

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

Kakav je dokaz potreban da je kuća na kojoj se provodi mjera EnU postojeća, posjeduje rješenje o gradnji iz 1982.g koje je izvršno.

Odgovor:

Postojeća zgrada se smatra zgrada koja je u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici te namjene, izgrađena u skladu s jednim od akata za gradnju: građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje, rješenje kojim se odobrava građenje.

Postojeća zgrada se smatra i izgrađena zgrada koja ima uporabnu dozvolu ili uvjerenje za uporabu.

Postojeća zgrada je legalizirana zgrada za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju

Zanima me što u natječaju smatrate NOVOGRADNjom?

- sa suprugom sam suvlasnik prizemnice građene 2008. godine za koju je građevinska dozvola izdana u lipnju 2006. godine. Kako u istoj živimo nekoliko godina te je ista dovršena do stanja kada je potrebno postaviti vanjsku ovojnicu odnosno fasadu koja je u navedenom natječaju.

Odgovor:

Prema članku 5. Pravilnika za provedbu programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ludbrega Prijavitelj mora posjedovati dokaz da je kuća postojeća u smislu Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13.)

Postojećom zgradom se smatra zgrada koja je u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici te namjene izgrađena u skladu s jednim od akata za gradnju: građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje, rješenje kojim se odobrava građenje.

Postojeća zgrada se smatra i izgrađena zgrada koja ima uporabnu dozvolu ili uvjerenje za uporabu.

Postojeća zgrada je legalizirana zgrada za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju.

Gdje se navodi površina za dvorišni pomoćni objekt, jer i on spada u program zajedno sa glavnim objektom?

Odgovor:

Ako se radi o samostojećem pomoćnom objektu na istoj parceli, onda to nije predmet natječaja.

Da li se ispunjava ako prozori nisu predmet izmjene?

Točka 8. PROGRAMA „Izjava prijavitelja“: da li se to odnosi na potpise vlasnika u prijavnom obrascu ili treba posebna (zasebna) izjava?

Obavezna dokumentacija:

Točka 5. Dokaz da je obiteljska kuća postojeća – da li je to građevinska dozvola?

Odgovor:

1. (1.4.) Naznačite „nije predmet natječaja“.
2. (8) Izjava prijavitelja se prilaže u drugoj fazi natječaja slučaju da ste odabrani za sufinanciranje.
3. (5) Građevinska dozvola je dokaz ako je građevina izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom. U pravilu, kuće koje imaju građevinsku dozvolu izdanu do 1992. godine, za njih je dovoljan dokaz građevinska dozvola. Upućejmo stranku da provjeri godinu izdavanja građevinske dozvole.

Molim Vas komentar na slijedeće stavke uvjeta natječaja:

1. Prijavljeno prebivalište
2. Novogradnja nije predmet natječaja

Kuća je građevinski odrađena u smislu adaptacije i dogradnje, te kao takova ima rješenje o uvjetima građenja.

Nemam prijavljeno prebivalište na predmetnoj adresi pošto kuća nije još useljiva.

Moje pitanje glasi imam li prvo konkurirati na natječaj i naravno ostvariti pravo na potporu.

Odgovor:

Ne, u ovom slučaju, ukoliko kuća nije useljiva, ne zadovoljavate uvjete natječaja.

Šaljem Vam upit u vezi natječaja za izradu toplinske ovojnice kuće. Naime u natječaju je propisano da je potrebno postići minimalni koeficijent prolaska topline manji od 0,2 ili 0,25 za pod, zidove i krov. Ja imam katni objekt kod kojeg je izrađeno i grijano samo prizemlje. Unutarnji zidovi su obloženi knaufom i sa 5cm staklene vune, pod je 20cm betonska deka+3cm stiropor+18mm OSB ploča + laminat odnosno parket, plafon prizemlja je iz knaufa na letvama + gredice+ploča. Podrum je ispod 30% grijane površine. Imam li ja uvjete za pristupiti natječaju te da li moram zadovoljiti kriterije tj. postići traženi minimalni koeficijent prolaska topline i za pod i zidove i deku prizemlja ili postoje neka druga rješenja. Naime ja ne želim trgati podove jer su novi i kvalitetno napravljeni. Na kakvu bi eventualno izolaciju trebao ići u mom slučaju da zadovoljim kriterije?

Odgovor:

Pretpostavljajući da pod ovojnicom kuće smatrate fasadom, samo za istu morate zadovoljiti tehničke uvjete. Samo za onu mjeru koju prijavljujete morate zadovoljiti minimalne tehničke uvjete.

Da li ja, kao kćer vlasnika obiteljske kuće (u ovom slučaju moji roditelji) mogu podnijeti prijavu na natječaj?

Odgovor: Prema članku 2., Pravilnika za provedbu programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava provoditelja natječaja i Fonda može ostvariti fizička osoba na obiteljskoj kući u osobnom vlasništvu ili u vlasništvu člana/članova njene uže obitelji.

I da li u tom slučaju i vlasnici kuće i podnositelj prijave moraju imati prijavljeno prebivalište na adresi obiteljske kuće za koju se traže novčana sredstva za sufinanciranje ili je dovoljno samo da podnositelj prijave ima prijavljeno prebivalište na toj adresi?

Odgovor:

Prema članku 2., Pravilnika za provedbu programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada, prebivalište podnositelja prijave mora biti na adresi predmetne obiteljske kuće na kojoj se planiraju mjere povećanja energetske učinkovitosti, a koja se nalazi na području Provoditelja natječaja.

Ako je moguće da ja kao kćer vlasnika kuće mogu podnijeti prijavu na natječaj, koji dokument moram priložiti kao dokaz za prijavu na natječaj?

Odgovor:

Za prijavu morate podnijeti svu potrebnu dokumentaciju propisanu u tekstu javnog natječaja.

Ako je kuća izgrađena 1973. godine koji dokument i u kojoj ustanovi se može pribaviti?

Odgovor:

Vlasnik kuće dužan je trajno čuvati građevinsku dozvolu ili upućujemo vlasnika da se obrati Državnom arhivu u Varaždinu, Ulica Davorina Trstenjaka 7, kako bi ishodio presliku dozvole. Za kuću izgrađenu 1973. godine, potreban je i podatak o početku gradnje ili podatak o godini izdavanja građevinske dozvole. Dokaz da je zgrada postojeća može biti i uporabna dozvola.

Ako se prijavljuje samo za mjeru zamjene postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije da li se moraju na prijavnim obrascu popunjavati točke vezane za ostale mjere ili je dovoljno samo popuniti točke za zamjenu stolarije?

Odgovor:

Potrebno je ispuniti cijeli prijavni obrazac. Ukoliko sustav ne postoji, kao npr. Sustav prozračivanja, potrebno je u retku 2.4. to i napomenuti.

Da li u zahtjevu za sufinansiranje treba dati i kratki opis planiranog zahvata što bih smatrao korektnim?

Odgovor:

Ne, opis planiranog zahvata u toj formi nije dio obavezne dokumentacije propisane Javnim pozivom i Pravilnikom. Isti je vidljiv iz troškovnika koji je dio obavezne dokumentacije.

U prijavnom obrascu ne postoji mogućnost prijave djelomične izmjene vanjske stolarije. Naime uz izvedbu vanjske toplinske izolacije (ovojnice) planiram i zamjenu većih staklenih stijena u dnevnom boravku sa manjima i odgovarajućih toplinskih karakteristika.

Odgovor:

Djelomična izmjena stolarije je vidljiva iz dokumenta iz točke 4., potrebna dokumentacija pod rednim broj 6. javnog natječaja.

Stolarija koja bi se novo ugradila radi se po narudžbi, a pošto je rok isporuke takve stolarije nekoliko mjeseci da li bi je mogao sada naručiti, a ugraditi nakon vašeg Rješenja te da li bi mi se u troškovniku priznali i troškovi sada naručene stolarije.

Pitam zato jer bih želio to riješiti do zimskog perioda.

Odgovor:

Ugradnja mjere EnU je prihvatljiva za sufinansiranje ukoliko se ona ugradila nakon donošenja zaključka o odabiru korisnika, a troškovi (tj. računi) su prihvatljivi nakon dana objave javnog poziva.

Zanima me da li „Projekt izvedenog stanja" (propisan pravilnikom) može ući u prihvatljive troškove odnosno sufinansiranje kao što ulaze troškovi energetske pregleda odnosno energetske certifikata.

Odgovor:

Ne, Projekt izvedenog stanja nije prihvatljiv trošak.

Imam 2 pitanja vezana uz natječaj za povećanje energetske učinkovitosti obiteljske kuće:

1. Na kući bih radio stolariju, fasadu, strop i krov. S obzirom da je na kraju potrebno napraviti energetske certifikat kako se to odražava na povrat sredstava jer se ne radi sve (ne radi se zbog nesplativosti, kao ni ostalo)?

2. Veći dio kuće građen 1959. i za taj dio postoji pravomoćna građevinska dozvola. Dio je kasnije nadograđen, i sve zajedno je u postupku legalizacije. Do sad je već plaćena naknada za legalizaciju, ali cijeli postupak još nije gotov. Kako to utječe na cjelokupan postupak od prijave do povratka sredstava?

Odgovor:

1. Energetskim certifikatom se ne dokazuju minimalni tehnički uvjeti propisani natječajem te rezultat tog dokumenta ne Pregleda ne utječe na ishod procesa povrat sredstava. Međutim, on je dio obavezne dokumentacije koja se prilaže pri slanju zahtjeva za povrat sredstava.

2. Rješenje o izvedenom stanju mora biti izvršno, te se plaćena naknada ne smatra dokazom legalnosti. Potrebno je dostaviti rješenje o izvedenom stanju.

1. U Pravilniku za provedbu programa Članak 3. stavak 5. glasi:

"Prihvatljivi trošak mjere EnU je onaj nastao nakon dana objave Zaključka o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika sufinanciranja"

U mom konkretnom slučaju, ja sam naručio (i avansno platio) zamjenu postojeće drvene stolarije PVC stolarijom. Do ugradnje još nije došlo, te je ugovorom između mene i Izvođača definiran datum ugradnje 15.10.2014. godine. Slijedom navedenog, zanima me može li se taj trošak okategorizirati kao prihvatljiv s obzirom da je uplata izvršena prije donošenja Zaključka, odnosno objave Natječaja uopće?

Napominjem da je Izvođač voljan odgoditi datum ugradnje ukoliko će se taj trošak priznati kao prihvatljiv, te izdvajam članak 5. stavak 1. podstavak 2:

"(...) obvezuje se [korisnik, op. ed.] da će ugraditi mjeru EnU tek nakon dana objave Zaključka

Odgovor: Prema Pravilniku, mjera EnU mora se ugraditi nakon dana objave Zaključka i odabiru korisnika subvencioniranja što znači da navedeno nije opravdani trošak.

2. Prema Pravilniku o jednostavnim građevinama, zahvat zahtijeva glavni projekt rekonstrukcije postojeće zgrade koji korisnik treba dostaviti u roku 60 dana od zaprimanja Zaključka. Nigdje nije navedeno je li izrada takvog projekta također prihvatljivi trošak, kao niti usluge stručnog nadzora (nadzornog inženjera) čije se završno izvješće traži kao obavezan prilog Zahtjevu za isplatu sredstava sufinanciranja.

Odgovor: Uslugu nadzornog inženjera plaća Grad. Izrada glavnog projekta nije prihvatljiv trošak. Svi prihvatljivi troškovi su navedeni u Pravilniku za provedbu programa Povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ludbrega.

3. Hoće li se dio radova smatrati prihvatljivim troškom? Konkretno, je li račun izdan samo za demontažu postojećih i montažu novih prozora i vrata (bez zidarske obrade špaleta i ugradnje klupica i ostalih završnih radova) prihvatljiv trošak ili je potrebno ugovoriti sa Izvođačem (ili više Izvođača) radove do potpune gotovosti?

Odgovor: Prihvatljiv trošak je demontaža postojećih prozora i montaža novih, a bez obrade klupica. Potrebno je samo da provedena mjera EnU (zamjena prozora) da rezultat naveden u točki 1.a) Javnog natječaja , odnosno da ispuni minimalne tehničke uvjete navedene u Pravilniku u članku 3. ($U^{1,4}$ za komplet i 1,1 za staklo za $Q_e, m_j, \min^{3^{\circ}C}$)

4. Ako je datum objave natječaja 16. rujna (kada je Natječaj objavljen na web stranici Grada Ludbrega) i traje 45 dana od objave koji je krajnji rok za dostavu dokumentacije?

Odgovor: Krajnji rok za dostavu prijave je 31. listopada 2014. godine. Prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati.