



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA:363-01/22-01/18
URBROJ:2186-16-02/1-22-3
U Ludbregu, 22. prosinca 2022. g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 12/2021) i članka 26. stavka 2., članka 33. 34., 44. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 68/18, 110/18. – Odluka USRH i 32/20) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 15. sjednici održane 22. prosinca 2022. g., donosi

ODLUKU
o komunalnim djelatnostima na području Grada Ludbrega

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti na području Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu: Grad) kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada, utvrđuju se djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

(1) **Komunalne djelatnosti** kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Ludbrega određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) **Pod održavanjem nerazvrstanih cesta** podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (**redovito održavanje**), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja

sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (**izvanredno održavanje**), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

(2) **Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila** podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(3) **Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda** podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(4) **Pod održavanjem javnih zelenih površina** podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(5) **Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene** podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(6) **Pod održavanjem groblja** podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(7) **Pod održavanjem čistoće javnih površina** podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) **Pod održavanjem javne rasvjete** podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 4.

Uslužne komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad (uslužne komunalne djelatnosti) na području Grada Ludbrega su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 5.

(1) **Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) **Pod uslugama javnih tržnica na malo** podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(3) **Pod uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja** podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(4) **Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika** podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

(5) **Pod dimnjačarskim poslovima** podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

III. ODREĐIVANJE DJELATNOSTI KOJE SE SMATRAJU KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Članak 6.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 4. ove Odluke, određuju se djelatnosti koje se na području Grada Ludbrega smatraju komunalnim djelatnostima, a to su:

1. poslovi sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja i njihovo zbrinjavanja i usluge higijeničarske službe,
2. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

Članak 7.

(1) Pod poslovima skupljanja izgubljenih i napuštenih životinja i njihovo zbrinjavanje podrazumijevaju se poslovi hvatanja, sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja (hvatanje pasa i mačaka bez nadzora), njihov smještaj i zbrinjavanje, skrb i zdravstvena zaštita izgubljenih i napuštenih životinja sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja, traženje vlasnika napuštenih i izgubljenih životinja.

(2) Pod uslugama higijeničarske službe podrazumijevaju se poslovi sakupljanja i odvoza lešina životinja (pasa, mačaka i dr.) s javnih površina i stradalih na prometnicama na području Grada te njihovo uništavanje sukladno propisima o veterinarstvu.

(3) Pod provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca, čije suzbijanje se planira, organizira i sustavno obavlja provođenjem mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javno zdravstvene važnosti.

IV. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Komunalne djelatnosti na području Grada mogu obavljati:

1. komunalno trgovačko društvo Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB:29732862130, kojemu je osnivač i većinski imatelj udjela Grad Ludbreg i trgovačko društvo Varkom d.o.o., Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB:39048902955, u kojemu Grad Ludbreg i ostale jedinice lokalne samouprave imaju poslovne udjele,
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU ODLUKE O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU KOJEMU JE OSNIVAČ GRAD LUDBREG

Članak 9.

(1) Komunalnom trgovačkom društvu Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, OIB:29732862130, kojemu je osnivač i većinski imatelj udjela Grad Ludbreg, povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje javnih zelenih površina
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
5. održavanje groblja
6. održavanje čistoće javnih površina
7. održavanje javne rasvjete,
8. usluge ukopa pokojnika,
9. komunalni linijski prijevoz putnika,

10. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

(2) **Trgovačkom društvu Varkom d.o.o.**, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15, OIB:39048902955, u kojemu Grad Ludbreg ima poslovni udjel, **povjerava se obavljanje komunalne djelatnosti:** održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.

(3) Obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima iz stavka 1. i 2. ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme.

(4) Trgovačka društva iz ovog članka obavljaju komunalne djelatnosti koje su im povjerene na temelju zakonskih i podzakonskih propisa te općih akata Grada Ludbrega.

(5) Trgovačko društvo koje uz povjerenu komunalnu djelatnost obavlja i drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno.

(6) Svako trgovačko društvo je u cijelosti odgovorno za izvršenje povjerenih poslova. Trgovačka društva iz ovog članka dužna su dostaviti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu.

(7) Iznimno, zbog povećanja obima ili hitnosti obavljanja određenih komunalnih poslova koje trgovačka društva kojima su povjerene na obavljanje nisu u mogućnosti pravovremeno obaviti, takvi poslovi mogu se privremeno, sukladno propisima o javnoj nabavi, ugovorno povjeriti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

(1) Komunalne djelatnosti koje se na području Grada obavljaju na temelju ugovora o koncesiji su komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesija za obavljanje predmetnih komunalnih djelatnosti daje se na vrijeme od 5 (pet) godina.

(3) Davatelj koncesije je Gradsko vijeće Grada Ludbrega.

Članak 11.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 10. ove Odluke može se temeljem ugovora o koncesiji dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te komunalne djelatnosti.

Članak 12.

(1) Postupak dodjele koncesije provodi se javnim natječajem, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju pitanje dodjele koncesije, Zakonom o komunalnom gospodarstvu te ovom Odlukom.

(2) Postupak dodjele koncesije započinje pripremnim radnjama koje provodi gradonačelnik Grada Ludbrega, a koje uključuju imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izradu studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije, izradu dokumentacije za nadmetanje te poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije.

(3) Odluku o početku postupka davanja koncesije donosi gradonačelnik.

(4) Postupak javnog natječaja provodi stručno povjerenstvo za koncesiju koje imenuje gradonačelnik.

Članak 13.

(1) Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi gradonačelnik.

(2) Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 14.

Odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće na temelju prijedloga odluke o davanju koncesije koje Gradskom vijeću podnosi stručno povjerenstvo, bez odgode, zajedno sa svim zapisnicima o radu, zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Članak 15.

Na temelju odluke o davanju koncesije, gradonačelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Članak 16.

Na sva pitanja u svezi s koncesijom uključujući i pitanje načina obračuna i plaćanja naknade za koncesiju, koja nisu uređena ovom Odlukom, na odgovarajući se način primjenjuje Zakon o komunalnom gospodarstvu te propisi kojima se uređuju koncesije.

VII. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O POVJERAVANJU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Pravne ili fizičke osobe mogu na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

1. poslovi sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja i njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,
2. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.

(2) Pisani ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti na razdoblje do 4 (četiri) godine.

Članak 18.

Postupak odabira pravne ili fizičke osobe s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 17. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 19.

(1) Odluku o pokretanju postupka o povjeravanju obavljanja predmetnih komunalnih djelatnosti donosi gradonačelnik.

(2) Odluku o odabiru najpovoljnije ponude o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti donosi gradonačelnik na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda.

Članak 20.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti u ime Grada sklapa gradonačelnik, a koji sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

VIII. OBVEZE I ODGOVORNOST ZA OBAVLJAJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 21.

(1) Trgovačka društva iz članka 9. ove Odluke te pravne i fizičke osobe koje komunalne djelatnosti obavljaju na temelju ugovora o koncesiji, odnosno na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti dužni su trajno i kvalitetno, uz poštivanje propisa i pravila struke,

obavljati komunalne djelatnosti koje su im povjerene te u tu svrhu održavati pripadajuću komunalnu infrastrukturu, uz primjenu načela održivog razvoja i osigurati javnost rada.

Članak 22.

O prekidu obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 2., 4. i 6. ove Odluke, do kojih dođe u slučaju više sile ili drugih razloga koje osoba koja obavlja komunalne djelatnosti nije mogla spriječiti dužna je bez odgode o nastupu tih okolnosti obavijestiti gradonačelnika i korisnike usluge te poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti.

Članak 23.

(1) Kad nastupe okolnosti iz članka 22. Ove Odluke, osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti dužne su, uz suglasnost gradonačelnika bez odlaganja:

1. odrediti minimalni opseg obavljanja komunalne djelatnosti
2. utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljanje obavljanja komunalne djelatnosti
3. utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja komunalne djelatnosti.

(2) Odluke iz stavka 1. ovog članka se moraju javno objaviti.

IX. NADZOR NAD OBAVLJANJEM KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 24.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti iz članka 2., 4. i 6. ove Odluke obavlja Upravni odjel nadležan za obavljanje poslova komunalnog redarstva.

Članak 25.

Ako osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti iste obavljaju na neprimjeren način te svojim postupanjem dovode u pitanje interese Grada Ludbrega i njegovih građana u zadovoljavanju potreba vezanih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti gradonačelnik je dužan pokrenuti postupak raskida ugovora o koncesiji ili ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno postupak za izmjenu ove Odluke kojom bi se trgovačkim društvima iz članka 9. ove Odluke oduzelo pravo obavljanja određene komunalne djelatnosti.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti iz članka 2., 4. i 6. ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 27.

(1) Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 01. siječnja 2023. g.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 7/2010.)



Predsjednik
Gradskog vijeća
Darko Jagić