



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-01/19-01/03
URBROJ: 2186/18-02/1-20-63
Ludbreg, 17. srpnja 2020. god.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 23/09 i 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 13/20), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 22. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donijelo je

Odluku o donošenju
IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA

Članak 1.

- (1) Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana), izrađene od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-720-2/2019.
- (2) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-pročišćeni tekst i 83/18).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg “ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana se sastoji od odredbi za provedbu plana i obrazloženja

II. ODREDBE ZA PROVEDBU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

U Članku 3. točka 28. se mijenja i glasi:

'Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine'

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

- (1) Urbanističkim planom uređenja „Ludbreg“ (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:

IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

Namjena	Planski znak	Površina	
		ha	%
Stambena namjena	S	48,69	16,16
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	92,92	30,83
Mješovita namjena-pretežito poslovna i javna	M2	20,55	6,82
Javna i društvena namjena	D	12,90	4,29
Posebna namjena - vjerska	N	3,87	1,28
Zona N1	N1	3,87	1,28
Gospodarska namjena	I	20,26	6,72
Poslovna namjena	K1	18,10	6,00
Poslovna namjena - komunalno servisna	K3	4,41	1,46
Sportsko-rekreacijska namjena	R	10,76	3,55
Javne zelene površine (javni park)	Z1	5,60	1,86
Zaštitne zelene površine*	Z	16,26	5,41
Groblje	+	4,43	1,47
Vodne površine (vodotoci)**	V	1,80	0,60
Površine infrastrukturnih sustava (promet)	IS	40,81	13,55
Željeznički kolodvor	ŽK	1,76	0,58
Autobuso stajalište	AS	0,20	0,06
Ostale prometne površine/prometni koridori	IS	38,85	12,91
Ukupno obuhvat plana		301,36	100

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(3) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 5.

- (1) U Članku 9. stavak (2) briše se tekst: 'N3 - zona 3 (zona pratećih sadržaja), N4 - zona 4 (zona servisnih sadržaja)'
- (2) U Članku 9. brišu se stavak (4) i (5).

Članak 6.

- (1) U Članku 22. stavak (1), točka. 6 broj '0,6' mijenja se brojem '0,8'.
- (2) U Članku 22. Stavak (1), točka. 17 iza riječi '(ozelenjeno)' dodaje se tekst: ', iznimno može biti i manje, ali ne manje od 10% u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.'

Članak 7.

U Članku 24. stavak (1), točka 7 broj '12,0' mijenja se brojem '15,0'.

Članak 8.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **posebne namjene-vjerske (N)** i površina **javne namjene-višenamjenske (D)**:

1. poslovne djelatnosti u sklopu površina posebne namjene (N) su kao određeno u članku 9. N1,
2. poslovne djelatnosti u sklopu površina javne namjene (D) su kao određeno u članku 8. stavak 4

3. uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti u sklopu zone N1 su kao određeni za izgradnju manjih građevina u sklopu uređenja parkovnih površina iz članka 48. stavak 2
4. uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti u sklopu javne namjene (D) su kao određeni za iste građevine u sklopu mješovite namjene M2 iz članka 24.

Članak 9.

U Članku 27. stavak (1) točka 8. mijenja se i glasi:

„kig iznosi najviše 0,5, osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3, iznimo za k.č.br. 1898/9 k.o.Ludbreg – društvena namjena D2, kig iznosi najviše 0,5

Članak 10.

U Članku 28. stavak (1) u točki 2 briše se tekst: „posebne namjene (N3),“

Članak 11.

- (1) U Članku 30. u stavku (2), točka 2. se briše.
- (2) U Članku 30. u stavku (2), dosadašnje točke 3. do 20. mijenjaju se u točke 2. do 19.
- (3) U Članku 30. u stavku (2), u točki 7 (dosadašnja točka 8) tekst: „ i posebne namjene N3“ se briše.
- (4) U Članku 30. u stavku (2), u točki 13 (dosadašnja točka 14)) tekst: „E=Po/Su+Pr+2kat+Pk“ mijenja se tekстом „E=Po/Su+Pr+3kat+Pk“, broj '14,0' mijenja se brojem '15,0'.
- (5) U Članku 30. u stavku (2), u točki 14 (dosadašnja točka 15) tekst: „E=Po/Su+Pr+2kat+Pk“ mijenja se tekстом „E=Po/Su+Pr+3kat+Pk“, broj '12,0' mijenja se brojem '15,0', a oznaka 'i N3' se briše.

Članak 12.

U Članku 32. stavak (2) briše se tekst: „(NN broj 82/13, 18/15, 110/15)“

Članak 13.

U Članku 46. stavak (7) briše se tekst: „(NN 8/06)“.

Članak 14.

U Članku 47. stavak (6) briše se tekst: „NN 87/10 80/13“ , u stavku (9) tekst: „(NN broj 87/10 80/13)“ i u stavku (13) tekst: „(NN broj 87/10 80/13)“.

Članak 15.

U Članku 51. stavak (1) briše se tekst: „(NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),“

Članak 16.

Članak 55. mijenja se i glasi;

(1) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Ludbrega za razdoblje 2018.-2023.g. Reciklažni centar nalazi se na k.č. br. 3700/2 k.o. Ludbreg. Reciklažni centar (K3-1) je sklop građevina i uređaja za sakupljanje i obradu komunalnog otpada.

(2) Obradom otpada smatraju se postupci oporabe ili zbrinjavanja i postupci pripreme prije oporabe ili zbrinjavanja.

Reciklažni centar sastoji se od:

- centra za ponovnu uporabu,
- reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica) i
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada ukupnog kapaciteta 1.500 tona godišnje.

Sakupljanje i obrada opasnog otpada obavlja se putem ovlaštenih osoba za sakupljanje ili obradu određene vrste opasnog otpada.

Na području Grada Ludbrega nema lokacija na koje se neovlašteno odlaže otpad niti lokacija onečišćenih otpadom.“

Članak 17.

- (1) U Članku 57. stavak (1) točka 1. briše se tekst: '(NN 130/11, 47/14, 61/17).', '(NN 117/12).', '(NN 117/12 87/17).',
- (2) U Članku 57. stavak (1) točka 2. briše se tekst: '(NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)', '(NN 145/04).',
- (3) U Članku 57. stavak (1) točka 4. briše se tekst: '(NN broj 64/08, 67/09 61/14).'
- (4) U Članku 57. stavak (1) točka 5. briše se tekst: '(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).'

Članak 18.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnom zakonskom propisu: „Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ u nastavku se propisuju slijedeće mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 19.

U Članku 59. briše se tekst: „(NN 30/14 i 67/14)“.

Članak 20.

U Članku 62. dodaje se stavak 2 koji glasi:

„Za sve vrste građevina individualne stambene izgradnje na kosinama brda, potencijalnim klizištima, unutar i izvan građevinskog područja, investitor ima obvezu izrade geomehaničkog elaborata kojim će se utvrditi da se ne gradi na nestabilnom području (području pojačane erozije, klizištu, puzanju, nestabilnoj padini i sl.) kako bi se spriječila kasnija šteta.“

Članak 21.

(1) **U Članku 65. stavak 7 mijenja se i glasi;**

'Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.'

(2) **U Članku 65 dodaju se stavak 8, 9, 10 i 11 koji glase:**

„(8) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

(10) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(11) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“

Članak 20.

U Članku 66. briše se tekst: „(NN 53/91)“.

Članak 23.

U Članku 67c. brišu se stavci (7) i(8), a dosadašnji stavci (9) do (13) postaju stavci (7) do (11).

III. POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

Članak 24.

Grafički dio plana obuhvaća slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1 : 5.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 5.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; PLINOPSKRBA	1 : 5.000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; ELEKTROOPSKRBA	1 : 5.000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; VODOOPSKRBA	1 : 5.000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; ODVODNJA	1 : 5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5.000

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u: Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika te jedan u Jedinственном upravnom odjelu - Odsjeku za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

(2) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom vijesniku Varaždinske županije“ jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije i nadležnom Uredu za izdavanje akata u Ludbregu.

Članak 26.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata: „III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg“ iz Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (Službenom vijesniku Varaždinske županije broj 83/18).

(2) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (Službenom vijesniku Varaždinske županije broj 83/18).do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (Službenom vijesniku Varaždinske županije broj 83/18).ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 27.

Ova Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vijesniku Varaždinske županije“.

Članak 28.

(1) Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada da za slijedeću sjednicu Gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst Odluke o donošenju s Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja Ludbreg

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Šimić



