

SUNCE MOJE MALO d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, graditeljstvo i usluge, OIB 89088066205, Ludbreg (Grad Ludbreg) Antuna Nemčića 13, zastupan po direktoru Gordani Trnjak-Vajagić (u nastavku: prva ugovorna strana)

i

DJEČJI VRTIĆ „SMJEHULJICA“, OIB 37401697819, Ludbreg, Antuna Nemčića 13, zastupan po ravnateljici Kristini Lončarić (u nastavku: druga ugovorna strana)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su djelatnosti koje obavlja svaka od ugovornih strana pretežito podudarne, te da je zajednička namjera ugovornih strana razvijanje poslovnih djelatnosti radi kojih je svaki od pravnih subjekata osnovan te daljnje razvijanje standarda pružanja usluga iz članka 2. i članka 3. ovog Ugovora prema krajnjim korisnicima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajednički interes sudjelovanje u provedbi projekata sufinanciranih iz strukturnih i investicijskih fondova Europske unije, naročito u svrhu razvoja ljudskih potencijala Europskog socijalnog fonda u svrhu integracije djece s teškoćama u redoviti obrazovni sustav, uključivanje u aktivnosti stručno-razvojnog centra radi rane stimulacije osjetila-senzorne integracije, edukacija stručnih suradnika, odgajatelja i roditelja.

Članak 2.

Prva ugovorna strana osnovana je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-16/1723-2 od 29.03.2016.g. naročito za obavljanje djelatnosti: davanje i uzimanje nekretnina u najam i zakup, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem.

Druga ugovorna strana osnovana je Odlukom o osnivanju ustanove predškolskog odgoja i naobrazbe od 15. studenog 2003. g.

II. Opis poslovnih djelatnosti

Članak 3.

„Ugovor o poslovnoj suradnji“ predstavlja obostrani interes ugovornih strana.

Ovim „Ugovorom o poslovnoj suradnji“ uređuju se međusobna prava i obveze nastale temeljem poslovne suradnje između pravnih subjekata u svrhu provođenja aktivnosti odnosno obavljanja poslovnih djelatnosti:

- pružanja usluga njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece propisanih propisima kojim je uređena djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, kao i iznad navedenih standarda,
- provođenje aktivnosti za djecu s teškoćama u razvoju,
- provođenje aktivnosti za darovitu djecu,
- provođenje aktivnosti učenja stranih jezika i drugih programa i aktivnosti umjetničkog, športskog i vjerskog sadržaja,
- druge aktivnosti o interesu djece i zahtjevima roditelja.

Članak 4.

Radi ostvarenje ovog „Ugovora o poslovnoj suradnji“, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će izvršiti ulaganja, na način i u obujmu i prema vrsti ulaganja koji je određen ovim Ugovorom kao i posebnim ugovorima kojima će se nadalje urediti međusobno poslovanje.

Poduzimanje poslova i ulaganja naročito obuhvaća:

- izvođenje investicijskih radova i usluga radi gradnje građevine na području Grada Ludbrega, u svrhu obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i naobrazbe,
- zajednički nastup na tržištu,
- osiguranje plasmana usluga i angažiranje kapaciteta oba pravna subjekta pod što povoljnijim uvjetima,
- korištenje raspoloživih resursa pod što povoljnijim uvjetima,
- korištenje referenci, iskustava i poslovnih veza obje ugovorne strane na tržištu,
- podjela troškova i smanjenje rizika u poslovanju.

III. Opis investicijskog ulaganja

Članak 5.

Prva ugovorna strana namjerava kao ponuditelj izvršiti kupnju nekretnine na području Grada Ludbrega, u svrhu obavljanja djelatnosti druge ugovorne strane kao ustanove predškolskog odgoja i naobrazbe, te kao investitor nadalje ishoditi odgovarajuće akte za gradnju i uporabu građevine, ugovoriti poslove projektiranja i stručnog nadzora gradnje.

Prva ugovorna strana dužna je organizirati gradnju iz stavka 1. ovog članka na način da ustanova obavlja djelatnost prema standardima predškolskog odgoja, tako da bude omogućeno da druga ugovorna strana nastavi obavljati djelatnost na novoizgrađenoj građevini.

IV. Izvor planiranog ulaganja

Članak 6.

Prva i druga ugovorna strana suglasne su da će prva ugovorna strana zatražiti kreditna sredstva radi osiguranja financijske konstrukcije investicijskog projekta a druga ugovorna strana će sudjelovati i jamčiti osobno za kreditna sredstva, kao i davanjem garancija te na zahtjev i po potrebi osnovati ograničena stvarna prava na vlastitim nekretninama u korist kreditora, u protivnom odgovara za štetu.

V. Završetak ulaganja

Članak 7.

Prva i druga ugovorna strana suglasno utvrđuju da će po ishodu svih akata kojima se dozvoljava uporaba novosagrađene građevine temeljem posebnog ugovora dati na korištenje drugoj ugovornoj strani (o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik) na neodređeno vrijeme a radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i naobrazbe.

Druga ugovorna strana obvezuje se provesti sve pravne radnje kao i izvršiti promjene osnivačkog akta kako bi po ishodu akta za uporabu započela s obavljanjem djelatnosti u novosagrađenoj građevini.

Prva i druga ugovorna strana suglasno utvrđuju da se ishodu svih akata za novosagrađenu građevinu, početak gradnje i početak obavljanja djelatnosti primjenjuju odredbe rješenja Grada Ludbrega o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta od 11. ožujka 2016.g. KLASA: 944-01/16-01/03, URBROJ:2186/18-0271-16-1.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve poslovne odluke koje se odnose na ovu poslovnu suradnju, donositi suglasno. Svi ugovori koje će zaključiti na osnovu ovog ugovora, postaju važeći potpisom obiju strana.

Prva ugovorna strana će izvođenja investicijskih radova i usluga u fazi izrade ponude i ugovaranja savjetovati se sa drugom ugovornom stranom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju nedostatka vlastitih kapaciteta i usluga i drugih resursa ustupati drugoj strani temeljem posebnog ugovora raspoložive resurse po najpovoljnijim uvjetima.

Članak 9.

Prilikom realizacije poslova ostvarenih na tržištu u okviru zajedničke poslovno-tehničke suradnje, ugovorne strane se obvezuju da će sve stručne poslove prioritetno povjeriti na realizaciju vlastitim stručnim službama i radove izvoditi vlastitim kapacitetima, dok će posebne zadatke van djelatnosti suglasno povjeriti drugom subjektu.

Članak 10.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

Poslovna suradnja temeljem ovog Ugovora ne prestaje uslijed statusnih promjena bilo koje od ugovornih strana već prava i obveze prelaze na pravnog sljednika ugovorne strane.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ugovor ako druga učini težu povredu ovog ugovora, kao što su: nepoštivanje odredbi ovog ugovora, kršenje dobrih poslovnih običaja i slično. U slučaju da jedan od potpisnika ugovora želi otkazati ugovor, o svojoj namjeri mora drugu stranu obavijestiti preporučenim pismom. U tom slučaju vrijedi jednomjesečni otkazni rok, koji teče slijedeći dan od dana primitka otkaza.

Članak 11.

Ugovor je sastavljen u četiri (4) jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava jedan primjerak.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, nadležan je sud u Varaždinu.

Članak 13.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 14.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Ludbregu, dana 30. ožujka 2016. godine

PRVA UGOVORNA STRANA: SUNCE MOJE MALO d.o.o., zastupano po:

Direktor: Gordani Trnjak-Vajagić

Pečat: _____

SUNCE MOJE MALO
d.o.o.
Ludbreg
OIB: 89088066205

Evidencijski broj: 1/01/2016

DRUGA UGOVORNA STRANA: DJEČJI VRTIĆ „SMJEHULJICA“, zastupano po:

Ravnatelj Kristina Lončarić

Pečat: _____

KLASA: _____

URBROJ: _____

