



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:944-06/22-01/01

URBROJ:2186-16-02/1-22-2

Ludbreg, 12. kolovoza 2022. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/2021), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 12. sjednici održanoj 12. kolovoza 2022. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

*o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta  
stambeno-poslovne namjene u Ulici akademika Josipa Tišljara u Ludbregu*

**PREDMET NATJEČAJA**

**Članak 1.**

(1) Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene (M1 zona) u Ulici akademika Josipa Tišljara u Ludbregu, i to:

1. **čkbr. 1240/10** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1044 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Ludbreg,
2. **čkbr. 1240/19** – pašnjak u Ulici Miroslava Krleže od 1317 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3262 k.o. Ludbreg.

(2) U pogledu čestica pod rednim brojem 1. i 2., **ponuda se može istaknuti za pojedinu od tih dviju čestica, ili za obje čestice.**

**POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

**Članak 2.**

(1) **Početni iznos kupoprodajne cijene** utvrđuje se temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, Poslovni broj: 154/2022, od 04.08.2022., kojega je izradila procjeniteljica mr.sc. Martina Cesar-Kelemen, d.i.g., stalni sudski vještak graditeljske struke i za procjene nekretnine u t.d. CMK-consulting d.o.o., Varaždin, pa **iznosi za:**

1. **čkbr. 1240/10 – 263.000,00 kn, odnosno 34.906,10 €**, po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450,
2. **čkbr. 1240/19 – 332.000,00 kn, odnosno 44.063,97 €**, po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450.

(2) Kupac je ponudeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Članak 3.**

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje gore navedenih nekretnina.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

#### **JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE**

##### **Članak 4.**

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju za pojedino zemljište.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 9016-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE**

##### **Članak 5.**

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta Ul. akademika Josipa Tišljara – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
  1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta koji se planira graditi na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje objekta, planirani rok za dovršetak objekta,
  2. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno za obrtnike izvadak iz Obrtnog registra, te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ili stranog obrtnika ako im je dozvoljeno stjecanje nekretnina u RH),
  3. dokaz o uplaćenju jamčevine.
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

#### **OTVARANJE PONUDA**

##### **Članak 6.**

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

#### **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

##### **Članak 7.**

- (1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

(3) Ako u istom natječajnom krugu pristigne prihvatljiva ponuda za kupnju jedne od tih čestica i prihvatljiva ponuda za kupnju obje čestice, samo će se potonja ponuda uzeti u razmatranje za odabir najpovoljnije ponude.

## OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

### Članak 8.

(1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog ili stambeno-poslovnog objekta** na kupljenoj nekretnini, **u roku od 1 (jedne) godine** od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u **daljnjem roku od 2 (dvije) godine** od dana pravomoćnosti građevinske dozvole **izgraditi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, odnosno izvršiti znatnije radove na istima** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 16. kolovoza 2022. g.



Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Darko Jagić