

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
ZA 2021. GODINU**

Ludbreg, svibanj 2022. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA LUDBREGA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	9
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	12
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	18
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	18
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	20
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	22
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	23
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	25
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	26
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	27
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA.....	29
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	31
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	32
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA“	35
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	40
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	43
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD LUDBREG“	45
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	48
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA LUDBREGA“ ..	49

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	11
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA.....	13
<i>TABLICA 3. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE APATIJA</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 4. NEKRETNINE KOJE JE GRAD LUDBREG KUPIO TIJEKOM 2021. GODINE.....</i>	<i>22</i>
<i>TABLICA 5. NEKRETNINE KOJE JE GRAD LUDBREG PRODAO TIJEKOM 2021. GODINE</i>	<i>22</i>
TABLICA 6. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2021. GODINE	24
<i>TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2021. GODINI.....</i>	<i>25</i>
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA	29
<i>TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE JE GRAD LUDBREG ZATRAŽIO OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE</i>	<i>31</i>
<i>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....</i>	<i>34</i>

1. UVOD

Grad Ludbreg izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom Grada Ludbrega donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA LUDBREGA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Ludbreg izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine koja je donesena 20. prosinca 2016. godine, Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine koja je donesena 16. listopada 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu koji je donesen 20. prosinca 2016. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu koji je donesen 28. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu koji je donesen 07. prosinca 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu koji je donesen 14. listopada 2019. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu koji je donesen 16. listopada 2020. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 70/2020 te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu koji je donesen 10. rujna 2021. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 72/21.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Ludbrega uspostavljena je Evidencija (Registar) imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Ludbrega raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Ludbrega da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Ludbrega i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Ludbrega u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 2/21

- Ispravak Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 4/21

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (pročišćeni tekst).

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 12/21

- Statut Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/21

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 25/21

- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom na području Grada Ludbrega za razdoblje 2018.-2023. godine u 2020. godini,
- Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Ludbrega u 2020. godini.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 39/21

- Odluka o donošenju Plana razvoja Grada Ludbrega za razdoblje 2021. - 2027. godine,
- Plan razvoja Grada Ludbrega 2021. - 2027.,
- Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja održivog prometa i mobilnosti Grada Ludbrega 2021. - 2027. godine.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 52/21

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Godišnji izvještaj o provedbi Plana razvojnih programa Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Odluka o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Odluka o utvrđivanju i raspodjeli rezultata poslovanja te pokriću manjka prihoda i primitaka Proračuna Grada Ludbrega za 2020. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2020. godinu,

- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2020. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 65/21

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Grad Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića »Radost« Ludbreg«,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Grad Ludbreg u naselju Selnik za provedbu projekta »Rekonstrukcija Društvenog doma u Selniku«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/21

- Pravilnik o korištenju sustava video nadzora javnih površina Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 72/21

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Izvještaj o provedbi Plana razvojnih programa Grada Ludbrega za razdoblje siječanj - lipanj 2021. godine,
- Odluka o davanju pozitivnog mišljenja o ulasku u obuhvat većeg urbanog područja grada Varaždina,
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 85/21

- Zaključak o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Lukom d.o.o. Ludbreg na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja MKO, BKO i usluga povezanih s javnom uslugom na području Grada Ludbrega,
- Zaključak o stavljanju izvan snage Zaključka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Lukom d.o.o. Ludbreg na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja MKO, BKO i usluga povezanih s javnom uslugom na području Grada Ludbrega,
- Zaključak o davanju suglasnosti T.D. Lukom d.o.o. Ludbreg na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja MKO, BKO i usluga povezanih s javnom uslugom na području Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/21

- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Apatija,
- Program izgradnje Poduzetničke zone Apatija.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 93/21

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 101/21

- Izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 121/21

- I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2021. godinu,
- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Ludbrega za 2021. godinu,
- Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2021. - 2023. godine
- Proračun Grada Ludbrega za 2022. godinu,
- Projekcija Proračuna Grada Ludbrega za 2023. i 2024. godinu,
- Plan razvojnih programa Grada Ludbrega za razdoblje 2022. - 2023. godine,
- Program građenja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2022. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Ludbregu za 2022. godinu,
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2022. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Ludbrega za 2022. godinu,
- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega,
- Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg,
- Odluka o određivanju imena ulice i promjeni naziva ulice u naselju Ludbreg,
- Odluka o izmjeni Odluke o određivanju imena i protezanju ulica i rudina u naselju Vinogradi Ludbreški,
- Izmjene i dopune Plana utroška komunalne naknade za 2021. godinu,
- Plan utroška komunalne naknade za 2022. godinu.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. godine Grad Ludbreg imao je zaposlena 21 službenika i namještenika, te 1 dužnosnika.

Na javnim radovima bile su zaposlene 2 osobe te na projektu „Zaželi“ 21 osoba.

Grad Ludbreg je 27.07.2019. godine donio Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 48/2019) kojom su ustrojeni Upravni odjel za financije i komunalni sustav i Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu. U upravnim odjelima obavljaju se upravni i stručni poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada kao jedinice

lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima, Statutu Grada Ludbrega, odlukama Gradskoga vijeća i gradonačelnika.

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Unutar upravnih odjela kao unutarnjih ustrojstvenih jedinica za obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga osnovani su odsjeci i to:

1. *Upravni odjel za financije i komunalni sustav, s 10 zaposlenih:*
 - 1.1. Pročelnik
 - 1.2. Odsjek za financije i proračun, s 3 zaposlena
 - 1.3. Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu, s 5 zaposlenih
 - 1.4. Odsjek za javnu nabavu i komunalne investicije, s 1 zaposlenim
2. *Upravni odjel za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu, s 11 zaposlenih*
 - 2.1. pročelnik
 - 2.2. Odsjek za razvojne projekte, poduzetništvo i turizam, s 4 zaposlenih
 - 2.3. Odsjek za društvene djelatnosti i socijalnu skrb, s 1 zaposlenim
 - 2.4. Odsjek za lokalnu samoupravu i opće poslove, s 5 zaposlenih.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Ludbreg važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Ludbreg u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih

društava u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Ludbrega

¹ Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
ČISTOĆA d.o.o.	Ognjena Price 13, Varaždin	02371889218	13.158.200,00	36.846.736,00	-2.084.738,00	117	9,42
LUKOM d.o.o.	Koprivnička 17, Ludbreg	29732862130	11.518.500,00	11.667.737,00	218.808,00	42	98,70
TERMOPLIN d.d.	Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin	70140364776	100.026.000,00	223.667.786,00	7.570.206,00	104	4,06
Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
VARKOM d.d.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	233.914.500,00	121.120.312,00	4.101.940,00	273	9,04
RADIO LUDBREG d.o.o.	Trg Svetog Trojstva 19, Ludbreg	36960593847	80.400,00	914.314,00	472,00	7	25,00
LUCERA d.o.o.	Kalnička 3, Hrastovsko	69031019366	20.000,00	688.258,00	19.795,00	4	100,00

¹ Trgovačka društva ČISTOĆA d.o.o., LUKOM d.o.o. i TERMOPLIN d.d. do izrade ovog Izvješća nisu dostavili Izvješće o poslovanju za 2021. godinu, stoga je upisano poslovanje iz 2020. godine, dok su društva VARKOM d.d., RADIO LUDBREG d.o.o. i LUCERA d.o.o. dostavila Izvješća za 2021. godinu i upisano je poslovanje za 2021. godinu.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 12/21

- Statut Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 65/21

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Grad Ludbreg u naselju Ludbreg za provedbu projekta »Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića »Radost« Ludbreg«,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave - Grad Ludbreg u naselju Selnik za provedbu projekta »Rekonstrukcija Društvenog doma u Selniku«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 72/21

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2022. godinu,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/21

- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Apatija,
- Program izgradnje Poduzetničke zone Apatija.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 101/21

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Ludbrega.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Ludbrega

Poslovni prostori dani u zakup političkim strankama				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Ul. P. Zrinskog 33, ured 1 (čkb. 964, Ludbreg)	24,70	Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP	21.09.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 2 (čkb. 964, Ludbreg)	38,19	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	17.09.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 3 (čkb. 964, Ludbreg)	19,66	Hrvatska narodna stranka – Liberalni demokrati – HNS	07.02.2014.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 5 (čkb. 964, Ludbreg)	13,13	Prazan prostor		
Ul. P. Zrinskog 33, ured 8 (čkb. 964, Ludbreg)	10,30	Hrvatska socijalno-liberalna stranka – HSLS	15.10.2013.	neodređeno
Ul. P. Zrinskog 33, ured 7 (čkb. 964, Ludbreg)	12,51	Prazan prostor		
Poslovni prostori dani u zakup udrugama				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Trg Sv. Trojstva 16, podrum (čkb. 1292, Ludbreg)	50,38	Udruga vinogradara „Trsek“ Ludbreg	01.01.2022.	01.01.2027.
Trg Sv. Trojstva 16, podrum (čkb. 1292, Ludbreg)	38,63	Motoklub „Crazyhill Riders“ Ludbreg	01.02.2018.	01.02.2023.
Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje (čkb. 1292, Ludbreg)	102,96	Udruga umirovljenika i starijih osoba regije Ludbreg	01.03.2020.	01.03.2025.
Trg Sv. Trojstva 14, 2. kat (čkb. 1294, Ludbreg)	125,27	Zajednica tehničke kulture Ludbreg	15.01.2021.	neodređeno
Školska ul. 6 (čkb. 954/2, Ludbreg)	11,47	Udruga „Ludbreški branitelji Vukovara 1991“	01.01.2020.	01.01.2025.
Ul. P. Zrinskog 33, ured 4 (čkb. 964, Ludbreg)	18,36	prazan prostor		
Ul. P. Zrinskog 33, ured 6 (čkb. 964, Ludbreg)	10,20	Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH	01.02.2021.	01.02.2026.
Ul. P. Zrinskog 33, podrum (čkb. 964, Ludbreg)	136,95	Mogu ga koristiti sve udruge za održavanje sastanaka		
Zagorska ul. 11, kat, 8. etaža (čkb. 1614/1, Ludbreg)	37,81	RK Ludbreg – Mljekara Bohnec	01.05.2018.	01.05.2023.
Zagorska ul. 11, kat, 11. etaža (čkb. 1614/1, Ludbreg)	63,90	Koriste ga sportske udruge kao skladište rekvizita		
Društveni dom Sigetec L. (čkb. 247/24 k.o. Sigetec L.) - Ul. Braće Radić 13	8,38	Udruga žena "Margareta" Sigetec L.	01.04.2018.	01.04.2023.

Društveni dom Sigetec L, Ul. Braće Radić 13. (čkb. 247/24, Sigetec I.)	50,50	DVD Sigetec	01.03.2022.	01.03.2027.
Stadion NK Podravine u Ludbregu, Ul. I. Gundulića 6A (čkb. 1096/1 i 1096/2, Ludbreg)	778,10	Nogometni klub „Podravina“ Ludbreg	01.04.2021.	01.04.2026.
Svlačionice NK Poljanec u sklopu Društvenog doma Poljanec, Varaždinska ul. 185 (čkb. 1169/2 k.o. Križovljan)	76,82	Športski nogometni klub „Poljanec“ Poljanec	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Zadrugar u sklopu Društvenog doma Hrastovsko. Kalnička 3 (čkb. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko)	151,14	Športski nogometni klub „Zadrugar“ Hrastovsko	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Plitvica Selnik: objekt na kčbr. 420/7 - Varaždinska ul. 2 (grunt. br. 241/7) - etaža 1, 2, 3 i 4 u k.o. Selnik, Varaždinska ul. 2A i objekt na kčbr. 419/2, k.o. Selnik (grunt. br. 243/2)	273,79	Nogometni klub „Plitvica“ Selnik	26.09.2016.	neodređeno
Svlačionice NK Podgora Bolfan: objekt na kčbr. 369/2 (grunt. br. 217/7 i 217/8), 372/2 (grunt. br. 217/6) i 408/2 (grunt. br. 219/2) k.o. Bolfan, Ludbreška ul. 43	194,59	Športski nogometni klub „Podgora“ Bolfan	13.05.2020.	neodređeno
Društveni dom Bolfan (pomoćni objekt - spremište) (grunt. br. 217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42, na kčbr. 370/2, k.o. Bolfan	26,70	Udruga uzgajatelja malih životinja "KANARINAC" Ludbreg	01.07.2017.	01.07.2022.
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkb. 825 k.o. Ludbreg)	65,53	Aeroklub „Rudolf Fizir“ Ludbreg	01.02.2017.	neodređeno
Trgovačka društva u vlasništvu grada i proračunski korisnici				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Vatrogasni dom Ludbreg, Koprivnička ul. 17 (čkb. 1228, k.o. Ludbreg)	1.427,64	DVD Ludbreg	01.03.2016.	01.03.2031.

Dječji vrtić „Radost“, A. Šenoae 4 (čkb. 963, k.o. Ludbreg)	505,14	Dječji vrtić Radost Ludbreg	01.03.2016.	01.03.2031.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 6. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	47,11	Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.)	01.03.2020.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, prizemlje (čkb. 53/4 i 54/1, k.o. Hrastovsko)	61,0	Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.)	15.04.2015.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, 1. kat, (čkb. 53/4 i 54/1 Hrastovsko)	259,45	Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.)	15.04.2015.	neodređeno
Društveni dom Hrastovsko, prizemlje (čkb. 53/4 i 54/1, k. o. Hrastovsko)	16,00	Lucera d.o.o.	01.08.2016.	neodređeno
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkb. 825 k.o. Ludbreg)	33,12	Lucera d.o.o.	01.03.2017.	neodređeno
Zgrada „starog Lukoma“, Frankopanska 4 (čkb. 825 k.o. Ludbreg)	79,71	Lucera d.o.o.	01.04.2017.	neodređeno
Trg Sv. Trojstva 16, prizemlje, 1. i 2. kat (čkb. 1292, k.o. Ludbreg)	1108,15	Srednja škola Ludbreg	01.02.2015.	neodređeno
Dvorac Batthyany, Trg Sv. Trojstva 15 (čkb. 1290, k.o. Ludbreg)	756,97	Centar za kulturu i informiranje “Dragutin Novak” Ludbreg	11.07.2018.	02.02.2043.
Drugi subjekti (obrta, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
I. Gundulića 1 (čkb. 1315/4, k.o. Ludbreg)	179,92	Ljekarna VŽ županije	01.12.2020.	01.12.2025.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 2. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	58,08	Obrt „Elektroterm“, Drago Premec	01.01.2020.	01.01.2025.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 3. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	22,29	Obrt „Elektroterm“, Drago Premec	01.01.2020.	01.01.2025.
Zagorska ul. 11, prizemlje, 4. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	71,09	RJD CONSULT d.o.o.	01.01.2020.	01.01.2030.
Sportska dvorana, Zagorska ul. 11, prizemlje, 5. etaža (čkb. 1614/1, k.o. Ludbreg)	34,08	Lucera d.o.o.	01.12.2019.	neodređeno

Zagorska ul. 11, kat. 7. etaža (čkbr. 1614/1, k.o. Ludbreg)	154,23	ARBI d.o.o.	01.10.2021.	01.10.2026.
Zagorska ul. 11, kat. 10. etaža (čkbr. 1614/1, k.o. Ludbreg)	64,26	FIZIOCENTAR IMPULS j.d.o.o.	01.10.2021.	01.10.2026.
M. Gupca 1A (čkbr. 1323, k.o. Ludbreg)	15,03	Ugostiteljski Obrt "Kiki"	01.07.2020.	01.07.2025.
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Zgrada Općine, Trg Sv. Trojstva 14 (čkbr. 1294, k.o. Ludbreg)	545,80	Od ukupne neto površine zgrade od 1.306,43 m ² , 545,80 m ² koriste Vž. županija, Porezna uprava, DGU, Državni inspektorat, Državni zavod za statistiku	01.06.2004.	neodređeno
Dvorac Batthyany, Trg Sv. Trojstva 15 (čkbr. 1290, k.o. Ludbreg)	2448,12	Hrvatski restauratorski zavod	02.02.2018	02.02.2043.
Prostor gradske uprave				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik		
Zgrada Općine, Trg Sv. Trojstva 14 (čkbr. 1294, k.o. Ludbreg)	760,63	Od ukupne neto površine zgrade od 1.306,43 m ² , 760,63 m ² koristi gradska uprava		
Društveni domovi za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m²	Namjena		
Društveni dom Poljanec, Varaždinska ul. 185 (čkbr. 1169/2 k.o. Križovljan)	372	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio od 76,82 m ² kao svlačionice NK Poljanec		
Društveni dom Hrastovsko, Kalnička 3 (čkbr. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko)	1018,45	Od ukupne neto površine doma od 1.018,45 m ² , dio doma od 497,46 m ² koristi se povremeno za sastanke, održavanje svatova i sl., dio doma od 46,58 m ² koristi se kao vatrogasno spremište, dio doma koristi se kao svlačionice NK Zadrugar u površini od 151,14 m ² , a ostali dio doma od 323,27 m ² koristi Lucera d.o.o.		
Društveni dom Kučan L., Kučan L. 2D (čkbr. 582/105, k.o. Kučan Ludbreški)	81,55	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl.		
Društveni i Vatrogasni dom Selnik, Selnik, Glavna 1 (čkbr. 74,242 k.o. Selnik - kat. br.)	224,12	Dio doma od 198,11 m ² koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma od 26,01 m ² koristi se kao vatrogasno spremište		
Društveni i Vatrogasni dom Sigetec L., Ul. Braće Radić 13 (čkbr. 247/24 i 247/68 u k.o. Sigetec L.)	441,24	Od ukupne neto površine doma od 441,24 m ² , veći dio doma od 393,67 m ² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 47,57 m ² koristi DVD Sigetec kao uredske prostorije		
Društveni dom Apatija,	225,10	Dio doma od 182,20 m ² koristi se povremeno za sastanke,		

Apatija 21/A (čkb. 1313/2 k.o. Slokovec)		priredbe i sl., a dio doma od 42,90 m ² koristi se kao vatrogasno spremište
Društveni dom Bolfan, Varaždinska ul. 40 i 42 (kčbr. 370/2 k.o. Bolfan – grunt. br.217/5, 217/3, 219/3)	578,81	Veći dio doma je u ruševnom stanju i ne može se koristiti, a samo se manji dio doma površine od 72,18 m ² koristi povremeno za sastanke, izbore i sl.
Društveni dom Segovina, Segovina 17 (čkb. 1629, 1626/1, 1625/1 1630/1 k.o. Segovina)	116,42	Dom se koristi povremeno za sastanke, izbore i sl.
Društveni dom Čukovec, Ul. Graci 2 (čkb. 8 i 7 k.o. Čukovec)	274,81	Od ukupne neto površine doma od 274,81 m ² , veći dio doma od 237,41 m ² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 37,4 m ² koristi se kao vatrogasno spremište
Društveni dom Globočec L., Ludbreška ul. 80 (čkb. 1442/3 i 1442/5 k.o. Čukovec)	87,36	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl.
Stari društveni dom Vinogradi L. (čkb.2229, k.o. Vinogradi L.)	179,39	Dom je u ruševnom stanju pa se ne može koristiti bez ulaganja
Novi društveni dom Vinogradi L., Gornjogradska ul. 2 (čkb. 2459/3 k.o. Vinogradi L.)	312,73	Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma u prizemlju i povremeno za sakralne potrebe
Ostali objekti u vlasništvu Grada Ludbrega		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Spremište DVD-a i svlačionice u Kučanu L. (čkb. 734 k.o. Vinogradi L.)	45,75	Koristi se povremeno kao spremište i svlačionica za rekreativce jer NK Srnjak više ne postoji
Mrtvačnica groblja Ludbreg, Ul. Lj. Gaja 78B, čkb. 650 k.o. Ludbreg,	140,52	Koristi se povremeno
Mrtvačnica groblja Selnik, Ul. Gorica 33, kčbr. 480/3 - grunt. br. 253/10 u k.o. Selnik	31,46	Koristi se povremeno
Mrtvačnica groblja Bolfan, kčbr. 2404 - grunt. br., Koprivnička ul. 21396/2 i 1396/3 u k.o. Bolfan	47,20	Koristi se povremeno
Objekt na Otoku mladosti u Ludbregu, Kalnička 15, čkb. 1793 u k.o. Ludbreg	80,38	Objekt je u zapuštenom stanju pa se ne može koristiti; planirano je preuređenje objekta u kulturno-turistički centar

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Ludbrega i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 4. sjednici održanoj 29. listopada 2021. godine donijelo je Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Apatija te Program izgradnje Poduzetničke zone Apatija («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 87/21).

Tablica 3. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone Apatija

č.br.	Katastarska općina	Površina m ²	Kč.br.	Katastarska općina	Površina m ²
676/1	Slokovec	128.861	692/1	Slokovec	1.388
676/2	Slokovec	7.200	692/2	Slokovec	1.388
676/3	Slokovec	33.967	692/3	Slokovec	1.388

676/4	Slokovec	24.069	693	Slokovec	4.708
676/5	Slokovec	57.251	696/1	Slokovec	529
676/6	Slokovec	9.376	696/2	Slokovec	543
688/1	Slokovec	1.482	699/1	Slokovec	1.960
688/2	Slokovec	1.386	699/2	Slokovec	1.870
688/3	Slokovec	1.406	700/1	Slokovec	2.108
688/4	Slokovec	2.680	700/2	Slokovec	2.108
688/5	Slokovec	1.478	700/3	Slokovec	140
688/6	Slokovec	1.403	701	Slokovec	4.078
688/7	Slokovec	1.391	704/1	Slokovec	2.226
689/1	Slokovec	2.359	704/2	Slokovec	2.651
689/2	Slokovec	1.575	704/3	Slokovec	2.690

Ukupna površina zone je oko 30,5 ha i u cijelosti je neizgrađena. Planirana raspoloživa površina namijenjena je poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti i iznosi oko 28,9 ha, a ostala površina oko 1,6 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu.

Svrha Programa izgradnje Poduzetničke zone Apatija na području Grada Ludbrega je poticanje razvoja poduzetništva, čijom će se gradnjom poduzetnicima omogućiti povoljniji i jeftiniji način izgradnje poslovnog objekta, kao i jačanje konkurentnosti te jačanje poduzetničke infrastrukture.

Programom se potiče stvaranje povoljnog poduzetničkog okruženja, posebno stimulirajući razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva.

Potrebna infrastruktura u Poduzetničkoj zoni Apatija graditi će se u skladu s projektnom dokumentacijom i Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega te u visini financijskih sredstava osiguranih Proračunom Grada Ludbrega kao i drugih izvora financiranja. Opremljenost infrastrukturom podrazumijeva izgradnju prometnice, kanalizacijske mreže, vodovod, plinska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacijska distributivna kabelska kanalizacija (DTK).

Grad Ludbreg vlastitim sredstvima opremiti će zonu potrebnom prometnom komunalnom infrastrukturom i javnom rasvjetom, dok će ostalu komunalnu infrastrukturnu mrežu izgraditi nadležni distributeri. Izgradnja komunalne infrastrukture i opremanje zone planira se u fazama, ovisno o potrebama investitorima i osiguranim sredstvima.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 2/21

- Ispravak Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 4/21

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (pročišćeni tekst).

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/21

- Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 39/21

- Odluka o donošenju Plana razvoja Grada Ludbrega za razdoblje 2021. - 2027. godine,
- Plan razvoja Grada Ludbrega 2021. - 2027.,
- Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja održivog prometa i mobilnosti Grada Ludbrega 2021. - 2027. godine.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 87/21

- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Apatija,
- Program izgradnje Poduzetničke zone Apatija.

1.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na svojoj sjednici održanoj 13. travnja 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 13/12) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe. U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 37A/16) navodi se da za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja ustrojiti će se i voditi jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama. Baza podataka vodi se kao „Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Ludbrega“ («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 16/21 i 93/21).

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Ludbreg 2021. godine vršio je prodaju i kupnju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u narednim tablicama.

Tablica 4. Nekretnine koje je Grad Ludbreg kupio tijekom 2021. godine

K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Ludbreg	1765/1	5256	Pomoćni objekti mlina u Ludbregu
Ludbreg	1766	11	Pomoćni objekti mlina u Ludbregu
Ludbreg	1771	247	Sportsko-rekreacijska zona „Otok Mladosti“
Ludbreg	1776	1033	Sportsko-rekreacijska zona „Otok Mladosti“

Tablica 5. Nekretnine koje je Grad Ludbreg prodao tijekom 2021. godine

Popis nekretnina koje su za prodaju			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Ludbreg	3946/4	1043	Stambena namjena
Ludbreg	1242/40	94	Stambena namjena
Ludbreg	1242/39	90	Stambena namjena
Ludbreg	1242/37	86	Stambena namjena
Ludbreg	2692/14	295	Stambena namjena
Ludbreg	1288/1	1181	Zemljište je namijenjeno za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene kraj stadiona NK Podravina u Ludbregu
Bolfan	1472	845	Šumsko zemljište
Bolfan	1473	611	Šumsko zemljište
Bolfan	1474	575	Šumsko zemljište
Bolfan	1475	939	Šumsko zemljište
Bolfan	1476	701	Šumsko zemljište

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Ludbreg tijekom 2021. godine nije imao u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2021. godine:

Tablica 6. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2021. godine

Projekti	Razdoblje provedbe
Sunčana elektrana Slokovec (izrađena je projektna dokumentacija)	2020.-2022.
Uređenje gradskog groblja u Ludbregu (izgrađeno je parkiralište)	2021.-2027.
Izgradnja kampa u Ludbregu	2020.-2022.
Brzi širokopolasni Internet na području cijelog Grada Ludbrega	2021.-2022.
Atletska staza	2021.-2022.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Ludbreg tijekom 2021. godine vršio je procjenu za nekretnine koje su navedene u tablici broj 7.

Tablica 7. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2021. godini

K.o.	Kč.br.	Površina u m ²	Kratki opis
Ludbreg	2692/13	125	Stambena namjena i prilaz
Ludbreg	2692/14	295	Stambena namjena i prilaz
Ludbreg	1231/1	636	Stambena namjena
Ludbreg	1231/3	1159	Stambena namjena
Ludbreg	657/3	3199	Poslovna namjena
Ludbreg	657/4	3198	Poslovna namjena
Slokovec	676/1	128861	Poduzetnička zona Apatija
Slokovec	676/3	33967	Poduzetnička zona Apatija
Slokovec	676/5	57251	Poduzetnička zona Apatija
Slokovec	676/6	9376	Poduzetnička zona Apatija
Hrastovsko	582/1	57796	Poduzetnička zona Hrastovsko
Hrastovsko	582/2	7012	Poduzetnička zona Hrastovsko

Hrastovsko	582/112	8367	Poduzetnička zona Hrastovsko
Slokovec	204/1	97541	Poduzetnička zona Slokovec

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Ludbreg nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Ludbreg je tijekom 2021. godine započeo s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju šetnice u Vinogradima Ludbreškim i izgradnju odvojka Ulice Petra Krešimira u Ludbregu.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Ludbreg raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Ludbreg postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljuju javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije (Registra) kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Grad Ludbreg dostavio je podatke koje je mogao i postupio sukladno navedenom Zakonu.

Dana 24. studenog 2017. godine gradonačelnik Grada Ludbrega donio je Odluku o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega. Registar imovine sastoji se od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Ludbrega i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13).

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Ludbreg dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Grad Ludbreg na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuivat će potrebne informacije.	Grad Ludbreg objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Grad Ludbreg proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Ludbrega za razdoblje od 2021. do 2027. godine, te za Planove upravljanja imovinom Grada Ludbrega. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove. Grad Ludbreg od Ministarstva državne imovine zatražio je nekretnine navedene u tablici broj 9.

Tablica 9. Nekretnine koje je Grad Ludbreg zatražio od Ministarstva državne imovine
Nekretnine koje Grad Ludbreg planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Kč. br.	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
1314 - 2. etaža	Ludbreg	1. kat i tavan bivše zgrade suda	Za potrebe rada glazbene škole
1052	Ludbreg	kuća i dvorište	Za potrebe rada muzeja „Bakina hiža“
2228, 2229	Vinogradi L.	zgrada i šuma	Radi se o starom društvenom domu a koristio bi se kao izviđački dom
1493/1, 1499/2, 1499/3, 1499/5	Čukovec	poslovna zgrada, park i dječje igralište	Prostor bi koristili za smještaja i njegu osoba s poteškoćama u razvoju
582/1, 582/2, 582/112	Hrastovsko	oranice	Poduzetnička zona Hrastovsko
204/1	Slokovec	pašnjak, a u naravi šikara	Poduzetnička zona Slokovec
2392/1	Vinogradi L.	pašnjak i zgrada, a u naravi zapušteno zemljište i šikara	Nekretninu bi koristili zajedno s nekretninom u našem vlasništvu kao cjelinu za ostvarenje projekta revitalizacije industrijske baštine, uređenja muzejskog, kulturnog i turističkog centra
1315/1	Ludbreg	neuređena parkirališna površina i izgrađene garaže	Čestica bi se koristila za uređenje parkirališnih mjesta
676/1,	Slokovec	oranice	Poduzetnička zona Apatija

676/3, 676/5, 676/6			
1235/2 -25. etaža	Ludbreg	roh bau poslovni prostor	Društveni dom i prostor Mjesnog odbora Ludbreg
9236	Vinogradi L.	zapušteno zemljište i šikara	Čestica bi se uredila u park sa jezerom, autohtonim biljkama, šetnicom i mjestima za odmor, igralištem za djecu te interaktivnim edukativnim eksponatima
12307	Ludbreg	livada	Nekretninu bi koristili zajedno s nekretninama u našem vlasništvu radi izgradnje bazena

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Ludbrega
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registra) imovine Grada Ludbrega
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (57) Ciljana (61)	Ostvareno (61)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (10) Ciljana (15)	Ostvareno (7)	

			kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Ludbrega	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (9) Ciljana (10)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Ludbreg putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (0)	

	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p>		<p>ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.1. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Ludbrega kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (7) Ciljana (7)	Ostvareno (7)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	
	Odluka o uspostavi Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-2)							

								svojoj službenoj stranici.
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	386.410.655	Upisat ćemo podatak kada budemo imali za 2021. godinu	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Ludbrega	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ludbrega	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (6)	

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (5) Ciljana (7)	Ostvareno (6)	
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (35) Ciljana (40)	Ostvareno (14)
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (5) Ciljana (7)</p>	<p>Ostvareno (6)</p>	<p>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p>

			<p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog izmjene postojećih akata	Broj	Polazna (7) Ciljana (9)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2021. godinu
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Ludbrega	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)		
	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje 2016 do 2020. godine (KLASA: 406-09/16-01/05, URBROJ: 2186/18-02/1-16-1)		Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (7) Ciljana (9)	Ostvareno (2)	
Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u								

	<p>vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 69/16)</p> <p>Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2018. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 88/17)</p> <p>Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2019. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/18)</p> <p>Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2020. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 67/19)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Ludbreg“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Ludbrega	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)	Broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina Ostvareno (5)	Izrada Evidencije imovine

	01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-3)					Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (5)	
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni lizing) Polazna (11) Ciljana (11)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Ludbrega	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina	
				Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5)	Ostvareno (5)			
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – operativni		

						lizing) Polazna (11) Ciljana (11)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (12) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj)	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2021 godinu
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)		Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.					
	Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.- 2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
	Odluka o uspostavi Registra imovine Grada Ludbrega (KLASA: 406-01/17-01/04, URBROJ: 2186/18-01/1-17-3)							

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Ludbrega“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne Novine», broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Ludbrega za 2020. godinu (Kratkoročni plan) («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 02/20, 06/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		
		3. Usvajanje	Donošenje novih i	Usvojeni/poboljša	Broj akata	Polazna (0)		

		novih internih akata	poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	ni akti		Ciljana (0)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	