



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA:350-04/13-01/1
URBROJ:2186/18-02/1-14-7
Ludbreg, 29. travnja 2014.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 8. sjednici održanoj 29. travnja 2014. g. donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-1 LUDBREG**

Članak 1.

U Odluci o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 58/2013.) u članku 5. stavku 1 riječi: „ unutar pet prostornih cjelina“, zamjenjuje se riječima: „unutar devet prostornih cjelina“.

U stavku 1. iza točke 5. dodaju se nove točke 6., 7., 8. i 9. koje glase:

6. „prostorna cjelina je zona u nastavku Preloške ulice u Ludbregu, na zapadu do kanala (čkbr. 2690/2 u k.o. Ludbreg), na sjeveru do državne ceste D2 i na jugu do željezničke pruge, koja je površina u UPU-u (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) izvan granice obuhvata UPU-a. Ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaća se predmetni prostor u ukupnoj površini od cca 3,5 ha.
7. prostorna cjelina je zona omeđena Kolodvorskom ulicom, Ulicom Viktora Fizira i Frankopanskom ulicom, koja je UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao (S) – stambena namjena. Ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaća se predmetni prostor u ukupnoj površini od cca 3 ha.
8. prostorna cjelina je tzv. „Pappova kuća“ izgrađena na čkbr. 965/1 s 1276 m² u k.o. Ludbreg, koja je površina UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao (D) – javna i društvena namjena.
9. prostorna cjelina je zona rezervirana za izgradnju Međunarodnog centra Zajednice Molitva i Riječ u Ludbregu, koja je UPU-om (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) planirana kao (N2) – posebna namjena – vjerska – prateći sadržaji: N2 zona. Ciljanim izmjenama i dopunama obuhvaća se predmetni prostor u ukupnoj površini od cca 6,5 ha.“

Članak 2.

U članku 6. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na prostoru obuhvata prostorne cjeline 6. prevladavaju oranice, u cjelini 9. prevladavaju tratine, odnosno djelomično oranice, a prostorne cjeline 7. i 8. su gotovo u cijelosti izgrađene.“

Članak 3.

U članku 7. stavak 2. iza podstavka 5, dodaju se novi podstavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 6. su:

- proširenje granice obuhvata UPU-a i na predmetnu prostornu cjelinu,
- polovica predmetnog prostora prema istoku planirala bi se kao (S) – stambena namjena, a druga polovica prema zapadu kao zaštitna zelena površina u odnosu na Gospodarsku zonu sjever.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 7. su:

- promjena korištenja i namjene s dosadašnje (S) – stambena namjena u (M1) – mješovita namjena – pretežito stambena.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 8. su:

- promjena korištenja i namjene s dosadašnje (D) – javna i društvena namjena u (M1) – mješovita namjena – pretežito stambena.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za prostornu cjelinu 9. su:

- omogućiti da se prostor rezerviran za izgradnju Međunarodnog centra Zajednice Molitva i Riječ u Ludbregu, dakle za korištenje i namjenu kao (N2) – posebna namjena – vjerska – prateći sadržaji: N2 zona, može koristiti i namijeniti i za druge slične prateće sadržaje određenih kao N3 zona, a sve u slučaju da investitor Međunarodnog centra ne pokrene izgradnju planiranog centra.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.



Predsjednica Gradskog vijeća

Božica Makar