



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 340-01/19-01/04  
URBROJ: 2186/18-02/1-20-36  
Ludbreg, 16. ožujka 2020.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. g., donosi

**ODLUKA O IZRADI**  
**III. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA LUDBREGA**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 6/2003., 22/2008., 07/2010.-ispravak, 6/2015. i 25/2015. - pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune).

**Članak 2.**

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega te Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

**Članak 3.**

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 4.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U skladu s člankom 86. Zakona o gradnji, prije donošenja ove Odluke, pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 80/13,153/13,78/15 i 12/18).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-01/19-01/15 URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 13. veljače 2020.

godine) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ali je potrebno provesti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Temeljem Odluke gradonačelnika (KLASA: 340-01/19-01/04 URBROJ: 2186/18-01/1-20-21 od 13. veljače 2020. godine) započet je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš nacrtu Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega. Završnim mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-01/19-01/15 URBROJ: 2186/1-08/3-20-7 od 13. ožujka 2020. godine) nije potrebno provesti Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Razlozi za 3. izmjene i dopune prostornog plana su:

- Inicijative/zahtjevi građana i pravnih subjekata:
  - dosad zaprimljenih 10-ak inicijativa/zahtjeva pravnih subjekata i nekolicine građana
  - zahtjevi koji će se uvažiti ukoliko nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, te nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom
- Inicijative/zahtjevi Grada:
  - formiranje nove građevinske zone gospodarske namjene,
  - korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
  - **usklađivanje plana odvodnje s aglomeracijom Ludbreg**
  - **planiranje lokacije odlaganja/reciklaže građevinskog otpada**
- Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje.

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

### Članak 6.

Obuhvat izmjena i dopuna određen je sadašnjim obuhvatom Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

### Članak 7.

Na prostoru obuhvata, prostorna cjelina 1 u naravi je obrađeno poljoprivredno zemljište. Prostorna cjelina 2 u naravi su oranice i šume. Prostorna cjelina 3 su livade i oranice. Prostorna cjelina 4. U naravi su livade. Prostorna cjelina 5 u naravi su manjim dijelom šuma i livada dok su ostalo vinogradi sa klijetima, te sve više uređenim objektima u kojima ljudi de facto stanuju.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

### Članak 8.

U dosadašnjoj provedbi Prostornog plana uređenja grada Ludbrega utvrđena je potreba za promjenama namjene određenih površina, proširenja građevinskih područja, te usklađivanjem sa u međuvremenu novo donesenim zakonskim i podzakonskim aktima.

## **Osnovni ciljevi i programska polazišta za:**

1. prostornu cjelinu - formiranje građevinske zone (I) - gospodarske namjene sjeverno od naselja Apatija (rudina Lužanjek);
2. prostornu cjelinu - formiranje građevinske zone (T,R) - zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški, omeđenu sa zapada i juga prometnicom LC 25094, sa sjevera rijekom Bednjom, te sa istoka okomicom prema sjeveru sa raskrižja prometnica LC 25094 i NC 3-042;
3. prostornu cjelinu - proširenje građevinske zone mješovite namjene na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški (rudina Ječmenište), omeđena sa sjevera rijekom Bednjom, sa juga ulicom Kamenica, sa zapada ulicom Grudnice i sa istoka prometnicom LC 25094, a sve u naselju Vinogradi Ludbreški;
4. prostornu cjelinu - formiranje građevinske zone (T,R) - zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene zapadno od završetka Selske ulice naselja Hrastovsko, ;
5. prostornu cjelinu – promjena namjene promjena namjene korištenja dijela građevinskog područja mješovite namjene – povremeno stanovanje u zonu građevinsko područje naselja mješovite namjene. Obuhvat promjene namjene nalazi se u naselju Vinogradi Ludbreški, dio rudina Budim i Satrijak.
6. Redefiniranje dijela Odredba za provođenje (sukladno uočenom problematikom u provođenju te rješavanje upita i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba)

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 9.**

U postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 10.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 11.**

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA

### Članak 12.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti(HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade Plana temeljem članka 101. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin;
2. Hrvatske Vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26, Varaždin;
3. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
5. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
6. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
7. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
8. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.(HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
10. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
11. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
12. Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
13. VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
15. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - o Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
  - o Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg

### PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

### Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,

- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

## **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

### **Članak 14.**

Na području obuhvata izmjena i dopuna do donošenja izmjena i dopuna ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 15.**

Sredstva za izradu izmjena i dopuna osigurana su u Proračuna Grada Ludbrega.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke.

### **Članak 17.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 67/2019.)



**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Antun Šimić

