m² u prizemlju sportskog objekta u ukupnoj površini od 47,11 m², bez plaćanja

zakupnine sukladno odredbi članka 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega,

- Udruga umirovljenika i starijih osoba regije Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 16, Ludbreg, u pogledu poslovnog prostora u zgradi «Stare škole» u Ludbregu, Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje, izgrađene na čkbr. 1292 k.o. Ludbreg, a koji se poslovni prostor sastoji od: prostorije 1 od 65,14 m² i prostorije 2 od 27,26 m², predprostora od 7,20 m² i WC-a od 3,36 m², ukupne površine od 102,96 m², bez plaćanja zakupnine sukladno odredbi članka 29. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega,
- Ljekarna Varaždinske županije, Varaždin, Kolodvorska 18 – u pogledu poslovnog prostora zgrade apoteke, površine od 179,92 m², za mjesečnu zakupninu od 3.238,56.

Nadalje, tijekom cijele 2020. godine sklapani su ugovori o povremenom korištenju društvenih domova radi održavanje proslava i sl., i to: 2 ugovora za društveni dom Čukovec, 1 ugovor za društveni dom Kučan L., 1 ugovor za društveni dom Segovina, 6 ugovora za društveni dom Selnik, 3 ugovora za društveni dom Sigetec L. i 14 ugovora za društveni dom Vinogradi Ludbreški.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ludbrega, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade («Narodne novine», broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13:

- Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Ludbrega,
- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Slokovec,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Hrastovsko.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20:

- Odluka o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o oslobađanju plaćanja zakupnina zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o mjerama pomoći gospodarstvu na području Grada Ludbrega uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Odluka o pomoći najugroženijim sektorima poljoprivrede s područja Grada Ludbrega uslijed epidemije koronavirusa (COVID-19),
- Program izgradnje Poduzetničke zone Hrastovsko,
- Program izgradnje Poduzetničke zone Slokovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23:

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Grada Ludbrega u naselju Hrastovsko za projekt »Izgradnja igrališta i uređenje okoliša u Hrastovskom«.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43:

- Ispravak Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Slokovec.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49:

- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,

- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu,
- Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg – Istok,
- Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg – Zapad,
- Odluku o izradi Plana razvoja Grada Ludbrega 2021.-2027.,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 54:

- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg i s tim u vezi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70:

- Odluka o donošenju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine,
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Centra za kulturu i informiranje Dragutin Novak Ludbreg,
- Odluka o davanju na upravljanje Arheološkog parka »IOVIA« Ludbreg,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu - pročišćeni tekst,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg - pročišćeni tekst,
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega - pročišćeni tekst.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. S namjerom ispunjavanja ovog cilja Grad Ludbreg donosi Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju u 2020. godini ili za koje je tijekom 2020. bio otvoren natječaj za prodaju iz ranijih godina.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju tijekom 2020. godine ili za koje je tijekom 2020. g. bio otvoren natječaj za prodaju iz ranijih godina

Popis nekretnina koje su namijenjene prodaji			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
377	2546	livada	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
378	701	livada	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
379/2	917	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
380/2	3975	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
396	8101	put	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
445/2	1010	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
446/2	1425	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
447/2	514	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
448/2	712	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
448/3	260	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
449/2	25	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
449/3	670	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
450/2	464	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
451/2	554	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
452/2	598	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
453/2	996	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
454/2	1110	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
455/2	10	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
2706/2	641	put	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
3955/2	2601	cesta	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
3955/4	876	cesta	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
103/23	160	pašnjak	K.o. Hrastovsko, zemljište stambene namjene
1127	2907	oranica	K.o. Ludbreg, naselje Sigetec L., zemljište u M1 zoni
1243/2	7372	livada	K.o. Ludbreg, zemljište za izgradnju trgovačkog centra
3964/4	1043	livada	K.o. Ludbreg, zemljište stambene namjene u Ul. P. Miškine

657/3	3199	oranica	Zemljište poslovne namjene između sportske dvorane i groblja u Ludbregu
657/4	3198	oranica	Zemljište poslovne namjene između sportske dvorane i groblja u Ludbregu
1247	2268	oranica	K.o. Ludbreg, zemljište iza Spara u zoni M1
1249	1620	oranica	K.o. Ludbreg, zemljište iza Spara u zoni M1
1243/2	7372	livada	Zemljište poslovne namjene kraj trgovačkog centra u Ludbregu
241/7 – 5. etaža	554,29	poslovni prostor	radi se o dijelu društvenog doma u Selniku u roh bau izvedbi namijenjen za poslovnu namjenu
1288/1	1181	livada	ovo zemljište je namijenjeno za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu
2061/1	2633	oranica	K.o. Križovljan, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Poljanski lug
289/1	1116	oranica	K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Dolnji vrti u Kuruzinju
324/82	331	pašnjak	K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
362/2	536	oranica	K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
363/2	442	oranica	K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica
490/4	1442	oranica	K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Velike sjenokoše
4994	2349	šuma	K.o. Vinogradi L., šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Gunjakova jama u Sigečaku
4726, 4727	3918	šuma	K.o. Vinogradi L., šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Sigečak; Grad ima 1/3 suvlasničkog dijela čestica, a u naravi posjeduje 1306 m ²
3858	3309	šuma	K.o. Ludbreg, šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Kroglice
761	1 jutro i 650 čhv	šuma	K.o. Čukovec, šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L. Sigečak; Grad ima 2/8 suvlasničkog dijela na čestici 761/2, a u naravi posjeduje 2025 m ²

Tablica 7. Popis nekretnina koje su prodane u 2020. godini

Popis nekretnina za koje su prodane				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
377	Ludbreg	2546	livada	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
378	Ludbreg	701	livada	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
379/2	Ludbreg	917	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
380/2	Ludbreg	3975	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
396	Ludbreg	8101	put	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
445/2	Ludbreg	1010	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
446/2	Ludbreg	1425	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
447/2	Ludbreg	514	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
448/2	Ludbreg	712	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
448/3	Ludbreg	260	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
449/2	Ludbreg	25	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
449/3	Ludbreg	670	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
450/2	Ludbreg	464	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
451/2	Ludbreg	554	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
452/2	Ludbreg	598	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
453/2	Ludbreg	996	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
454/2	Ludbreg	1110	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
455/2	Ludbreg	10	oranica	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
2706/2	Ludbreg	641	put	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
3955/2	Ludbreg	2601	cesta	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
3955/4	Ludbreg	876	cesta	Zemljište u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu
103/23	Ludbreg	160	pašnjak	Zemljište stambene namjene u Ludbregu
1127	Ludbreg	2907	oranica	Zemljište u zoni M1 u Sigecu L.
1243/2	Ludbreg	7372	livada	Zemljište za izgradnju trgovačkog centra u Ludbregu
3964/4	Ludbreg	1043	livada	Zemljište stambene namjene u Ul. P. Miškine u Ludbregu
3723/1	Ludbreg	1022	put	Zemljište unutar gospodarske zone u Sigecu L.
1526	Ludbreg	806	kuća	Kuća koju smo naslijedili kao ošasnu imovinu u 22/40 dijela
1527	Ludbreg	812	oranica	Zemljište za stambenu namjenu koju smo naslijedili kao ošasnu imovinu u 22/40 dijela
1232/34	Ludbreg	90	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1242/36	Ludbreg	80	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/43	Ludbreg	72	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/37	Ludbreg	103	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/35	Ludbreg	102	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/36	Ludbreg	106	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/45	Ludbreg	99	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/39	Ludbreg	66	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/44	Ludbreg	73	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu

1232/38	Ludbreg	88	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/41	Ludbreg	88	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1242/41	Ludbreg	125	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu
1232/42	Ludbreg	69	livada	Zeleni pojas ispred kuća u Ul. M. Krleže u Ludbregu

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

- šetnica uz rijeku Bednju i na Otoku mladosti,
- sanacija klizišta Vinogradec,
- prilazna cesta i parkiralište u Ulici kardinala Alojzija Stepinca u Ludbregu,
- asfaltiranje ceste odvojka Bednjanske ulice u Ludbregu,
- asfaltiranje Vinogradske ulice u Ludbregu,
- asfaltiranje Kalničke ulice u Bolfanu,
- asfaltiranje Školske ulice u Bolfanu,
- asfaltiranje Zavrtnje ulice u Bolfanu,
- asfaltiranje Ulice Redvenica u Bolfanu – II. faza,
- asfaltiranje Zavrtnje ulice u Hrastovskom,
- uređenje prilaza i parkirališta u Ulici Rudolfa Fizira u Ludbregu,
- most za Otok mladosti,
- javna rasvjeta u Zagorskoj ulici u Ludbregu,
- modernizacija javne rasvjete u Globočecu, Čukovcu, Bolfanu, Segovini i Poljancu,
- javna rasvjeta za šetnice uz rijeku Bednju i na Otoku mladosti,

- projekt rekonstrukcije ljekarne u Ludbregu,
- projekt izgradnje sunčane elektrane Slokovec,
- dogradnja Dječjeg vrtića »Radost« u Ludbreg,
- obnova Vatrogasnog doma Ludbreg: zamjena krovišta,

Tijekom 2020. godine nije bilo naplatnog osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina, već je sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/2011).

Tijekom 2020. godine nije bilo osnivanja prava građenja koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Ludbreg u Planu upravljanja za 2020. godinu nije planirao vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navedeno da će se procjena obaviti pomoću ovlaštenih sudskih vještaka samo za određene nekretnine kod njihove prodaje.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tijekom 2020. godine Grad Ludbreg poslao je Ministarstvu državne imovine popis Zahtjeva za zatražena darovanja Grada Ludbrega u pogledu korištenja odnosno stjecanja vlasništva nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje je Grad Ludbreg od Ministarstva državne imovine dobio priznanje prava vlasništva u 2020. godini sukladno čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18)

Nekretnine za koje je Grad Ludbreg dobio priznanje prava vlasništva sukladno čl. 70. Zakonom o upravljanju državnom imovinom					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Namjena nekretnine	Datum priznanja vlasništva
1781, 1782, 1783, 1786, 1787, 1790, 1792, 1794, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1779, 1780, 1784, 1785, 1789, 1791, 2692/1, 2692/3, 2692/4, 2692/6, 2692/7, 2692/9	Ludbreg	167772	Parkovne površine i jezera	Sve čestice predstavljaju parkovni kompleks „Otok mladosti“	17.04.2020.

Tijekom 2020. godine nije bilo osnivanja prava građenja koje bi se odnosilo na područje infrastrukture, kao niti osnivanja prava služnosti koje bi se odnosilo na eksploataciju mineralnih sirovina.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Grad Ludbreg u 2020. godini nije imao planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbreg raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njen ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Grada Ludbrega	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Grad Ludbreg ustrojio je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Ludbreg raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava

		oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Ludbrega s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ.

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Grad Ludbreg preko svojih internet stranica provodi savjetovanja s javnošću. Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2017. godinu i za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 10.10.2016. pa do 09.11.2016. godine. Za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2018. godinu provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 24.11.2017. do 24.12.2017. godine. Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2019. godinu provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 25.10.2018. do 24.11.2018. godine. Savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega za 2020. godinu provodilo se u zakonskom roku od 30 dana u razdoblju od 25.07.2019. do 24.08.2019. godine.

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti se Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Ludbreg dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Grad Ludbreg će na Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati potrebne informacije.	Grad Ludbreg objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15), te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Grad Ludbreg provodi savjetovanja s javnošću.