

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 300-03/15-01/01

URBROJ: 2186/18-02/1-15-1

Ludbreg, 16. srpnja 2015. godine

Temeljem članka 5. stavka 2. točke 2. i članka 6. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13., 114/13. i 41/14.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega («Službeni vjesnik Varaždinske županije», br. 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ludbrega, na 17. sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU**

**o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Ludbreg (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona) koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 06/03, 22/08, 6/15 i 25/15-pročišćeni tekst.).

**Članak 2.**

**Poduzetnička zona smještena je**:

1. **U istočnom dijelu zone koji dio ima ukupnu površinu od 28ha 39a 97m2, a smještena je**:

* **dio uz državnu cestu D2** (čkbr. 2742 i 3946/2 u k.o. Ludbreg), **i to istočno i sjeverno od te ceste** a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 1919/1, čkbr. 1921/1, čkbr. 1921/2, čkbr. 1922/1, čkbr. 1922/2, čkbr. 1924/1, čkbr. 1925/1, čkbr. 1925/2, čkbr. 1925/3, čkbr. 1926, čkbr. 1927, čkbr. 2031/1, čkbr. 2031/2, čkbr. 2031/4, čkbr. 2031/9, čkbr. 2031/10, čkbr. 2031/11, čkbr. 2032/2, čkbr. 2032/12, čkbr. 2032/13, čkbr. 2032/14, čkbr. 2032/15, čkbr. 2032/16, čkbr. 2032/17, čkbr. 2032/18,čkbr. 2032/19, čkbr. 2032/20, čkbr. 2033, čkbr. 2034, čkbr. 2035, čkbr. 2036/1, čkbr. 2036/3, čkbr. 2036/4, čkbr. 2036/5, čkbr. 2036/6, čkbr. 2036/7, čkbr. 2036/9, čkbr. 2036/12, čkbr. 2036/14, čkbr. 2036/15, čkbr. 2036/16, čkbr. 2036/18, čkbr. 2036/19, čkbr. 2037/1,čkbr. 2037/2, čkbr. 2037/3, čkbr. 2038, čkbr. 2039, čkbr. 2041, čkbr. 2042/1,čkbr. 2042/2, čkbr. 2043, čkbr. 2044.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 16ha 68a 32m2 , od čega je izgrađeno 15ha 74a 35m2 ili 94,37 %, a u kojem dijelu posluju 14 poduzetnika. U vlasništvu Grada Ludbrega je 1 ha 58a 05m2 ili 10,04%, u vlasništvu poduzetnika 14 ha 00 a 22m2 ili 88,94%, u vlasništvu Republike Hrvatske 15a 88m2 ili 1,01% te ostala infrastruktura iznosi 20m2 ili 0,01%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 93a 97m2 ili 5,63 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 53a 69m2 ili 57,14%, a u vlasništvu fizičkih osoba 40a 28m2 ili 42,86%.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 90a, a ostala površina namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

* **dio uz državnu cestu D2** (čkbr. 2742 i 3946/2 u k.o. Ludbreg), **i to zapadno i južno od te ceste** a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 1898/3, čkbr. 1898/4, čkbr. 1898/6, čkbr. 1898/7, čkbr. 1898/8, čkbr. 1898/9, čkbr. 1898/10, čkbr. 1898/11, čkbr. 1899/1, čkbr. 1899/2, čkbr. 2032/1, čkbr. 2032/4, čkbr. 2032/7, čkbr. 2032/9 čkbr. 2214, čkbr. 2215, čkbr. 2216, čkbr. 2217, čkbr. 2218, čkbr. 2219, čkbr. 2220/1, čkbr. 2220/2, čkbr. 2220/4, čkbr. 2221/1, čkbr. 2221/2, čkbr. 2222, čkbr. 3990/1, čkbr. 3990/2.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 11ha 71a 65m2, od čega je izgrađeno 7ha 58a 01m2 ili 64,70 %, a u kojem dijelu posluje 8 poduzetnika. U vlasništvu Grada Ludbrega je 64a 92m2 ili 8,56%, a u vlasništvu poduzetnika 6ha 93a 09m2 ili 91,44%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 4ha 13a 64m2 ili 35,30 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 33a 20m2 ili 8,03%, a u vlasništvu poduzetnika 3ha 80a 44m2 ili 91,97 %.

Dakle, preostala raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 2 ha, a ostale površine zauzimaju zaštitne zelene površine. Dodatnu prometnu infrastrukturu nije potrebno graditi.

1. **U zapadnom dijelu zone koji dio ima ukupnu površinu od 52ha 59a 20m2, a smještena je**:

* **sjeverno od željezničke pruge** (čkbr. 2702/1 u k.o. Ludbreg), i to:
  + **dio između željezničke pruge i državne ceste D2** (čkbr. 3962 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 2706/2, čkbr. 2706/3, čkbr. 2707/2, čkbr. 2708/2, čkbr. 373/2, čkbr. 374, čkbr. 377, čkbr. 378, čkbr. 379/2, čkbr. 380/2, čkbr. 381, čkbr. 382, čkbr. 383, čkbr. 384, čkbr. 385, čkbr. 386/1, čkbr. 386/2 i čkbr. 387, čkbr. 388, čkbr. 389, čkbr. 390, čkbr. 391, čkbr. 392, čkbr. 393, čkbr. 394, čkbr. 395, čkbr. 3955, čkbr. 396, čkbr. 397, čkbr. 429/2, čkbr. 430/2, čkbr. 431/2, čkbr. 432, čkbr. 433, čkbr. 434, čkbr. 435, čkbr. 436, čkbr. 437, čkbr. 438, čkbr. 439/1, čkbr. 439/2, čkbr. 440/1, čkbr. 440/2, čkbr. 441/1, čkbr. 441/2, čkbr. 442, čkbr. 443.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 12ha 36a 12m2, od čega je izgrađeno infrastrukture 98a 76 m2 ili 7,99% koje je u vlasništvu Grada Ludbrega. Neizgrađena površina iznosi 11ha 37a 36 m2 ili 92,01%, u vlasništvu Grada je 8 ha 98a 88 m2 ili 79,03%, a u vlasništvu fizičkih osoba 2ha 38a 48m2 ili 20,97%. Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 10 ha, a ostala površina od oko 2 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

U tom dijelu planiraju se oformiti tri velike građevinske parcele površine od 3-4 ha, s mogućnošću spajanja svih parcela u jednu, a zavisno od potrebe zainteresiranih investitora za veličinom građevinske parcele.

* **južno od željezničke pruge** (čkbr. 2702/1 u k.o. Ludbreg), i to:
  + **dio između željezničke pruge i Frankopanske ulice** (čkbr. 2719, 2720/1 i 2720/2 u k.o. Ludbreg) a obuhvaća slijedeće čestice:

čkbr. 2696, čkbr. 2702/2, čkbr. 501/1, čkbr. 501/3, čkbr. 501/4, čkbr. 499, čkbr. 3956/3, čkbr. 518/1, čkbr. 519/1, čkbr. 519/2, čkbr. 693/5, čkbr. 694, čkbr. 693/4, čkbr. 2697, čkbr. 2698, čkbr. 2699, čkbr. 693/1, čkbr. 693/2, čkbr. 693/3, čkbr. 695, čkbr. 696, čkbr. 697/1, čkbr. 697/2, čkbr. 698, čkbr. 699, čkbr. 701/1.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 9ha 97a 63m2, od čega je izgrađeno 8ha 36a 56m2 ili 83,85 %, a kojem dijelu posluju 9 poduzetnika. U vlasništvu Grada je 5a 60 m2 ili 0,67%, u vlasništvu Republike Hrvatske 27a 28m2 ili 3,26%, a u vlasništvu poduzetnika 8ha 03 a 68 m2 ili 96,07%.

Neizgrađeni dio površine iznosi 1ha 61a 07m2 ili 16,15 % ukupne površine, od čega je u vlasništvu Grada Ludbreg 24m2 ili 0,15%, u vlasništvu Republike Hrvatske 47a 63 m2 ili 29,57%, a u vlasništvu poduzetnika 95a 02m2 ili 58,99%, a u vlasništvu fizičkih osoba 18a 18m2 ili 11,29%. Raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi 1 ha.

* + **dio između Frankopanske ulice** (čkbr. 2719, 2720/1 i 2720/2 u k.o. Ludbreg) **i državne ceste D24 – Ulice Ljudevita Gaja (čkbr. 2731 u k.o. Ludbreg)** a obuhvaća slijedeće čestice: čkbr. 476/2, čkbr. 477/2, čkbr. 478/2, čkbr. 479/2, čkbr. 480/2, čkbr. 481/2, čkbr. 482/2, čkbr. 660, čkbr. 661 čkbr. 663, čkbr. 664, čkbr. 3952/1, čkbr. 3952/2, čkbr. 3952/3, čkbr. 3952/4, čkbr. 3952/5, čkbr. 3953, čkbr. 3954/1, čkbr. 3954/3, čkbr. 3954/4, čkbr. 3956/1, čkbr. 3977, čkbr. 3986, čkbr. 3987, čkbr. 3988/1, čkbr. 3949/1, čkbr. 3985, čkbr. 3950/1, čkbr. 3949/2, čkbr. 3951/1, čkbr. 3951/6, čkbr. 685, čkbr. 683, čkbr. 681, čkbr. 679/3, čkbr. 677, čkbr. 676, čkbr. 674, čkbr. 670, čkbr. 671, čkbr. 3989, čkbr. 3947, čkbr. 3948/1, čkbr. 3948/2 čkbr. 3948/3, čkbr. 3948/4, čkbr. 3984, čkbr. 3973, čkbr. 544/1, čkbr. 544/2, čkbr. 543, čkbr. 542/3, čkbr. 542/2, čkbr. 545/2, čkbr. 545/1, čkbr. 533, čkbr. 532, čkbr. 2722.

Ukupna površina navedenog dijela poduzetničke zone iznosi 30ha 25a 45m2, od čega je izgrađeno 22ha 57a 57m2 ili 74,62 %, a u kojem dijelu posluje 9 poduzetnika. U vlasništvu Grada je 85a 80m2 ili 3,80%, u vlasništvu poduzetnika 21ha 71a 41m2 ili 96,18%, a ostala infrastruktura iznosi 36m2 ili 0,02%.

Neizgrađeni dio je površine od 7ha 67a 88m2 ili 25,38 % od čega je u vlasništvu Grada Ludbrega 2ha 04a 40m2 ili 26,62%, u vlasništvu poduzetnika koji još nisu počeli s poduzetničkom aktivnošću 5ha 44a 75m2 ili 70,94 %, a u vlasništvu fizičkih osoba 18a 73m2 ili 2,44%.

Planirana raspoloživa površina namijenjena poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti iznosi oko 5ha, a ostala površina od oko 3 ha namijenjena je za prometnu infrastrukturu i zaštitne zelene površine.

**Članak 3.**

Sukladno članku 8. Zakona, kojom se odredbom uređuje tip aktivnosti koje se obavljaju unutar poduzetničke zone, Poduzetnička zona Ludbreg planira se kao proizvodno - prerađivačke zona (zona u kojima pretežiti broj korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, odnosno u kojima pretežiti dio raspoložive površine zone zauzimaju poduzetnici koji obavljaju proizvodno-prerađivačku poduzetničku aktivnost).

**Članak 4.**

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Ludbreg je Centar za razvoj poduzetništva Ludbreg d.o.o.

**Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje s važenjem Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/14).

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

**Predsjednica**

**Gradskog vijeća:**

Renata Potočnik