

primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije i nadležnom Uredu za izdavanje akata u Ludbregu.

Članak 34.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata: »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu« iz Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu (»Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 83/18).

(2) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu (»Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 48/15), do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu (»Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 83/18), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 35.

Ova Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Gospodarske zone Sjever« u Ludbregu stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 36.

Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17 i 114/18) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada da za slijedeću sjednicu Gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst Odluke o donošenju s Odredbama za provedbu Gospodarske zone sjever u Ludbregu.

KLASA: 340-01/19-01/02
URBROJ: 2186/18-02/1-20-59
Ludbreg, 17. srpnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Šimić, v.r.

32.

Na temelju članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 6. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/09, 17/13, 40/13 - pročišćeni tekst, 12/18, 55/18 - pročišćeni tekst, 40/19, 13/20), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 22. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg - Istok

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Ludbreg - Istok (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona Istok) koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/03, 22/08, 7/10 - ispravak, 6/15 i 25/15 - pročišćeni tekst), planirano kao građevinsko područje naselja Ludbreg, gospodarske namjene.

Članak 2.

Poduzetnička zona Istok proteže se na ukupnoj površini od 30ha 58a 60m², a smještena je:

- uz državnu cestu D2 (čkr. 2742 i čkr. 3946/2, k.o. Ludbreg) te državnu cestu D24 (čkr. 2739/3, k.o. Ludbreg), a obuhvaća slijedeće čestice: čkr. 1919/1, čkr. 1921/1, čkr. 1921/2, čkr. 1922/1, čkr. 1922/2, čkr. 1924/1, čkr. 1925/1, čkr. 1925/2, čkr. 1925/3, čkr. 1926/1, čkr. 1926/2, čkr. 1927/1, čkr. 1927/2, čkr. 2031/1, čkr. 2031/4, čkr. 2031/9, čkr. 2031/10, čkr. 2032/2, čkr. 2032/12, čkr. 2032/13, čkr. 2032/15, čkr. 2032/16, čkr. 2032/17, čkr. 2032/18, čkr. 2032/19, čkr. 2032/20, čkr. 2033, čkr. 2034, čkr. 2035, čkr. 2036/1, čkr. 2036/3, čkr. 2036/5, čkr. 2036/6, čkr. 2036/7, čkr. 2036/9, čkr. 2036/12, čkr. 2036/14, čkr. 2036/15, čkr. 2036/16, čkr. 2036/19, čkr. 2037/1, čkr. 2037/2, čkr. 2037/3, čkr. 2038, čkr. 2039, čkr. 2041, čkr. 2042/1, čkr. 2042/2, čkr. 2043, čkr. 2044, čkr. 2036/20, čkr. 2036/17, čkr. 2036/11, čkr. 2036/21, čkr. 1898/3, čkr. 1898/4, čkr. 1898/7, čkr. 1898/9, čkr. 1898/11, čkr. 1899/2, čkr. 2032/1, čkr. 2032/4, čkr. 2032/7, čkr. 2032/9, čkr. 2214, čkr. 2215, čkr. 2216, čkr. 2217, čkr. 2218, čkr. 2219, čkr. 2220/1, čkr. 2220/2, čkr. 2220/4, čkr. 2221/1, čkr. 2221/2, čkr. 3990/1, čkr. 3990/2, čkr. 2222/1, čkr. 2222/2, dio čkr. 3946/2, dio čkr. 2739/4, dio čkr. 2739/3.
- od ukupne površine navedenog dijela zone, izgrađeno je 24ha 3a 80m² ili 78,59%, a u kojem posluje 26 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 24ha 95a 59m² ili 81,59%, dok ostalu infrastrukturu čini 3ha 85a 40m² ili 12,60%.
- neizgrađeni dio površine iznosi 6ha 54a 80m² ili 21,41%, od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 30a 97m² ili 4,73%, u vlasništvu poduzetnika 4ha 77a 19m² ili 72,88%, a u vlasništvu fizičkih osoba 1ha 46a 64m² ili 22,39%.
- preostala raspoloživa površina namijenjena je poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti i iznosi oko 1 ha, a ostala površina namijenjena je gradnji prometne infrastrukture i zaštitnih zelenih površina.

Članak 3.

Sukladno članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, kojim se uređuje tip aktivnosti koje

se obavljaju unutar poduzetničke zone, Poduzetnička zona Istok planira se kao proizvodno - prerađivačka zona (zona u kojoj pretežiti broj korisnika obavlja proizvodno - prerađivačke aktivnosti, odnosno u kojima pretežiti dio raspoložive površine zone zauzimaju poduzetnici koji obavljaju proizvodno - prerađivačku poduzetničku aktivnost).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje s važenjem Odluka o osnivanju poduzetničke zone Ludbreg (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/15, 37A/16 i 10/17).

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 302-02/20-01/02
URBROJ: 2186/18-02/1-20-6
Ludbreg, 17. srpnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Šimić, v.r.

33.

Na temelju članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 6. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/09, 17/13, 40/13 - pročišćeni tekst, 12/18, 55/18 - pročišćeni tekst, 40/19, 13/20), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 22. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju Poduzetničke zone** **Ludbreg - Zapad**

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Ludbreg - Zapad (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona Zapad) koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/03, 22/08, 7/10 - ispravak, 6/15 i 25/15 - pročišćeni tekst), planirano kao građevinsko područje naselja Ludbreg, gospodarske namjene.

Članak 2.

Poduzetnička zona Zapad proteže se na ukupnoj površini od 64ha 80a 71m², a smještena je:

- uz državnu cestu D2 (čkb. 3962/1, k.o. Ludbreg) te državne ceste D24 (čkb. 2739/1 i čkb. 2732, k.o. Ludbreg), a obuhvaća slijedeće čestice: čkb. 2706/2, čkb. 2706/3, čkb. 2707/2, čkb. 2708/2, čkb. 373/2, čkb. 374, čkb. 377, čkb.

378, čkb. 379/2, čkb. 380/2, čkb. 381, čkb. 382, čkb. 383, čkb. 384, čkb. 385, čkb. 386/1, čkb. 387, čkb. 388, čkb. 390, čkb. 391/1, čkb. 391/2, čkb. 394/3, čkb. 394/4, čkb. 394/5, čkb. 394/6, čkb. 395, čkb. 396, čkb. 3955/2, čkb. 397, čkb. 429/2, čkb. 430/2, čkb. 431/2, čkb. 432, čkb. 433, čkb. 434, čkb. 435, čkb. 436, čkb. 437, čkb. 439/2, čkb. 440/2, čkb. 441/2, čkb. 442, čkb. 443, čkb. 12308, čkb. 12309, čkb. 12310, čkb. 12311, čkb. 445/2, čkb. 446/2, čkb. 447/2, čkb. 448/2, čkb. 448/3, čkb. 449/2, čkb. 449/3, čkb. 450/2, čkb. 451/2, čkb. 452/2, čkb. 453/2, čkb. 454/2, čkb. 455/2, čkb. 2696, čkb. 2702/2, čkb. 501/1, čkb. 501/3, čkb. 501/4, čkb. 499, čkb. 3956/3, čkb. 518/1, čkb. 519/1, čkb. 693/5, čkb. 694, čkb. 693/4, čkb. 2697, čkb. 2698, čkb. 2699, čkb. 693/1, čkb. 693/2, čkb. 693/3, čkb. 695, čkb. 696, čkb. 697/2, čkb. 699, čkb. 476/2, čkb. 477/2, čkb. 478/2, čkb. 479/2, čkb. 480/2, čkb. 481/2, čkb. 482/2, čkb. 660, čkb. 661, čkb. 663, čkb. 664, čkb. 3952/1, čkb. 3952/2, čkb. 3952/4, čkb. 3953, čkb. 3954/1, čkb. 3954/3, čkb. 3954/4, čkb. 3986, čkb. 3987, čkb. 3988/1, čkb. 3949/1, čkb. 3985, čkb. 3950/1, čkb. 3949/2, čkb. 3951/1, čkb. 3951/6, čkb. 683, čkb. 685, čkb. 671, čkb. 676/1, čkb. 677/1, čkb. 681/1, čkb. 3989, čkb. 3947, čkb. 3948/1, čkb. 3948/2, čkb. 3948/3, čkb. 3948/4, čkb. 3984, čkb. 544/1, čkb. 544/2, čkb. 543, čkb. 542/2, čkb. 542/3, čkb. 545/2, čkb. 545/1, čkb. 532, čkb. 533, čkb. 2722/1, čkb. 2722/2, čkb. 3951/7, čkb. 3988/2, čkb. 3954/2, čkb. 3948/5, čkb. 2724, čkb. 2723, čkb. 632, čkb. 633, čkb. 634, čkb. 635, čkb. 631, čkb. 636, čkb. 637, čkb. 638, čkb. 639, čkb. 640, čkb. 641, čkb. 642, čkb. 643, čkb. 644, čkb. 645, čkb. 2720/3, čkb. 2720/1, čkb. 2720/2, čkb. 3955/1, čkb. 3960, dio čkb. 2702/1 i dio čkb. 2719.

- od ukupne površine navedenog dijela zone, izgrađeno je 50ha 36a 38m² ili 77.72%, a u kojem posluje 19 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 48ha 15a 74m² ili 74.43%, dok infrastrukturu čini 5ha 19a 30m² ili 8.01%.
- neizgrađeni dio površine iznosi 14ha 44a 33m² ili 22.32%, od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 2ha 10a 41m² ili 14,57%, u vlasništvu poduzetnika 2ha 98a 66m² ili 20,68%, u vlasništvu fizičkih osoba 8ha 87a 63m² ili 61,46%, te u vlasništvu Republike Hrvatske 47a 63m² ili 3,30%.
- preostala raspoloživa površina namijenjena je poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti i iznosi oko 10ha, a ostala površina namijenjena je gradnji prometne infrastrukture i zaštitnih zelenih površina.

Članak 3.

Sukladno članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, kojim se uređuje tip aktivnosti koje se obavljaju unutar poduzetničke zone, Poduzetnička zona Zapad planira se kao proizvodno - prerađivačka zona (zona u kojoj pretežiti broj korisnika obavlja proizvodno - prerađivačke aktivnosti, odnosno u kojima