**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LUDBREG**



# PLAN

# UPRAVLJANJA IMOVINOM

# U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA ZA 2017. GODINU

Ludbreg, rujan 2016.

Sadržaj

[PLAN](#_Toc462657837) [UPRAVLJANJA IMOVINOM](#_Toc462657838) [U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA ZA 2017. GODINU 1](#_Toc462657839)

[**1. UVOD 4**](#_Toc462657840)

[**2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA 8**](#_Toc462657841)

[2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega 8](#_Toc462657842)

[2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave 11](#_Toc462657843)

[2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama](#_Toc462657844) [u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega 12](#_Toc462657845)

[2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega 15](#_Toc462657846)

[2.5. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega 15](#_Toc462657847)

[2.6. Posebni ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. godini 16](#_Toc462657848)

[2.7. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega 19](#_Toc462657849)

[**3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA**](#_Toc462657850)[**I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA 34**](#_Toc462657851)

[**4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA 42**](#_Toc462657852)

[**5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA 45**](#_Toc462657853)

[**6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 46**](#_Toc462657858)

[6.1. Projekti od značaja za razvoj Grada Ludbrega 48](#_Toc462657859)

[**7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE**](#_Toc462657860)[**U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA 50**](#_Toc462657861)

[**8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA 52**](#_Toc462657862)

[**9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE 54**](#_Toc462657863)

[**10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA 56**](#_Toc462657864)

[**11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN DUUDI-JU 61**](#_Toc462657865)

***POPIS TABLICA***

[**Tablica 1.** Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Ludbrega 7](#_Toc462659644)

[**Tablica 2.** Podaci o poslovanju Čistoća d.o.o. za 2015. godinu 8](#_Toc462659645)

[**Tablica 3.**  Podaci o poslovanju Lukom d.o.o. od 2013. do 2015. godine 9](#_Toc462659646)

[**Tablica 4.**  Podaci o poslovanju Varkom d.d. od 2013. do 2015. godine 9](#_Toc462659647)

[**Tablica 5.**  Podaci o poslovanju Termoplin d.d. od 2013. do 2015. godine 9](#_Toc462659648)

[**Tablica 6.**  Podaci o poslovanju Radio Ludbreg d.o.o. od 2013. do 2015. godine 10](#_Toc462659649)

[**Tablica 7.**  Podaci o poslovanju Odvodnja d.o.o. za 2015. godine 10](#_Toc462659650)

[**Tablica 8.**  Podaci o poslovanju Lucera d.o.o. za 2015. godine 11](#_Toc462659651)

[**Tablica 9.**  Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava 11](#_Toc462659652)

[**Tablica 10.** Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva u većinskom vlasništvu dostavljaju Gradu Ludbregu 12](#_Toc462659653)

[**Tablica 11.** Popis dokumenata koje ustanove (proračunski korisnici) dostavljaju Gradu Ludbregu 14](#_Toc462659654)

[**Tablica 12.** Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. godini 17](#_Toc462659655)

[**Tablica 13.** Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu 36](#_Toc462659656)

[**Tablica 14.** Podaci građevinskim zemljištima koji su u zakupu 43](#_Toc462659657)

[**Tablica 15.** Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega 45](#_Toc462659658)

[**Tablica 16.** Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega 45](#_Toc462659659)

[**Tablica 17.** Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2017. godini 55](#_Toc462659660)

[**Tablica 18.** Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega 59](#_Toc462659661)

[**Tablica 19.** Darovane nekretnine od DUUDI-a 61](#_Toc462659662)

[**Tablica 20.** Nekretnine dobivene na korištenje od DUUDI-a 62](#_Toc462659663)

[**Tablica 21.** Zatražena darovanja od DUUDI-a 62](#_Toc462659664)

## UVOD

Grad Ludbreg prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člankom 12. [Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16).](http://www.zakon.hr/z/655/Zakon-o-upravljanju-i-raspolaganju-imovinom-u-vlasništvu-Republike-Hrvatske) Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ludbrega, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega, i to:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega,
2. godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega,
3. godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega,
4. godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
5. godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
6. provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
7. godišnji plan vođenja registra imovine,
8. godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega,
9. godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen DUUDI-ju.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Ludbrega u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Gradsko vijeće Grada Ludbrega donosi za razdoblje od godinu dana, najkasnije do 31. listopada tekuće godine za sljedeću godinu. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_02_24_440.html)

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za razdoblje od 2016. do 2020. godine (dalje u tekstu Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ludbrega. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Grada Ludbrega na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ludbrega i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u Vlasništvu Grada Ludbrega.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ludbrega prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Ludbrega i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega za 2017. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja 2017.),sastoji se od jedanaest poglavlja prateći u tome strukturuplanova upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ludbrega s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. [Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11)](http://www.zakon.hr/z/478/zakon-o-dr%C5%BEavnom-uredu-za-reviziju), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju: <http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>.

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Grad Ludbreg vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji. Grad Ludbreg je ustrojio i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno - plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama.

Grad Ludbreg je ustrojio registar imovine koji sadrži broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva te vrijednost imovine, ali nije u potpunosti usklađen sa Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava novog registra imovine i njegova podatkovna i programska nadogradnja složeni su procesi, te u skladu sa ciljevima Strategije u srednjem roku rezultirati će u funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatnog registra imovine u vlasništvu Grada Ludbrega koji će na transparentan i lako uočljiv i pretraživ način biti postavljen na Internet stranici Grada Ludbrega kako bi građani bili upoznati o stanju, vrijednosti i uporabi imovine u vlasništvu Grada Ludbrega.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju bitikonkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega. Na Internet stranici Grada Ludbrega bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Grada Ludbrega.

Imovina Grada Ludbrega u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Ludbrega

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Planirani prihodi od imovine** | | | |
| **Opis** | **Proračun 2016.** | **Projekcija 2017.** | **Projekcija 2018.** |
| **Prihodi od prodaje nefinancijske imovine** | **4.539.915,00** | **2.545.574,00** | **124.800,00** |
| Prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava | 2.839.915,00 | 2.443.574,00 | 20.800,00 |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata | 1.700.000,00 | 102.000,00 | 104.000,00 |
| **Prihodi od imovine** | **1.397.000,00** | **1.333.140,00** | **1.359.280,00** |
| **Ukupno** | **5.936.915,00** | **3.874.714,00** | **1.484.080,00** |

Planom upravljanja 2017. predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

## U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Grad Ludbreg ima udjele vlasništva u poduzećima:

* Termoplin d.d. Varaždin (4,06%)
* Varkom d.d. Varaždin (9,04%)
* Čistoća d.o.o. Varaždin (9,42%)
* Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg (25%)
* Lukom d.o.o. Ludbreg (99,13%)
* Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški (100%)
* Lucera d.o.o. Hrastovsko (100%)

U okviru jedinica lokalne područne samouprave, na području Grada djeluju sljedeće ustanove sa 100% udjelom vlasništva Grada:

* Dječji vrtić Radost
* Centar za kulturu i informiranje Dragutin Novak
* Turistička zajednica Grada Ludbrega
* Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
* Gradska knjižnica i čitaonica Mladen Kerstner

### 2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega

**Čistoća d.o.o.**

Čistoća d.o.o. Varaždin nastaje odlukom skupštine društva Varkom d.d. od 25. studenoga 2013. godine kada je odobren Plan podjele i donesena Odluka o podjeli društva prijenosom dijela imovine društva Varkom d.d. Čistoća d.o.o registrirana je za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge. Osnivači/članovi društva Čistoća d.o.o Varaždin su: Grad Varaždin, Grad Ivanec, Grad Lepoglava, Grad Novi Marof, Grad Varaždinske Toplice, Općina Beretinec, Općina Breznica, Općina Breznički Hum, Općina Cestica, Općina Donja Voća, Općina Gornji Kneginec, Općina Jalžabet, Općina Klenovnik, Općina Mali Bukovec, Općina Martijanec, Općina Maruševec, Općina Petrijanec, Općina Stračinec, Općina Sveti Đurđ, Općina Sveti Ilija, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Veliki Bukovec, Općina Vidovec i Općina Vinica.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Čistoća d.o.o. za 2015. godinu

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015.** |
| Prihodi | 25.319.993,00 |
| Neto dobit | 12.030,00 |
| Broj zaposlenih | 78,00 |

**Lukom d.o.o.**

LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće u vlasništvu Grada Ludbrega, a bavi se održavanjem čistoće i javnih površina na području Grada, skupljanjem i odvozom komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova te upravlja stambeno - poslovnim zgradama. Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora, a imenuje i opoziva ga Nadzorni odbor. Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koje imenuje i opoziva gradonačelnik Grada Ludbrega, a biraju se na četiri godine i mogu biti ponovno birani.

Tablica 3. Podaci o poslovanju Lukom d.o.o. od 2013. do 2015. godine

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 6.179.486,82 | 6.233.207,96 | 6.669.692,20 |
| Bruto dobit/gubitak | 22.522,14 | -184.716,27 | 21.025,15 |
| Broj zaposlenih | 26 | 29 | 30 |

**Varkom d.d.**

VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Društvo je organizirano u četiri radne jedinice koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe i Tehničke službe. Dioničari Društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

Tablica 4. Podaci o poslovanju Varkom d.d. od 2013. do 2015. godine

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 116.807.827,00 | 101.598.119,00 | 102.888.305,00 |
| Neto dobit | 853.226,00 | 1.214.673,00 | 996.816,00 |
| Broj zaposlenih | 349 | 284 | 277 |

**Termoplin d.d.**

Termoplin d.d. Varaždin jedna je od prvih tvrtki u Hrvatskoj koja je nastala isključivo s ciljem distribucije plina. Djelatnost distribucije i opskrbe prirodnim plinom Termoplin obavlja na području 24 jedinice lokalne uprave u Varaždinskoj županiji.

Tablica 5. Podaci o poslovanju Termoplin d.d. od 2013. do 2015. godine

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 322.367.452,00 | 260.264.096,00 | 265.356.512,00 |
| Neto dobit | 13.940.917,00 | 16.439.167,00 | 16.175.226,00 |
| Broj zaposlenih | 123 | 121 | 117 |

**Radio Ludbreg d.o.o.**

*„Ovdje Radio Ludbreg“,* prvi put se čulo u eteru u ljetu 1966. godine*.* Sve je započelo sa samogradnjom radio postaje koju su izradili radiotehničari i inženjeri tada Radio Zagreba, danas Hrvatskoga radija, a program je prenošen putem takozvane T - antene i odašiljača od 50 Wata na srednjovalnom području od 201, a kasnije 205 metara. Godine 1995. registrirano je novo trgovačko društvo Radio Ludbreg d.o.o. u pretežitom privatnom vlasništvu, koje je dobilo koncesiju za pripremanje i emitiranje radijskog programa na Ludbreškom području. Radio Ludbreg u vlasništvu je Grada u iznosu od 25,00 %.

Tablica 6. Podaci o poslovanju Radio Ludbreg d.o.o. od 2013. do 2015. godine

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 943.900,31 | 878.052,19 | 911.503,57 |
| Neto dobit/gubitak | -2.288,00 | -19.943,00 | 813,00 |
| Broj zaposlenih | 7 | 7 | 6 |

**Odvodnja d.o.o.**

Trgovačko društvo Lukom Ludbreg d.o.o. podijelilo se, tako da isto društvo ne prestaje postojati, na novo trgovačko društvo Odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju i pročišćavanje voda sa sjedištem u Sigecu Ludbreškom, na poslovnoj adresi Sajmišna bb za obavljanje djelatnosti javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda. Poduzeće je u 100% vlasništvu Grada Ludbrega.

Tablica 7. Podaci o poslovanju Odvodnja d.o.o. za 2015. godine

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015.** |
| Prihodi | 878.624,00 |
| Neto dobit | 25.016,00 |
| Broj zaposlenih | 4 |

**Lucera d.o.o.**

Lucera d.o.o. Hrastovsko je trgovačko društvo u 100% vlasništvu Grada Ludbrega registrirano za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem. Osnovan je sa ciljem podupiranja lokalnog razvoja, s naglaskom na razvoj poduzetništva i gospodarstva. Lucera je savjetodavno tijelu u poduzetničkom inkubatoru u čijem prostoru su smještena novoosnovana mala poduzeća koja tek počinju poslovati ili su u fazi razvoja ili posluju do max. 3 godine, a potrebna im je pomoć u prostoru, infrastrukturi i stručna pomoć kroz savjetodavne, konzultantske te administrativne usluge i edukacije. Godina osnivanja je 2014.

Tablica 8. Podaci o poslovanju Lucera d.o.o. za 2015. godine

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015.** |
| Prihodi | 310.400,00 |
| Bruto dobit | 2.100,00 |
| Broj zaposlenih | 2 |

### Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Grad Ludbreg će na svojim Internet stranicama objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 9. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Nadzorni odbor** | **Spol** | **Uprava /Osoba za zastupanje** | **Spol** |
| Termoplin d.d. Varaždin | Nevenka Grbac, predsjednica | ž | Ivan Topolnjak inž. | m |
| Damir Pavišić, član | m |
| Mladen Topolnjak, član | m |
| Josip Dreven, član | m |
| Ruža Jelovac, član | ž |
| Miroslav Marković, član | m |
| Mladen Hižak, član | m |
| Varkom d.d. Varaždin | Sandro Miko, predsjednik | m | Vlado Vlašić, direktor | m |
| Alfred Obranić, član | m |
| Krešimir Šalig, član | m |
| Milan Škvoc, član | m |
| Dubravko Vrdoljak, član | m |
| Milivoj Zajec, član | m |
| Tomica Božić - predstavnik radnika | m |
| Čistoća d.o.o. Varaždin | Miljenko Ernoić, predsjednik | m | Davor Skroza, direktor | m |
| Nada Rukav – Bogojević, zamjenik predsjednika | ž |
| Ivica Brgles, član | m |
| Slavko Tušek, član | m |
| Valentina Njegovec, član | ž |
| Zvonko Kranjc, član | m |
| Božidar Šafran, član | m |
| Petar Ratković, član | m |
| Mario Sačić, član | m |
| Kristina Mirčetić Petrin, član | ž |
| Ivana Cvek Vidić, član | ž |
| Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg | nema | / | Mladen Vukina | m |
| Lukom d.o.o. Ludbreg | Marija Đud, predsjednik | ž | Alen Sabol mag. iur., direktor | m |
| Tomo Filip, zamjenik predsjednika | m |
| Darko Kovačić, član | m |
| Zvonko Kirić, član | m |
| Ružica Bačani, član | ž |
| Sandra Lenček, član | ž |
| Ivica Repić, član - predstavnik radnika | m |
| Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški | nema | **/** | Matija Frančić, direktor | m |
| Lucera d.o.o. Hrastovsko | nema | m | Spomenka Škafec, direktor | ž |

Grad Ludbreg u 2017. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama

### u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega

Tijekom 2017. godine Grad Ludbreg će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 10. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva

u većinskom vlasništvu dostavljaju Gradu Ludbregu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv dokumenta** | **Vrijeme dostavljanja** |
| 1. | Bilanca | 15.05 |
| 2. | Račun dobiti i gubitka | 15.05 |
| 3. | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu  na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan | 15.05 |
| 4. | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima | 15.05 |
| 5. | Ostvareni troškovi rada za razdoblje | 15.05 |
| 6. | Ostvarenje proizvodnje - naturalni pokazatelji | 15.05 |
| 7. | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje) | 15.05 |
| 8. | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) | 15.05 |
| 9. | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) | 15.05 |
| 10. | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje | 15.05 |
| 11. | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću) | 15.05 |
| 12. | Struktura vlasništva | 15.05 |

Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u Odsjeku za proračun i financije.

1. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana gradonačelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači. Budući kako su Odvodnja d.o.o. Sigetec Ludbreški i Lucera d.o.o. Hrastovsko u 100% i Lukom d.o.o. Ludbreg u 99,13% vlasništvu Grada Ludbrega, predsjednici uprava trgovačkih društava dužni su Gradu Ludbregu dostaviti do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Termoplin d.d. Varaždin, Čistoća d.o.o. Varaždin, Varkom d.d. Varaždin i Radio Ludbreg d.o.o. Ludbreg dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije jedinici lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva.
2. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na internetskim stranicama.
3. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća dostavljena od strane ustanova u vlasništvu Grada Ludbrega.

Tablica 11. Popis dokumenata koje ustanove (proračunski korisnici) dostavljaju Gradu Ludbregu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv dokumenta** | **Vrijeme dostavljanja** |
|  | **Za proračunsku godinu** |  |
| 1. | Bilanca | 31.01. |
| 2. | Izvještaj o prihodima i rashodima,primicima i izdacima | 31.01. |
| 3. | Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji | 31.01. |
| 4. | Izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza | 31.01. |
| 5. | Izvještaj o obvezama | 31.01. |
| 6. | Bilješke uz financijske izvještaje | 31.01. |
|  | **Za razdoblje 1. siječnja-30. lipnja** |  |
| 8. | Izvještaj o prihodima i rashodima,primicima i izdacima | 10 dana po isteku izvještajnog razdoblja |
| 9. | Izvještaj o obvezama |  |
| 10. | Bilješke uz financijske izvještaje |  |
|  | **Za razdoblje 1.1. do 31.03 i od 1.1 do 30.9.** |  |
| 11. | Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima | 10 dana po isteku izvještajnog razdoblja |

Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u Odsjeku za proračun i financije.

### Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

* provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
* nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
* nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
* donijeti Odluku o uvjetima i postupku izbora i/ili imenovanja kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima, Grad Ludbreg zadržao je pravo predlaganja članova Nadzornih odbora u smislu slobode upravljanja vlasničkim pravima i potrebe da ima nadzor nad svojom imovinom, dok se u pogledu Uprava treba nastojati na nov način utvrditi jasnije i detaljnije kriterije za kandidate, ali i omogućiti tržišne principe i pronalaženje najboljih kandidata za uprave društava, kako bi ostvarila bolje rezultate poslovanja;
* unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranici Grada Ludbrega kako bi bio dostupan javnosti;
* na Internet stranici Grada Ludbrega bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega su sljedeće:

* prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
* vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
* imenovana osoba za nepravilnost u Gradu Ludbregu dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
* upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
* restrukturiranje poslovanja trgovačkih društava s ciljem povećanja njihove učinkovitosti i kvalitete javnih usluga;
* u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
* minimizirati utjecaj politike te osigurati ravnopravnost na tržištu kako bi se izbjegli tržišni poremećaji, a ostvarili poslovni ciljevi društava;
* u cilju bolje informiranosti javnosti objavljivat će se informacije na Internet stranici Grada Ludbrega, organizirat će se savjetovanja s javnošću prilikom donošenja novih propisa i objaviti skraćene planove trgovačkih društava u Planu upravljanja 2017.;
* preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
* doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

### Posebni ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. godini

Postavljanjem posebnih ciljeva želi se omogućiti učinkovito suzbijanje korupcije te istaknuti važnost transparentnosti poslovanja i stručnosti. Posebne ciljeve ostvarit ćemo:

* donošenjem Odluke ili procedure o uvjetima i postupku izbora i/ili imenovanja kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima radi postizanja što veće kvalitete kadrova koji nadziru rad i upravljanje trgovačkih društava;
* odrediti smjernice koje bi omogućile društvima da na kvalitetniji način, također u skladu s dobrom poslovnom praksom te zakonskim okvirima, utvrde način nagrađivanja članova nadzornih odbora;
* uputiti sugestiju trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega da na svojim Internet stranicama objave izjave o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave;
* promicanje i unapređivanje provođenja antikorupcijskog programa za trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega;
* postavljanje ciljeva trgovačkim društvima kao što su jačanje integriteta, transparentnosti i odgovornosti u radu, te stvaranje preduvjeta za sprečavanje korupcije na svim razinama;
* povećati transparentnost Grada Ludbrega u upravljanju proširivanjem opsega i kvalitete informacija dostupnih javnosti putem Internet stranice Grada Ludbrega, posebice putem redovitih zbirnih Izvještaja o poslovanju društava, Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava te izvješća o poslovanju trgovačkih društava.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega u 2017. godini

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega | Donošenje Odluke  i/ili procedure  o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 10. |
| Donošenje Odluke  i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava | Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Grada Ludbrega do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |
| Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora  i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranicama. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Ludbrega | Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava | Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava. |
| Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka. |
| Donošenje Odluke  ili procedure o uvjetima  i postupku izbora i/ili imenovanja kandidata  za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima | Donošenjem Odluke ili procedure o uvjetima i postupku izbora i/ili imenovanja kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima nastoji se na nov način utvrditi jasnije i detaljnije kriterije za kandidate, ali i omogućiti tržišne principe i pronalaženje najboljih kandidata za uprave društava, kako bi ostvarili bolje rezultate poslovanja. |
| Objava Registra imenovanih članova nadzornih odbora  i uprava | Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranicu Grada Ludbrega kako bi bio dostupan javnosti. |
| Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega | Na Internet stranici Grada Ludbrega bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti. |
| Povećanje transparentnosti | Javna objava informacija | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Ludbrega, vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Grada Ludbrega. |
| Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti |
| Uspostava revizije  i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti |
| Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora  i uprave |

### Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Ludbrega

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su sama trgovačka društva u kojima Grad Ludbreg ima udio u vlasništvu.

#### Pregled poslovanja trgovačkog društva Čistoća d.o.o Varaždin



**Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

**OIB:** 02371889218

**URL:** http://www.cistoca-vz.hr/

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost Društva je gospodarenje otpadom, čistoća, proizvodnja i usluge. Odlukom skupštine društva VARKOM d.d. od 25. studenoga 2013. godine donesen je Plan podjele društva prijenosom dijela imovine društva VARKOM d.d. na društvo Čistoća d.o.o. Osnivači i članovi društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije.

**Temeljni kapital:** 13.158.200,00 kuna

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Davor Skroza, direktor

**Nadzorni odbor:**

Miljenko Ernoić, predsjednik Nadzornog odbora

Nada Rukav – Bogojević, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Ivica Brgles, član Nadzornog odbora

Slavko Tušek, član Nadzornog odbora

Valentina Njegovec, član Nadzornog odbora

Zvonko Kranjc, član Nadzornog odbora

Božidar Šafran, član Nadzornog odbora

Petar Ratković, član Nadzornog odbora

Mario Sačić, član Nadzornog odbora

Kristina Mirčetić Petrin, član Nadzornog odbora

Ivana Cvek Vidić, član Nadzornog odbora

**Broj zaposlenih:**

|  |  |
| --- | --- |
| **2015. godina** | **2016. godina** |
| 78 | 78 |

**Podaci o poslovanju 2015. godina:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015.** |
| Prihodi | 25.319.993,00 |
| Dobit | 12.030,00 |

**Planirano poslovanje:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje**  **u 2016.** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Ukupni prihodi | 25.319.993,00 | 24.600.000,00 |
| Ukupni rashodi | 25.293.494,00 | 24.580.000,00 |
| Neto dobit | 12.030,00 | 20.000,00 |

**Investicije:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investicija** | **2015. godina** |
| **Ostvareno** |
| 4 kamiona MAN | 5.817.000,00 |
| 1 kamion IVECO | 745.103,00 |
| Komunalna oprema | 673.787,00 |
| **Ukupno investicije** | 7.235.890,00 |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** |
| Vlastita sredstva | 8.644.720,00 | 668.046,00 |
| Nefinancijske investicije | 3.654.305,00 |  |
| **Ukupno investicije** | 12.299.025,00 | 668.046,00 |

**Planirana zaduženost:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** |
| Dugoročni krediti | 7.221.853,00 | 5.647.613,00 |
| **Ukupno investicije** | 7.221.853,00 | 5.647.613,00 |

**Planirana jamstva:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Davalac jamstva** | **2015. godina** |
| **Ostvareno** |
| Ukupan iznos za koji je JLP(R)S dala suglasnost | 12.299.025,00 |

#### Lukom d.o.o.

****

**Adresa:** Koprivnička 17, 42230 Ludbreg

**OIB:** 29732862130

**URL:** http://www.lukom.hr/

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost društva je skupljanje neopasnog otpada. LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće u vlasništvu Grada Ludbrega, a bavi se održavanjem čistoće i javnih površina na području Grada, skupljanjem i odvozom komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova, dimnjačarskih poslova, niskogradnja (poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta), nadzor nad gradnjom, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina te upravlja stambeno-poslovnim zgradama. Uprava Društva sastoji se od jednog člana direktora, a imenuje i opoziva ga Gradsko vijeće Grada Ludbrega. Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koje imenuje i opoziva Gradsko vijeće Grada Ludbrega, a biraju se na četiri godine i mogu biti ponovno birani.

**Temeljni kapital: 11.468.500,00 kn**

**Osnivači društva:** Grad Ludbreg, Općina Martijanec i Općina Mali Bukovec.

**Uprava:** Alen Sabol, mag. iur., direktor

**Nadzorni odbor:**

Marija Đud, predsjednica Nadzornog odbora

Tomo Filip, zamjenik predsjednice Nadzornog odbora

Darko Kovačić, član Nadzornog odbora

Zvonko Kirić, član Nadzornog odbora

Ružica Bačani, član Nadzornog odbora

Sandra Lenček, član Nadzornog odbora

Ivica Repić, član Nadzornog odbora

**Skupština:** Grad Ludbreg (gradonačelnik Dubravko Bilić), Općina Martijanec (načelnik Marijan Horvat) i Općina Mali Bukovec (načelnik Darko Marković).

**Vlasnička struktura:**Grad Ludbreg (11.368.500,00 kn), Općina Martijanec (50.000,00 kn) i Općina Mali Bukovec (50.000,00 kn).

**Broj zaposlenih:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2013. godina** | **2014. godina** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| 26 | 29 | 30 | 32 |

**Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 6.179.486,82 | 6.233.207,96 | 6.669.692,20 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 22.522,14 | -184.716,27 | 21.025,15 |

**Planirano poslovanje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje**  **u 2016.** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Ukupni prihodi | 6.669.692,20 | 6.103.273,40 |
| Ukupni rashodi | 6.648.667,05 | 6.100.440,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 21.025,15 | 2.833,40 |

**Planirane investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Investicija** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** |
| Kante, kontejneri | 360.190,00 | 0 |
| Komun. vozilo | 1.476.337,00 | 0 |
| Ostalo (kosilica, programi, pomoć. alati i dr. ) | 435.094,00 | 0 |
| Ostalo (kosilica, grejder, sortirnica, udarni rotac. čekić...) | 0,00 | 221.000,00 |
| Uređenje parkirališta na groblju Ludbreg | 0,00 | 600.000,00 |
| **Ukupno investicije** | 2.271.621,00 | 821.000,00 |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** |
| Kreditna sredstva -Financ. Leasing | 885.802,00 | 0,00 |
| Prihodi iz fondova (Fond za zaštitu okoliša i ener. učinkovitost) | 0,00 | 510.000,00 |
| Vlastita sredstva | 651.208,00 | 221.000,00 |
| Sredstva proračuna | 734611,00 | 90.000,00 |
| **Ukupno investicije** | **2.271.621,00** | **821.000,00** |

**Planirana zaduženost:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** |
| Kreditna sredstva - Financ. Leasing | 885.802,00 | 0,00 |
| **Ukupno investicije** | **885.802,00** | **0,00** |

**Planirana jamstva:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Davalac jamstva** | **2015. godina** |
| **Ostvareno** |
| Grad Ludbreg | 1.400.000,00 |

#### Varkom d.d.

Slikovni rezultat za varkom varaždin logo

**Adresa:** Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

**OIB:** 39048902955

**URL:** http://varkom.hr/

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

VARKOM d.d. je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

**Temeljni kapital:** 233.914.500,00

**Osnivač društva:** Jedinice lokalne samouprave.

**Uprava:** Vlado Vlašić, direktor

**Nadzorni odbor:**

Sandro Miko, predsjednik Nadzornog odbora

Alfred Obranić, član Nadzornog odbora

Krešimir Šalig, član Nadzornog odbora

Milan Škvoc, član Nadzornog odbora

Dubravko Vrdoljak, član Nadzornog odbora

Milivoj Zajec, član Nadzornog odbora

Tomica Božić - predstavnik radnika

**Skupština:**dioničari društva.

**Vlasnička struktura:**100% vlasništvo gradova i općina.

**Broj zaposlenih**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2013. godina** | **2014. godina** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| 349 | 284 | 277 | 280 |

**Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 116.807.827,00 | 101.598.119,00 | 102.888.305,00 |
| Dobit -NETO | 853.226,00 | 1.214.673,00 | 996.816,00 |

**Planirano poslovanje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje**  **u 2016.** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Ukupni prihodi | 102.888.305,00 | 100.300.000,00 |
| Ukupni rashodi | 101.398.602,00 | 99.329.000,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 1.489.703,00 | 971.100,00 |

**Planirane investicije:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investicija** | **2015. godina** |
| **Ostvareno** |
| Objekti | 61.433.034,00 |
| Oprema | 1.522.891,00 |
| Zemljišta | 2.872.309,00 |
| **Ukupno investicije** | **65.828.234,00** |

#### Termoplin Varaždin d.d.

****

**Adresa:** Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin

**OIB:** 70140364776

**URL:** <http://www.termoplin.com/>

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost Društva je distribucija plinovitih goriva distribucijskom mrežom. Termoplin d.d. Varaždin pod nazivom Pogon za plinofikaciju osnovan je još 29.10.1970. godine u sastavu građevinskog kombinata “Zagorje” s osnovnim zadatkom izgradnje plinske mreže i plinskih instalacija. Počeci su bili teški, no već u samom startu 1970. i 1971. godine izgradili smo plinski prsten oko grada Varaždina.

Razvoj je išao planiranim kontinuitetom, stoga se 1985. godine OOUR Termoplin izdvaja iz sastava kombinata „Zagorje” i registrira se kao samostalna radna organizacija. 1994. godine pokrenuta je pretvorba i privatizacija, a 1995. godine dobiveno je rješenje o novom ustrojstvu Termoplina kao dioničkog društva.

Danas Termoplin d.d. Varaždin s plinskim priključcima ima 1.800 kilometara plinske mreže, 35 tisuća krajnjih potrošača, a godišnje distribuira oko 100 milijuna m3 plina. U svojstvu distributera svoje poslovanje proširili smo - na područje Krapinsko zagorske županije. Jedan smo među prvim distributerima u Republici Hrvatskoj s poslovnim kapacitetom za daljnje širenje. Imamo vrlo kvalitetan i stručan tim.

Na tržištu Republike Hrvatske prisutno je 50-tak različitih, malih i velikih opskrbljivača. Termoplin Varaždin je dioničko društvo sa tradicijom poslovanja od 46 godina odnosno od samih početaka plinofikacije Republike Hrvatske koja se najprije provodila u Središnjoj RH. Isključivi fokus naše djelatnosti je plinski biznis kroz distribuciju i opskrbu plinom. Poslovnu djelatnost temeljimo na dioničarstvu kao organizacijskom obliku koji potiče razvoj poduzetničkih ideja kroz infrastrukturu otvorenog tržišta.

Nismo najveći, ali smo jedan od vodećih energetskih subjekata u Republici Hrvatskoj sa stalnim rastom i razvojem koji temeljimo na realnim i ostvarivim temeljima. Kao potvrdu poslovnih rezultata i pokazatelja uspješnosti, u organizaciji FINA-e dobili smo već petu godinu zaredom Zlatnu bilancu ove dodjele. „*Zlatna* *bilanca je nagrada koju dobivaju najuspješniji poduzetnici u pojedinoj djelatnosti prema ukupnom rangu dobivenom temeljem rangiranja 11 financijskih pokazatelja u pet kategorija - profitabilnost, likvidnost, zaduženost, aktivnost i ekonomičnost. Ukupni pobjednik - najbolji među najboljima - izabran je temeljem gore navedenih kriterija te ima najvišu ocjenu financijskog rejtinga, prema Fininoj metodologiji*“.

**Temeljni kapital:** 100.026.000,00 kn

**Osnivač društva:** kombinat "Zagorje", 1970. - danas, dioničari.

**Uprava:** Ivan Topolnjak, inž.

**Nadzorni odbor:**

Nevenka Grbac, Predsjednica Nadzornog odbora

Damir Pavišić, član Nadzornog odbora

Mladen Topolnjak, član Nadzornog odbora

Josip Dreven, član Nadzornog odbora

Ruža Jelovac, član Nadzornog odbora

Miroslav Marković, član Nadzornog odbora

Mladen Hižak, član Nadzornog odbora

**Skupština:**dioničari.

**Vlasnička struktura:**Grad Varaždin 50,99%, mali dioničari 44,95%, Grad Ludbreg 4,06%.

**Broj zaposlenih:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2013. godina** | **2014. godina** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| 123 | 121 | 117 | 113 |

**Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013.** | **2014.** | **2015.** |
| Prihodi | 322.367.452,00 | 260.264.096,00 | 265.356.512,00 |
| Dobit | 13.940.917,00 | 16.439.167,00 | 16.175.226,00 |

**Planirano poslovanje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje u 2016.** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Ukupni prihodi | 265.356.512,00 | 231.900.000,00 |
| Ukupni rashodi | 245.036.106,00 | 210.588.000,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 20.320.406,00 | 21.312.000,00 |

**Planirane investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Investicija** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Nematerijalna imovina | 1.586.689,37 | 1.500.000,00 |
| Građevinski objekti | 5.738.643,74 | 8.233.500,00 |
| Postrojenje i oprema | 1.049.173,65 | 100.000,00 |
| Alati, transporta imovina i sl. | 125.177,76 | 1.000.000,00 |
| **Ukupno investicije** | 8.499.684,52 | 10.833.500,00 |

**Planirani izvori sredstava za investicije:** vlastita sredstva Društva (ostvarenje 2015., plan 2016.).

NAPOMENA: Termoplin d.d. Varaždin donosi godišnje financijske i operativne planove. Planovi za 2017. godinu su u izradi.

**Planirana zaduženost:** Termoplin d.d. Varaždin u 2015. godini nije imao nikakvo zaduženje prema trećim osobama niti ima u planu zaduženje u tekućoj godini.

**Planirana jamstva:** Termoplin d.d. Varaždin u 2015. godini nije bio u ulozi davatelja jamstva, niti je takva aktivnost planirana za 2016. godinu. Pod ovim pojmom ne podrazumijevaju se jamstva koja su data u sklopu postupka javne nabave kao jamstvo urednog izvršenja ugovora i/ili ponude.

**Planirane subvencije:** Termoplin d.d. Varaždin u svom poslovanju ne koristi model subvencioniranja.

**Planirane donacije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Donacije** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** |
| Donacija | 40.790,59 | 50.000,00 |
| Sponzorstvo | 27.500,00 | 50.000,00 |
| **Ukupno** | **68.290,59** | **100.000,00** |

#### Radio Ludbreg d.o.o.

****

**Adresa:** Trg sv. Trojstva 19, 42230 Ludbreg

**OIB:** 36960593847

**URL:** http://www.radio-ludbreg.hr/

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost Društva je emitiranje radijskog programa. *„Ovdje Radio Ludbreg“,* prvi put se čulo u eteru u ljetu 1966. godine*.* Sve je započelo sa samogradnjom radio-postaje koju su izradili radiotehničari i inženjeri tada Radio Zagreba, danas Hrvatskoga radija, a program je prenošen putem takozvane T-antene i odašiljača od 50 Wata na srednjovalnom području od 201, a kasnije 205 metara. Godine 1995. registrirano je novo Trgovačko društvo Radio Ludbreg d.o.o. u pretežitom privatnom vlasništvu, koje je dobilo koncesiju za pripremanje i emitiranje radijskog programa na Ludbreškom području. Radio Ludbreg u vlasništvu je Grada u iznosu od 25,00 %.

**Temeljni kapital:** 80.400,00 kn

**Osnivač društva:** Jasminka Kelemen, Dražen Nofta, Branko Dijanošić, Franjo Vrtulek, Darko Zlatar, Mladen Vukina, Stjepan Stjepić, Darko Skupnjak, Olga Fabuš, Općina Ludbreg, Općina Donji Martijanec.

**Uprava:** Mladen Vukina

**Skupština:**Grad Ludbreg, Općina Martijanec, Dražen Nofta, Darko Zlatar, Ada Vrtulek Gerić, Maja Vrtulek.

**Vlasnička struktura:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlasnička struktura** | **Broj glasova** |
| Grad Ludbreg | 55 |
| Općina Donji Martijanec | 3 |
| Dražen Nofta | 25 |
| Darko Zlatar | 17 |
| Mladen Vukina | 55 |
| Ada Vrtulek-Gerić | 55 |
| Maja Vrtulek | 10 |
| **Ukupno** | **220** |

**Broj zaposlenih:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2013. godina** | **2014. godina** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| 7 | 7 | 6 | 6 |

**Podaci o poslovanju od 2013. do 2015. godine:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2013. | 2014. | 2015. |
| Prihodi | 943.900,31 | 878.052,29 | 911.503,57 |
| Dobit | -2.288,00 | -19.943,00 | 813,00 |

**Planirano poslovanje u 2017. godine:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje u 2016.** | **Planirano poslovanje**  **u 2017.** | **Indeks** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** | **Plan 2017.** | **Plan 2017/Plan 2016 \*100** |
| Ukupni prihodi | 911.503,57 | 960.000,00 | 1.030.000,00 | 107,00% |
| Ukupni rashodi | 910.691,00 | 950.000,00 | 1.000.000,00 | 105,26% |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 813,00 | 10000,00 | 30.000,00 | 300,00% |

**Planirane investicije:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Investicija** | **2015. godina** | **2016. godina** | **2017. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** | **Plan 2017.** |
| Zamjena servera | 5.000,00 |  |  |
| Nabava ozvučenja za koncerte |  | 220.000,00 |  |
| Nabava većeg vozila |  |  | 10.000,00 |
| Nabava video zida za koncerte |  | 80.000,00 |  |
| **Ukupno investicije** | **5.000,00** | **300.000,00** | **10.000,00** |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Prihodi iz EU fondova |  | 3.000.000,00 |
| Vlastita sredstva | 5.000,00 |  |
| **Ukupno investicije** | **5.000,00** | **3.000.000,00** |

**Planirana zaduženost:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2016. godina** |
| **Plan 2016.** |
| Prihodi iz EU fondova | 3.000.000,00 |
| **Ukupno investicije** | **3.000.000,00** |

**Planirane subvencije:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Subvencije** | **2015. godina** | **2016. godina** | **2017. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** | **Plan 2017.** |
| Fond za pluralizam | 168.000,00 | 220.000,00 | 180.000,00 |
| Grad Ludbreg |  | 70.000,00 | 70.000,00 |
| **Ukupno subvencije** | **168.000,00** | **290.000,00** | **250.000,00** |

#### Odvodnja d.o.o.

****

**Adresa:** Sajmišna 19, Sigetec Ludbreški, 42230 Ludbreg

**OIB:** 10186946018

**URL:** http://www.odvodnja.com/

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost društva je javna odvodnja i pročišćavanje voda. Odvodnja je društvo s ograničenom odgovornošću i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta 070125709 (OIB 10186946018). Sjedište društva nalazi se u Sigecu Ludbreškom , Sajmišna 19. Društvo je osnovano prema Planu podjele i Odluci o podjeli društva, prijenosom dijela imovine društva Lukom d.o.o. Ludbreg kao društva koje se dijeli i ne prestaje na novo društvo Odvodnja d.o.o., koje se osniva radi provođenja podjele (podjela s osnivanjem). Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 03. listopada 2014. godine, a provedba upisa povećanja temeljnog kapitala unosom imovine od strane jedinog osnivača Grada Ludbrega dana 3. lipnja 2015. godine. Društvo je započelo s poslovanjem dana 01. siječnja 2015. godine.

Osnovne djelatnosti Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu jesu:

* djelatnost javne odvodnje, skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode, obrada mulja nastalog u procesu pročišćavanja,
* izvođenje priključka,
* održavanje kanalizacije,
* upravljanje građevinama javne odvodnje,
* crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama,
* proizvodnja energije za vlastite potrebe,
* djelatnost uzorkovanja i ispitivanja sastava otpadnih voda,
* djelatnost odvodnje voda.

Tijekom 2015. godine, društvo je prosječno zapošljavalo 3 djelatnika.

**Temeljni kapital:** 5.929.800,00 kuna

**Osnivač društva:**

Jedini član i osnivač društva je Grad Ludbreg

**Uprava:**

Matija Frančić, direktor

**Nadzorni odbor:**Nema.

**Skupština:**gradonačelnik Grada Ludbrega, Dubravko Bilić.

**Vlasnička struktura:**100 % Grad Ludbreg.

**Broj zaposlenih:**

|  |  |
| --- | --- |
| **2015. godina** | **2016. godina** |
| 3 | 4 |

**Podaci o poslovanju 2015. godina:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015. godina** |
| Prihodi | 878.624,00 |
| Dobit | 25.016,00 |

**Planirano poslovanje:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje u 2016.** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Ukupni prihodi | 878.624,00 | 1.059.777,00 |
| Ukupni rashodi | 832.845,00 | 1.059.777,00 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 45.779,00 |  |

**Planirane investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Investicija** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Sanitarna kanalizacija spoja Hlastec - Gospodarska | 102.567,00 |  |
| Sanitarna kanalizacija GZ sjever |  | 348.920,00 |
| Precrpna stanica GZ sjever |  | 238.411,00 |
| **Ukupno investicije** | **102.567,00** | **587.331,00** |

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izvor sredstava** | **2015. godina** | **2016. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** |
| Vlastita sredstva | 102.567,00 | 117.466,00(20%) |
| Grad Ludbreg |  | 279.136,00(80%) |
| Grad Ludbreg |  | 190.729,00(80%) |
| **Ukupno investicije** | **102.567,00** | **587.331,00** |

#### Odvodnja d.o.o.

****

**Adresa:** Kalnička 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg

**OIB:** 69031019366

**URL:** <http://lucera.hr/>

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

Osnovna djelatnost društva je savjetovanje i upravljanje Lucera d.o.o. Hrastovsko je trgovačko društvo u 100% vlasništvu Grada Ludbrega registrirano za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem. Osnovan je sa ciljem podupiranja lokalnog razvoja, s naglaskom na razvoj poduzetništva i gospodarstva. Lucera je savjetodavno tijelo u poduzetničkom inkubatoru u čijem prostoru su smještena novoosnovana mala poduzeća koja tek počinju poslovati ili su u fazi razvoja ili posluju do max. 3 godine, a potrebna im je pomoć u prostoru, infrastrukturi i stručna pomoć kroz savjetodavne, konzultantske te administrativne usluge i edukacije. Godina osnivanja je 2015.

**Temeljni kapital:** 20.000,00 kuna

**Osnivač društva:**

Jedini član i osnivač društva je Grad Ludbreg

**Uprava:**

Spomenka Škafec, direktorica

**Nadzorni odbor:**nema

**Broj zaposlenih:**

|  |  |
| --- | --- |
| **2015. godina** | **2016. godina** |
| 2 | 2 |

**Podaci o poslovanju:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2015.** |
| Prihodi | 310.368,26 |
| Dobit | 2.089,82 |

**Planirano poslovanje u 2017. godine:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Financijski pokazatelji** | **2015. godina** | **Planirano poslovanje u 2016.** | **Planirano poslovanje u 2017.** | **Indeks** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016.** | **Plan 2017.** | **Plan 2017/Plan 2016 \*100** |
| Ukupni prihodi | 310.368,26 | 380.000,00 | 410.000,00 | 7,89 |
| Ukupni rashodi | 308.278,44 | 375.000,00 | 405.000,00 | 8 |
| Dobit/gubitak prije oporezivanja | 2.089,82 | 5.000,00 | 5.000,00 |  |

**Planirane donacije:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Donacije** | **2015. godina** | **2016. godina** | **2017. godina** |
| **Ostvareno** | **Plan 2016** | **Plan 2017** |
| **Grad Ludbreg** | 204.970,00 | 90.000,00 | 70.000,00 |

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA

## I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11 i 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Ludbregu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ludbrega:

* Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 ),
* Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15),
* Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
* Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15),
* Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
* Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
* Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
* Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/2013),
* Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14),
* Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na području Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 32/05 i 42/13),
* Odluka o upravljanju društvenim domovima 1994.,
* Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 38/06),
* Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog br. 33 („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 5/13).

Grad Ludbreg osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom, stanovima i građevinskim zemljištem utvrđeni su i internim aktima Grada Ludbrega odnosno Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Ludbrega, Odlukom o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega i Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog broj 33, kojom se uređuju zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u navedenoj zgradi.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora na području Grada Ludbrega su utvrđeni uvjeti zakupa poslovnog prostora, postupak zasnivanja zakupa, ugovor o zakupu i prestanak zakupa. U slučajevima kada se, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, poslovni prostori daju u zakup trgovačkim društvima u vlasništvu i većinskom vlasništvu Grada te proračunskim korisnicima Grada i tijelima državne uprave i proračunskim korisnicima Državnog proračuna, bez provođenja javnog natječaja, nisu određeni uvjeti, mjerila i postupci te način utvrđivanja zakupnine.

Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u Ulici Petra Zrinskog broj 33, se uređuju zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u zgradi te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika. Prema Odluci poslovni prostori prvenstveno će se koristiti za rad političkih stranaka koje djeluju samostalno ili kao ustrojstveni ili organizacijski oblici političkih stranaka na području Grada i za rad nezavisnih lista koje imaju vijećnike u gradskom vijeću.

Za većinu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ludbrega koji su u zakupu potpisani su Ugovori o zakupu. Planira se za dio prostora koji se povremeno koriste ubuduće potpisivati Ugovori o zakupu prostora, a s proračunskim korisnicima zaključiti sporazum o uvjetima korištenja poslovnog prostora.

Tablica 13. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ludbrega** | | | | | | | |
| **Političke stranke** | | | | | | | |
| **Prostor** | | | **Površina u m²** | **Zakupnik** | **Početak zakupa** | | **Prestanak zakupa** |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 1 | | | 24,70 | Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP | 21.09.2013. | | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 2 | | | 38,19 | Hrvatska demokratska zajednica - HDZ | 17.09.2013. | | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 3 | | | 19,66 | Hrvatska narodna stranka – Liberalni demokrati – HNS | 07.02.2014. | | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 5 | | | 13,13 | Hrvatski laburisti – Stranka rada | 15.10.2013. | | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 8 | | | 10,30 | Hrvatska socijalno-liberalna stranka – HSLS | 15.10.2013. | | neodređeno |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 7 | | | 12,51 | Hrvatska seljačka stranka - HSS | Odbija sklopiti ponuđeni ugovor  o zakupu | |  |
| **Udruge** | | | | | | | |
| **Prostor** | | | **Površina u m²** | **Zakupnik** | **Početak zakupa** | | **Prestanak zakupa** |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), podrum | | | 50,38 | Udruga vinogradara „Trsek“ Ludbreg | 01.01.2012. | | 31.12.2016. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), podrum | | | 38,63 | Motoklub „Crazyhill Riders“ Ludbreg | 01.02.2013. | | 31.01.2018. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), prizemlje | | | 102,96 | Udruga umirovljenika i starijih osoba regije Ludbreg | 01.03.2015. | | 29.02.2020. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), 2. kat | | | 194,35 | Zajednica tehničke kulture Ludbreg | 01.03.2015. | | neodređeno |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), 2. kat | | | 142,76 | KUD „Anka Ošpuh” Ludbreg | 01.03.2015. | | 29.02.2020. |
| Školska ul. 6 (čkbr. 954/2) | | | 11,47 | Udruga „Ludbreški branitelji Vukovara 1991“ | 01.01.2015. | | 31.12.2019. |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 4 | | | 18,36 | Udruga tjelesnih invalida LIO | 01.03.2015. | | 29.02.2020. |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), ured 6 | | | 10,20 | Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH | 01.02.2016. | | 31.01.2021. |
| Ul. P. Zrinskog 33 (čkbr. 964), podrum | | | 136,95 | Mogu ga koristiti sve udruge za održavanje sastanaka |  | |  |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), kat, 8. etaža | | | 37,81 | RK Ludbreg – Mljekara Bohnec | 01.01.2012. | | 31.12.2016. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), kat, 11. etaža | | | 63,90 | Koriste ga sportske udruge kao skladište rekvizita |  | |  |
| Društveni dom Sigetec L. (čkbr. 247/24) - Ul. Braće Radić 13 | | | 50,50 | DVD Sigetec | 01.03.2012. | | 28.02.2017. |
| Stadion NK Podravine u Ludbregu (čkbr. 1096/1 i 1096/2) - Ul. I. Gundulića 6A) | | | 778,10 | Nogometni klub „Podravina“ Ludbreg | 01.04.2016. | | 01.04.2021. |
| Svlačionice NK Poljanecu sklopu Društvenog doma Poljanec (čkbr. 1169/2 k.o. Križovljan) - Varaždinska ul. 185 | | | 76,82 | Športski nogometni klub „Poljanec“ Poljanec | 26.09.2016. | | neodređeno |
| Svlačionice NK Plitvica Selnik:objekt na kčbr. 420/7 (grunt. br. 241/7) - etaža 1, 2, 3 i 4 u k.o. Selnik, Varaždinska ul. 2A i objekt na kčbr. 419/2 (grunt. br. 243/2) - Varaždinska ul. 2 | | | 273,79 | Nogometni klub „Plitvica“ Selnik | 26.09.2016. | | neodređeno |
| **Trgovačka društva u vlasništva grada i proračunski korisnici** | | | | | | | |
| **Prostor** | | | **Površina u m²** | **Zakupnik** | | **Početak zakupa** | **Prestanak zakupa** |
| Vatrogasni dom Ludbreg (čkbr. 1228) - Koprivnička ul. 17 | | | 1.427,64 | DVD Ludbreg | | 01.03.2016. | 01.03.2031. |
| Dječji vrtić „Radost“ (čkbr. 963), A. Šenoe 4 | | | 505,14 | Dječji vrtić Radost Ludbreg | | 01.03.2016. | 01.03.2031. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 5. etaža | | | 34,08 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 6. etaža | | | 47,11 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 53/4 i 54/1), prizemlje | | | 59,92 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 53/4 i 54/1), 1. kat | | | 259,45 | Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o. (Lucera d.o.o.) | | 15.04.2015. | neodređeno |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 53/4 i 54/1), prizemlje | | | 16,00 | Lucera d.o.o. | | 01.08.2016. | neodređeno |
| Objekti sajmišta u Sigecu L. (čkbr. 248/4 k.o. Sigetec L.) - Sajmišna ul.19 | | | 111,78 | Odvodnja d.o.o. | | 01.03.2015. | 29.02.2020. |
| Trg Sv. Trojstva 16 (čkbr. 1292), prizemlje, 1. i 2. kat | | | 718,33 | Srednja škola Ludbreg | | 21.01.2015. | neodređeno |
| **Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)** | | | | | | | |
| **Prostor** | | | **Površina u m²** | **Zakupnik** | | **Početak zakupa** | **Prestanak zakupa** |
| I. Gundulića 1 (čkbr. 1315/4) | | | 179,92 | Ljekarna VŽ županije | | 01.12.2015. | 30.11.2020. |
| Društveni dom Selnik (čkbr. 241/7) - Varaždinska ul. 2A | | | 554,29 | Pčelarska zadruga API-CRO | | 01.07.2013. | 30.06.2018. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 2. etaža | | | 58,08 | Obrt „Elektroterm“, Drago Premec | | 01.01.2012. | 31.12.2016. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 3. etaža | | | 22,29 | INOXMONT–VS d.o.o. | | 01.10.2012. | 30.09.2017. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), prizemlje, 4. etaža | | | 86,09 | Vidović-Commerce d.o.o. | | 01.12.2013. | 30.11.2018. |
| Zagorska ul. 11 (čkbr. 1614/1), kat, 7. i 10. etaža | | | 218,49 | ARBI d.o.o. | | 01.10.2011. | 01.10.2016. |
| M. Gupca 1A (čkbr. 1323) | | | 15,11 | Manola d.o.o. | | 01.02.2015. | 31.01.2020. |
| **Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna** | | | | | | | |
| **Prostor** | | | **Površina u m²** | **Zakupnik** | | **Početak zakupa** | **Prestanak zakupa** |
| Zgrada Općine (čkbr. 1294) - Trg Sv. Trojstva 14 | | | 599,92 | Od ukupne neto površine zgrade od 1.231,95m², 599,92m² koriste Državna uprava, Vž. županija … | | 01.06.2004. | neodređeno |
| Dvorac Batthyany (čkbr. 1290) - Trg Sv. Trojstva 15 | | | 4651,23 | Restauratorski zavod Hrvatske | | 02.02.1993. | 02.02.2018. |
| **Prostor gradske uprave** | | | | | | | |
| **Prostor** | | **Površina u m²** | | **Zakupnik** | | | |
| Zgrada Općine (čkbr. 1294) - Trg Sv. Trojstva 14 | | 632,03 | | Od ukupne neto površine zgrade od 1.231,95m², 632,03 m² koristi gradska uprava | | | |
| **Društveni domovi za povremeno korištenje** | | | | | | | |
| **Prostor** | **Površina u m²** | | | **Namjena** | | | |
| Društveni dom Poljanec (čkbr. 1169/2 k.o. Križovljan) - Varaždinska ul. 185 | 372 | | | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio od 76,82 m² kao svlačionice NK Poljanec | | | |
| Stari društveni dom (čitaonica) u Poljancu, čkbr. 1141/2 u k.o. Križovljan, Varaždinska ul. 102 | 105,31 | | | Koristi se povremeno za sastanke, igranje stolnog tenisa | | | |
| Društveni dom Hrastovsko (čkbr. 54/1, 53/4 k.o. Hrastovsko) - Kalnička 3 | 1018,45 | | | Od ukupne neto površine doma od 1.018,45 m², dio doma od 497,46 m² koristi se povremeno za sastanke, održavanje svatova i sl., dio doma od 46,58 m² koristi se kao vatrogasno spremište, dio doma koristi se kao svlačionice NK Zadrugar u površini od 151,14 m², a ostali dio doma od 323,27 m² koristi Lucera d.o.o. | | | |
| Društveni dom Kučan L. (čkbr. 582/105), Kučan L. 2D | 81,55 | | | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl. | | | |
| Društveni i Vatrogasni dom Selnik (čkbr. 74,242 k.o. Selnik - kat. br.) - Selnik, Glavna 1 | 224,12 | | | Dio doma od 198,11 m² koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma od 26,01m² koristi se kao vatrogasno spremište | | | |
| Društveni i Vatrogasni dom Sigetec L. (čkbr. 247/24 i 247/68 u k.o. Sigetec L.), Ul. Braće Radić 13 | 441,24 | | | Od ukupne neto površine doma od 441,24m², veći dio doma od 393,67 m² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 47,57 m² koristi DVD Sigetec kao uredske prostorije | | | |
| Društveni dom Apatija (čkbr. 1313/2 k.o. Slokovec) - Apatija 21/A | 225,10 | | | Dio doma od 182,20m² koristi se povremeno za sastanke, priredbe i sl., a dio doma od 42,90 m²koristi se kao vatrogasno spremište | | | |
| Društveni dom Bolfan (kčbr. 370/2 k.o. Bolfan – grunt. br.217/5, 217/3, 219/3), Varaždinska ul. 40 i 42 | 578,81 | | | Veći dio doma je u ruševnom stanju i ne može se koristiti, a samo se manji dio doma površine od 72,18 m² koristi povremeno za sastanke, izbore i sl. | | | |
| Društveni dom Segovina (čkbr. 1629, 1626/1, 1625/1 1630/1 k.o. Segovina) - Segovina 17 | 116,42 | | | Dom se koristi povremeno za sastanke, izbore i sl. | | | |
| Društveni dom Čukovec (čkbr. 8 i 7 k.o. Čukovec), Ul. Graci 2 | 274,81 | | | Od ukupne neto površine doma od 274,81m², veći dio doma od 237,41 m² koristi se povremeno za sastanke i sl., a manji dio od 37,4 m² koristi se kao vatrogasno spremište | | | |
| Društveni dom Globočec L. (čkbr. 1442/3 i 1442/5 k.o. Čukovec), Ludbreška ul. 80 | 87,36 | | | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl. | | | |
| Stari društveni dom Vinogradi L. (čkbr. 2229 k.o. Vinogradi L.) - Podravska ul. 7 | 179,39 | | | Dom je u ruševnom stanju pa se ne može koristiti bez ulaganja | | | |
| Novi društveni dom Vinogradi L. (čkbr. 2459/3 k.o. Vinogradi L.) - Gornjogradska ul. 2 | 312,73 | | | Koristi se povremeno za sastanke, izbore i sl., a dio doma u prizemlju i povremeno za sakralne potrebe | | | |
| **Ostali objekti u vlasništvu Grada Ludbrega** | | | | | | | |
| **Prostor** | | | **Površina u m²** | **Namjena** | | | |
| Spremište DVD-a i svlačionice u Kučanu L. (čkbr. 734 k.o. Vinogradi L.) | | | 45,75 | Koristi se povremeno kao spremište i svlačionica za rekreativce jer NK Srnjak više ne postoji | | | |
| Svlačionice NK Plitvica Selnik: objekt na kčbr. 420/7 - grunt. br. 241/7 - etaža 1, 2, 3 i 4 u k.o. Selnik - Varaždinska ul. 2A i objekt na kčbr. 419/2 - grunt. br. 243/2 - Varaždinska ul. 2 | | | 273,79 | Koristi NK Plitvica Selnik bez formalnog ugovora o zakupu jer ga odbijaju sklopiti, i to u 2 objekta: na kčbr. 420/7 objekt površine od 208,63, te na kčbr. 419/2 objekt površine od 65,16 m² | | | |
| Mrtvačnica groblja Ludbreg, čkbr. 650 k.o. Ludbreg, Ul. Lj. Gaja 78B | | | 140,52 | Koristi se povremeno | | | |
| Mrtvačnica groblja Selnik, kčbr. 480/3 - grunt. br. 253/10 u k.o. Selnik - Ul. Gorica 33 | | | 31,46 | Koristi se povremeno | | | |
| Mrtvačnica groblja Bolfan, kčbr. 2404 - grunt. br. 1396/2 i 1396/3 u k.o. Bolfan - Koprivnička ul. 2 | | | 47,20 | Koristi se povremeno | | | |
| Objekt na Otoku mladosti u Ludbregu, čkbr. 1793 u k.o. Ludbreg, Kalnička 15 | | | 80,38 | Objekt je u zapuštenom stanju pa se ne može koristiti; predviđeno je preuređenje objekta u kulturno-turistički centar | | | |

Grad Ludbreg kao dobar gospodar osigurao je većinu objekata u svom vlasništvu višegodišnjim osiguranjem protiv požara, poplava, loma i to: zgradu gradske uprave i zgradu „Stare škole“, školsku sportsku dvoranu, sportski objekt - tribine na gradskom stadionu „Podravina“ Ludbreg, Društveni dom u Hrastovskom u kojem je smješten poduzetnički inkubator.

Grad Ludbreg planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i drugo).

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Ludbrega koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ludbrega, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega uređeno je:

* Zakonom o upravljanu i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
* Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
* Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
* Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
* Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ludbrega moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

* Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13),
* Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13),
* Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
* Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
* Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13),
* Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15),
* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13),
* Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13),
* Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
* Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14),
* Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Tablica 14. Podaci o građevinskim zemljištima koji su u zakupu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zakup građevinskog zemljišta Grada Ludbrega za poljoprivrednu obradu** | | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m²** | **Način zakupa** | **Akt raspolaganja** |
| 2196, 2192 | Ludbreg | 5.981 | Natječaj Gradskog vijeća od 12.11.2012. | Ugovor o zakupu od 06.12.2012. |
| 471, 450/1, 446/1, 451/2, 450/2, 446/2, 432, 436, 437, 438, 439/1, 440/1, 441/1, 3955, 439/2, 440/2, 441/2, 442, 397, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 367, 374, 381, 382, 384, 385, 386/1, 387 | Ludbreg | 107.619 | Natječaj Gradskog vijeća od 12.11.2012. | Ugovor o zakupu od 06.12.2012. |
| 370, 371 | Ludbreg | 3.833 | Natječaj Gradskog vijeća od 12.11.2012. | Ugovor o zakupu od 06.12.2012. |
| 1805 | Čukovec | 2.572 | Natječaj Gradskog vijeća od 12.11.2012. | Ugovor o zakupu od 28.1.2013. |
| 1709, 1710, 1711, 1712, 1666, 1724, 1757 | Ludbreg | 9.315 | Natječaj Gradskog vijeća od 12.11.2012. | Ugovor o zakupu od 28.1.2013. - Ugovor o zakupu raskinuti Zaključkom o raskidu Ugovora od 07.10.2014. |
| 394,391 | Ludbreg | 30.285 | Natječaj gradonačelnika od 23.11.2015. | Ugovor o zakupu od 12.1.2016., a zakup traje do 12.1.2019. |
| 2196,2192 | Ludbreg | 5.981 | Natječaj gradonačelnika od 23.11.2015. | Ugovor o zakupu od 12.1.2016., a zakup traje do 12.1.2019. |
| 370,371,233,471,450/1, 446/1,451/2,450/2, 446/2, 432,436,437,438, 439/1,440/1,441/1, 3955, 439/2,440/2, 441/2, 442, 367, 374, 381, 382,384, 385,386/1 | Ludbreg | 68.766 | Natječaj gradonačelnika od 23.11.2015. | Ugovor o zakupu od 12.1.2016., a zakup traje do 12.1.2019. |
| 2551,2552,2555,12307 | Ludbreg | 37.733 | Natječaj gradonačelnika od 31.03.2015. | Ugovor o zakupu od 26.5.2015., a zakup traje do 1.6.2018. |
| 196,1123,1247 | Ludbreg | 9.352 | Natječaj gradonačelnika od 31.03.2015. | Ugovor o zakupu od 22.4.2015., a zakup traje do 17.4.2018. |
| 1709,1710,1711,1712, 1724, 639, 636, 553,556,558,568, 584,628 | Ludbreg | 24.736 | Natječaj gradonačelnika od 31.03.2015. | Ugovori o zakupu od 20.4.2015., a zakup traje do 17.4.2018. |
| 1666 | Ludbreg | 2.683 | Direktnom pogodbom kao poticajna mjera za novoosnovanu polj. Zadrugu | Ugovor o zakupu od 17.6.2016., a zakup traje do 20.6.2021. |
| 1757 | Ludbreg | 1.789 | Gradski vrtovi | Pojedinačni ugovori s više fizičkih i pravnih osoba |

## PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Ludbreg mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Ludbregu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

# Tablica 15. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega

# za koje je doneseno Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis nekretnina koje su na prodaji** | | | |
| **Br. čestice** | **Površina u m²** | **Kultura** | **Kratki opis** |
| 394 | 16246 | oranica | K.o. Ludbreg, zemljište gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu |
| 391 | 14039 | oranica | K.o. Ludbreg, zemljište gospodarske namjene u Gospodarskoj zoni sjever u Ludbregu |
| 1244/2 | 10999 | livada | K.o. Ludbreg, zemljište u Ul. Rudolfa Fizira u Ludbregu namijenjeno za izgradnju trgovačkog centra |
| 367 (218/2) | 1021 | oranica | K.o. Selnik, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Selnik, Rakitje |
| 2864 | 2705 | oranica | K.o. Ludbreg, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Štuk |
| 2865 | 3057 | oranica | K.o. Ludbreg, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Štuk |
| 808/138 | 2818 | oranica | K.o. Križovljan, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Mrzlo polje |
| 2061/1 | 2633 | oranica | K.o. Križovljan, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Poljanec, Poljanski lug |
| 450/1 | 1138 | oranica | K.o. Ludbreg, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Rakitje |
| 446/1 | 1976 | oranica | K.o. Ludbreg, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Rakitje |
| 289/1 | 1116 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Dolnji vrti u Kuruzinju |
| 324/82 | 331 | pašnjak | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 362/2 | 536 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 363/2 | 442 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Bontekovica |
| 490/4 | 1442 | oranica | K.o. Slokovec, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja Slokovec, Velike sjenokoše |
| 4994 | 2349 | šuma | K.o. Vinogradi L., šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Vinogradi L., Gunjakova jama u Sigečaku |
| 3858 | 3309 | šuma | K.o. Ludbreg, šumsko zemljište izvan građevinskog područja naselja Ludbreg, Kroglice |

# Tablica 16. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Ludbrega

# za koje se planira donijeti Rješenje o raspisivanju natječaja za prodaju

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis nekretnina za koje se planira prodaja** | | | |
| **Br. čestice** | **Površina u m²** | **Kultura** | **Kratki opis** |
| 420/7 | 2467 | društveni dom i livada | 5. etaža od 7265/10000 suvlasničkih dijelova cijele nekretnine novog Društvenog doma u Selniku čkbr. 241/7 (katastarski br. 420/7) –društveni dom od 773 m² i livada od 1694 m². |
| 2023/12 | 3162 | oranica | Zemljište je gospodarske namjene nalazi se u Gospodarskoj zoni istok u Ludbregu u Koprivničkoj ulici |

## GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa;
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

* Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 08/14),
* Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16),
* Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
* Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15),
* Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
* Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14),
* Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13),
* Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13),
* Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
* Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12),
* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
* Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13 i 14/14),
* Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
* Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
* Zakona o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12 i 152/14),
* Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
* Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
* Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 9/11),
* Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
* Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
* Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
* Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
* Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
* Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 105/09, 98/11),
* Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
* Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
* Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
* Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Grad Ludbreg nema u planu u 2017. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Postoji nekoliko idejnih projekata izgradnje malih hidroelektrana na rijeci Bednji i na mlinskom kanalu u Ludbregu od strane privatnih investitora koji od mjerodavnih institucija pribavljaju posebne uvjete za njihovo projektiranje i građenje.

Na razini županije postoji studija o iskorištavanju mineralnih sirovina (*Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, srpanj 2015*.). Na razini Grada Ludbrega ne postoji studija o njihovom iskorištavanju. Od mineralnih sirovina na području Grada Ludbrega trenutno se iskorištava jedino glinište na čkbr. 9236 k.o. Vinogradi Ludbreški, za koje koncesiju posjeduje Ciglana Kovačić d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 36, OIB: 07532760201, za navedeno glinište se očekuje da će ove godine biti u potpunosti iskorišteno.

Na rubnim područjima Grada Ludbrega postoji potencijal korištenja geotermalnih voda i ugljikovodika.

Ministarstvo gospodarstva Uprava za energetiku i rudarstvo dostavilo nam je Rješenje o odobrenju za dodatno istraživanje geotermalne vode radi davanja koncesije za eksploataciju geotermalne vode na utvrđenom eksploatacijskom polju geotermalne vode »Lunjkovec - Kutnjak«, od 08.06.2015., koje se prostire između ostaloga i na sjeverno - istočnom dijelu naselja Bolfan.

Ministarstvo gospodarstva Uprava za energetiku i rudarstvo donijelo je Odluku o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika »Cvetkovec“, od 09.09.2015. Eksploatacijsko polje ugljikovodika prostire se između ostaloga i na istočnom dijelu naselja Bolfan.

### 6.1. Projekti od značaja za razvoj Grada Ludbrega

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su u fazi realizacije ili se planira njihova realizacija:

* izgradnja punionice za vozila na električni pogon,
* izgradnja Centra za posjetitelje svijeta,
* izgradnja reciklažnog dvorišta i sortirnice,
* projekt energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete na području cijeloga Grada Ludbrega,
* izgradnja kanalizacije na području naselja Ludbreg: Kolodvorska, Vinogradska, Bednjanska, dio Koprivničke,
* izvođenje radova na sanaciji i zatvaranju odlagališta komunalnog otpada Meka
* uređenje Gospodarske zone sjever u Ludbregu (izgradnja prometnice, oborinske i fekalne kanalizacije, rekonstrukcija raskrižja ceste DC2, izgradnja trafostanice, plinovoda i vodovoda),
* rekonstrukcija ŽC 2075 - Frankopanske ulice sa pješačko biciklističkim stazama,
* rekonstrukcija dijela Vinogradske ul. u Ludbregu i dijela Ul. ludbreških branitelja Vukovara u Vinogradima L.
* uređenje pješačke staze u Apatiji do kapelice u Slokovcu,
* izgradnja prilazne ceste prema stadionu NK Podravina i sportskim terenima i parkirališta,
* Izgradnja javne rasvjete s ekološkim i štedljivim LED svjetiljkama u Ludbregu, i to u Ul. K. F. Kuharića, Ul. R. Fizira i B. Hlasteca, uz državnu cestu D2 u dijelu Gospodarske zone istok, uz državnu cestu D2 od kružnog toka do Globočeca L.,

Popis projekata Grada Ludbrega za ruralni fond u 2017. g.:

* dio ul. K. Franje Kuharića u Ludbregu, D=162 m (projekt uključuje novi sloj asfalta, parkiralište, nogostup); Ul. Miroslava Krleže u Ludbregu, D=291 m (projekt uključuje frezanje i presvlačenje postojećeg asfaltnog sloja i izgradnja nogostupa), Kratka ul. u Ludbregu, D=109 m (projekt uključuje izgradnju nogostupa uz sjevernu stranu ceste),
* dogradnja Dječjeg vrtića »Radost«,
* obnova Vatrogasnog doma Ludbreg: zamjena ostakljenih konstrukcija vanjske ovojnice; zamjena garažnih vrata; toplinska izolacija konstrukcije prema negrijanim prostorima; toplinska izolacija vanjskih zidova grijanih prostora; toplinska izolacija vanjske ovojnice negrijanih prostora; zamjena krovišta, uređenje prostorija u potkrovlju,
* uređenje parkirališta kod groblja u Ludbregu (asfaltiranje postojećeg šljunčanog parkirališta),
* uređenje centralnog dječjeg igrališta (postavljanje velikog dječjeg igrališta u park dvorca Batthyany u Ludbregu),
* rekonstrukcija zgrade pučkog učilišta i kino dvorane,

Popis projekata Grada Ludbrega za ruralni fond, odnosno drugih oblika sufinanciranja u 2017/2018. g.:

* most za Otok mladosti,
* ulice u Hrastovskom - Selska ul., D=1533 m, Š=3,5 m, Bednjanska ul., D=328 m, Š=3,0 m, Kalnička ul., D=1036 m, Š=3,2 m, D=379 m, Š=3,0 m (projekt uključuje presvlačenje postojećeg asfaltnog sloja),
* ulice u Sigecu Ludbreškom - Ul. M. Gupca, D=643 m, Š=4,0 m, Ul. Braće Radić, D=501m, Š=4,0 m, D=162 m, Š=2,5m (projekt uključuje presvlačenje postojećeg asfaltnog sloja),
* u Apatiji ulica do nogometnog igrališta (NC 2-024), D=640 m, Š=4,0 m i 2x0,80 m obostrane biciklističke staze i jarak (projekt uključuje presvlačenje postojećeg asfaltnog sloja i izgradnja biciklističkih staza i iskop jarka),
* asfaltiranje Ulice Redvenica u Bolfanu,
* asfaltiranje vinogorja Plešivica iz smjera Globočeca (NC 3-090), D=920m,
* asfaltiranje dijela Vinogradske ul. u Čukovcu (NC 3-101), D=1260m,
* Arheološki park »Iovia – Ludbreg«,
* Centar za posjetitelje svijeta,
* Knjižnica i kulturni centar Ludbreg.

## GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE

## U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ludbrega:

* Procjena potencijala imovine Grada Ludbrega mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
* Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine a na snazi je od 25.07.2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine**.** Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
* Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
* Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
* Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 79/10, 107/14),
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ),
* Zakon o gradnji (NN br. 153/13),
* Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
* Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
* Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija,
* Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763).

Grad Ludbreg u 2017. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina. Ukoliko dođe do potrebe za procjenu nekretnina, a budući kako procjena nije bila planirana u 2017. godini Plan se može mijenjati. Procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

* Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
* Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12), Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 15/15),
* Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12),
* Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 90/11, 83/13, 143/13, 13/14), vezan za postupke dodjele ugovora o koncesijama i ugovora o javnoj nabavi,
* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
* Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženih sredstava privatnom poduzetniku.

Grad Ludbreg nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Grad Ludbreg je ustrojio registar imovine koji sadrži broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva te vrijednost imovine.

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine u vlasništvu Grada Ludbrega na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanja imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Ludbrega,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Grada Ludbrega bit će postavljen widget *Imovina* gdje će se sukladnozakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

* Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
* Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

# 

Tablica 17. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja

Registra imovine u 2017. godini

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera** |
| Uvid u opseg  i strukturu imovine  u vlasništvu  Grada Ludbrega | Utvrditi i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Grad Ludbreg | Grad Ludbreg u svom registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine. |
| Izrada novog Registra imovine  koji će biti objavljen  na Internet stranicama  Grada Ludbrega | Donijeti novu odluku  o ustroju Registra imovine | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju predlaže se poduzimati aktivnosti ustroja i vođenja registra imovine Grada na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže.  Sadržaj registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). |
| Izrada novog registra imovine sukladno  Uredbi |
| Na Internet stranicama objaviti novi Registar imovine koji je posložen prema Uredbi | Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Grada Ludbrega bit će postavljen widget *Imovina* u kojem će senalaziti registar imovine, svi doneseni dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, javni natječaji i vijesti vezane za imovinu u vlasništvu Grada Ludbrega. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Ludbreg raspolaže. |

## GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA LUDBREGA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Ludbrega na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Ludbrega,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Ludbrega s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega:

* Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
* Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15),
* Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11 i 81/13),
* Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 83/14),
* Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
* Kriteriji za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12 /14),
* Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09),
* Smjernice za primjenu Kodeksa (Zagreb, 2010).

**Propisi EU:**

* Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora (SL L 345, 17. 11. 2003.),
* Uredba 1049/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2001. o javnom pristupu dokumentima Europskog parlamenta, Vijeća i Komisije (SL L 145, 31. 5. 2001.),
* Direktiva 2013/37/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. o izmjeni Direktive 2003/98/EZ o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora (SL L 175, 27. 6. 2013.).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Ludbreg objavljuje:

* opće akte koje donosi a koji se objavljuju u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
* nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
* godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini u kategorijama Proračun, dokumenti, savjetovanje s javnošću,
* video i audio zapise vezane uz lokalnu samoupravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
* pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Ludbrega, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16),
* prikaz imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Grada Ludbrega.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama Grada Ludbrega zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Ludbrega te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Na Internet stranicama Grada Ludbrega građanima su javno dostupni službeni kontakt podaci zaposlenika Grada Ludbrega po odsjecima kako bi bio vidljiv ustroj, opseg posla i zadaća svakog zaposlenika čime jačamo integritet, društvenu odgovornost i transparentnost.

Misija Grada Ludbrega je osigurati kvalitetan život svim svojim stanovnicima u suvremenom, urbaniziranom, gospodarski naprednom, socijalno sigurnom, kulturno razvijenom i ekološki održivom gradskom okruženju. Postizanje misije dugoročni je posao kojeg Grad Ludbreg mora ostvariti u interakciji sa građanima i omogućiti uključivanje zainteresirane javnosti kako bi svojim prijedlozima i sugestijama mogli učestvovati u ostvarenju misije i podizanju transparentnosti.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenica za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Na Internet stranici Grada Ludbrega postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Grad Ludbreg provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrta općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinatorica za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Grad Ludbreg dužan je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja 2017. godine.

Tijela javne vlasti, trgovačka društva u vlasništvu Grada Ludbrega te proračunski korisnici Grada Ludbrega imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2017. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Grad Ludbreg zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“*

Grad Ludbreg u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2017. provodi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Grad Ludbreg učinit će javno dostupnima svoj registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Grada Ludbrega te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Grada Ludbrega.

Tablica 18. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih

uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama

koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ludbrega

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera** |
| Provoditi odredbe Zakona o pravu  na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Ludbrega | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Grad Ludbreg će na Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati potrebne informacije. |
| Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15), te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. |
| Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona  o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,  broj 25/13 i 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) do 31. siječnja 2017. godine dostaviti izvješće o provedbi navedenog zakona za 2016. godinu. |
| Savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15), Kodeksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata („Narodne novine“, broj 140/09) te Smjernica za primjenu Kodeksa (Zagreb, 2010). |

# 

## GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN DUUDI-JU

Grad Ludbreg je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom dostavio zahtjev za darovanje zgrade suda (prvog kata) u listopadu 2012., a stana (za poslovni prostor) i bakine hiže (izložbeni prostor i turistička atrakcija prikaza etno kuće i baštine s početka 20. stoljeća) u listopadu 2014. Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Grad zaključili su ugovor o dodjeli nekretnina na korištenje na razdoblje od listopada 2013. do listopada 2016. prema kojem će se zgrada suda koristiti za potrebe obavljanja djelatnosti Gradske knjižnice i čitaonice, Pučkog otvorenog učilišta i osnovne glazbene škole. U vrijeme podnošenja zahtjeva za darovanje objekt na čkbr. 1314 nije bio etažiran već je DUUDI zatražio da se objekt etažira na način da su podrum i prizemlje etaža 1. koja ostaje u vlasništvu RH i koristi se i dalje za potrebe rada gruntovnice, a 1. kat i tavan je etaža 2. koja bi trebala biti darovana Gradu Ludbregu, a prije donošenja odluke o darovanju dali su predmetni prostor na korištenje.

Grad je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom dostavio ponovni zahtjev za darovanje zgrade suda u veljači 2014. te navodi kako bi se darovanjem predmetne nekretnine za potrebe obavljanja djelatnosti Gradske knjižnice i čitaonice, Pučkog otvorenog učilišta i osnovne glazbene škole ostvario projekt od općeg javnog interesa s obzirom da na području Grada ne postoji drugi adekvatni prostor za njihov smještaj. Odgovor navedenog ureda nije zaprimljen stoga se planira ponovno slanje zahtjeva zbog isteka ugovorenog roka o dodjeli nekretnine na korištenje.

Tablica 19. Darovane nekretnine od DUUDI-a

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nekretnine koje je Grad Ludbreg dobio na dar od DUUDI-a** | | | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m²** | **Opis nekretnine** | **Razlog darovanja** | **Akt raspolaganja** |
| 1/24, 1/25, 1/23 | Selnik | 5.690 | Poljoprivredno zem. (bivše odlagalište repe) | Za biljni pročistač otpadnih voda | Ugovor o darovanju od 27.03.2012. |
| 3672, 3673, 3675, 3678, 3681, 3679, 3682, 3687, 3692, 3693, 3696, 3686 | Ludbreg | 21899 | Građevinsko zem. (odlagalište otpada Meka) | Za formiranje parcele odlagališta otpada Meka u Ludbregu | Ugovor o darovanju od 24.01.2014. |
| 3667, 3670, 3671, 3674, 3676, 3677, 3680, 3683, 3685, 3688, 3691, 3697, 3700, 3701, 3659, 3662, 3663, 3666, 3667, 3670, 3671, 3683, 3684, 3689, 3690, 3694, 3695, 3698, 3699, 3702, 3705, | Ludbreg | 17.719 | Građevinsko zem. (odlagalište otpada Meka) | Za formiranje parcele odlagališta otpada Meka u Ludbregu i formiranje puta do pročistača otpadnih voda | Ugovor o darovanju od 24.01.2014. |

Tablica 20. Nekretnine dobivene na korištenje od DUUDI-a

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nekretnine koje je Grad Ludbreg dobio na korištenje od DUUDI-a** | | | | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m²** | **Opis nekretnine** | **Razlog za davanja na korištenje** | **Akt raspolaganja** | **Zakupodavac** |
| 1314 - 2. etaža | Ludbreg | 523,59 | Bivša zgrada suda | Za potrebe smještaja glazbene škole | Ugovor o korištenju od 24.10.2013. | RH-DUUDI |

Tablica 21. Zatražena darovanja od DUUDI-a

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nekretnine u pogledu kojih je Grad Ludbreg zatražio darovanje od DUUDI-ja**  **a nije ostvareno** | | | | | |
| **Br. čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m²** | **Opis nekretnine** | **Razlog za darovanje** | **Datum podnošenja zahtjeva za darovanje** |
| 1314 - 2. etaža | Ludbreg | 523,59 | Bivša zgrada suda | Za potrebe smještaja glazbene škole | 29.10.2012. |
| 1052 | Ludbreg | 847 | Tzv. „Bakina hiža“ - kuća koju koristi Udruga „Žene iz centra svijeta“ | Za izložbeni prostor i turističku atrakciju prikaza etno kuće i baštine | 29.10.2014. |
| 1315/3 - 5. etaža (stan 1) | Ludbreg | 58,04 | Stan | Za poslovne prostore za smještaj i održavanje sastanaka udruga | 29.10.2014. Zahtjev za darovanje  je odbijen 09.06.2015. |
| 1781, 1782, 1783, 1786, 1787, 1790, 1792, 1794, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1779, 1780, 1784, 1785, 1789, 1791, 2692/1, 2692/3, 2692/4, 26926, 2692/7, 2692/9 | Ludbreg | 167772 | Parkovna površina „Otok mladosti“ | Za potrebe razvoja sportsko-rekreacijskih  i glazbenih sadržaja (turizma) | 19.02.2015. |
| 12307 | Ludbreg | 10919 | Oranica (u naravi livada) pored izvora tople vode | Za potrebe uređenja bušotine tople vode i izgradnju objekta rekreativno -zdravstvenog turizma | 08.05.2015., Zahtjev  za darovanje  je odbijen 29.05.2015. |
| 2228, 2229 | Vinogradi L. | 9103 | Stari društveni dom u Vinogradima L. i šikara | Koristio bi se kao prostor za rad djecom  i mladima te kao izviđački dom,  pa bi se objekt obnovio, a ostali prostor uredio  u park |  |