



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:340-01/19-01/03

URBROJ:2186/18-02/1-19-4

Ludbreg, 14. listopada 2019. g.

Na temelju članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 16. sjednici održanoj 14. listopada 2019. g., donosi

**ODLUKA O IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u dalnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 35/2011., 37/2012.-ispravak, 21/2015. i 25/2015-pročišćeni tekst, 83/2018.) - (u dalnjem tekstu: izmjene i dopune).

Članak 2.

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19).

Članak 3.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, a izrađuje se unutar tri prostorne cjeline:

1. prostorna cjelina je čestica sjeverno od Ulice Rudolfa Fizira i to čkbr. 1244/1 u k.o. Ludbreg, kojoj je važećim UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) određena namjena (D) – javna i društvena.
2. prostorna cjelina su čestice omeđene sa istoka Ulicom Ivana Gundulića (čkbr. 2716 k.o. Ludbreg), sa sjevera česticom čkbr. 1093 k.o. Ludbreg, sa istoka zonom sporta i rekreacije (čkbr. 1096/1 k.o. Ludbreg), sa juga zonom infrastrukturnih sustava (čkbr. 1096/7 k.o. Ludbreg) i to čkbr. 1288/1, 1288/2, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091 u k.o. Ludbreg, kojoj je UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) određena namjena (M1) – mješovita pretežito stambena.
3. prostorna cjelina su čestice omeđene sa istoka-jugoistoka dijelom Ulice Mihovila Pavleka Miškine (čkbr. 2740 k.o. Ludbreg), sjevera dijelom Ulice Franje Tuđmana (čkbr. 1229/1 k.o. Ludbreg), sa (čkbr. 2704 k.o. Ludbreg), te sa zapada-jugozapada zonom K1 - poslovna (čkbr. 1230/2 k.o. Ludbreg) i to čkbr. 1230/1, 1230/4, 1230/5, 1231/1 k.o. Ludbreg kojoj su UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) određene dijelom namjena (M1)-mješovita pretežito stambena i dijelom (IS) – Infrastrukturni sustavi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Na prostoru obuhvata, prostorna cjelina 1 u naravi je livada. Prostorna cjelina 2 većim dijelom je izgrađeno građevinsko zemljiste na kojem su izgrađene stambene građevine, te jednom neizgrađenom građevnom česticom. Prostorna cjelina 3 je dijelom izgrađeno građevinsko zemljiste na kojem su izgradene stambene građevine, dok je dio neizgrađen i sa planiranim infrastrukturnim koridorom, a u naravi zaštitni zeleni pojas prema K1 - poslovnoj zoni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama namjene određene površine, dakle grafičkog dijela plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za:

1. **prostornu cjelinu** je promjena namjene korištenja s važeće (D) – javna i društvena u (M2) - mješovita-pretežito javna i poslovna;
2. **prostornu cjelinu** je promjena namjene korištenja s važeće (M1) – mješovita - pretežito stambena u (M2) – mješovita-pretežito javna i poslovna;
3. **prostornu cjelinu** je promjena namjene dijela površine namjene korištenja s važeće (IS) - infrastrukturni sustavi, koji se nalazi na čkbr. 1231/1 k.o. Ludbreg u (M1) – mješovita - pretežito stambena;

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna.

POPIS JAVNOPRAVNICH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA

Članak 10.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, l. Milčetića 10, 42 000 Varaždin;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1/4, 42 000 Varaždin;
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Ljudevita Gaja 4, 42 000 Varaždin;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
- Hrvatska elektroprivreda, OPS d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
- Termoplín d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
- VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavu javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Na području obuhvata izmjena i dopuna do donošenja izmjena i dopuna ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna osigurana su u Proračunu Grada Ludbrega.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna.

