

Na temelju RJEŠENJA o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene u Ulici akademika Josipa Tišljara u Ludbregu (Republika Hrvatska, Varaždinska županija, Grad Ludbreg, Gradsko vijeće, KLASA:944-06/22-01/01, URBROJ:2186-16-02/1-22-2) dajemo :

P O N U D U br.24082022

za kupnju zemljišta stambeno-poslovne namjene (M1 zona) u Ulici akademika Josipa Tišljara u Ludbregu

PODACI O PONUDITELJU:

Naziv ponuditelja : **Instal-promet Kanižaj d.o.o.**

Sjedište ponuditelja : **Kalnička 31, 40000 Čakovec**

OIB : **64401160144**

PREDMET PONUDE:

1. zemljište na **čkbr. 1240/10** – pašnjak u Ulici Miroslava Krležje od 1044 m², upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Ludbreg
2. zemljište na **čkbr. 1240/19** – pašnjak u Ulici Miroslava Krležje od 1317 m², upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Ludbreg

PONUĐENE KUPOPRODAJNE CIJENE:

Ponuđene kupoprodajne cijene za pojedine čestice iznose :

1. **čkbr. 1240/10 – 264.002,00 kn**, odnosno **35.039,09 €** po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450
2. **čkbr.1240/19 – 333.002,00 kn**, odnosno **44.196,96 €** po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

PRILOZI PONUDE:

1. Poslovni plan definiran natječajem
2. Izvod iz registra Trgovačkog suda
3. dokaz o uplaćenju jamčevini

Sa osobitim štovanjem!
Čakovec, 25.8.2022.g.



INSTAL - PROMET
KANIŽAJ d.o.o.
ČAKOVEC ②

Direktor:
Duško Kanižaj
Mob. 098 / 241 – 846

P O N U D A br. 24082022**PRILOG 1.****Poslovni plan****SADRŽAJ POSLOVNOG PLANA DEFINIRANOG NATJEČAJEM:**

1. vrsta objekta koji se planira graditi na kupljenom zemljištu
2. visina i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje objekta
3. planirani rok za dovršetak objekta

VRSTA PLANIRANOG OBJEKTA NA KUPLJENOM ZEMLJIŠTU:

Na predmetnim česticama planira se izgradnja stambenog ili stambeno-poslovnog objekta.

VISINA I IZVOR PLANIRANOG ULAGANJA U GRADNJU I OPREMANJE OBJEKTA:

Planirano ulaganje u izgradnju objekta na predmetnim česticama iznosi 10.000.000-20.000.000kn.

Izvor financiranja za izgradnju objekta su vlastita sredstva i kredit.

PLANIRANI ROK ZA DOVRŠETAK OBJEKTA:

Planirani rok za dovršetak objekta je krajem 2025. godine, odnosno dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

INSTAL - PROMET
KANIŽAJ d.o.o.

INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o.
Kalnička 31 , 40000 Čakovec
tel. (040) 384 – 302, fax. (040) 384 - 301

OIB: 64401160144; MB: 0788244; IBAN: HR4324020061100398391 Erste & Steiermaerkische bank d.d.
Trgovački sud u Varaždinu, MBS:070012799, Temeljni kapital : 13.130.000,00 kn,
Članovi uprave : Nevenka i Duško Kanižaj

P O N U D A br. 24082022

PRILOG 2.

Izvod iz registra Trgovačkog suda

INSTAL - PROMET
KANIŽAJ d.o.o.
ČAKOVEC ②

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pavlović Ronald
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070012799

OIB:

64401160144

EUID:

HRSR.070012799

TVRTKA:

- 1 INSTAL-PROMET KANIŽAJ društvo s ograničenom odgovornošću za izradu i montažu instalacija, graditeljstvo te uvoz i izvoz
- 3 INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Čakovec (Grad Čakovec)
Kalnička 31

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 nena@kanizaj.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 3 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 3 * - Pružanje usluga smještaja
- 3 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom
- 3 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - Opremanje i održavanje svih vrsta građevinskih objekata i zgrada
- 4 * - Kupnja i prodaja robe
- 4 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 4 * - Linijski i slobodni prijevoz putnika i tereta u unutaršnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- 4 * - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 * - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa, umjetnog kamena za građevinarstvo
- 5 * - Tiskarska i knjigoveška djelatnost
- 5 * - Reklama i propaganda
- 5 * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 5 * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 7 * - Ekološka proizvodnja u uzgoju bilja i u proizvodnji biljnih proizvoda

Izrađeno: 2022-04-04 10:42:54
Podaci od: 2022-04-04D004
Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pavlović Ronald
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - Prerada u ekološkoj proizvodnji
- 7 * - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 7 * - Energetsko certificiranje
- 7 * - Savjetovanje i upravljanje projektima gradnje
- 7 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 7 * - Izrada stručnih ekspertiza u građevinarstvu, strojarstvu, elektrotehnici, telekomunikacijama i akustici
- 7 * - Procjena vrijednosti nekretnina, osnovnih sredstava, opreme i pokretnina, imovine i kapitala trgovačkih društava
- 7 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 7 * - Proizvodnja električne energije
- 7 * - Prijenos električne energije
- 7 * - Distribucija električne energije
- 7 * - Opskrba električnom energijom
- 7 * - Organiziranje tržišta električnom energijom
- 7 * - Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energijom
- 7 * - Transfer tehnologije za obnovljive izvore energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 DUŠKO KANIŽAJ, OIB: 71496275733
Čakovec, DR. FRANJE BUČARA 6
- član društva
- 6 Nevenka Kanižaj, OIB: 13938254399
Čakovec, Dr. Franje Bučara 6
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 14 DUŠKO KANIŽAJ, OIB: 71496275733
Čakovec, DR. FRANJE BUČARA 6
1 - član uprave
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 11 NEVENKA KANIŽAJ, OIB: 13938254399
Čakovec, DR. FRANJE BUČARA 6
1 - član uprave
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 12 13.508.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Uskladena izjava o osnivanju društva od 11.12.1995. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pavlović Ronald
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 27.11.1997. godine promjenjene su odredbe Izjave o usklađenju od 11.12.1995. godine u čl. 5 i 6 temeljnog kapitala, te izdan pročišćeni tekst Izjave od 27.11.1997. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 25.08.1998. g. izmijenjena je skraćena tvrtka društva, promijenjeno je sjedište, dopunjene su djelatnosti i izvršena je promjena članova društva, te je stavljena van snage Izjava o usklađenju društva od 11.12.1995. g., kao i pročišćeni tekst iste od 27.11.1997. g., te je donesen novi Društveni ugovor od 25.08.1998. godine.
- 4 Odlukom članova društva od 02.08.2005. godine stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 25.08.1998. godine i donesen novi Društveni ugovor od 02.08.2005. godine.
- 5 Odlukom članova društva od 29.12.2008. Društveni ugovor od dana 02.08.2005. godine, uslijed promjene sjedišta i dopune djelatnosti stavljen izvan snage te je dana 29.12.2008. godine donesen novi Društveni ugovor.
- 7 Odlukom članova društva od 18.07.2012. godine društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 29.12.2008. godine izmijenjen u članku 4. u odredbi o djelatnostima društva te članku 6. i 7. u odredbama o ulozima i poslovnim udjelima te je dana 18.07.2012. godine donesen potpuni tekst društvenog ugovora o osnivanju d.o.o.
- 8 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od dana 18.07.2012. godine, odlukom članova društva od 17.06.2013. godine izmijenjen u članku 5. u pogledu temeljnog kapitala, u članku 6. u odredbi o ulozima te u članku 7. u odredbi o poslovnim udjelima te je dana 20.06.2013. godine donesen potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o.
- 9 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 20.06.2013., odlukom članova društva od 10.04.2015. izmijenjen u članku 5. u odredbi u pogledu temeljnog kapitala, u članku 6. u odredbi o ulozima te u članku 7. u odredbi o poslovnim udjelima te je dana 10.04.2014. donesen potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o.
- 10 Odlukom članova društva od 27.03.2015. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10.04.2014. u članku 5. glede temeljnog kapitala, u članku 6. glede uloga i u članku 7. glede poslovnih udjela te je 27.03.2015. donesen potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o.
- 12 Odlukom članova društva od 13.4.2017. izmijenjen je Društveni ugovor od 27.3.2015. u članku 5. u odredbi glede temeljnog kapitala, u članku 6. u odredbi glede uloga i u članku 7. u odredbi glede poslovnih udjela te je 13.4.2017. donesen potpuni tekst Društvenog ugovora.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 27.11.1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 3.700,00 Kn za iznos od

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pavlović Ronald
Koprivnica, Ulica Đuce Basaričeka 14

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 14.300,00 Kn novčanom uplatom na iznos od 18.000,00 Kn.
- 4 Temeljni kapital povećan Odlukom članova društva od 02.08.2005. godine, s iznosa od 18.000,00 kn, na iznos 400.000,00 kn. Temeljni kapital povećan uplatama novih temeljnih uloga i to dva nova temeljna uloga svaki u iznosu od 191.000,00 kn, odnosno ukupno 382.000,00 i to uplatom u novcu.
- 8 Odlukom članova društva od 17.06.2013. godine povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 400.000,00 kuna, za iznos od 6.240.000,00 kuna na iznos od 6.640.000,00 kuna pretvaranjem dobiti ostvarene u 2012. godini u temeljni kapital.
- 9 Odlukom članova društva od 10.04.2014. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 6.640.000,00 kuna, za iznos od 1.940.000,00 kuna na iznos od 8.580.000,00 kuna pretvaranjem dobiti ostvarene u 2013. godini u temeljni kapital.
- 10 Odlukom članova društva od 27.03.2015. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 8.580.000,00 kuna, za iznos od 4.550.000,00 kuna na iznos od 13.130.000,00 kuna pretvaranjem dobiti ostvarene u 2014. godini u temeljni kapital.
- 12 Odlukom članova društva od 13.4.2017. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 13.130.000,00 kuna za iznos od 378.800,00 kuna na iznos od 13.508.800,00 kuna pretvaranjem dobiti ostvarene u 2016. u temeljni kapital.

OSTALI PODACI:

- 3 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 25.08.1998. g. dosadašnji jedini član društva Duško Kanižaj prenosi na novog člana društva Nevenku Kanižaj, oboje iz Svete Marije, Ul. Braće Radića 26, 50% svog poslovnog udjela, tako da oboje stječu svaki po 50% poslovnog udjela u društvu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1350-3	18.03.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/951-2	01.07.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-98/702-2	18.01.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-05/787-2	09.09.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-09/70-2	28.01.2009	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-10/1261-2	12.10.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-12/1635-2	30.07.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-13/2075-2	06.08.2013	Trgovački sud u Varaždinu

Izradeno: 2022-04-04 10:42:54
Podaci od: 2022-04-040004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pavlović Ronald
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0009 Tt-14/1317-2	12.05.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-15/1082-2	20.04.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-15/1732-1	21.05.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-17/1766-2	25.04.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-20/3199-2	11.09.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-21/770-1	25.01.2021	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	27.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	20.05.2014	elektronički upis
eu /	05.03.2015	elektronički upis
eu /	29.03.2016	elektronički upis
eu /	13.04.2017	elektronički upis
eu /	25.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	28.05.2019	elektronički upis
eu /	29.04.2020	elektronički upis
eu /	07.06.2021	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Pavlović Ronald
Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14

Za javnog bilježnika

Ivan Kanižaj, predsjednik

Autentičan listina



Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., MBS 070012799, OIB 64401160144, Čakovec,
KALNIČKA 31**

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 6,25 kn.

Broj: OV-1472/2022
Koprivnica, 04.04.2022.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović, Javnobilježnik
Javnobilježnički pristjednik
Antoni Čorma



P O N U D A br. 24082022

PRILOG 3.

Dokaz o uplaćenju jamčevini

Erste&Steiermärkische Bank d.d. - Nalog za nacionalno plaćanje u kunama

Platitelj

Platitelj
INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o.

OIB
HR64401160144

IBAN
HR4324020061100398391

Model-Poziv na br.platitelja
HR99-

Primatelj

Primatelj
GRAD LUDBREG

IBAN primatelja
HR9123400091824400005

Model-Poziv na br.primatelja
HR68-9016-64401160144

Detalji transakcije

Iznos
26.300,00 HRK

Opis plaćanja
Jamčevina za kupnju nekretnini ckbr.1240/10

Datum valute
25.08.2022.

Datum izvršenja
25.08.2022.

Trans.br.
W16000284408889

Status naloga
U PRIJENOSU

INSTAL - PROMET
KANIŽAJ d.o.o.

INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o.
Kalnička 31 , 40000 Čakovec
tel. (040) 384 – 302, fax. (040) 384 - 301

OIB: 64401160144; MB: 0788244; IBAN: HR4324020061100398391 Erste & Steiermaerkische bank d.d.
Trgovački sud u Varaždinu, MBS:070012799, Temeljni kapital : 13.130.000,00 kn,
Članovi uprave : Nevenka i Duško Kanižaj

Erste&Steiermärkische Bank d.d. - Nalog za nacionalno plaćanje u kunama

Platitelj

Platitelj
INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o.

OIB
HR64401160144

IBAN
HR4324020061100398391

Model-Poziv na br.platitelja
HR99-

Primatelj

Primatelj
GRAD LUDBREG

IBAN primatelja
HR9123400091824400005

Model-Poziv na br.primatelja
HR68-9016-64401160144

Detalji transakcije

Iznos
33.200,00 HRK

Opis plaćanja
Jamčevina za kupnju nekretnini ckbr.1240/19

Datum valute
25.08.2022.

Datum izvršenja
25.08.2022.

Trans.br.
W16000284408984

Status naloga
U PRIJENOSU

INSTAL - PROMET
KANIŽAJ d.o.o.
ČAKOVEC ②