



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:944-01/21-01/10  
URBROJ:2186/18-02/1-21-1  
Ludbreg, 29. listopada 2021. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 12/2021.), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 4. sjednici održanoj 29. listopada 2021. g., donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

***o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta za izgradnju  
trgovačkog centra u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu – zapadno od objekta Spara***

**PREDMET NATJEČAJA**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju zemljišta za izgradnju trgovačkog centra bez ugostiteljskih sadržaja u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu – zapadno od objekta Spara, i to:

- čkbr. 1244/1 – livada u Ulici Rudolfa Fizira od 8385 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3103 k.o. Ludbreg.

**POČETNI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE**

**Članak 2.**

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene predmetnog zemljišta utvrđen je temeljem „Revizije Procjembenog elaborata od srpnja 2020. godine“, Broj elaborata: E-09-02/2021, od veljače 2021., izrađenoga od tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu: VIP d.o.o., Varaždin, koji se elaborat može dati na uvid zainteresiranom kupcu na njegov zahtjev, a iznosi **2.380.000,00 kn.**

(2) Kupac je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Gradu Ludbregu odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**Članak 3.**

(1) Natječaj se provodi u krugovima do prodaje navedene nekretnine.

(2) Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ludbrega, 1. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana a završava istekom kalendarskog mjeseca.

(3) Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnijih ponuda.

## JAMSTVO KOD PODNOŠENJA PONUDE

### Članak 4.

- (1) Kao garanciju ozbiljnosti ponude, svaki je ponuditelj dužan položiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.
- (2) Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Ludbrega IBAN HR9123400091824400005, poziv na broj HR68 7757-OIB kupca, te se obračunava u ukupni iznos cijene.
- (3) Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po odabiru najpovoljnije ponude.
- (4) Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## UPUTE ZA SASTAVLJANJE PONUDE

### Članak 5.

- (1) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – prodaja zemljišta za izgradnju trgovačkog centra zapadno od Spara – NE OTVARAJ«.
- (2) **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**
  1. naziv ponuditelja, sjedište i OIB,
  2. oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
  3. visina ponuđene kupoprodajne cijene,
  4. potpis i pečat ponuditelja.
- (3) **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:**
  1. poslovni plan koji sadrži: vrstu objekta/objekata koji se planiraju graditi na kupljenom zemljištu, opis sadržaja poslovnih djelatnosti koji će se obavljati na kupljenom zemljištu, visinu i izvor planiranog ulaganja u gradnju i opremanje prostora, planirani rok za dovršetak poslovnog objekta/objekata, broj novih radnika koji se planiraju zaposliti vezano uz kupljeno zemljište,
  2. izvod iz odgovarajućeg registra u kojem je ponuditelj kao subjekt registriran,
  3. BON-1 (podaci o bonitetu) za posljednju obrađenu poslovnu godinu i BON-2 (podaci o solventnosti), ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za trgovačka društva, odnosno BON-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude – za obrtnika,
  4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- (4) Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa, obveze izgradnje objekata i sl.) prema Gradu Ludbregu.

## OTVARANJE PONUDA

### Članak 6.

- (1) Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako to navedu na omotnici u kojoj se nalazi ponuda.
- (2) Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će Komisija za imovinsko-pravna pitanja Grada Ludbrega a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

### Članak 7.

- (1) Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.
- (2) U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene za istu česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

## OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

### Članak 8.

(1) Odabrani ponuditelj dužan je **ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju trgovačkog centra** na kupljenoj nekretnini, u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole **izgraditi trgovački centar, odnosno izvršiti znatnije radove na istome** (pod znatnijim radovima na građevinskom objektu podrazumijeva se dovršenje radova na konstrukciji građevine u skladu s važećim prostorno-planskom dokumentacijom, s potpuno završenim pokrovom kao zaštitu konstrukcije od atmosferskih utjecaja i dovršenom vanjskom fasadom).

(2) **Rokovi iz stavka 1. ovog članka bitni su sastojci ugovora** o kupoprodaji tako da će se isti smatrati raskinutim uz obvezu povrata zemljišta Gradu Ludbregu ako odabrani ponuditelj ne ispuni u roku bilo koju od predmetnih obveza, bez obzira na razloge neispunjenja.

(3) U slučaju raskida ugovora o kupoprodaji iz gore navedenih razloga, nakon što Gradu Ludbregu bude predana valjana tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva u njegovo ime i korist, Grad Ludbreg se obvezuje kupcu vratiti nominalni iznos isplaćene kupoprodajne cijene za zemljište iz ugovora o kupoprodaji bez kamata.

(4) Obveze iz ovog članka koje se odnose na odabranog ponuditelja odnose se i na sve njegove pravne slijednike.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Ludbrega s danom 01. studenoga 2021. g.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Darko Jagić

ORTOFOTO – čkbr. 1244/1 u k.o. Ludbreg

