



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA: 340-01/19-01/02
URBROJ: 2186/18-02/1-20-10
Ludbreg, 16. ožujka 2020.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. g., donosi

ODLUKA O IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 48/2015. i 83/2018.) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune).

Članak 2.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega te Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 3.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U skladu s člankom 86. Zakona o gradnji, prije donošenja ove Odluke, pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350/02/19-01/13 URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 13.02.2020. godine)

nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i/niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Razlozi za 2. izmjene i dopune Plana su:

- Inicijative/zahtjevi Grada:
 - korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
- Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Obuhvat izmjena i dopuna određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

Na prostoru obuhvata, izgrađena je raskrsnica ulaza u zonu sa državne prometnice DC2, interna prometnica sa odvodnjom, kolektor odvodnje otpadnih voda, vodovodna, električna i plinska mreža. Također je izgrađena je građevna čestica oznake I-1.

Ostale površine u naravi su poljoprivredne površine i poljski putovi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 8.

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama namjene određene površine, dakle grafičkog dijela plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Promjena namjene dijela (Z) zelene površine na zapadnom dijelu Gospodarske zone sjever u (I) proizvodno-poslovnju namjenu
2. Formiranje od građevnih čestica oznake I-2 do I-17 veće građevne čestice te ukidanje dijela produžetka planirane prometnice iz II faze izgradnje. Redefiniranje planirane interne prometnice sa odvodnjom od raskrsnice sa DC2 prema zapadu zone.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

U postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 11.

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA

Članak 12.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeve 2, Varaždin;
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti(HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade Plana temeljem članka 101. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin;
2. Hrvatske Vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26, Varaždin;
3. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
5. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
6. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
7. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
8. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.(HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb

10. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
11. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
12. Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
13. VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
15. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - o Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - o Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 14.

Na području obuhvata izmjena i dopuna do donošenja izmjena i dopuna ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna osigurana su u Proračunu Grada Ludbrega.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,

- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. Tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 67/2019.)

**Predsjednik Gradskog vijeća**
Antun Šimić

