

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

**VII. IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-  
pročišćeni tekst, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 4/21 –  
pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22 – pročišćeni tekst)

**KONAČNI PRIJEDLOG**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

VELJAČA 2024.





VII. ID UPU LUDBREG

---

KONAČNI PRIJEDLOG

## **ELABORAT – KONAČNI PRIJEDLOG**

---

KONAČNI PRIJEDLOG

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD LUDBREG
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	GRADONAČELNIK mr.sc. Dubravko Bilić
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	GRAD LUDBREG Upravni odjel za financije i komunalni sustav Jedinštveni
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Irena Kučina, dipl.oec.
<b>IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, mag.ing.aedif. B. Makovec, mag.geogr.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin I. Matošić, struč.spec.crim.  MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga  HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. M. Gosta  VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje T. Martinec, dipl.ing.arh.  VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Županijska uprava za ceste T. Osonjački  HRVATSKE CESTE d.o.o. PJ Varaždin D. Bobičanec, dipl.ing.građ.  HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. M. Franović, dipl.ing.građ.  PLINACRO d.o.o. Z. Bulić, dipl.ing. V. Skopnjak Štulić, dipl.ing.

**SADRŽAJ:****I. OPĆI PRILOZI**

---

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

---

**II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

---

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:5000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:5000
2.1.	Prometna i ulična mreža	
2.2.	Pošta i telekomunikacije	
2.3.	Plinoopskrba	
2.4.	Elektroopskrba	
2.5.	Vodoopskrba	
2.6.	Odvodnja	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:5000

---

**IV. OBRAZLOŽENJE**

---

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

---

## I. OPĆI PRILOZI

- |    |   |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana  |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana  |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana   |

VII. ID UPU LUDBREG  
I. Opći prilozi  
KONAČNI PRIJEDLOG

ŽUPANIJA	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD LUDBREG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG</b> („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-pročišćeni tekst, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 4/21 – pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22 – pročišćeni tekst)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj 61/23
FAZA IZRADE PLANA	<b>KONAČNI PRIJEDLOG</b>
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	<a href="https://ludbreg.hr">https://ludbreg.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„Večernji list“, 26.11.2023. <a href="https://ludbreg.hr">https://ludbreg.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 29.11.2023. do 13.12.2023.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	CENTAR ZA KULTURU I INFORMIRANJE „DRAGUTIN NOVAK“ - VIJEĆNICA Trg Sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg 06.12.2023. S POČETKOM U 10.30 SATI
OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE	„Večernji list“, 25.01.2024. <a href="https://ludbreg.hr">https://ludbreg.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
TRAJANJE PONOVOG JAVNOG UVIDA	OD 25.01.2024. DO 01.02.2024.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	CENTAR ZA KULTURU I INFORMIRANJE „DRAGUTIN NOVAK“ - VIJEĆNICA Trg Sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg 29.01.2024. S POČETKOM U 10.30 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNIH RASPRAVA	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Irena Kučina, dipl.oec.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 04/2023
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
PLAN OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik Varaždinske županije “ broj
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA



VII. ID UPU LUSBREG

I. Opći prilozi

---

KONAČNI PRIJEDLOG

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA



VII. ID UPU LUSBREG  
I. Opći prilozi  
KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 26.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)  
I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz  
1 \* - Poslovne usluge  
2 \* - Kupnja i prodaja robe  
2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i  
inozemnom tržištu  
2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u  
svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i  
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  
3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke  
djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта  
(projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane  
geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292  
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10  
5 - član društva

8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoae 2A  
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2023-10-26 08:57:37  
Podaci od: 2023-10-26

D004  
Stranica: 1 od 4

VII. ID UPU LUSBREG  
I. Opći priloz  
KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 26.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
  
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoae 2A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna / 2.760,63 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u

Izrađeno: 2023-10-26 08:57:37  
Podaci od: 2023-10-26

D004  
Stranica: 2 od 4

VII. ID UPU LUSBREG  
I. Opći priloz  
KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 26.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim  
5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis
eu /	26.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2023-10-26 08:57:37  
Podaci od: 2023-10-26

D004  
Stranica: 3 od 4

VII. ID UPU LUSBREG  
I. Opći prilozl  
KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 26.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eEf-DYZhS-8Gxx8-mHkNZ-VpvVF  
Kontrolni broj: Ds4mU-bwGbg-GRUCt-5GytS

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-10-26 08:57:37  
Podaci od: 2023-10-26

D004  
Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

VII. ID UPU LUDBREG  
I. Opći prilozi  
KONAČNI PRIJEDLOG

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

## ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU – 04/2023 za naručitelja – Grad Ludbreg je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:  
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, rujan 2023.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



VII. ID UPU LUSBREG  
II. Tekstualni dio za provedbu  
KONAČNI PRIJEDLOG

---

## **II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**



Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka \_\_\_ Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj \_\_\_), Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 61/23), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-pročišćeni tekst, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 4/21 – pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „VII. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).  
(2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.  
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.  
(3) Tekstualni dio za provedbu sadrži Odluku s odredbama za provedbu:

##### Pojmovnik

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina
2. Uvjeti smještaja građevina
  - 2.1. Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora
  - 2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  - 2.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  - 2.4. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti
  - 2.5. Uvjeti smještaja stambenih građevina
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Oblici korištenja i način izgradnje  
9.2. Uvjeti provedbe

(4) Grafički dio za provedbu sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:5000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:5000
2.1.	Prometna i ulična mreža	
2.2.	Pošta i telekomunikacije	
2.3.	Plinoopskrba	
2.4.	Elektroopskrba	
2.5.	Vodoopskrba	
2.6.	Odvodnja	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:5000

(5) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lusbreg.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

(1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lusbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-pročišćeni tekst, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 4/21 – pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22 – pročišćeni tekst), u članku 4. stavku 1. tablica se zamjenjuje novom tablicom:

NAMJENA	Planski znak	(ha)	udio u ukupnom (%)
Stambena namjena	S	34,01	11,24%
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	117,08	38,70%
Mješovita namjena-pretežito poslovna i javna	M2	12,17	4,02%
Javna i društvena namjena	D	11,46	3,79%
Ugostiteljsko-turistička namjena, vjerski turizam*	T4.7	3,91	1,29%
Gospodarska namjena	I	23,28	7,69%
Poslovna namjena	K1	19,89	6,57%
Poslovna namjena - komunalno servisna	K3	9,58	3,17%
Sportsko-rekreacijska namjena	R	6,81	2,25%
Javne zelene površine (javni park)	Z1	0,63	0,21%
Zaštitne zelene površine	Z	13,13	4,34%
Groblje	+	4,48	1,48%
Vodne površine (vodotoci)	V	1,86	0,61%
Površine infrastrukturnih sustava (promet)	IS	44,26	14,63%
Željeznički kolodvor	ŽK	1,78	0,59%
Autobusno stajalište	AS	0,20	0,07%
Ostale prometne površine/prometni koridori	IS	42,28	13,97%
UKUPNO		302,55	100,00%
* površina za građevine od značaja za Županiju			

#### Članak 5.

- (1) U članku 9. podnaslov se zamjenjuje novim podnaslovom koji glasi: „Ugostiteljsko – turistička namjena, građevine vjerskog turizma od značaja za Županiju (oznaka T4.7)“.
- (2) U članku 9. stavku 1. tekst: „Površine posebne namjene - vjerske (N)“ zamjenjuje se tekstem: „Građevine vjerskog turizma, od značaja za Županiju (oznaka T4.7) uključivo i pripadajuće površine zemljišta,“.
- (3) U članku 9. stavku 2. tekst: „Zona N“ zamjenjuje se tekstem: „Površina T4.7“.
- (4) U članku 9. stavku 2. u drugoj rečenici, tekst: „N“ zamjenjuje se tekstem: „T4.7“.
- (5) U članku 9. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Koeficijent izgrađenosti na ukupnoj površini T4.7 može najviše iznositi  $kig=0,3$ , a površina pod zelenilom obračunata na ukupnu površinu T4.7 mora iznositi najmanje 40% te površine.“

#### Članak 6.

- (1) U članku 11. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Uvjeti smještaja i gradnje, kao i zaštite okolnih površina od negativnog utjecaja poslovnih namjena, a posebice od komunalno – servisne (K3.1) provode se prema članku 22.“

#### Članak 7.

- (1) U članku 12. stavku 2. iza teksta: „koji zahtijevaju veću površinu“ dodaje se tekst: „kao što je sunčana elektrana - na kojoj se omogućava izgradnja postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije“.
- (2) U članku 12. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Uvjeti smještaja i gradnje, kao i zaštite okolnih površina od negativnog utjecaja proizvodnih i poslovnih namjena provode se prema članku 22.“

#### Članak 8.

- (1) U članku 19. stavku 1. u točki 13. iza teksta: „hortikulturno uređeno“ dodaje se zarez i tekst: „osim za površine građevina vjerskog turizma županijskog značaja T4.7, za koje se primjenjuju odredbe iz članka 9. stavka 3.“.

#### Članak 9.

- (1) U članku 22. stavku 1. točki 5. iza teksta: „(kig) iznosi“ dodaje se tekst: „ $kig=0,4$  osim izuzetno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta može iznositi do  $kig=$ “.
- (2) U članku 22. stavku 1. točki 6. iza teksta: „na površini“ dodaje se tekst: „proizvodne namjene (I) i na površini“
- (3) U članku 22. stavku 1. točki 12. tekst: „30,0 m“ zamjenjuje se tekstem: „20,0 m“.
- (4) U članku 22. stavku 1. točki 17. iza teksta „iznimno“ dodaje se tekst: „za površine koje nisu u namjeni reciklažnog centra (K3.1)“
- (5) U članku 22. stavku 1. točki 19. tekst: „od 18“ se briše.
- (6) U članku 22. stavku 1. točka 23. mijenja se i glasi:

„23. na površini u namjeni reciklažnog centra, obaveznih 20% zelenila (prirodnog terena) potrebno je predvidjeti na način da ima zaštitnu funkciju u odnosu na okolne zone u drugim namjenama, a posebice prema kontaktnoj, mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (M1).“

#### Članak 10.

- (1) U članku 24. stavku 1. točki 4. tekst: „0,6, zamjenjuje se tekstem: „ $kig=0,4$ “.

#### Članak 11.

- (1) U članku 25. stavku 1. tekst: „posebne namjene-vjerske (N)“ zamjenjuje se tekstem: „za građevine vjerskog turizma od značaja za Županiju (T4.7)“.
- (2) U članku 25. stavku 1. točki 1. tekst: „površina posebne namjene (N)“ zamjenjuje se tekstem: „površine za građevine vjerskog turizma od značaja za Županiju (T4.7)“.
- (3) U članku 25. stavku 1. točki 3. tekst: „u sklopu posebne namjene (N) su kao“ zamjenjuje se tekstem: „za građevine vjerskog turizma od značaja za Županiju (T4.7)“.

#### Članak 12.

- (1) U članku 27. stavku 1. točki 1. tekst: „površine posebne namjene (N)“ zamjenjuje se tekstem: „površine za građevine vjerskog turizma od značaja za Županiju (T4.7)“.
- (2) U članku 27. stavku 1. iza točke 20. dodaje se nova točka 21. koja glasi:

„21. na neizgrađenim površinama, južno od rukavca Bednje i istočno od starog mlina (k.č. 2692/3 k.o. Ludbreg), mogu se graditi samo otvorene građevine namijenjene sadržajima kulture i zabave (amfiteatar, gledalište s pozornicom i ljetno kino), do najviše  $kig=0,20$  na čestici, najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenilo, a površine za parkiranje mogu se urediti u sklopu projekta uređenja starog mlina, odnosno na drugim javnim gradskim parkiralištima.“

#### Članak 13.

- (1) U članku 32. stavku 3. iza teksta: „se mogu graditi“ dodaje se tekst: „industrijski kolosijeci, te druge“.
- (2) U članku 32. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Unaprjeđenje željezničke infrastrukture unutar obuhvata UPU predviđeno je unutar površina utvrđenih kao željeznički kolodvor (ŽK) i odgovarajuća prometna površina, a može obuhvatiti zahvate elektrifikacije, izgradnju drugog kolosijeka, gradnju novih stajališta, gradnju građevina intermodalnog prometa, kao i sve druge zahvate kojima se unaprjeđuje željeznička infrastruktura i prometni sustav općenito, a provedba navedenog dodatno se uvjetuje planskim rješenjem prostornog plana nadležnog za planiranje željezničke infrastrukture, te sektorskom studijom ili zasebnim projektnim rješenjem.“

#### Članak 14.

- (1) U članku 36. stavku 3. tekst: „(u trupu prometnice)“ se briše.

#### Članak 15.

- (1) U članku 40. stavku 1. točki 10. tekst: „i posebne namjene (N)“ se briše.

#### Članak 16.

- (1) U članku 43. stavak 11. mijenja se i glasi.

„(11) Samostojeći antenski stupovi za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme, mogu se smještati isključivo unutar površina (žutih) kružnica, u tu svrhu prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.2. „Pošta i telekomunikacije“, prema uvjetima iz stavku 14. ovog članka.“

- (2) U članku 43. iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„(12) Postojeći samostojeći antenski stup za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme može se rekonstruirati ili zamijeniti drugim isključivo ukoliko se nalazi unutar površina utvrđenih stavkom 11. ovog članka.“

- (3) U članku 43. dosadašnji stavak 12. postaje stavak 13., a dosadašnji članak 13. se briše.
- (4) U članku 43. stavak 14. mijenja se i glasi.

„(14) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (EKI) dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
  - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na zgradama građevinama (antenski prihvati).
- Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za EKI unutar područje obuhvata UPU:
- samostojeći antenski stupovi EKI se unutar obuhvata UPU smještavaju isključivo u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
  - samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena.
- Uvjeti za postavu antenskih prihvata za EKI unutar obuhvata UPU:
- u pravilu ih treba postavljati unutar površina gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i mješovite, pretežito javne i poslovne namjene
  - ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja
  - unutar površina kulturnih dobara mogu se postavljati samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.“
- (5) U članku 43. stavku 15. iza teksta „područja cijelog“ dodaje se tekst: „obuhvata UPU“, te se stavlja točka, a ostatak teksta se briše.
- (6) U članku 43. stavak 16. mijenja se i glasi:
- „(16) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim zonama unutar obuhvata UPU u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone unutar koje se ovaj sadržaj smješta.“

#### Članak 17.

- (1) U članku 44. stavku 2. tekst: „U lokalnoj distributivnoj plinskoj mreži predviđa“ zamjenjuje se tekstem: „Predviđa“.
- (2) U članku 44. stavku 2. iza teksta: „Kućanu Ludbreškom“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.
- (3) U članku 44. stavku 3. tekst: „je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcionim stanicama) sukladno“ zamjenjuje se tekstem: „vrši se prema mrežnim pravilima i“.
- (4) U članku 44. stavak 4, mijenja se i glasi:
- „(4) Razvodi cjevovoda mreže plinoopskrbe izvode se u pravilu unutar javnih površina, prvenstveno uličnih koridora i to unutar pojasa zelenila pojaseva, a ukoliko to nije moguće, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnih površina.“
- (5) U članku 44. stavak 5. mijenja se i glasi:
- „(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje građevina na plinsku mrežu (izvedba plinskih priključaka) daje distributer.“
- (6) U članku 44. stavku 7. tekst: „ utvrđuje se“ zamjenjuje se tekstem: „– Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, određen je“.
- (7) U članku 44. stavku 7. točki 1. iza teksta: „30 m“ dodaje se tekst: „obostrano“.
- (8) U članku 44. stavku 7. točki 1. tekst: „zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne dozvoljava izgradnja novih građevina,“ zamjenjuje se tekstem: „unutar kojeg je zabranjena gradnja građevina namijenjena za stanovanje i boravak ljudi“.
- (9) U članku 44. stavku 7. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. izuzetno od prethodne točke, zahvati na postojećim zgradama izgrađenim unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda i pojedini drugi zahvati mogući su prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i vlasnika cjevovoda, sve sukladno posebnom propisu.“

(10) U članku 44. stavku 7. iza točke 2. ostatak teksta se briše.

#### Članak 18.

(1) U članku 45. stavku 2. iza teksta: „TS Rasinja“ dodaje se zarez i tekst: „te se unutar obuhvata UPU nalazi i 110 kV dalekovod DV TS Ludbreg – TS Koprivnica“.

(2) U članku 45. stavak 3. se mijenja i glasi:

„(3) Najmanje širine zaštitnih koridora prijenosnih elektroenergetskih vodova sa zaštitnim pojasom iznose:  
- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 40 m (20 m obostrano od osi dalekovoda),  
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 20 m (10 m obostrano od osi dalekovoda),  
ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.“

#### Članak 19.

(1) Članak 50. se briše.

#### Članak 20.

(1) U članku 51. stavku 1. tekst: „Prema rješenju Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, u sustavu zaštite temeljem Zakona“ zamjenjuje se tekstom: „Temeljem Zakona“.

(2) U članku 51. stavku 1. tekst: „prostorne međe kao određeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ se briše.

(3) U članku 51. stavku 1. iza teksta: „Z-5721“ dodaje se zatvorena zagrada, zarez i tekst: „označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - plavom bojom (u dvije zasebne cjeline).“

(4) U članku 51. stavku 1. u drugoj rečenici, iza teksta: „kulturno dobro“ dodaje se tekst: „neposredno se“.

(5) U članku 51. stavku 1. u drugoj rečenici iza teksta: „primjenjuje“ tekst: „se“ se briše.

(6) U članku 51. stavku 2. tekst: „U svrhu provođenja mjera zaštite Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega utvrđenih prostornih međa uspostavlja se zona B (granice na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora"). Zona B je zona djelomične zaštite povijesnih struktura koja obuhvaća dio centra Ludbrega s očuvanom povijesnom građevinskom strukturom grada. U zoni B uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina te drugih vrijednosti važnih za cjelovitost Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega, prije svega oblika građevina i sklopova te njihovih gabarita. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura, ukoliko one postoje. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Moguća je također izgradnja novih struktura uz uvjet očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osnovnih povijesnih struktura kulturno-povijesne cjeline. Sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno-povijesne cjeline, dominaciji tradicijskih oblika, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada cjeline. Prije vršenja bilo kakvih zemljanih radova, kako za izgradnju zgrada, tako i za izgradnju objekata infrastrukture kao što su ceste, rovovi za razne instalacije i sve druge zemljane radove, na području zone B uvjetuje se prethodno arheološko istraživanje, zbog toga što se radi o području prostiranja antičke lovie.“ se briše.

(7) U članku 51. stavku 2. iza brisanog teksta u sljedećoj rečenici, tekst: „zaštićene zone“ zamjenjuje se tekstom: „zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega nalaze“.

(8) U članku 51. stavku 4. tekst: „drugačiji“ zamjenjuje se tekstom: „stroži“.

(9) U članku 51. stavku 4. iza teksta: „lokacijskim uvjetima“ dodaje se tekst: „ovoga Plana“.

#### Članak 21.

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je evidentirana Kontaktna zona zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega (Z-5721), te je ista prikazana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - žutom bojom.

(2) Za cijelu Kontaktnu zonu iz prethodnog stavka, predlaže se ispitivanje vrijednosti s ciljem utvrđivanja ovog područja kao kulturnog dobra od lokalnog značaja, zasebno Odlukom, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Za kulturna dobra koja se u članku 52. navode kao kulturna dobra u prijedlogu za zaštitu – PZ, a nalaze se unutar Kontaktne zone, postupak provedbe zahvata i način sudjelovanja nadležnog Konzervatorskog odjela identičan je kao i za zaštićena kulturna dobra nacionalne razine.

(4) Za ostatak Kontaktne zone (osim za građevine i površine iz prethodnog stavka), do eventualnog proglašenja iste zaštićenim kulturnim dobrom (na lokalnoj ili nacionalnoj razini) utvrđuje se obaveza ishođenja mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela na pojedinačne zahvate gradnje i uređenja površina unutar cijele Kontaktne zone, pri čemu se to mišljenje u upravnom postupku ishođenja odobrenja za zahvat smatra usmjeravajućim, a ne obvezujućim.

(5) Za sve zahvate koji se unutar Kontaktne zone planiraju izvoditi u zemlji na dubini većoj od 20,0 cm od razine terena, obavezno je ishođenje mišljenja nadležne arheološke službe o potrebi provedbe arheološkog nadzora za planirani zahvat.“

#### Članak 22.

(1) U članku 55. stavku 1. tekst: „za razdoblje 2018.-2023.g.“ se briše.

#### Članak 23.

(1) U članku 57. stavku 1. točki 2. tekst: „i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:“, iza kojeg se dodaje tabela:

ZONA BUKE	POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L <sub>R,Aeg</sub> / dB(A)			
		L <sub>day</sub>	L <sub>evening</sub>	L <sub>night</sub>	L <sub>den</sub>
3	S, M1, M2, D Z, Z1	55	55	45	57
5	R, T, K	65	65	55	67
6	I	unutar ovih površina se preporuča ne prelaziti parametre utvrđene za zonu buke 5			

#### Članak 24.

(1) U članku 66. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Temeljem odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice, puta ili druge javne prometne površine, utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

(2) U članku 66. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

#### Članak 25.

(1) Iza članka 66. dodaju se dva nova članka 66a. i 66b. koji glase:

##### „Članak 66a.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazana je

zona 3. ograničene gradnje radi zaštite Aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) unutar kojih je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata i to u radijusu 20 km od aerodroma, za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

#### Članak 66b.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).

(2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.“

#### Članak 26.

(1) U članku 67b. stavku 1. točki 1. podtočki 1.2. tekst: „1.2. (zona Sn) – stambena namjena“ zamjenjuje se tekстом: „(zona S na području s opasnošću od plavljenja) stambena namjena“.

(2) U članku 67b. stavku 1. točki 1. podtočki 1.2. iza teksta: „članak 60.“, tekst: „stavak 2.“ se briše.

#### Članak 27.

(1) U članku 67c. stavku 6. tekst: „zone N1 (posebna namjena-vjerska, Svetište)“ zamjenjuje se tekстом: „površine T4.7 (za građevine vjerskog turizma županijskog značaja)“.

#### Članak 28.

(1) Poglavlje III. „Završne odredbe“ pročišćenog teksta Odluke o donošenu Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 63/22) se briše.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 29.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, koji su ujedno i pročišćeni grafički prikazi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg.

#### Članak 30.

(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

(2) Prema odredbama za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, zahvati na građevinama i površinama od značaja za Županiju za građevine vjerskog turizma u Ludbregu (oznaka T4.7) provode se neposrednom primjenom ovog Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 31.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.



#### Članak 32.

- (1) Svi propisi navedeni u odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni Urbanističkog plana uređenja Ludbreg zamjenjuju se važećim propisom.

#### Članak 33.

- (1) Analogni elaborat izvornika VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Analogni izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata istovjetan izvorniku dostupan je kroz Informatički sustav prostornoga uređenja (ISPU).

#### Članak 34.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LUDBREGA

KLASA:  
URBROJ:  
Ludbreg, \_\_\_\_\_2024.

PREDSJEDNIK

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:5000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:5000
2.1.	Prometna i ulična mreža	
2.2.	Pošta i telekomunikacije	
2.3.	Plinoopskrba	
2.4.	Elektroopskrba	
2.5.	Vodoopskrba	
2.6.	Odvodnja	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:5000

#### NAPOMENA

Svi kartografski prikazi iz VI. ID UPU Ludbreg zamijenjeni su novima iz VII. izmjena i dopuna UPU, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi UPU Ludbreg.

## IV. OBRAZLOŽENJE

---

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

---

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

---

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1.</b>	<b><i>POLAZIŠTA</i></b> .....	<b>27</b>
<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE</b> .....	<b>27</b>
1.1.1.	Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja Ludbreg.....	27
1.1.2.	Razlozi pokretanja postupka VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg i obilježja površina koje su predmet izmjene.....	29
<b>1.2.</b>	<b>PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST</b> .....	<b>31</b>
<b>1.3.</b>	<b>OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA</b> .....	<b>31</b>
<b>1.4.</b>	<b>OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA</b> .....	<b>32</b>
<b>2.</b>	<b><i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>32</b>
<b>3.</b>	<b><i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>33</b>
<b>3.1.</b>	<b>PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA</b> .....	<b>33</b>
<b>3.2.</b>	<b>OSNOVNA NAMJENA PROSTORA</b> .....	<b>34</b>
<b>3.3.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b> .....	<b>36</b>
<b>3.4.</b>	<b>PROMETNA I ULIČNA MREŽA</b> .....	<b>36</b>
<b>3.5.</b>	<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b> .....	<b>36</b>
<b>3.6.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b> .....	<b>36</b>
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje .....	36
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina...	37
<b>3.7.</b>	<b>SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b> .....	<b>37</b>

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o Urbanističkom planu uređenja Ludbreg

Predmet izmjene i dopune je Urbanistički plan uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-pročišćeni tekst, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 4/21 – pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22 – pročišćeni tekst).

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (UPU Ludbreg) donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 28.10.2011. godine. Predmetna Odluka sadrži i odredbe za provedbu UPU, a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 35/11.

Ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 37/11.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 8.05.2015. godine. Predmetna Odluka sadrži i odredbe za provedbu UPU, a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 21/15.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 25/15.

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 18.10.2016. godine. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 48/16.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 7.11.2018. godine. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 83/18.

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 17.07.2020. godine. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 49/20.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 70/20.

Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 28.12.2020. godine. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 104/20.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 4/21.

Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Ludbrega, održanoj 24.05.2022. godine. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 49/22.

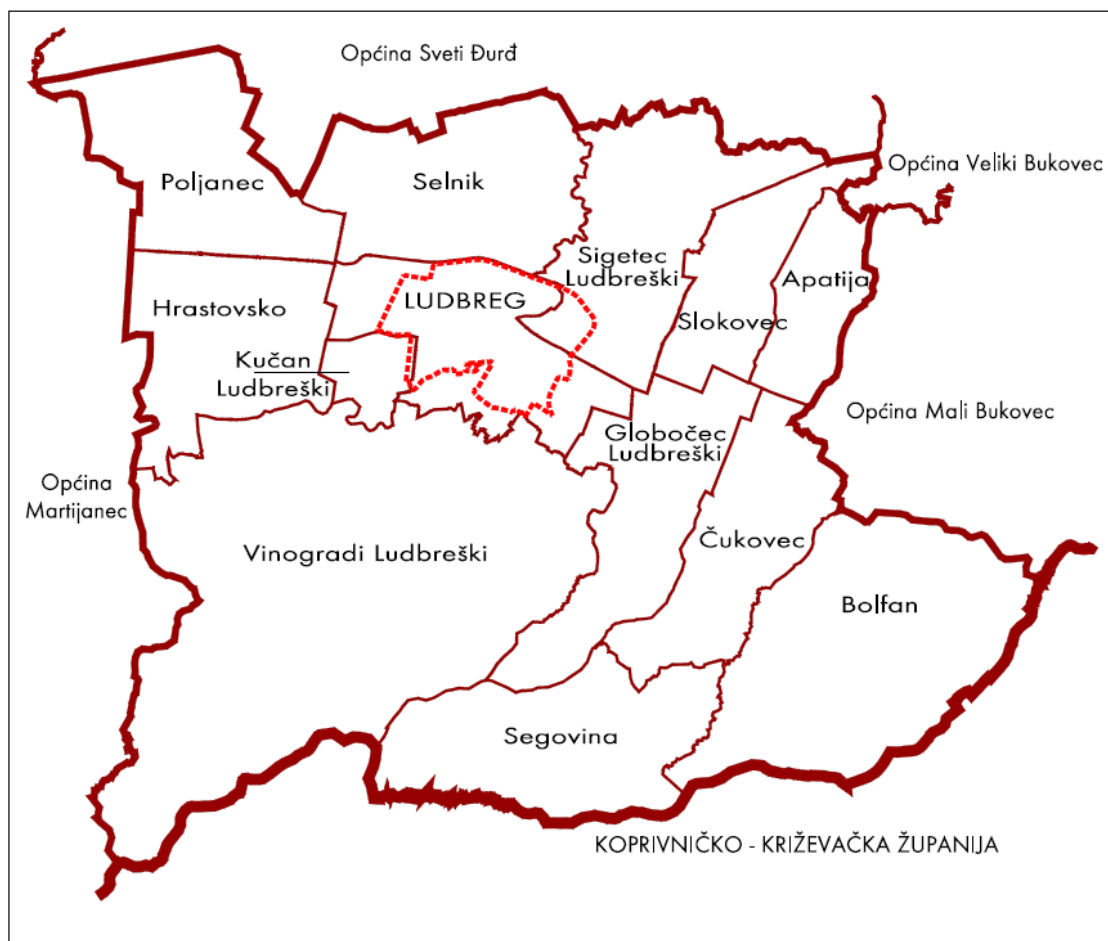
Ispravak Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 61/22.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ludbreg objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 63/22.

Svi elementi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, uključujući pročišćene kartografske prikaze UPU i pročišćeni tekst Odluke o donošenju UPU Ludbreg, dostupni su na mrežnim stranicama Varaždinske županije, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na grad Ludbreg, koji je središnje naselje jedinice lokalne samouprave Grad Ludbreg, te dodatno obuhvaća dijelove kontaktnih naselja Sigetec Ludbreški i Selnik, te Kučan Ludbreški.

Ovim izmjenama i dopunama UPU površina obuhvata UPU se, sukladno grafičkom dijelu i odredbama VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega, proširuje na k.č.br. 2692/3 k.o. Ludbreg. Na predmetnoj čestici predviđena je izgradnja vanjskog amfiteatra s gledalištem i ljetno kino, a koji zahvat je prošireni dio gradskog projekta uređenja javnih i društvenih sadržaja čija realizacija je u tijeku u neposrednoj kontaktnoj zoni staroga mlina.



**Prikaz 1 Obuhvat UPU Ludbreg (crveno crtkano) unutar područja Grada Ludbrega**

Udio u ukupnih 302,55 ha obuhvaćenog prostora je: grad Ludbreg 260,85 ha, naselje Sigetec Ludbreški 37,2 ha, naselje Selnik 0,8 ha i naselje Kučan Ludbreški 3,7 ha.

U odnosu na VI. izmjene i dopune UPU Ludbreg, obuhvat je povećan za 0,83 ha, što je posljedica primjene obveze iz prostornoga plana širega područja.

1.1.2. Razlozi pokretanja postupka VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg i obilježja površina koje su predmet izmjene

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg donesena je na sjednici Gradskog vijeća Ludbrega, 6.07.2023. godine, a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 61/23.

Kao razlozi za izmjene i dopune navedeni su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa planovima širega područja, odnosno više razine
- Redefiniranje namjena površina te Odredbi za provedbu sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju,
- Inicijative/zahitjevi građana i pravnih subjekata:
  - Korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
  - Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
  - Eventualni zahtjevi tijekom javne rasprave koji se trebaju uvažiti ukoliko nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom.
- Usklađenje Plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela.

U Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna UPU se specifično navode sljedeće potrebe za izmjene i dopune:

1. Prostorna cjelina - u kontaktnom području UPU-a Gospodarske zone sjever u Ludbregu i UPU-a Ludbreg potrebna je promjena namjene iz stambene namjene (S) i zaštitnih zelenih površina (Z) u gospodarsku namjenu (I) u svrhu osiguranja izgradnje industrijskog kolosijeka za potrebe gospodarskog subjekta u zoni Sjever, te proširenja gospodarskog subjekta na susjedne čestice unutar UPU Ludbreg.
2. Prostorna cjelina - ispitivanje mogućnosti proširenja koridora ceste u naselju Sigetec (čkbr. 2715 k.o. Ludbreg), odnosno redefiniranje planirane mreže prometnica u tom dijelu naselja.
3. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor Doma zdravlja Ludbreg – jugoistočni prostor katastarske čestice čkbr. 1853 k.o. Ludbreg (okoliš objekta doma zdravlja) koji je u naravi zelena površina (travnjak) iz površine namjene zdravstvo (D4) u namjenu mješovita namjena pretežito stambena (M1) u svrhu realizacije projekta izgradnje višestambene zgrade.
4. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor sjeverno od željezničke pruge do obilaznice naselja Ludbreg, te između Ulice Vatroslava Lisinskog i Ulice 5. studenog. Potrebno je preispitati cjelokupnu planiranu mrežu prometnica te uz to vezanu namjenu pojedinih kazeta. Potrebno je planirati prostor bez namjene (D) - javna i društvena namjena, odnosno izvršiti podjelu prostora sa smanjenim brojem mješovitih namjena.
5. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor sa sjevera omeđen Trgom Svetog Trojstva, sa zapada Ulicom Petra Zrinskog, sa juga Ulicom bana Jelačića, te sa istoka Ulicom Petra Preradovića. Promjena namjene obuhvaća čkbr. 1380/1, 1380/2, 1380/3, 1381, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1383, 1373, 1386, 1387, 1388, 1389/1, 1390, 1391, 1392 i 1393 iz (M2) - mješovita namjena - pretežito javna i poslovna u (M1) mješovita namjena – pretežito stambena.
6. Prostorna cjelina - promjena namjene odnosi se na zeleni pojas između Marulićeve ulice sa zapada, Trga Svetoga Trojstva sa sjevera, rijeke Bednje sa istoka i Ulice Petra Preradovića sa juga koji se mijenja iz (Z1) - parkovne zelene površine (javni park) u (R) sportsko-rekreacijska namjena.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju, ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna UPU pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje:

- minimalno povećanje obuhvata UPU usklađeno je s VI. ID PPUG Ludbrega
- zaštićena područja prirode i krajjobrazi su ažurirana prema odgovarajućima aktima i

- prostornim planovima širega područja, te se unutar obuhvata UPU više ne nalaze obuhvat, oznake i mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara usklađen je s evidencijom nadležnog Ministarstva kulture i medija - Geoportala kulturnih dobara
- 

Poziv za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
2. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
3. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
7. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
8. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
9. Termoplin d.d., Špinčićeva 78, Varaždin
10. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
11. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
13. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
14. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin

Kao očitovanje na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu VII. ID UPU zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin naveo je popis relevantnih propisa i dokumenata za područje Općine koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća. Traži da se mjere iz važećeg VI ID PPUG Ludbrega usklade s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/22). Posebno se upućuje na primjenu Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).
2. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin dostavila je popis propisa relevantnih za ceste u svojoj nadležnosti i opće smjernice za planiranje, te uvjetovala sudjelovanje u postupcima provedbe zahvata gradnje na području Grada
3. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb dostavila je podatke o željezničkoj infrastrukturi na području Grad Ludbrega, te popis relevantnih sektorskih propisa, te zatražila da se na kartografskim prikazima označe nedostajući željezničko – cestovni prijelazi.
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Grada od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
5. HEP-ODS d.o.o. Koprivnica se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
7. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije dostavio je objedinjena polazišta za izradu VI. ID PPUG Ludbrega i VII. ID UPU Ludbreg, temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, čije 3. izmjene i dopune su usvojene 2021. (SVVŽ br. 96/21), te popis drugih



relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Analizu potencijala korištenja obnovljivih izvora energije na području Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Varaždin, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, akti o zaštiti izvorišta i podatke o granicama zona zaštite izvorišta u Varaždinskoj županiji, a koje se protežu prostorom Općine i drugo. U prilogu zahtjevu su dostavljeni digitalni izvodi iz PPVŽ za elemente koji se preuzimaju iz PPVŽ.

8. Varkom d.d. Varaždin se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
9. Termoplina d.d. Varaždin se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
10. Plinacro d.o.o. Zagreb je dostavio podatke o magistralnoj cjevovodnoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti na području Grada, te popis relevantnih sektorskih propisa i smjernice za zaštitu magistrale infrastrukture prema međunarodnim propisima preuzetim u zakonodavstvo RH.
11. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu se očitovao da su mjere zaštite za kulturnu baštinu u UPU ugrađene, te da će sudjelovati u daljnjem tijeku postupka izrade VII ID UPU.
13. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
14. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je popis propisa relevantnih za ceste u svojoj nadležnosti i opće smjernice za planiranje, te se očitovala da na području Grada Ludbrega ne planira nove koridore cesta u svojoj nadležnosti.
15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.

Za javnopravna tijela i pravne osobe, koja se nisu očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna UPU se, prema Zakonu o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Za potrebe izrade VII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja upravnog tijela Varaždinske županije nadležnog za zaštitu okoliša – Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-06/23-01/26, URBROJ: 2186-05/9-23-2, od 24.04.2023., gradonačelnik Grada Ludbrega je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg.

## 1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Sva infrastruktura državnog i županijskog značaja se u elementima u kojima se utvrđuje neusklađenost s PP Varaždinske županije predviđa uskladiti s predmetnim prostornim planom više razine.

Prema zahtjevu HŽ Infrastruktura d.o.o., potrebno je ažurirati se je stanje postojećih željezničko – cestovnih prijelaza, kao i stanje pješačkih prijelaza preko željezničke pruge.

Ove, VII. izmjene i dopune predviđaju promjenu trasa nekih ulica u sjeveroistočnom dijelu grada Ludbrega, kao i novi cestovni podvožnjak ispod željezničke pruge.

Ostala infrastruktura načelno nije predmet ovih VII. izmjena i dopuna UPU, osim ukoliko izmjene na infrastrukturi ne proizađu iz promjena namjena koje su prema Odluci predmet izmjena i dopuna UPU.

## 1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA

Sva usklađenja sa PP Varaždinske županije, koja su uočena, a da nisu već izmijenjena u prethodnim, VI. izmjenama i dopunama UPU Ludbreg iz 2022. godine predviđaju se izvršiti u ovim, VII.

izmjenama i dopunama UPU Ludbreg.

Istovremeno je potrebno uskladiti i planove iste razine, odnosno uskladiti UPU Ludbreg s PPUG Ludbrega, koji je prostorni plan širega obuhvata, pri čemu se oba plana mijenjaju istovremeno.

#### 1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Mogućnost uređenja prostora u obuhvatu UPU, prvenstveno ovisi o načinu i mogućnostima komunalnog opremanja naselja, prvenstveno infrastrukturom koja se prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji smatra osnovnom infrastrukturom. Radi se o osiguranju kolnog priključena na prometnu površinu i osiguranje načina zbrinjavanja otpadnih voda prema pozitivnim propisima u odnosu na zdravlje, higijenu o zaštitu okoliša.

Ostala ograničenja ovise o uvjetima iz posebnih propisa kojima se utvrđuju posebni uvjeti javnopravnih tijela i režimi u nadležnosti pravnih osoba s utjecajem na građenje, odnosno provedbu drugih zahvata u prostoru.

Gradnja i provedba drugih zahvata se do sada na području obuhvatu UPU kontinuirano odvijala, uz poštivanje gore spomenutih uvjeta, te se ne očekuju neka dodatna ograničenja od već postojećih.

Uvjeti koji nisu bili ugrađeni u UPU odnose se na zaštitu aerodroma Varaždin, u čijoj 3. zone is nalazi gotovo cijeli obuhvat UPU, ali pošto se ovdje radi o zabrani gradnje vrlo visokih građevine i objekata, koji se unutar UPU i temeljem važećih odredbi UPU ne predviđaju, navedeno ne bi trebalo predstavljati ograničenje u uređenju prostora.

Povećane mjere zaštite koje proizlaze iz sektorskih propisa, gradskih akata i posebnih uvjeta nadležnih službi civilne zaštite, u UPU se ugrađuju kao rezultat analize prijetnji iz sektorskih akata Grada.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja se u odnosu na VI. izmjene i dopune UPU Ludbreg iz 2022. godine nisu promijenili.

Promjena namjene na pojedinim dijelovima obuhvata UPU reakcija je na zahtjeve građana, pravnih osoba i javnih službi, prvenstveno u odnosu na planirane gradske projekte.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

U nastavku se daje pojednostavljeni prikaz namjene površina VI. i VII. izmjena i dopuna UPU, radi detekcije razlike u ove dvije izmjene i dopune UPU.

Rezultat prenamjene je prilagodba trasa ulica prema vlasništvu zemljišta, prvenstveno u sjeveroistočnom dijelu Ludbrega.

Promjena namjene prilagodba je interesima građana i poduzetnika.

Obzirom na promjene namjene i usklađenje s prostornim planovima više razine i širega područja mijenjaju se svi kartografski prikazi UPU, čime su prikazi iz VII. izmjena i dopuna UPU istovremeno i pročišćeni grafički prikazi UPU.

Analiza izvršenih izmjena:

1. Povećane su površine gospodarske, proizvodno – poslovne namjene // na lokacijama utvrđenim Odlukom o izradi, u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom dijelu UPU. Površine na kojima su izgrađene stambene kuće zadržane su u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni /M1/.
2. Redefinirana je mreža prometnica u sjeveroistočnom dijelu Ludbrega, uključujući i prometne veze prema naselju Sigetec. Izmijenjena je kategorizacija glavnih i sabirnih gradskih ulica i planira podvožnjak za željezničko - cestovni prijelaz na trasi prema naselju Sigetec Ludbreški.
3. Kč.br. 1853 k.o. Ludbreg prenamijenjena je iz javne i društvene /D/ u mješovitu namjenu pretežito javnu i poslovnu /M2/.
4. Predefinirane su namjene na području sjeverno od željezničke pruge do sjeverne obilaznice Ludbrega, i to od Ulice V. Lisinskog do Ulice 5. studenog, na način da je ukinuta javna i društvena namjena /D/ i parkovno zelenilo /Z1/, te mješovita namjena, pretežito javna i poslovna /M2/ a povećane su površine mješovite namjene, pretežito stambene /M1/.
5. Izvršeno je manje smanjenje mješovite, pretežito javne i poslovne namjene /M2/ na uštrb mješovite, pretežito stambene namjene /M1/ Sjeverno od Ulice bana Jelačića i južno od Trga Svetog Trojstva.
6. Područje uz Bednju južno od mosta prema Trgu Svetog Trojstva izmijenjen je iz površine zaštitnog zelenila /Z/ u površinu sportsko – rekreacijske namjene /R/, radi izvedbe šetnice, igrališta i sličnog.
7. Povećana je proizvodna namjena // na lokaciji južno od raskrižja prema Sigecu Ludbreškom, radi mogućnosti proširenja građevne čestice postojeće proizvodne djelatnosti na toj lokaciji.
8. Usklađenjem s VI. ID PPUG Ludbrega povećanjem obuhvata UPU područje je prošireno u svrhu javne i društvene namjene za izgradnju otvorenog amfiteatra s pozornicom i ljetnim kinom, koji je tematski povezan sa sadržajima gradskih projekata na području starog mlina, uz rukavac Bednje

Dodatne izmjene izvršene temeljem Izvješća o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-16-03-02/4-23-46, od 16.01.2024.

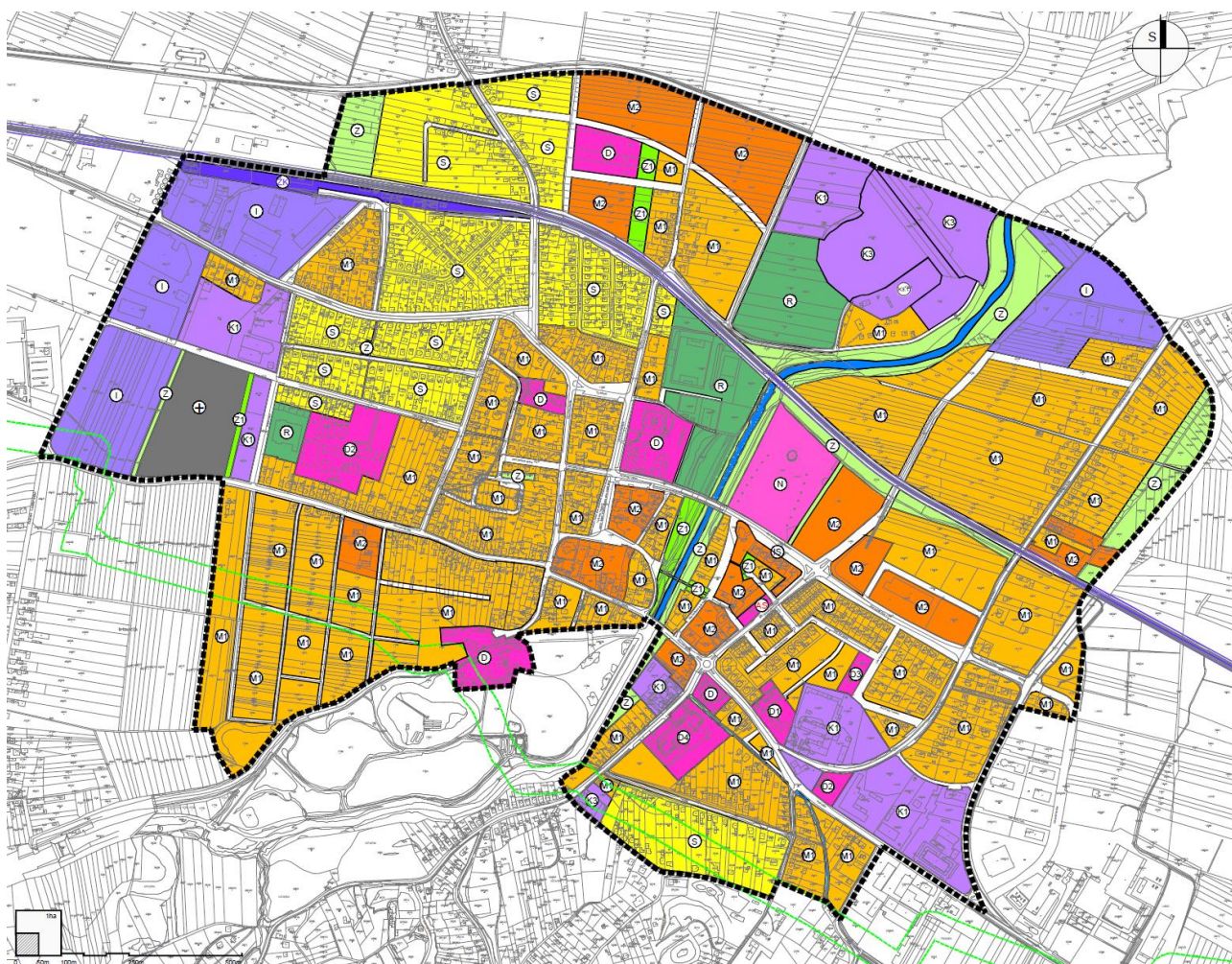
9. Manje korekcije prostornog rješenja danog u osnovnom prijedlogu izmjena namjene površina, izvršenih prema točkama 1. i 4.
10. Površina zaštitnog zelenila istočno od svetišta prenamijenjena je u površinu mješovite namjene, pretežito javne i poslovne /M2/.

11. Zemljište k.č. 1229/5 i 1229/38, obje k.o. Ludbreg uvrštene su u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /M1/.
12. S južne strane željezničke pruge od Bednje pa sve do ulice Mihovila Pavleka Miškine, proširena je namjenu prometnog koridora, ukidanjem zaštitnog zelenog pojasa /Z/ sjeverno od svetišta i mješovitih zona.
13. Brisana je pozicija dodatnog kolosijeka željezničke pruge.

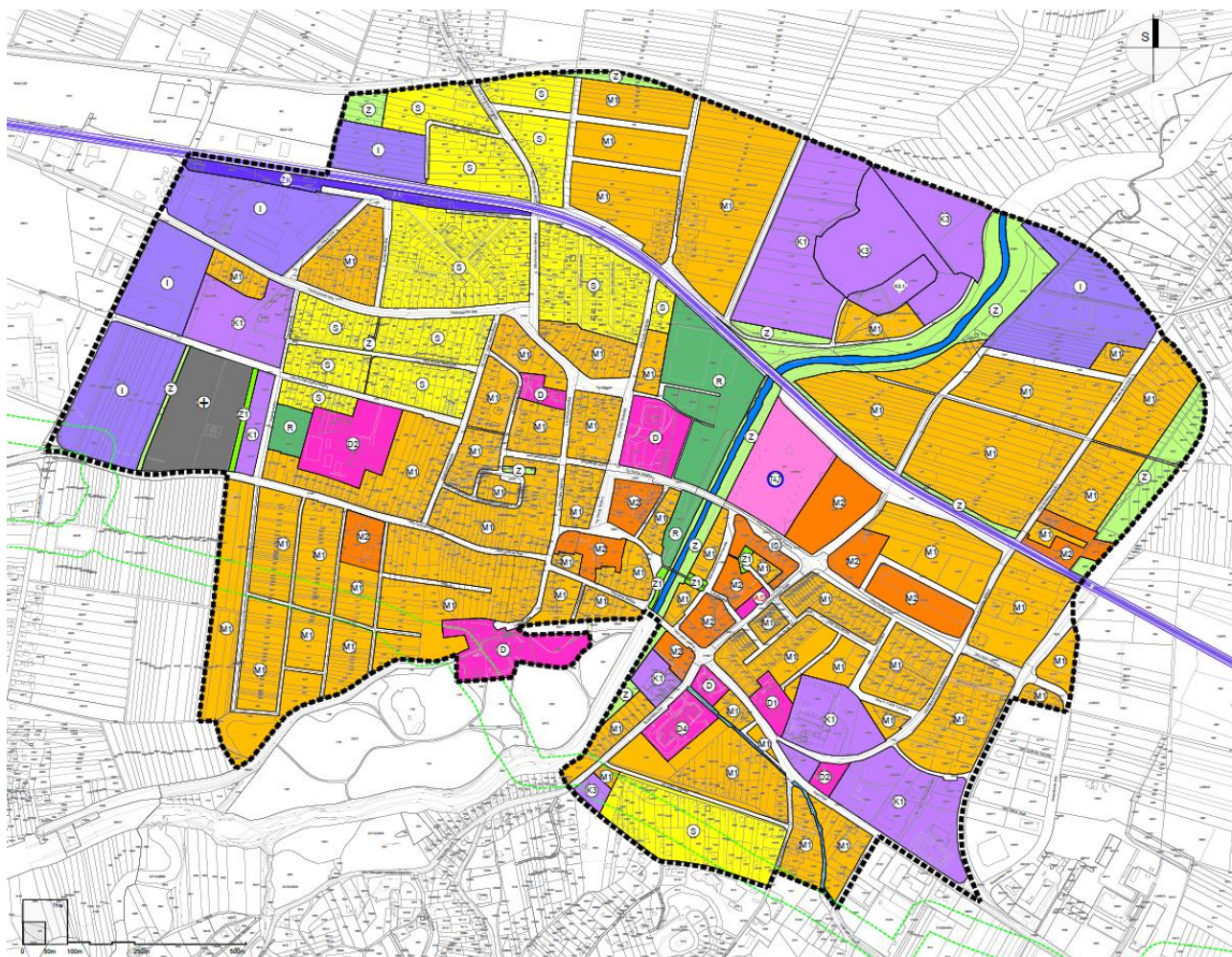
### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjene prostora utvrđene osnovnim UPU, kao i prethodnim VI. izmjenama i dopunama UPU iz 2022. zadržava se u potpunosti, osim što se mijenja njihov međusobni odnos.

Pri tome je zadovoljen uvjet iz PP Varaždinske županije prema kojem je potrebno najmanje 5% površine koristiti kao javno zelenilo. Ukupni zbroj udjela za javne površine parkova, zaštitnog zelenila i sportsko rekreacijskih površina je 7,55%.



**Prikaz 2 Prikaz namjene površina iz VI. ID UPU Ludbreg iz 2022. godine**



**Prikaz 3 Prikaz namjene površina prema ovim, VII. izmjenama i dopunama UPU.**

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

NAMJENA	PLANSKI ZNAK	VI. ID UPU 2022. UKUPNO (ha)	VII. ID UPU 2024.		POVEĆANJE / SMANJENJE 2022.- 2023. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2022.- 2023. (%)
			(ha)	udio u ukupnom (%)		
Stambena namjena	S	35,05	34,01	11,25%	-1,04	-2,97%
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	106,88	117,08	38,72%	10,20	9,54%
Mješovita namjena-pretežito poslovna i javna	M2	20,71	12,17	4,03%	-8,54	-41,24%
Javna i društvena namjena	D	12,78	11,46	3,79%	-1,32	-10,33%
Ugostiteljsko-turistička namjena, vjerski turizam	T4.7	3,91	3,91	1,29%	0,00	0,00%
Gospodarska namjena	I	20,51	23,28	7,70%	2,77	13,51%
Poslovna namjena	K1	15,97	19,89	6,58%	3,92	24,55%
Poslovna namjena - komunalno servisna	K3	9,58	9,58	3,17%	0,00	0,00%
Sportsko-rekreacijska namjena	R	10,62	6,81	2,25%	-3,81	-35,88%
Javne zelene površine (javni park)	Z1	2,13	0,63	0,21%	-1,50	-70,42%
Zaštitne zelene površine	Z	14,40	13,13	4,34%	-1,27	-8,82%
Groblje	+	4,48	4,48	1,48%	0,00	0,00%
Vodne površine (vodotoci)	V	1,86	1,86	0,62%	0,00	0,00%
Površine infrastrukturnih sustava (promet)	IS	42,84	44,06	14,57%	1,22	2,85%
<i>Željeznički kolodvor</i>	ŽK	1,78	1,78	0,59%	0,00	0,00%
<i>Autobusno stajalište</i>	AS	0,20	0,20	0,07%	0,00	0,00%
<i>Ostale prometne površine/prometni koridori</i>	IS	40,86	42,08	13,92%	1,22	2,99%
<b>UKUPNO</b>		<b>301,72</b>	<b>302,35</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,63</b>	<b>0,21%</b>

\* površina za građevine od značaja za Županiju

#### Prikaz 4 Pregled površina po namjenama, u obuhvatu UPU prema ovim, VII. ID UPU.

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna i ulična mreža je dijelom korigirana, s ciljem jednostavnije provedbe i izgradnje novih ulica.

Izmijenjene su trase glavnih prometnica radi boljeg povezivanja naselja Sigetec Lusbregiški s centrom Lusbrega, u koju svrhu je predviđen cestovni podvožnjak ispod željezničke pruge R202.

Kao posljedica gore navedeno izmijenjene su i neke trase glavnih gradskih sabirnica.

Proširena je infrastrukturna površina uz željezničku prugu u dijelu od Bednje do pa sve do ulice Mihovila Pavleka Miškine.

### 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Ažurirano je stanje izvedene infrastrukture prema dostupnim podacima i trase planirane infrastrukture su usklađene s trasama planiranih i izvedenih prometnica, te je izvršeno i grafičko i tekstualno usklađenje s PP Varaždinske županije .

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje se mijenjaju samo utoliko koliko se usklađuju sa uvjetima i smjericama iz PP Varaždinske županije – 3 ID iz 2021., prvenstveno za točke 5.3.1 Mjere i smjernice za izgradnju i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja (Odredbe za provedbu PPVŽ).

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Radi usklađenja s prostornim planovima širih područja (PPUG i PPŽ) područja krajobraznih vrijednosti više nisu sadržani u obuhvatu UPU, te se isti na njih ne primjenjuje.

Radi se o području osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza, područje šume Lasno i o kultiviranom krajoliku „Ribnjaci“.

Redefinirani su uvjeti postupanja za Kontaktnu zonu zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjelina grada Ludbrega, te je predloženo da se ona u cjelini zaštiti kao kulturno dobro od lokalnog značaja, zasebnom Odlukom Gradskog vijeće, sve sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Usklađenja koja su izvršena u odnosu na ovu temu odnose se na prijenos uvjeta utvrđenih posebnim sektorskim propisima, 3. ID PPVŽ i VI. ID PPUG i to:

- određuje je 3. zona zaštite aerodroma Varaždin, prema uvjetima iz PPVŽ
- utvrđuje se širina koridora za evakuaciju prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID UPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune UPU Ludbrega, KLASA: 351-06/23-01/26 URBROJ: 2186-05/9-23-2, Ludbreg, 24.04.2023.
2. Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna UPU Ludbrega, KLASA: 350-02/23-01/03 URBROJ: 2186-16-02/1-23-05, Ludbreg, 6.07.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 61/23  
- prilog Odluci
3. Obavijest o izradi VII. izmjena i dopuna UPU Ludbrega za javnost:
  - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežna stranica Grada Ludbrega
4. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna UPU Ludbrega
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
  - Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42000 Varaždin
  - HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica
  - Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, Zagreb
  - Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
  - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin
  - Termoplin d.d., Spinčićeva 78, 42 000 Varaždin
  - VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
5. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
  - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
  - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
  - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
  - Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
  - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU Ludbreg za javnu raspravu, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-16-01/1-23-34, od 23.11.2023.
7. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjene i dopune UPU Ludbreg:
  - Novine „Večernji list“ od 26.11.2023.
  - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežna stranica Grad Ludbreg
8. Sažetak za javnost
9. Poziv javnopravnim tijelima na sudjelovanje u javnoj raspravi:
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin
  - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin
  - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
  - Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42000 Varaždin
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
  - HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica
  - Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
  - Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
  - Termoplin d.d., Spinčićeva 78, 42 000 Varaždin
  - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
10. Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela i osoba:
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42000 Varaždin
  - Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
  - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin
  - Termoplin d.d., Spinčićeva 78, 42 000 Varaždin
11. Prijedbe i prijedlozi Nositelja izrade na prijedlog VII. ID UPU Ludbreg, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 2186-16-03-02/4-23-25, od 13.12.2023.
12. Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-16-03-02/4-23-46, od 16.01.2024.
13. Objava izvješća o javnoj raspravi:
- mrežna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežna stranica Grada Ludbrega
14. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU Ludbreg za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-16-01/1-24-47, od 19.01.2024.
15. Obavijest o provedbi ponovne javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjene i dopune UPU Ludbreg:
- Novine „Večernji list“ od 25.01.2024.
  - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežna stranica Grad Ludbreg
16. Sažetak za javnost
17. Poziv javnopravnim tijelima na sudjelovanje u javnoj raspravi:
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin
  - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin
  - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
  - Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42000 Varaždin
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
  - HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica
  - Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
  - Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
  - Termoplin d.d., Spinčićeva 78, 42 000 Varaždin
  - Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
18. Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela i osoba:

## VII. ID UPU LUSBREG

## IV. Obrazloženje - Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

## KONAČNI PRIJEDLOG

- Termoplin d.d., Spinčičeva 78, 42 000 Varaždin
  - Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
  - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42000 Varaždin
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
  - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
  - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
19. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-16-03/1-24-66
20. Objava izvješća o ponovnoj javnoj raspravi:
- mrežna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežna stranica Grada Ludbrega
21. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU Ludbreg, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-16-01/1-24-67, od 19. veljače 2024.