



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG**

Gradsko vijeće

KLASA:350-04/13-01/1

URBROJ:2186/18-02/1-13-1

Ludbreg, 15. listopada 2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/09 i 17/13) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 3. sjednici održanoj 15. listopada 2013. g. donosi

**ODLUKA O IZRADI
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1 LUDBREG**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Ludbreg (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11), (u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune).

Članak 2.

Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Ludbreg temelji se na Programu za izradu Ciljane izmjene i dopune koji je izradio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu Grada Ludbrega te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Članak 3.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

OBUH VAT CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 5.

Obuhvat Ciljane izmjene i dopune određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Ludbreg, a izrađuje se unutar pet prostornih cjelina:

1. prostorna cjelina je zona koja je detaljnijom namjenom površina koja je određena UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao (M1) – mješovita namjena – pretežito stambena. Ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaća se područje između: na sjeveru Ul. Vladimira Nazora, na jugu Ul. Ljudevita Gaja, na zapadu Ul. Petra Krešimira i na istoku Ul. Petra Zrinskog.
2. prostorna cjelina je zona koja je detaljnijom namjenom površina koja je određena UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao (M2) – mješovita namjena – pretežito javna i poslovna te (D3) – javna i društvena namjena – dječji vrtić. Ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaća se prostor u ukupnoj površini od cca 2 ha.
3. prostorna cjelina obuhvaća zonu koja je detaljnijom namjenom površina koja je određena UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao (Z1) - javne zelene površine – parkovne površine - kod groblja.)
4. prostorna cjelina obuhvaća zonu koja je detaljnijom namjenom površina koja je određena UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao D2 (osnovna škola Ludbreg).
5. prostorna cjelina obuhvaća prostor oko Mihanovićeve ulice te raskrižja s Frankopanskom i ulicom A. Kačića Miošića.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

Na prostoru obuhvata prostornih cjelina 1-4. sada prevladavaju tratine, livade, obradiva tla, neuređeni putovi, vodotoci i sl., a koriste se kao zaštitna zelena površina do trenutka privođenja planiranim namjenama. Pristup zonama te potrebnim infrastrukturnim sustavima omogućen je iz susjednih ulica koje ih okružuju.

Kod prostorne cjeline 5. radi se o nužnoj prenamjeni planiranih površina zbog postojećeg korištenja na planiranim ulicama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 7.

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11), utvrđena je potreba korekcije određenih dijelova Odredbi za provođenje kao i grafičkog dijela plana, a temeljem Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (KLASA:350-01/10-01/2, URBROJ: 2186/1-16/3-13-51 od 04.03.2013. g.) u kojem se predlaže preispitivanje Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a zone mješovite namjene 3B (prostorna cjelina 1) i Odluke o izradi DPU-a zone mješovite namjene Loke (prostorna cjelina 2), a sve u smislu usklađenosti s odredbama Zakona, odnosno prakse u njegovom tumačenju.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 1. su:

- mogućnost zasebnog formiranja građevinskih parcela na čkbr. 1511/1, 11511/2 i 1511/3 sve u k.o. Ludbreg,
- mogućnost izgradnje parkirališta i depandanse,
- mogućnost formiranja novih građevinskih parcela južno od ceste koja izlazi na Ul. Petra Krešimira.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 2. su:

- smještaj dječjeg vrtića i dopunskih sadržaja javne/poslovne namjene,
- osiguranje prostora javnog interesa (ceste, parkirališne površine, javne pješačke površine, trгови, parkovi igrališta i zelene površine i dr),

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 3. su:

- smanjenje zone Z1 na uski zaštitni pojas između groblja i formiranje nove zone D2 - srednja škola koja se nastavlja do Zagorske ulice. Obuhvat je definiran Idejnim rješenjem izgradnje nove zgrade srednje škole.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 4. su:

- smanjenje postojeće zone D2 (osnovna škola Ludbreg) s istočne strane gdje završava istočnom međom kčbr. 1586. Ostatak postojeće zone D2 se ukida te se prenamjenjuje u zonu M1 - mješovita namjena – pretežito stambena

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 5. su:

- Ukidanje UPU-om planiranih prometnica koja spajaju ulice Frankopansku i Mihanovićevu, te Mihanovićevu i A. Kačića Miošića (spojevi se nalaze na sredini Mihanovićeve ulice).
- Površina predviđena za izgradnju prometnice koja bi se ukinula, dobila bi namjenu S - stambena namjena,
- Planirana prometnica između Frankopanske ulice i Ulice A.K.Miošića se ukida i umjesto nje se planira pješački prolaz.

Ciljanim izmjenama i dopunama potrebno je usklađenje članak 65. Odredbi za provođenje UPU-a s člankom 65. Odredbi Izmjena i dopuna PPUG-a Ludbreg, a vezano na minimalne udaljenosti između objekata.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Ciljane izmjene i dopune pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (izrada elaborata Ciljane izmjene i dopune) izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu Ciljane izmjene i dopune, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će Nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Ciljane izmjene i dopune.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Kartografske prikaze Ciljane izmjene i dopune potrebno je izraditi na topografsko katastarskom planu u mjerilu 1:5.000, odnosno na kartografskim prikazima osnovnog dokumenta.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 11.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Ciljane izmjene i dopune daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčetića 10, 42 000 Varaždin;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin, Kratka 1/4, 42 000 Varaždin;
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Županijske ceste d.o.o., Gajeva 4, 42 000 Varaždin;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
- Hrvatska elektroprivreda, OPS d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
- Upravni odjeli Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, 42 230 Ludbreg;
- Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
- VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
- Lukom d.o.o. Koprivnička 17, 42 230 Ludbreg.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili pod zakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Ciljane izmjene i dopune pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE

Članak 12.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Ciljane izmjene i dopune po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,

- Donošenje plana: Elaboracija konačnog prijedloga plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana za utvrđivanje od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće - najviše 5 dana od dobivanja konačne suglasnosti
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Na području obuhvata Ciljane izmjene i dopune do donošenja Ciljane izmjene i dopune ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Ciljane izmjene i dopune osigurana su u Proračuna Grada Ludbrega.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Ciljane izmjene i dopune obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obavijesti javnost o izradi Plana,
- sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostaviti Odluku urbanističkoj inspekciji
- i tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Ciljane izmjene i dopune obvezuje se da sukladno članku 61. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Ciljane izmjene i dopune.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti:

- Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja „Zone mješovite namjene Loke“ u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 27/2012.),
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone mješovite namjene 3B“ u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 27/2012.)

