



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:300-01/21-01-01

URBROJ:2186/18-02/1-21-1

Ludbreg, 29. listopada 2021. godine

PRIJEDLOG

Temeljem članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 6. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13., 114/13., 41/14 i 57/18.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 12/2021), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 4. sjednici održanoj 29. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju Poduzetničke zone Apatija

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Apatija (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona) koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/03, 22/08, 07/10 – ispravak, 06/15, 25/15 – pročišćeni tekst, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 04/21 – pročišćeni tekst), planirano kao građevinsko područje naselja Apatija, gospodarske namjene.

Članak 2.

Poduzetnička zona Apatija obuhvaća katastarske čestice: čkbr. 676/1, ukupne površine od 128.861 m², čkbr. 676/2 ukupne površine od 7.200 m², kčbr. 676/3, ukupne površine od 33.967 m², kčbr. 676/4 ukupne površine od 24.069 m², kčbr. 676/5, ukupne površine od 57.251 m², kčbr. 676/6 ukupne površine od 9.376 m², kčbr. 688/1, ukupne površine od 1.482 m², kčbr. 688/2 ukupne površine od 1.386 m², kčbr. 688/3 ukupne površine od 1.406 m², kčbr. 688/4 ukupne površine od 2.680 m², kčbr. 688/5 ukupne površine od 1.478 m², kčbr. 688/6 ukupne površine od 1.403 m², kčbr. 688/7 ukupne površine od 1.391 m², kčbr. 689/1 ukupne površine od 2.359 m², kčbr.

689/2 ukupne površine od 1.575 m², kčbr. 692/1 ukupne površine od 1.388 m², kčbr. 692/2 ukupne površine od 1.388 m², kčbr. 692/3 ukupne površine od 1.388 m², kčbr. 693 ukupne površine od 4.708 m², kčbr. 696/1 ukupne površine od 529 m², kčbr. 696/2 ukupne površine od 543 m², kčbr. 699/1 ukupne površine od 1.960 m², kčbr. 699/2 ukupne površine od 1.870 m², kčbr. 700/1 ukupne površine od 2.108 m², kčbr. 700/2 ukupne površine od 2.108 m², kčbr. 700/3 ukupne površine od 140 m², kčbr. 701 ukupne površine od 4.078 m², kčbr. 704/1 ukupne površine od 2.226 m², kčbr. 704/2 ukupne površine od 2.651 m², kčbr. 704/3, ukupne površine od 2.690 m², sve u k.o. Slokovec.

Članak 3.

Ukupna površina zone je oko 30,5 ha i u cijelosti je neizgrađena. Planirana raspoloživa površina namijenjena je poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti i iznosi oko 28,9 ha, a ostala površina oko 1,6 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu.

Članak 4.

Sukladno članku 8. Zakona, kojom se odredbom uređuje tip aktivnosti koje se obavljaju unutar poduzetničke zone, Poduzetnička zona Apatija planira se kao proizvodno - prerađivačke zona (zona u kojima pretežiti broj korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, odnosno u kojima pretežiti dio raspoložive površine zone zauzimaju poduzetnici koji obavljaju proizvodno-prerađivačku poduzetničku aktivnost).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Jagić**

OBRAZLOŽENJE

prijedloga Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Apatija

Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13., 114/13., 41/14 i 57/18) **poduzetnička zona je definirana kao** infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Osnivanjem Poduzetničke zone Apatija žele se postići sljedeći ciljevi: otvaranje novih radnih mjesta, stvaranje mogućnosti za ulaganja, kreiranje povoljne poduzetničke klime u okruženju, poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva te ukupan razvoj lokalne zajednice i regije.

Osnivanjem Poduzetničke zone na dugoročan se način pomaže poduzetnicima u rješavanju problema prostora i stvaranju preduvjeta za nesmetani rad, omogućava im se zajedničko korištenje infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru. U zoni je moguće i propisivanje različitih povlastica ulaganja na tim prostorima, u granicama mogućnosti propisivanja takvih povlastica od strane jedinica lokalnih samouprava, a sve kako bi se privukli što kvalitetniji investitori.

Važno je također istaknuti da se osnivanjem Poduzetničke zone Apatija stvara uvjet za upis Poduzetničke zone u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture. Upis u JRPI je preduvjet za mogućnost konkuriranja i prijave na natječaje radi korištenja bespovratnih sredstava Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta kojima se sufinancira razvoj infrastrukture u poduzetničkim zonama, pa se stoga predlaže Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke u predloženom tekstu.

