**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUDBREG**

- prilog Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana -

|  |
| --- |
| **1) OPĆI DIO**  **Usklađivanje sa izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, te prostorno planskom dokumentacijom višeg reda** |
| **2) TEKSTUALNI DIO PLANA**  **Redefiniranje odrednica za provođenje:**  **2.1. objekti društvene namjene i udaljenost od susjednih objekata – problem razvoja dječjeg vrtića Radost (članak 27. Točka 7, 8 i 17). Izuzetak kod dogradnje.**  **2.2. ostali zahtjevi koji se u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave te drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje** |
|  |
| **3) IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA** |
| **1. prostorna cjelina - redefinicija prostora rudine „Varoški vrti“**  *Predložene redefinicija se odnosi na* promjenu namjene, prilagodbu prometne i druge infrastrukture radi optimiziranja ograničenja u prostoru uzrokovanih postojećom trasom plinovoda i visokonaponskih/srednjenaponskih dalekovoda prijenosa električne energije te promjenama u interesima investitora i Grada Ludbrega za svrhovito aktiviranje zone.    **- Situacija zone iz važećeg Plana**    **- predložene izmjene Plana (tamno plave boje)** |
|  |
| **2. prostorna cjelina - promjena namjene iz „K1“ u „D“ i „M1“ te ukidanje dionice planirane prometnice**  *Predložena je slijedeća promjena namjene prostora:*  Promjena se odnosi na promjenu namjene prostora katastarskih čestica čkbr. (1765/1, *1765/2,* 1766 iz „K1“ u „D“), čkbr. (1767 iz „K1“ u „M1“) sve u k.o. Ludbreg te se ukida planirana trasa prometnice koja prolazi istima.    **- važeći Plan**        **- predložena izmjena Plana** |
|  |
| **3. prostorna cjelina - promjena namjene iz „M2“ u „M1“**  *Predložena je slijedeća promjena namjene prostora:*  Promjena namjene se odnosi na prostor omeđen katastarskim česticama: sa istoka čkbr. 1335/2 (Trg Sv. Trojstva), sa sjevera čkbr. 1317 (Ulica Matije Gupca), sa zapada čkbr. 2730/2(Ulica Petra Zrinskog) i sa juga 1366 (Trg Sv. Trojstva) sve u k.o. Ludbreg    **- važeći Plan**      **- predložena izmjena Plana** |
|  |
| **4. prostorna cjelina - promjena namjene iz „Z1“, „Z“ u poslovnu „IS“**  *Predložena je slijedeća promjena namjene prostora:*  Promjena namjene se odnosi na prostor zelenih površina saniranog odlagališta otpada (čkbr. 3700/1 k.o. Ludbreg) te okolnih zelenih površina (čkbr. 3365, 3364, 3701 k.o. Ludbreg) kojima se mijenja namjena u poslovnu / infrastrukturnu. (intencija da se omogući projekt izgradnje solarne elektrane na površini saniranog odlagališta otpada te povećaju površine za razvoj komunalno servisne namjene.    **- važeći Plan**        **- predložene izmjene Plana** |
|  |
| **5. prostorna cjelina - promjena namjene iz (M2) u (M1)**  *Predložena je slijedeća promjena namjene prostora:*  Promjena namjene se odnosi na prostor omeđen sa istoka katastarskom česticom čkbr. 2716 (sportski tereni NK Podravina) sa sjevera čkbr. 1093 sa zapada čkbr. 1096/1 (Ulica Ivana Gundulića) i sa juga čkbr. 1096/7 (pristupni put do sportskih terena NK Podravina) sve u k.o. Ludbreg iz važeće namjene mješovita – pretežito javna i poslovna (M2) u mješovitu – pretežito stambenu (M1)   |  |  | | --- | --- | | **- važeći Plan** | **- predložena izmjena Plana** | |
|  |
| **6. prostorna cjelina - promjena namjene dijela površine iz (D) u (M2)**  *Predložena je slijedeća promjena namjene prostora:*  Promjena namjene se odnosi na prostor omeđen katastarskim česticama: sa istoka i juga katastarskom česticom čkbr. 1253 (Ulica kardinala Franje Kuharića), sa sjevera 2703 (zeleni zaštitni i evakuacijaski pojas uz željezničku prugu Varaždin-Koprivnica), sa zapada 1251 (svetište Predaragocijene Krvi Kristove) k.o. Ludbreg iz važeće namjene društvena (D) u mješovita – pretežito javna i poslovna (M2) a sve u k.o. Ludbreg. Na zapadnoj strani čestice čkbr. 1252 k.o. Ludbreg formira se zaštitna zelena površina prema čkbr. 1251 k.o. Ludbreg (svetište Predaragocijene Krvi Kristove).   |  |  | | --- | --- | | **- važeći Plan** | **- predložena izmjena Plana** | |
|  |
| **7. Prostorna cjelina – promjena obuhvata UPU Ludbreg – usklađivanje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada ludbrega**  Promjena se odnosi na pomicanje dijela granice obuhvata UPU Ludbreg na jug do sjevernog nasipa mlinskog kanala odnosno granica obuhvata protezala bi se južnim obodom čestica kčbr. 2692/1, 2692/4 i 2692/7 k.o. Ludbreg    **- Situacija zone obuhvata iz važećeg Plana**    **- predložena izmjena Plana** |
|  |