



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD LUDBREG

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 300-03/15-01/01

URBROJ: 2186/18-02/1-15-1

Ludbreg, 16. srpnja 2015. godine

Temeljem članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 6. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13., 114/13. i 41/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ludbrega, na 17. sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU**

**o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Ludbreg (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona) koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 06/03, 22/08, 6/15 i 25/15-pročišćeni tekst.).

**Članak 2.**

**Poduzetnička zona smještena je:**

1. U istočnom dijelu zone koji dio ima ukupnu površinu od 28ha 39a 97m<sup>2</sup>, a smještena je:

- dio uz državnu cestu D2 (čkb. 2742 i 3946/2 u k.o. Ludbreg), i to istočno i sjeverno od te ceste a obuhvaća slijedeće čestice: čkb. 1919/1, čkb. 1921/1, čkb. 1921/2, čkb. 1922/1, čkb. 1922/2, čkb. 1924/1, čkb. 1925/1, čkb. 1925/2, čkb. 1925/3, čkb. 1926, čkb. 1927, čkb. 2031/1, čkb. 2031/2, čkb. 2031/4, čkb. 2031/9, čkb. 2031/10, čkb. 2031/11, čkb. 2032/2, čkb. 2032/12, čkb. 2032/13, čkb. 2032/14, čkb. 2032/15, čkb. 2032/16, čkb. 2032/17, čkb. 2032/18, čkb. 2032/19, čkb. 2032/20, čkb. 2033, čkb. 2034, čkb. 2035, čkb. 2036/1, čkb. 2036/3, čkb. 2036/4, čkb. 2036/5, čkb. 2036/6, čkb. 2036/7, čkb. 2036/9, čkb. 2036/12, čkb. 2036/14, čkb. 2036/15, čkb. 2036/16, čkb. 2036/18, čkb. 2036/19, čkb. 2037/1, čkb. 2037/2, čkb. 2037/3, čkb. 2038, čkb. 2039, čkb. 2041, čkb. 2042/1, čkb. 2042/2, čkb. 2043, čkb. 2044.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 16ha 68a 32m<sup>2</sup>, od čega je izgrađeno 15ha 74a 35m<sup>2</sup> ili 94,37 %, a u kojem dijelu posluju 14

poduzetnika. U vlasništvu Grada Ludbrega je 1 ha 58a 05m<sup>2</sup> ili 10,04%, u vlasništvu poduzetnika 14 ha 00 a 22m<sup>2</sup> ili 88,94%, u vlasništvu Republike Hrvatske 15a 88m<sup>2</sup> ili 1,01% te ostala infrastruktura iznosi 20m<sup>2</sup> ili 0,01%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 93a 97m<sup>2</sup> ili 5,63 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 53a 69m<sup>2</sup> ili 57,14%, a u vlasništvu fizičkih osoba 40a 28m<sup>2</sup> ili 42,86%.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 90a, a ostala površina namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

- **dio uz državnu cestu D2** (čkb. 2742 i 3946/2 u k.o. Ludbreg), **i to zapadno i južno od te ceste** a obuhvaća slijedeće čestice: čkb. 1898/3, čkb. 1898/4, čkb. 1898/6, čkb. 1898/7, čkb. 1898/8, čkb. 1898/9, čkb. 1898/10, čkb. 1898/11, čkb. 1899/1, čkb. 1899/2, čkb. 2032/1, čkb. 2032/4, čkb. 2032/7, čkb. 2032/9 čkb. 2214, čkb. 2215, čkb. 2216, čkb. 2217, čkb. 2218, čkb. 2219, čkb. 2220/1, čkb. 2220/2, čkb. 2220/4, čkb. 2221/1, čkb. 2221/2, čkb. 2222, čkb. 3990/1, čkb. 3990/2.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 11ha 71a 65m<sup>2</sup>, od čega je izgrađeno 7ha 58a 01m<sup>2</sup> ili 64,70 %, a u kojem dijelu posluje 8 poduzetnika. U vlasništvu Grada Ludbrega je 64a 92m<sup>2</sup> ili 8,56%, a u vlasništvu poduzetnika 6ha 93a 09m<sup>2</sup> ili 91,44%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 4ha 13a 64m<sup>2</sup> ili 35,30 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 33a 20m<sup>2</sup> ili 8,03%, a u vlasništvu poduzetnika 3ha 80a 44m<sup>2</sup> ili 91,97 %.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 2 ha, a ostale površine zauzimaju zaštitne zelene površine. Dodatnu prometnu infrastrukturu nije potrebno graditi.

## 2. U zapadnom dijelu zone koji dio ima ukupnu površinu od 52ha 59a 20m<sup>2</sup>, a smještena je:

- **sjeverno od željezničke pruge** (čkb. 2702/1 u k.o. Ludbreg), i to:
  - o **dio između željezničke pruge i državne ceste D2** (čkb. 3962 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice: čkb. 2706/2, čkb. 2706/3, čkb. 2707/2, čkb. 2708/2, čkb. 373/2, čkb. 374, čkb. 377, čkb. 378, čkb. 379/2, čkb. 380/2, čkb. 381, čkb. 382, čkb. 383, čkb. 384, čkb. 385, čkb. 386/1, čkb. 386/2 i čkb. 387, čkb. 388, čkb. 389, čkb. 390, čkb. 391, čkb. 392, čkb. 393, čkb. 394, čkb. 395, čkb. 3955, čkb. 396, čkb. 397, čkb. 429/2, čkb. 430/2, čkb. 431/2, čkb. 432, čkb. 433, čkb. 434, čkb. 435, čkb. 436, čkb. 437, čkb. 438, čkb. 439/1, čkb. 439/2, čkb. 440/1, čkb. 440/2, čkb. 441/1, čkb. 441/2, čkb. 442, čkb. 443.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 12ha 36a 12m<sup>2</sup>, od čega je izgrađeno infrastrukture 98a 76 m<sup>2</sup> ili 7,99% koje je u vlasništvu Grada Ludbrega. Neizgrađena površina iznosi 11ha 37a 36 m<sup>2</sup> ili 92,01%, u vlasništvu Grada je 8 ha 98a 88 m<sup>2</sup> ili 79,03%, a u vlasništvu fizičkih osoba 2ha 38a 48m<sup>2</sup> ili 20,97%. Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 10 ha, a ostala površina od oko 2 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

U tom dijelu planiraju se oformiti tri velike građevinske parcele površine od 3-4 ha, s mogućnošću spajanja svih parcela u jednu, a zavisno od potrebe zainteresiranih investitora za veličinom građevinske parcele.

– **južno od željezničke pruge** (čkbr. 2702/1 u k.o. Ludbreg), i to:

- **dio između željezničke pruge i Frankopanske ulice** (čkbr. 2719, 2720/1 i 2720/2 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice:

čkbr. 2696, čkbr. 2702/2, čkbr. 501/1, čkbr. 501/3, čkbr. 501/4, čkbr. 499, čkbr. 3956/3, čkbr. 518/1, čkbr. 519/1, čkbr. 519/2, čkbr. 693/5, čkbr. 694, čkbr. 693/4, čkbr. 2697, čkbr. 2698, čkbr. 2699, čkbr. 693/1, čkbr. 693/2, čkbr. 693/3, čkbr. 695, čkbr. 696, čkbr. 697/1, čkbr. 697/2, čkbr. 698, čkbr. 699, čkbr. 701/1.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 9ha 97a 63m<sup>2</sup>, od čega je izgrađeno 8ha 36a 56m<sup>2</sup> ili 83,85 %, a kojem dijelu posluju 9 poduzetnika. U vlasništvu Grada je 5a 60 m<sup>2</sup> ili 0,67%, u vlasništvu Republike Hrvatske 27a 28m<sup>2</sup> ili 3,26%, a u vlasništvu poduzetnika 8ha 03 a 68 m<sup>2</sup> ili 96,07%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 1ha 61a 07m<sup>2</sup> ili 16,15 % ukupne površine, od čega je u vlasništvu Grada Ludbreg 24m<sup>2</sup> ili 0,15%, u vlasništvu Republike Hrvatske 47a 63 m<sup>2</sup> ili 29,57%, a u vlasništvu poduzetnika 95a 02m<sup>2</sup> ili 58,99%, a u vlasništvu fizičkih osoba 18a 18m<sup>2</sup> ili 11,29%. Raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi 1 ha.

- **dio između Frankopanske ulice** (čkbr. 2719, 2720/1 i 2720/2 u k.o. Ludbreg) i državne ceste D24 – **Ulice Ljudevita Gaja** (čkbr. 2731 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice:

čkbr. 476/2, čkbr. 477/2, čkbr. 478/2, čkbr. 479/2, čkbr. 480/2, čkbr. 481/2, čkbr. 482/2, čkbr. 660, čkbr. 661 čkbr. 663, čkbr. 664, čkbr. 3952/1, čkbr. 3952/2, čkbr. 3952/3, čkbr. 3952/4, čkbr. 3952/5, čkbr. 3953, čkbr. 3954/1, čkbr. 3954/3, čkbr. 3954/4, čkbr. 3956/1, čkbr. 3977, čkbr. 3986, čkbr. 3987, čkbr. 3988/1, čkbr. 3949/1, čkbr. 3985, čkbr. 3950/1, čkbr. 3949/2, čkbr. 3951/1, čkbr. 3951/6, čkbr. 685, čkbr. 683, čkbr. 681, čkbr. 679/3, čkbr. 677, čkbr. 676, čkbr. 674, čkbr. 670, čkbr. 671, čkbr. 3989, čkbr. 3947, čkbr. 3948/1, čkbr. 3948/2 čkbr. 3948/3, čkbr. 3948/4, čkbr. 3984, čkbr. 3973, čkbr. 544/1, čkbr. 544/2, čkbr. 543, čkbr. 542/3, čkbr. 542/2, čkbr. 545/2, čkbr. 545/1, čkbr. 533, čkbr. 532, čkbr. 2722.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 30ha 25a 45m<sup>2</sup>, od čega je izgrađeno 22ha 57a 57m<sup>2</sup> ili 74,62 %, a u kojem dijelu posluje 9 poduzetnika. U vlasništvu Grada je 85a 80m<sup>2</sup> ili 3,80%, u vlasništvu poduzetnika 21ha 71a 41m<sup>2</sup> ili 96,18%, a ostala infrastruktura iznosi 36m<sup>2</sup> ili 0,02%.

Neizgrađeni dio je površine od 7ha 67a 88m<sup>2</sup> ili 25,38 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 2ha 04a 40m<sup>2</sup> ili 26,62%, u vlasništvu poduzetnika koji još nisu počeli s poduzetničkom aktivnošću 5ha 44a 75m<sup>2</sup> ili 70,94 %, a u vlasništvu fizičkih osoba 18a 73m<sup>2</sup> ili 2,44%.

Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 5ha, a ostala površina od oko 3 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

### **Članak 3.**

Sukladno članku 8. Zakona, kojom se odredbom uređuje tip aktivnosti koje se obavljaju unutar poduzetničke zone, Poduzetnička zona Ludbreg planira se kao proizvodno - prerađivačke zona (zona u kojima pretežiti broj korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, odnosno u kojima pretežiti dio raspoložive površine zone zauzimaju poduzetnici koji obavljaju proizvodno-prerađivačku poduzetničku aktivnost).

### **Članak 4.**

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Ludbreg je Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o.

### **Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje s važenjem Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/14).

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

**Predsjednica  
Gradskog vijeća:  
Renata Potočnik**

