



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik

KLASA:024-05/22-01/01

URBROJ: 2186-16-01/1-22-7

Ludbreg, 31. ožujka 2022. godine

Predmet: Odgovor na pitanje vijećnika gospodina Krešimira Horvata

Na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega održanoj 31. siječnja 2022. godine vijećnik g. Krešimir Horvat postavio je dva pitanja gradonačelniku:

Prvo pitanje:

Izvod iz zapisnika:

„Svjedoci smo strašnih poskupljenja i najava poskupljenja, pogotovo za plin, struju, a o hrani da i ne govorim koliko je poskupjela u trgovinama i to je strašni udar na građane, ne samo Grada Ludbrega nego cijele Hrvatske. Svjestan sam da to nije u domeni Grada Ludbrega, ali poskupljenje zbrinjavanja smeća je. To će se desiti ovim uplatnicama koje ćemo dobiti već za prvi mjesec i to sa povećanim iznosima za smeće, a danas već na drugoj točki ove sjednice ćemo s novim Odlukama povećati neke cijene odvoza otpada, naravno kad prođe javna rasprava, negdje u četvrtom mjesecu. Grad također ima utjecaja na neke svoje poreze, namete kako ja volim to reći, kuće za odmor. Proširila se i ta paleta na nekih 1000 kuća koje se žele prozivati klijeti, lex „kauč“ kako se voli nazivati, sve to nosi nekakvo poskupljenje i povišenje troškova svih građana. Moje pitanje glasi da li ste u Gradu pripremili kakve kompenzacijske mjere, nije sve Grad, ali ono što se može... Prvenstveno mislim na mjere koje smo mi kao Reformisti već predlagali kroz nekakve inicijative. Tu mislim na smanjenje prireza, je li moguće smanjiti prirez za 50 posto, odnosno bilo bi ga dobro ukinuti kako rade gradovi u okruženju. Druga stvar, to smo isto već bili pitali, a to je naknada za izgradnju kanalizacije, jer to je namet koji se nema pravo naplaćivati, to i svi i vi i mi znamo da se kanalizacija gradi kroz EU fondove i njihova sredstva. Treba napomenuti da se već dalo 5,9 milijuna kuna kroz temeljni kapital firme Odvodnja, u vidu kanalizacije koje su izgradili mještani Selnika i Ludbrega i to svojim sredstvima, samodoprinosima. I da li se mogu dati neki vaučeri za penzionere ili potrebite ljude kojima će ovo poskupljenje biti veliki problem, da li bi mogli ići vaučeri kojima bi se mogla platiti ili komunalna naknada ili naknada za odvoz smeća, naknada za grobna mjesta i sve što je u ingerenciji Grada.

Odgovor na prvo vijećničko pitanje:

POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Na određena poskupljenja utječe direktno država (poskupljenje goriva, plina, struje..) tako da vladajuća koalicija treba donijeti odluke u interesu svih građana.

Odluka o porezima Grada Ludbrega donijeta je još 2001. godine, a iznos porez na kuće za odmor iznosio je 10 kn/m² kao i u Odluci o porezima Grada Ludbrega koja je bila na snazi od 1.1.2018. godine do 31.12.2021. („Narodne novine“ broj 132/2017) i koja je stupila na snagu od 1.1.2022. godine.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor. Porez na kuće za odmor iznosi 10,00 kuna godišnje po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor i ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Razlika je jedino u provođenju postupka utvrđivanja i naplate jer je od 1.1.2018. Gradsko vijeće Grada Ludbrega te poslove povjerilo Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Varaždin, Ispostavi Ludbreg, a od 1.1.2022. ti poslovi će se odrađivati unutar nadležnog Upravnog odjela Grada Ludbrega.

Sva sredstva ostvarena naplatom poreza na kuće za odmor, a koja za 2021. godinu iznose 351.899 kuna, ulažu se u financiranje asfaltiranja nerazvrstanih cesta na vinogradarskom području gdje su i prikupljena te se ne sklapaju ugovori o sufinanciranju sa vlasnicima nekretnina.

PRIREZ

Na temelju članka 6. Zakona o minimalnoj plaći (»Narodne novine«, broj 118/18.), Vlada Republike Hrvatske je donijela Uredbu o visini minimalne plaće za 2022. godinu („Narodne novine“ broj 117/2021) kojom je visina minimalne plaće za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. utvrđena u bruto iznosu od 4.687,50 kuna, odnosno u neto iznosu od 3.750,00 kuna.

Za područje Grada Ludbrega prema dostupnim podacima iz infoBIZ -a prosječna neto plaća za 2020. godinu iznosila je 5.413,00 kuna što znači da je za taj neto iznos plaćeno 43,70 kn prireza ako porezni obveznik ne koristi osobni odbitak za niti jedno dijete. Ako ga koristi za 1 dijete, prirez je 0 kn sve do isplate neto plaće do iznosa 5750 kn.

Sa osobnim odbitkom za 1 dijete, prirez se plaća u iznosu od 0,03 kn mjesečno (0,36 kn/godišnje) za neto plaću 5751 kn.

Odluka o prirezu porezu na dohodak donijeta je još 2002. godine sa primjenom od 1.1.2003.

Maksimalan iznos prireza od 12% uveden je od 1.1.2018. godine temeljem Zakona o financiranju jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave („Narodne novine“ broj 127/17,138/20) radi ostvarivanja maksimalnog godišnjeg iznosa sredstava fiskalnog izravnjanja.

U članku 8. u stavcima 2) i 4) Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 127/17,138/20) navedeno je :

“ (2) Kapacitet ostvarenih poreznih prihoda iz stavka 1. ovoga članka općine, odnosno grada je petogodišnji prosjek ukupnih prihoda od poreza na dohodak ostvarenih na području općine, odnosno grada te prihoda **od prireza koji bi općina, odnosno grad ostvario uvodenjem najviše propisane stope prireza, po glavi stanovnika pojedine općine, odnosno grada.**

(4) Referentna vrijednost kapaciteta ostvarenih poreznih prihoda iz stavka 1. ovoga članka za gradove je petogodišnji prosjek ukupnih prihoda od poreza na dohodak ostvarenih na području svih gradova te prihoda od prireza koje bi gradovi ostvarili uvođenjem najviše propisane stope prireza, po glavi stanovnika svih gradova.“

U članku 9. istog Zakona navedeno je:

„(2) Sredstva fiskalnog izravnjanja u punom iznosu za pojedini grad predstavljaju razliku referentne vrijednosti kapaciteta ostvarenih poreznih prihoda za gradove iz članka 8. stavka 4. ovoga Zakona i kapaciteta ostvarenih poreznih prihoda grada iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona pomnoženu s ukupnim brojem stanovnika pojedinog grada.“

Dakle, da bi Grad Ludbreg ostvario maksimalan iznos sredstava fiskalnog izravnjanja, donijeta je Odluka o porezima Grada Ludbrega („Narodne novine“ broj 132/2017) kojom je prirez korigiran na zakonski dopuštenih maksimalnih 12% od 1.1.2018. godine .

NAKNADA ZA RAZVOJ

Gradsko vijeće Grada Ludbrega je 2010. g. temeljem važećih odredbi članka 52. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09) donijelo Odluku o uvođenju naknade za razvoj („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 28/2010) za, u članku 3. Odluke navedenim iznosima: naknadu za razvoj regionalnih objekata, naknadu za razvoj lokalnih objekata, naknadu za razvoj objekata za zaštitu podzemnih voda i naknadu za razvoj za izgradnju kanalizacije.

Važećim odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave više nema ovlast donositi Odluke o uvođenju naknade za razvoj , već je to člankom 52. prenijeto na javnog isporučitelja vodnih usluga.

Javni isporučitelji vodnih usluga su u roku od 30 mjeseci od stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 66/19) dužni donijeti odluke o naknadi za razvoj koje moraju sadržavati i sve neizvršene odredbe važećih odluka o naknadi za razvoj koje su prije stupanja na snagu ovoga Zakona donijele jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave.

S obzirom da Varkom d.d. kao nositelj realizacije projekta Aglomeracije neće imati troškove u izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, dopisom od 22. ožujka 2021. godine **predloženo je kao jedinom ovlaštenom donositelju te odluke Varkomu d.d. Varaždin da se ukine naplata naknade za razvoj za izgradnju kanalizacije za korisnike na području Grada Ludbrega.**

Drugo pitanje:

Izvod iz zapisnika:

Drugo pitanje je ... Kod ugovora, odnosno prodaje odnosno zamjene zemljišta kod Spara za izgradnju stanova koja su zamijenila za staru ciglanu koliko znam bilo je tu dosta kontroverzi no neću ulaziti, mene zanima da li je postojala u tom ugovoru o zamjeni kakva klauzula gdje

ako investitor ne sagradi stanove u određenom roku da onda vraća zemljište za iste novce ili se vrati zemljište u vlasništvo Grada jer imali smo takvih slučajeva, npr. tu gdje se planiraju graditi bazeni zemljište je bilo prodano, a prošli vlasnici u određenom vremenskom roku nisu izgradili te bazene, morali su Gradu opet vratiti za onaj iznos koji su platili, zemlju. Dakle, mene zanima da li ste vi tu kad ste to radili predvidjeli neku klauzulu jer na proljeće kreće novi krug prijava za APNove kredite, mislim da bi to bilo idealno zemljište i tako je bilo prezentirano da će se tu graditi ti stanovi, da privatnik je investitor, ali da je Grad pažljivije razmišljao mogao je staviti takvu klauzulu, a možda čak i postoji pa će se to riješiti. „

Odgovor na drugo vijećničko pitanje:

7. prosinca 2018. godine Gradsko vijeće Grada Ludbrega je donijelo Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta stambeno-poslovne namjene kraj trgovačkog centra u Ludbregu, čkr. 1244/2,1243/4,1246/5,1243/6, sve k.o. Ludbreg.

Na predmetni natječaj nije pristigla niti 1 ponuda.

27. veljače 2019. godine CIGLANA LUDBREG d.o.o. uputila je Gradu Ludbregu dopis sa prijedlogom otkupa nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega i to , čkr.1244/2, 1243/4, 1246/5, 1243/6, sve k.o. Ludbreg sa ciljem otkupa navedenih nekretnina i izgradnje višestambenih zgrada.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega je 7. ožujka 2019. godine na 13. sjednici donijelo Odluku kojom je ponuda CIGLANA LUDBREG d.o.o. prihvaćena i zbog razlike u ukupnoj vrijednosti nekretnina ponuditelja i Grada Ludbrega, Gradu Ludbregu je uplaćen iznos od 210.524,13 kuna.

Predmetnu Odluku Gradsko vijeće je donijelo iz razloga što Grad predmetnu nekretninu u bivšem vlasništvu CIGLANE LUDBREG d.o.o. planira koristiti za razvoj projekata uređenja muzejskog, kulturnog i turističkog centra i revitalizacije industrijske baštine.

Zabrinuti građani su navedeni proces prijavili i nadležnim institucijama, ali je utvrđeno da je sve bilo u skladu sa zakonskim propisima.

 Gradonačelnik
Grada Ludbrega:
Dubravko Bilić