

**GRADSKO VIJEĆE** ***P R I J E D L O G***

KLASA: 300-03/15-01/01

#### URBROJ: 2186/18-02/1-16-2

Ludbreg, 26. kolovoza 2016. godine

Temeljem članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 6. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13., 114/13. i 41/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 25. sjednici održanoj 26. kolovoza 2016. godine, donosi

**O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama**

**Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg**

I.

U Odluci o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 31/15) u članku 2., stavak 1., točka 1. riječi i brojke “28ha 39a 97m2” zamjenjuju se riječima i brojkama **“28 ha 45a 77m2”.**

U članku 2., stavak 1., točka 1., podtočka 1, alineja 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 16ha 68a 32m2 , od čega je izgrađeno 14ha 58a 02m2 ili 87,39%, a u kojem dijelu posluju 16 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 12ha 83a 36m2 ili 88,02% te infrastruktura 1ha 74a 66m2 ili 11,98%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 2ha 10a 30m2 ili 12,61% od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 34a 67m2 ili 16,49%, a u vlasništvu fizičkih osoba 57a 88m2 ili 27,52%, te u vlasništvu poduzetnika 1 ha 17a 75m2 ili 55,99%.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 1 ha, a ostala površina namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.”

U članku 2., stavak 1., točka 1., podtočka 2., alineja 1. brišu se riječi i brojke “čkbr. 1898/10” i “čkbr. 1899/1”.

U članku 2., stavak 1., točka 1., podtočka 2., alineja 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 11ha 77a 45m2, od čega je izgrađeno 7ha 42a 17m2 ili 63,03%, a u kojem dijelu posluje 14 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 6ha 98a 85m2 ili 94,16%, te infrastrukturu čini 43a 32 m2 ili 5,84%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 4ha 35a 28m2 ili 36,97% od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 27a 92m2 ili 6,41%, a u vlasništvu poduzetnika 3ha 16a 88m2 ili 72,80%, te u privatnom vlasništvu 90a 48m2 ili 20,79%.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 3 ha, a ostale površine zauzimaju zaštitne zelene površine. Dodatnu prometnu infrastrukturu nije potrebno graditi.”

U članku 2., stavak 1., točka 2. riječi i brojke “52ha 59a 20m2” zamjenjuju se riječima i brojkama “52ha 58a 71m2”.

U članku 2., stavak 1., točka 2., podtočka 1, alineja 1. brišu se riječi i brojke “čkbr. 386/2”, “čkbr. 389”, “čkbr. 392”, “čkbr. 393”.

U članku 2., stavak 1., točka 2., podtočka 1, alineja 2. mijenja se i glasi:

“Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 12ha 36a 20m2, od čega je izgrađeno 2 ha 68a 96m2 ili 21,76%, u vlasništvu poduzetnika je 1 ha 57a 15m2 ili 58,43% te infrastruktura 1ha 11a 81m2 ili 41,57%. Neizgrađena površina iznosi 9ha 67a 24m2 ili 78,24%, u vlasništvu Grada je 7ha 28a 76m2 ili 75,34%, u vlasništvu fizičkih osoba 2ha 11a 14m2 ili 21,83% te u vlasništvu RH 27a 34m2 ili 2,83%. Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 7 ha, a ostala površina namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.”

U članku 2., stavak 1., točka 2., podtočka 2., alineja 1. brišu se riječi i brojke “čkbr. 698”.

U članku 2., stavak 1., točka 2., podtočka 2., alineja 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 9ha 97a 10m2, od čega je izgrađeno 9ha 20a 65m2 ili 92,33%, a kojem dijelu posluju 8 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 8ha 87a 84m2 ili 96,44%, a infrastrukturu čini 32a 81m2 ili 3,56%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 76a 45m2 ili 7,67% ukupne površine, od čega je u vlasništvu Grada Ludbreg 24m2 ili 0,31%, u vlasništvu Republike Hrvatske 47a 80m2 ili 62,52%, a u vlasništvu poduzetnika 10a 40m2 ili 13,60%, a u vlasništvu fizičkih osoba 18a 01m2 ili 23,57%. Raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi manje od 1 ha.”

U članku 2., stavak 1., točka 2., podtočka 2., alineja 4. brišu se riječi i brojke “čkbr. 676”, “čkbr. 677”, “čkbr. 681”, “čkbr. 3977”, “čkbr. 3973”, a dodaju se riječi i brojke “čkbr. 676/1”, “čkbr. 676/2”, “čkbr. 677/1”, “čkbr. 677/2”, “čkbr. 681/1”, “čkbr. 681/2”.

U članku 2., stavak 1., točka 2., podtočka 2., alineja 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

“Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 30ha 25a 41m2, od čega je izgrađeno 23ha 36a 76m2 ili 77,24 %, a u kojem dijelu posluje 8 poduzetnika. U vlasništvu poduzetnika je 21ha 93a 52m2 ili 93,87%, a ostala infrastruktura iznosi 1 ha 43a 24m2 ili 6,13%.

Neizgrađeni dio je površine od 6ha 88a 65m2 ili 22,76 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 2ha 04a 40m2 ili 29,68%, u vlasništvu poduzetnika koji još nisu počeli s poduzetničkom aktivnošću 4ha 84a 25m2 ili 70,32 %.

Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 5ha, a ostala površina od oko 2 hanamijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.”

U članku 4. riječi “Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o.” zamjenjuje se riječju Jedinstveni upravni odjel Grada Ludbrega.

II.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednica Gradskog vijeća

Renata Potočnik

**O B R A Z L O Ž E NJ E**

**prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama**

**Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg**

U odnosu na usvojenu Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg od 16. srpnja 2015. godine, a objavljenu u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 31/15, povećava se ukupna površina poduzetničke zone za 0,07% te sada iznosi **81 ha 04a 48m2.**

Prema predloženoj Odluci o izmjenama i dopunama nova ukupna površina zone iznosi **81ha 04a 48m2** od čega je:

* **izgrađena površina** 57ha 26a 56m2 ili 70,66% - povećala se izgrađena površina za 3,97% u odnosu na prijašnju Odluku
* **neizgrađena površina** 23 ha 77a 92m2 ili 29,34% - smanjila se neizgrađena površina za 8,24% u odnosu na prijašnju Odluku.

Promjene u Odluci su nastupile slijedom izrade Parcelacijskog elaborata Grada Ludbrega za dio zone Sjever, pripajanjem čestica od strane poduzetnika Ducati komponenti d.o.o. te Bomark Pak d.o.o., dok se povećala izgrađena površina zbog izgradnje poduzetničke infrastrukture od strane poduzetnika.

Odluka se mijenja prema Naputku Ministarstva poduzetništva i obrta zbog upisa poduzetničke zone u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture.

Upis u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture je preduvjet za mogućnost konkuriranja i prijave na natječaje radi korištenja bespovratnih sredstava Ministarstva kojima se sufinancira razvoj infrastrukture u poduzetničkim zonama pa se stoga predlaže Gradskom vijeću usvajanje ove Odluke u predloženom tekstu.