

Grad Ludbreg



ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA
ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUDBREG
NAKON VI. IZMJENA I DOPUNA

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Ludbreg - Zagreb, srpanj 2022.g.

**ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA
ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUBBREG
NAKON VI. IZMJENA I DOPUNA**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20-pročišćeni tekst, 104/20, 4/21-pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22-pročišćeni tekst)

TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb
Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

M.P.

Odgovorna osoba:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

vlastoručni potpis

Odgovorni voditelj:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.

potpis



M.P.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

Pečat Odbora za Statut i Poslovnik:

M.P.

Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik:

Darko Jagić

vlastoručni potpis

A. TEKSTUALNI DIO

- I.
- II. **ODREDBE ZA PROVEDBU**
 - Pojmovnik
 - 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina
 - 2. Uvjeti smještaja građevina
 - 2.1. Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora
 - 2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 2.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 2.4. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti
 - 2.5. Uvjeti smještaja stambenih građevina
 - 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
 - 6. Postupanje s otpadom
 - 7. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Oblici korištenja i način izgradnje
 - 9.2. Uvjeti provedbe
- III.

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M.1:5.000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; PROMETNA I ULIČNA MREŽA | M.1:5.000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | M.1:5.000 |
| 2.3. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; PLINOPSKRBA | M.1:5.000 |
| 2.4. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; ELEKTROOPSKRBA | M.1:5.000 |
| 2.5. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; VODOOPSKRBA | M.1:5.000 |
| 2.6. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; ODVODNJA | M.1:5.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M.1:5.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | M.1:5.000 |

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUDBREG

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11, 37/12-ispravak, 21/15, 25/15-pročišćeni tekst, 48/16, 83/18, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 04/21 – pročišćeni tekst, 49/22, 61/22-ispravak, 63/22 – pročišćeni tekst)

(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Objavljuje se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu Plan), izrađen od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove objave je elaborat „Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Plana se sastoji od odredbi za provedbu plana.

(3) Grafički dio se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M.1:5.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; PROMETNA I ULIČNA MREŽA	M.1:5.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M.1:5.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; PLINOPSKRBA	M.1:5.000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; ELEKTROOPSKRBA	M.1:5.000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; VODOOPSKRBA	M.1:5.000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI; ODVODNJA	M.1:5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M.1:5.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M.1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
2. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju (u daljem tekstu Zakon) nije propisano drukčije
3. **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
4. **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
5. **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu

6. **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena
7. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona
8. **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
9. **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
10. **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
11. **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
12. **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
13. **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
14. **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
15. **prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)
16. **kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
17. **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
18. **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
19. **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
20. **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
21. **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
22. **građivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)

23. **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
24. **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
25. **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,60 m i više od kote uređenog terena. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze jednostavne građevine određene temeljem posebnog propisa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.)
26. **koeficijent iskorištenosti - kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
27. **adaptacija** jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
28. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
29. **interpolacijom** se smatra gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu
30. **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
31. **kompleksna izgradnja/građeni kompleks;** skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja Ludbreg (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Planski znak	Površina	
		ha	%
Stambena namjena	S	35,05	11,62
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	106,88	35,42
Mješovita namjena-pretežito poslovna i javna	M2	20,71	6,85
Javna i društvena namjena	D	12,78	4,23
Posebna namjena - vjerska	N1	3,91	1,31
Gospodarska namjena	I	20,51	6,81
Poslovna namjena	K1	15,97	5,29
Poslovna namjena - komunalno servisna	K3	9,58	3,18
Sportsko-rekreacijska namjena	R	10,62	3,51
Javne zelene površine (javni park)	Z1	2,13	0,71
Zaštitne zelene površine	Z	14,40	4,77

Groblje	+	4,48	1,48
Vodne površine (vodotoci)	V	1,86	0,62
Površine infrastrukturnih sustava (promet)	IS	42,84	14,20
Željeznički kolodvor	ŽK	1,78	0,59
Autobusno stajalište	AS	0,20	0,06
Ostale prometne površine/prometni koridori	IS	40,86	13,54
Ukupno obuhvat Plana		301,72	100

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 5. Stambena namjena (oznaka S)

(1) Površine stambene namjene (S) određene su za smještaj građevina individualne stambene izgradnje (individualne stambene građevine).

(2) U sklopu stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj stambenoj namjeni. Pratećim sadržajima smatraju se: manji poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, manje infrastrukturne građevine; trafostanice i slično, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

(3) U sklopu površina za stambenu namjenu (S), prostori za prateće sadržaje mogu se planirati kao osnovna namjena na zasebnim česticama samo do ukupno GBP najviše 500 m².

Članak 6. Mješovita namjena - pretežito stambena (oznaka M1)

(1) Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) određene su za smještaj stambenih (individualnih i višestambenih) građevina i poslovnih građevina te građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u funkciji naselja.

(2) Mješovita pretežito stambena namjena (M1), obuhvaća smještaj stambenih građevina i različitih sadržaja poslovnih djelatnosti (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), te javnih i infrastrukturnih, a koji režimom ili načinom korištenja ne omataju stanovanje kao osnovnu funkciju (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke, trgovine, ugostiteljstvo i turizam, tihi obrti i servisi, javni sadržaji; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, predškolske i obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i sl., manji sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i takozvane potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 7.

Mješovita namjena - pretežito javna i poslovna (oznaka M2)

(1) Površine mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene i stambene namjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.

Članak 8.

Javna i društvena namjena (oznaka D)

(1) Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su smještaju građevina i sadržaja javne i društvene namjene.

(2) Pod javnom i društvenom namjenom podrazumijevaju se građevine i prostori za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(3) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su na površine za sve javne i društvene namjene (višenamjenske površine - D) i na površine za određene sadržaje u sustavu javnih funkcija i to: za odgoj i obrazovanje; škola (D2) i predškolska ustanova (vrtić i jaslice - D3), te za zdravstvo; dom zdravlja (D4).

(4) U sklopu površina javne i društvene namjene (D) mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvene namjene.

Članak 9.

Posebna namjena - vjerska (oznaka N)

(1) Površine posebne namjene - vjerske (N) namijenjene su izgradnji u funkciji specifične vjerske namjene - Svetišta Predragocjene Krvi Kristove.

(2) Zona N određena je za smještaj različitih (sakralnih) sadržaja isključivo u funkciji osnovne vjerske namjene - Svetišta, to jest za smještaj sakralnih građevina i objekata (crkve, kapele i slično) i prostora za okupljanje hodočasnika; javni parteri i parkovi i slično. U sklopu površine N mogu se graditi i uređivati i pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namjene; zakloni za hodočasnike, građevine sanitarno-higijenskog standarda, objekti za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, spremišta, privremene građevine; kiosci, info centri, manji ugostiteljski sadržaji, montažne tribine, javna parkirališta i drugo u funkciji korištenja i održavanja sadržaja osnovne namjene.

Članak 10.

Brisan.

Članak 11.

Poslovna namjena (oznaka K)

(1) Površine poslovne namjene (K) određene su za smještaj poslovnih djelatnosti komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene.

(2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri i prodajni saloni, komunalne usluge i servisi, građevine za malo poduzetništvo, pogoni zanatske proizvodnje, upravne zgrade, prometne zgrade, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu i drugo). Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu kao što je sunčana elektrana - na kojoj se omogućava izgradnja postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (na prostoru saniranog odlagališta otpada i okolnih čestica).

(3) Unutar poslovne komunalno-servisne namjene razlikujemo reciklažni centar - pretovarnu stanicu/reciklažno dvorište za gospodarenje otpadom (K3.1) unutar koje je određeno mjesto za biorazgradivi otpad (kompostana) te se omogućuje i sortiranje i uplinjavanje otpada.

Članak 12.

Proizvodno-poslovna namjena (oznaka I)

(1) Površine proizvodno-poslovne namjene (I) određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) U sklopu proizvodno-poslovne namjene (I) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo). Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu.

Članak 13.

Sportsko-rekreacijska namjena (oznaka R)

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) određene su za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih dvoranskih građevina i sportskih terena svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama, te uz njih pratećih sadržaja kojima se kvalitativno dopunjuje osnovna sportsko-rekreacijska namjena.

(2) Pratećim sadržajima unutar površina sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Članak 14.

Javne zelene površine (oznaka Z)

(1) Javne zelene površine određene ovim Planom razgraničene su kao parkovne (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

(2) Parkovna zelena površina (Z1-javni park) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 15.

Groblje (+)

(1) Površina groblja određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa (građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (mrtvačnice, kapele, obredne dvorane i slično), uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) određene su Planom kao površine prometnog infrastrukturnog sustava za željeznički i cestovni promet.

(2) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, definirane su kao prometni koridori (za smještaj linijskih građevina za promet) i prometne površine (za smještaj površinskih građevina za promet; posebno su označene površine javnih prometnih terminala - kolodvora: željezničkog (ŽK) i stajališta: autobusnog (AS)).

(3) Prometne površine mogu se planirati u sklopu površina određenih za drugu osnovnu namjenu.

Članak 17.

Vodne površine (oznaka V)

(1) Vodne površine (V) unutar obuhvaćenog područja su vodotoci s inundacijskim pojasom i to rijeka Bednja (posebno označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra.

(2) Vodne površine mogu se koristiti za sport i rekreaciju (npr. sportski ribolov, rekreacija na vodi i slično) i za promet (plovni put), odnosno kao određeno posebnim propisima.

2. Uvjeti smještaja građevina

2.1. Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora

Članak 18.

(1) Opći lokacijski uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina primjenjuju se ukoliko posebnim lokacijskim uvjetima:

1. smještaja gospodarske djelatnosti (2.2.),
2. smještaja društvenih djelatnosti (2.3.),
3. smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti (2.4.),
4. smještaja stambene namjene (2.5.)
5. uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (3.),
6. uređenja javnih zelenih površina (4.)

nisu propisane drugačije odrednice.

(2) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko mjerama:

1. zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (5.),
2. sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (7.),
3. posebne zaštite od prirodnih i drugih nesreća (8.)
4. provedbe Plana (9.)

nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 19.

Općim uvjetima za uređenje građevne čestice određuje se da:

1. građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanim Planom
2. u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u

- uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
3. u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
 4. građevna čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro)
 5. ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak
 6. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
 7. građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
 8. prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
 9. na građevnoj čestici osigurava se smještaj potrebnog broj parkirališno-garažnih mjesta sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta		
Proizvodna	0,45	na	1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	2	na	100 m ² bruto površine građevine
Poslovna-trgovina	3	na	50 m ² bruto površine građevine
	7	na	50-100 m ² bruto površine građevine
	2	na	100 m ² bruto površine građevine
Poslovna-usluge	4	na	100 m ² bruto površine građevine
	3	na	100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3	na	100 m ² bruto površine građevine
	3	na	30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	7	na	30 - 50 m ² bruto površine građevine
	4	na	100 m ² bruto površine građevine
Športska	0,20	na	1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15	na	1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2	na	1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	2	na	100 m ² bruto površine građevine
Javna-vjerska	0,10	na	1 korisnika
Stambena	1/1,5	na	1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

10. smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
11. izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima kada se smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se planirati kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici; uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 40., a izgradnja skupnih garaža nije dozvoljena u sklopu površina stambene namjene (S)
12. uređenjem građevne čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom

13. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjena/hortikulturno uređeno)
14. ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,2 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica)
15. ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, sportska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
16. ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu; ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini
17. nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život
18. teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina
19. najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti
20. komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima
21. u zoni zaštite povijesne cjeline (Kulturno-povijesna cjelina Ludbreg iz članka 51.) mogu se odrediti drugačiji uvjeti od propisanih općim i posebnim lokacijskim uvjetima, odnosno kako će odrediti nadležni Konzervatorski odjel u sklopu ishoda posebnih uvjeta (kao određeno člankom 51.).

Članak 20.

Općim uvjetima za smještaj i oblikovanje građevina određuje se sljedeće:

1. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine kao određeno posebnim uvjetima
2. građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom
3. udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
4. na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično)
5. otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do maksimalno 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
6. udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m
7. u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevnog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
8. izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi

- infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice
9. udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine ili manje ukoliko se zadovolje zahtjevi iz članka 65. stavak 1. (ukupna visina mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do konačno zaravnog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3.)
 10. osnovne građevine se u pravilu smještaju na ulični građevni pravac, a pomoćne i prateće građevine koje se grade uz osnovnu građevinu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine
 11. pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način
 12. najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno maksimalna visina $V=6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
 13. u iskaz građevinske bruto površine iz posebnih uvjeta, uračunavaju se sve građevine na građevnoj čestici (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu)
 14. za montažno-demontažne (preseljive) građevine; kioske, paviljone, zaklone i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, gradske satove, fontane, skulpture i slično, elemente dječjih igrališta i drugu urbanu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
 15. nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i arhitektonskim oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu Ludbrega
 16. oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
 17. visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično)
 18. maksimalni dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
 19. prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
 20. izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa; rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta)
 21. na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
 22. priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima
 23. građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom
 24. u zoni zaštite povijesne cjeline (urbanistička i arheološka cjelina Ludbreg iz članka 51.) mogu se odrediti drugačiji uvjeti smještaja i oblikovanja građevina od propisanih općim i posebnim lokacijskim uvjetima, odnosno kako će odrediti nadležni Konzervatorski odjel u sklopu ishoda iz posebnih uvjeta (kao određeno člankom 51.).

Članak 21.

Posebno se određuje za **postojeću izgradnju**:

1. na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
2. na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom; gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
3. posebno se određuje za izgrađene građevine u području određenom za sanaciju (označeno na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, tkz. Romsko naselje) i koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom određenih kriterija, da se omogućava zadržavanje u prostoru i ishođenje potrebnih akata za legalizaciju građevina, a postojeći parametri (zatečeni kig, kis, visina izgradnje i udaljenosti) određuju se kao lokacijski uvjeti za ishođenje potrebne dokumentacije
4. na postojećim građevinama (osim na građevinama koje su ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz zadržavanje postojeće udaljenosti od međe uz poštivanje ostalih Planom propisanih lokacijskih uvjeta, osobito koji se odnose na udaljenost od susjednih građevina te iskorištenost i izgrađenost građevne čestice.

2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 22.

Sukladno utvrđenoj namjeni površina, određuju se uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **proizvodno-poslovne namjene (I)** i **poslovne namjene (K)**:

1. proizvodne i poslovne djelatnosti u sklopu površina proizvodno-poslovne namjene (I) su kao iz članka 12.
2. poslovne djelatnosti u sklopu površina poslovne namjene (K) su kao iz članka 11.
3. na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
4. najmanja veličina građevne čestice u sklopu površina proizvodno-poslovne namjene (I) je 2500 m²; najmanja veličina građevne čestice u sklopu površina poslovne namjene (K) je 1000 m²
5. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6,
6. iznimno od alineje 5. ovog članka na površini poslovne namjene K3, prilikom izgradnje sunčane elektrane, najveći koeficijent izgrađenosti (kig), odnosno pokrivenosti panelima iznosi 0,7 te iznimno najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno kig (0,8) kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama u postojećim/izgrađenim gospodarskim zonama proizvodne namjene (I), ukoliko nema drugih mogućnosti za proširenjem, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju, uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
7. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 2,0
8. najveća etažna visina proizvodnih građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$; maksimalna visina (V) proizvodnih građevina može iznositi 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
9. najveća etažna visina poslovnih (trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih) građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; maksimalna visina (V) poslovnih građevina može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva

10. da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
11. najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
12. u sklopu površina proizvodno-poslovne namjene (I) udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti najmanje 30,0 m
13. u sklopu površina poslovne namjene (K) udaljenost poslovne građevine (odnosi se i na vanjske prostore za rad) ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
14. da se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
15. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
16. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno kao određeno u članku 19.
17. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno), iznimno može biti i manje, ali ne manje od 10% u izgrađenim dijelovima naselja
18. ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
19. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha trebaju u skladu s namjenom i funkcijom građevine
20. na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći sportsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; sportsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupne GBP; uz otvorena sportska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
21. stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do maksimalno 5% GBP osnovne namjene odnosno do maksimalno 150 m²
22. prilikom gradnje postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije na površini K3 potrebno je veličinu i oblik elektrane prilagoditi u što većoj mjeri morfologiji terena, rasvjetu planirati tako da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru, potrebno je osigurati razmak između redova kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila
23. iznimno kod gradnje građevina poslovne-trgovačke namjene najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

Članak 23.

Brisan.

Članak 24.

(1) Određuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **mješovite namjene (oznaka M1 i M2)**:

1. poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1) su kao iz članka 6.
2. poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M2) su kao iz članka 7.
3. na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks)
4. najmanja veličina građevne čestice je 600 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6,

5. iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno k_{ig} (0,8) kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama, ukoliko nema drugih mogućnosti, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju uz uvjet da najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
 6. iznimno, površina građevne čestice poslovnih građevina može biti i veća, uz koeficijent izgrađenosti k_{ig} (0,4), kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i sl.).
 7. najveća etažna visina poslovne građevine je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; maksimalna visina (V) poslovne građevine može biti 15,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
 8. najveća visina pratećih i pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu poslovnu građevinu)
 9. građevine izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
 10. najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m osim u slučaju kada čestica graniči sa javnom prometnom površinom kada je za manju udaljenost potrebno ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela koje tom površinom upravlja
 11. u sklopu poslovne izgradnje mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene (javne, prometne, komunalne) kao iz članka 6. stavak 2. za izgradnju u sklopu površina M1 odnosno kao iz članka 7. stavak 2. za poslovnu izgradnju u sklopu površina M2 i koje mogu biti do najviše 50% GBP osnovne poslovne namjene
 12. stambena namjena može se planirati do maksimalno 5% GBP osnovne poslovne namjene
 13. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
 14. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 19.
 15. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno/hortikulturno uređeno
 16. ograda građevne čestice u zoni mješovite namjene M1 može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
 17. na građevnoj čestici u zoni mješovite namjene M2 ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama; građevna čestica poslovne izgradnje u zoni M2 oblikuje se pod građevinom i njezinim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i slično), a okoliš postaje javna površina
 18. na građevnoj čestici poslovne izgradnje u zoni M1 mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena sportska igrališta; uz otvorena sportska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
 19. iznimno kod gradnje građevina poslovne-trgovačke namjene najmanje 10% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).
- (2) Za **potencijalno opasne poslovne djelatnosti** koje je moguće planirati u sklopu mješovite namjene M1 (kao određeno člankom 6. stavak 3.) propisuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
1. prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene treba se urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
 2. udaljenost građevine (odnosi se i na vanjske prostore za rad) ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
 3. pratećim sadržajima smatraju se kompatibilne poslovne, prometne i komunalne djelatnosti.

(3) Za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:

1. pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno maksimalna visina $V=6,0$ m; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP.

Članak 25.

Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **posebne namjene-vjerske (N)** i površina **javne namjene-višenamjenske (D)**:

1. poslovne djelatnosti u sklopu površina posebne namjene (N) su kao određeno u članku 9.
2. poslovne djelatnosti u sklopu površina javne namjene (D) su kao određeno u članku 8. stavak 4.
3. uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti u sklopu posebne namjene (N) su kao određeni za izgradnju manjih građevina u sklopu uređenja parkovnih površina iz članka 48. stavak 2.
4. uvjeti smještaja i načina gradnje građevina poslovnih djelatnosti u sklopu javne namjene (D) su kao određeni za iste građevine u sklopu mješovite namjene M2 iz članka 24.

Članak 26.

Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **stambene namjene (oznaka S)**:

1. poslovne djelatnosti u sklopu površina stambene namjene (S) su kao iz članka 5.
2. kao određeno člankom 5., poslovne djelatnosti mogu se planirati kao osnovna namjena (na zasebnim česticama) do najviše 500 m² GBP
3. najmanja veličina građevne čestice je 500 m², a najveća 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
4. na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna građevina te uz istu pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine
5. građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
6. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
7. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na **čestici** sukladno kao određeno u članku 19.
8. ostali uvjeti smještaja i izgradnje su kao određeni za građevine osnovne stambene namjene (individualne stambene građevine).

2.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 27.

Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina za **javnu i društvenu namjenu**:

1. za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određene su površine javne namjene (D) (sve kao određeno u članku 8.), površine posebne namjene (N) (sve kao određeno u članku 9.) i površine mješovito namjene (M2 i M1) (sve kao određeno u članku 6. i 7.)

2. javna i društvena namjena može se planirati i u okvirima površina stambene namjene (S) (kao određeno člankom 5.)
3. površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
4. posebno se određuje da je površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu u sklopu površina stambene namjene (S) najviše 2000 m², a maksimalni ukupni GBP je 500 m², osim za predškolsku ustanovu
5. na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
6. da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
7. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m, iznimno kod nadogradnje na k.č. 963 i 964 k.o. Ludbreg društvena namjena D (Dječji vrtić Radost) udaljenost građevine od susjednih čestica može biti i manja ukoliko zadovoljava uvjete protupožarne zaštite,
8. kig iznosi najviše 0,5, osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3, iznimno za k.č. 1898/9 k.o. Ludbreg – društvena namjena D2 i k.č. 963 i 964 k.o. Ludbreg društvena namjena D (Dječji vrtić Radost) kig iznosi najviše 0,6
9. kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
10. najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest maksimalno $V=12,0$ m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva
11. maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V=6,0$ metara i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije ju nadvisiti
12. u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske i obrazovne) mogu se planirati prateći sadržaji
13. prateći sadržaji su kao iz članka 8. stavak 4. i mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10%
14. izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
15. najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
16. da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
17. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5
18. na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 19. od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
19. građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
20. pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu

Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
Za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
Za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

2.4. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 28.

Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina za **sportsko-rekreacijsku namjenu**:

1. za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određene su površine sportsko-rekreacijske namjene (R) (kao određeno u članku 13.)
2. sportsko-rekreacijska namjena može se planirati kao osnovna namjena i u okvirima površina drugih namjena: javne namjene (D), mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S), a za izgradnju u sklopu stambene namjene (S) određen je s maksimalno GBP 500 m²
3. najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
4. pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena sportska igrališta, mogu se planirati kao osnovna namjena u sklopu uređenja površina drugih namjena na građevnoj čestici manjoj od 1000 m², ali ne manjoj od 500 m² i uz uvjet da je maksimalni GBP 150 m² za pomoćne (garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; maksimalna visina $V=6,0$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
5. na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
6. da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
7. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
8. prateći sadržaji unutar površina sportsko-rekreacijske namjene su kao iz članka 13. stavak 2. i mogu biti do najviše 30% GBP
9. najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
10. maksimalna visina (V) sportsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviše etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
11. najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno maksimalna visina $V=6,0$ m
12. najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m
13. omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama
14. omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta
15. građevna čestica, odnosno sportsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m

16. na građevnoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 19. od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
17. građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.5. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 29.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i ukupne GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i ukupne GBP najviše 700 m².

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i gradnje individualnih stambenih građevina:

1. za smještaj individualnih stambenih građevina određene su površine stambene (S) i mješovite namjene (M1)
2. individualne stambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine
3. za slobodnostojeću (samostojeću) izgradnju najmanja površina građevne čestice je 300 m² (minimalna širina građevne čestice je 12,0 m), a najveća površina je 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1; najveći je koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,6
4. za poluugrađenu (dvojni) građevinu, najmanja površina građevne čestice je 200 m² (minimalna širina građevne čestice je 10,0 m), a najveća površina je 1300 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1; najveći je koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,6
5. za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu), najmanja površina građevne čestice je 125 m² (minimalna širina građevne čestice je 5,0 m, a maksimalna 10 m), najveća površina građevne čestice je 500 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,2; najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 2,0
6. na građevnoj čestici individualne stambene građevine mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
7. pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
8. pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
9. prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene (S) su kao iz članka 5. stavak 2. i mogu biti do najviše 20% ukupnog GBP
10. prateći sadržaji na čestici u zoni mješovite namjene (M1) su kao iz članka 6. stavak 2. i mogu biti do najviše 40% ukupnog GBP
11. pomoćni odnosno prateći sadržaji u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
12. posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti koje se mogu planirati u sklopu mješovite namjene (M1) (kao određeno člankom 6. stavak 3.), da se mogu graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine,

- ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) najmanje 20,0 m
13. ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća od prethodno određenih 2000 m² i to najviše 3000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenost 0,3; predmetno se odnosi samo na nedovršene i pretežito nedovršene dijelove naselja (neizgrađeno), kao i na već dovršene i pretežito dovršene dijelove (kod interpolacije/kod već utvrđene parcelacije)
 14. najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = P_o / S_u + P_r + 2 + P_{tk}$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), maksimalna visina može biti $V = 12,0$ m
 15. najveća etažna visina zasebne pomoćne odnosno građevine za prateće sadržaje je $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ (prizemna uz mogućnost podruma/suterena i potkrovlja) odnosno maksimalna visina $V = 6,0$ m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
 16. minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
 17. najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m. Izuzetno udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).
 18. potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema posebnim normativima iz članka 19.
 19. pomoćna građevina-garaža može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno
 20. postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Članak 30.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Određuju se slijedeći uvjeti za smještaj i gradnju višestambenih građevina:

1. za smještaj višestambenih građevina određene su površine mješovite namjene (M1) (kao određeno u članku 6.) i mješovite namjene (M2) (kao određeno u članku 7.)
2. minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², a maksimalna veličina građevne čestice nije određena
3. višestambene građevine grade se kao samostojeće građevine
4. na građevnoj čestici mogu se uz osnovnu višestambenu građevinu graditi i uređivati prostori za pomoćne sadržaje (u sklopu osnovne višestambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu)
5. pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
6. dijelovi višestambene građevine mogu se koristiti za prateće sadržaje

7. prateći sadržaji su kao iz članka 6. stavak 2. odnosno kao iz članka 7. stavak 2. i mogu biti na čestici u zoni mješovite namjene (M1) do najviše 40% GBP, a na čestici u zoni mješovite namjene (M2) mogu biti do 50% GBP
8. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
9. najveći je koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,5
10. na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
11. građevna čestica oblikuje se pod građevinom i njezinim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i sl.), a okoliš postaje javna površina
12. najveća etažna visina je $E = P_o/S_u + P_r + 4k_{at} + P_k$ odnosno maksimalna visina $V = 18,0$ m za izgradnju u sklopu površina (M1) i (M2)
13. minimalno 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
14. najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m osim u slučaju kada čestica graniči sa javnom prometnom površinom kada je za manju udaljenost potrebno ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela koje tom površinom upravlja
15. moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina
16. potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) prema posebnim normativima iz članka 19.
17. kod rekonstrukcije, odnosno prenamjene i dogradnje neophodne za funkcioniranje građevine, najveći koeficijent izgrađenosti može biti do maksimalno 0,5 pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina (da je u skladu sa odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovano u skladu s okolinom).

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 31.

- (1) Javnu infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima.
- (2) Sve prometne građevine moraju se planirati, graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju.
- (3) Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 32.

- (1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna i ulična mreža, Planom su sukladno posebnom propisu određene površine **željezničke prometne infrastrukture** i to za:

1. željezničku prugu za regionalni promet R202: Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj

2. službeno mjesto na željezničkoj pruzi R202: željeznički kolodvor Ludbreg (oznaka ŽK).

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture u sklopu ovih površina, određeni su Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava:

- **Pružni pojas** je pojas kojega čini zemljište ispod željezničke pruge odnosno kolosijeka, između kolosijeka i pokraj krajnjih kolosijeka s obje strane željezničke pruge, na udaljenosti od najmanje 8 m odnosno najmanje 6 m ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor
- **Zaštitni pružni pojas** je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(3) U pružnom pojasu iz prethodnog stavka mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema, a iznimno uz prethodnu suglasnost upravitelja infrastrukture se mogu graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu iz stavka 2. mogu se graditi objekti i postrojenja na određenoj udaljenosti od željezničke pruge, ovisno o njihovoj vrsti i namjeni, te saditi drveće, prema posebnim uvjetima koji osiguravaju sigurnost ljudi i prometa. Posebne uvjete u smislu ovoga stavka za građenje u zaštitnom pružnom pojasu određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice - javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Modernizacijom željezničke pruge R202, sukladno posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, intenzitetu prometa na željezničkoj pruzi i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, karakteristikama tla i slično, odrediti će se način križanja željezničke pruge s ostalim prometnicama. Postojeće željezničko-cestove prijelaze potrebno je modernizirati izvedbom prijelaza izvan razine (denivelacijom), ugradnjom signalno-sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem prijelaza na najbliži željezničko-cestovni prijelaz.

Članak 33.

Osim kao određeno prethodnim člankom u sklopu **željezničkog kolodvora (ŽK)** Ludbreg mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i drugi slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa.

Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ludbreg su slijedeći:

1. prometna površina željezničkog kolodvora iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice željezničkog kolodvora
2. na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5
4. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 2,5
5. da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
6. najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; maksimalna visina $V=12,0$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
7. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m

8. građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
9. na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 19.

Članak 34.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža, određene su **javne prometne površine za cestovni promet** to jest prometnice osnovne javne ulične mreže, definirane prometnim koridorima za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar koridora prometnice planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnica sukladno Planom definiranom profilu prometnice (na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna i ulična mreža), što uključuje minimalne standarde za kolni promet (minimalnu širinu kolnika 7,0 m za glavne gradske, 6,0 m za sabirne i 5,5 za ostale ulice) i adekvatno opremanje nogostupima (minimalno obostrano 1,5 m), te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, zeleni pojas).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

(4) Trase planiranih cesta na obje obale rijeke Bednje sjeverno od željezničke pruge, moraju biti izvedene na potrebnoj visini nasipa ukoliko se idejnim rješenjem, koje će izraditi Hrvatske vode, dokaže da inundacijski pojas rijeke Bednje nije dostatan za izgradnju protupoplavnih nasipa nego je za njihovu izgradnju potrebna i trasa planiranih cesta.

Članak 35.

Osim kao određeno na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža za osnovnu javnu uličnu mrežu, propisuju se opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje ulične mreže (i za ulice koje nisu posebno naznačene na kartografskom prikazu; novoplanirane i postojeće):

1. ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake); ulica i koja je sukladno posebnom propisu kategorizirana kao javna državna ili županijska cesta, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m (za dvije vozne trake); ulica sa jednom voznom trakom i to najmanje širine kolnika 4,5 m (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 200 m dužine
2. slijepa ulica može biti najviše dužine do 100 m; na završetku slijepa ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada
3. uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m (obostrano)
4. udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica ne može biti manja od 4,0 m; udaljenost regulacijskog pravca od osi ulice koja je javna cesta mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalnu cestu
5. izuzetak od navedenog u ovom članku moguć je gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje kao prethodno navedeno to jest koje se ne mogu rekonstruirati tako da zadovolje kriterije iz ovog članka

6. sve postojeće ulice koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz ovog članka moraju se rekonstruirati sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

Članak 36.

(1) Način uređenja javnih prometnih površina predviđa u koridorima prometnica sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake (kolne), nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja javnih prometnih površina predviđa u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvoored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja javnih prometnih površina omogućuje i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, i slično te informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i slično).

(3) U koridorima prometnica (u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja). U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme, parkirališta i slično).

(4) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu (Zakon o cestama), potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(5) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih) i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama, dok je zaštitni pojas za nerazvrstane ceste određen Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega.

Članak 37.

(1) **Javne pješačke i biciklističke staze**, mogu se osim u koridorima javnih prometnica, graditi i uređivati i u sklopu drugih površina (površina drugih osnovnih namjena).

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putevi, stube, staze, šetnice, pothodnici, nathodnici, prolazi, i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 4 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 38.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna i ulična mreža, određena je površina javnog prometnog terminala - **autobusnog** stajališta Ludbreg (oznaka AS).

(2) Osim građevina i objekata cestovne prometne infrastrukture kao određeno posebnim propisom, u sklopu autobusnog stajališta Ludbreg mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; trgovačke i uslužne, ugostiteljske, javna parkirališta i druge javne i poslovne sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa.

Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površine AS Ludbreg su slijedeći:

1. prometna površina autobusnog stajališta iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice autobusnog stajališta
2. na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste

- pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
 4. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 2,5
 5. da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
 6. najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; maksimalna visina $V=12,0$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
 7. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
 8. građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
 9. na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 19.

Članak 39.

Stajališta **javnog prijevoza**, odnosno autobusna stajališta, smještavaju se u koridorima javnih cesta i ulica u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 40.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

1. površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0
2. površina građevne čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1
3. građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način
4. najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže
5. krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
6. najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
7. najmanje 20% površine građevne čestice javne garaže mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
8. javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do maksimalno 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
9. javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
10. javne garaže ne mogu se graditi u sklopu površina stambene namjene (S), a u sklopu parkovnih površina (Z) i posebne namjene (N) mogu se izvoditi samo kao podzemne sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina $V=6,0$ m
11. od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa invaliditetom
12. na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus
13. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 41.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

1. GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne računavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica
2. etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), maksimalna visina V=4,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
3. pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije)
4. parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 19. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti
5. građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 42.

(1) Osim kao određeni na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža u sklopu površina prometnog infrastrukturnog sustava, **trgovi i druge veće pješačke površine** mogu se planirati unutar površina određenih za drugu osnovnu namjenu.

(2) Javni trg odnosno javnu pješačku površinu, potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata urbane opreme, javne rasvjete, uređenjem partera, elementima hortikulturnog uređenja i slično. Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, zaklona, terasa ugostiteljskih objekata i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

(3) Način uređenja javnog trga uključuje i izgradnju manjih građevina, sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljskih, javnih (informativni centri i slično) i drugih sličnih sadržaja u građevinama najveće etažne visine $E = Po/Su + Pr + Ptk$ odnosno najveće visine $V = 5,5$ m.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 43.

(1) Planom je predviđeno povećanje kapaciteta nepokretne elektroničke komunikacijske mreže tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) Razmještaj građevina i objekata telekomunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije.

(3) Tehničko rješenje telekomunikacijskog sustava očituje se u dogradnji postojeće infrastrukture izvedene na području; izgradit će se novi dijelovi distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve buduće potrebe Grada.

(4) DTK mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija TK kabela i kabela TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(5) DTK će se izvoditi podzemno u pravilu u koridorima prometnica. Glavni kabele kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju (DTK) u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama.

(6) Uz trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m²).

(7) Za izgradnju glavnih trasa distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije po javnim površinama koriste se cijevi PVC Ø 110, PHED Ø 75 i PEHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa MZD1, MZD2 i MZD3. Dimenzije rova za polaganje cijevi iznose prosječno 0,4x0,8 osim preko kolnika 0,4x0,1,2m. Za odvajanje preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (MZD1E, MZD2E, MZD3E).

(8) Dinamika telekomunikacijskog opremanja područja biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će davatelj javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

(10) Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(11) U svrhu izgradnje pokretne elektroničke komunikacijske mreže utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja:

1. uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva
2. visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(12) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeće prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

(13) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa/antenskog prihvata odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

(14) Postojeću izgrađenu pokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, tj. samostojeće antenske stupove moguće je rekonstruirati, izgraditi zamjenske ili nove, te je moguća izgradnja novih.

1. Planom su određena područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2.000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te položaj postojećih samostojećih stupova.
 2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).
- Prednost u odabiru novih lokacija uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu dijelova prirode, izvan dijelova utvrđene ekološke

- mreže, kao i izvan zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično.
- Osnovni uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova su:
 - ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja
 - unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a u pravilu prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva
 - iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (npr. u ekološkoj mreži, zaštićenim dijelovima prirodne i graditeljske baštine, značajnim vizurama i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom
 - ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvrat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore
 - na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora
 - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati
 - ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog plana; Ukoliko to nije moguće ishoditi, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.
 - Izgradnja samostojećih antenskih stupova je moguća:
 - izvan građevinskog područja na udaljenosti najmanje 400 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica objekata društvene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska) i turističke namjene
 - izvan područja zaštićenih temeljem zakona o zaštiti graditeljske baštine, te područja vrijednih vizura utvrđenih od strane nadležnog javnopravnog tijela
 - izvan područja zaštićenih temeljem zakona o zaštiti prirode, ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu; Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
 - na prostoru velikih zaštićenih područja treba planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost
 - na području ekološke mreže uz izbjegavanje područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajni za ciljne vrste ekološke mreže, a po ocjeni njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
 - izvan vrijednog poljoprivrednog zemljišta ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište
 - na vojnim građevinama i u njihovim zaštitnim zonama i drugim građevinama posebne namjene samo uz
 - suglasnost nadležnog ministarstva, ovisno o namjeni građevine posebne namjene

- izvan eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina.
- Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja:
 - novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone, a prema uvjetima iz ove točke
 - samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje.
- Uvjeti za postavu antenskih prihvata unutar građevinskih područja:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvati, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja
 - u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvati tih uređaja
 - antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja
 - antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta
 - lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja.
- Osim navedenih uvjeta, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja, a u postupku izrade glavnog projekta za njihov smještaj je potrebno poštivati posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.
- Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen sa smjericama ovog Plana, te sukladno nadležnom Pravilniku.
- Osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja.
- Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

(15) Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa internetu se planira na području cijelog Grada na način da se omogući širokopojasni pristup Internetu svim građanima s brzinama od minimalno 30 Mb/s te pristup 50% građana Internetu brzine većim od 100 Mb/s.

Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.).

(16) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 44.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **plinoopskrbne** mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3. Plinoopskrba.
- (2) U lokalnoj **distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava; planira se daljnje proširenje distributivne mreže koja se opskrbljuje preko primopredajne stanice MRS1 u Kućanu Ludbreškom kapaciteta 5000 Nm³/h plina, p = 3 bara.
- (3) U lokalnoj mreži distribucija plina je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcionim stanicama) sukladno uvjetima distributera na području ("Termoplin" d.d., Varaždin).
- (4) Razvodi NTP (distribucijskog plinovoda) u pravilu se polažu u koridorima prometnica. NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Preferira se izvedba NTP od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 klasa SDR11. Sva horizontalna i vertikalna skretanja plinovoda treba projektirati tako da se koriste standardna koljena od 30°, 45° i 90°, odnosno kada je moguće savijanjem cijevi u dopuštenim granicama. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisustvo plinovoda).
- (5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje građevina na javnu distributivnu mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će distributer. Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.
- (6) Područjem prolazi dio sustava državnih **magistralnih plinovoda** i to MP Budrovac - Varaždin 1 (DN 300, p=50 bara) i MP Ludbreg - Koprivnica (DN 500, p=50 bara). Sukladno razvojnim programima državnog transportnog plinskog sustava planira se izgradnja još jednog magistralnog plinovoda u koridoru postojećih.
- (7) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:
1. 30 m od osi plinovoda; zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne dozvoljava izgradnja novih građevina,
 2. 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda, a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.
- (8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.
- (9) Trase i lokacije uređaja plinoopskrbne mreže određene ovim Planom su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Članak 45.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.4. Elektroopskrba.
- (2) Objekti i uređaji 35 kV naponskog nivoa na području obuhvata plana su TS 35/10 kV Ludbreg te dalekovodi 35 DkV TS Ludbreg - TS Selnik i 35 DkV TS Ludbreg-TS Rasinja.
- (3) Planom se sukladno posebnom propisu osigurava zaštitni koridor 35 kV dalekovoda u širini 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda) i korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., „Elektra“ Koprivnica).
- (4) Elektroopskrba unutar obuhvaćenog prostora predviđa se dogradnjom postojeće srednjenaponske (10/20 kV) mreže izvedene na području sukladno uvjetima distributera (HEP ODS d.o.o., „Elektra“ Koprivnica). Sva srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon.
- (5) Za napajanje potrošača obuhvaćenog područja u funkciji je 25 transformatorskih stanica 10(20)/04 kV i planira se izgradnja još:
1. dvije (razvojnim planovima HEP ODS d.o.o, "Elektra Koprivnica") i
 2. jedanest (ovim Planom).
- (6) Planirane (nove) transformatorske stanice raspoređene su (locirane) u centrima konzumnih područja uz javnu prometne površine (ova osnovna mreža iz idejnog rješenja nadograđivati će se sukladno stvarnim potrebama korisnika odnosno sukladno budućim realizacijama na području).
- Sve nove transformatorske stanice biti će tipske betonske predfabricirane izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Koprivnica. Trafostanice će se napajati kabelskom 20 kV mrežom koja će međusobno povezivati transformatorske stanice po principu ulaz/izlaz.
- (7) Sve nove transformatorske stanice, do uvođenja srednjenaponske mreže na 20 kV napon, treba planirati za transformaciju 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV. Sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/rekonstrukcijom/izgradnjom zamjenske).
- (8) Za smještaj novih transformatorskih stanica osiguravaju se prostori minimalne površine 49m² (7x7m) za 2x1000 kVA odnosno 35m² (5x7m) za 1x1000 kVA uz uvjet da je objektima osiguran pristupni put. Trafostanice se mogu planirati kao osnovna namjena na zasebnoj parceli ili kao prateća građevina na parceli druge namjene i najmanja udaljenost građevine trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m, a mogu se graditi i u sklopu drugih građevina.
- (9) Pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i a se može pristupiti teškim teretnim vozilom).
- (10) Svi vodovi elektroopskrbne mreže (10(20)kV i 0,4 kV) biti će u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Koprivnica) u svojoj distributivnoj mreži. Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera.
- (11) Dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV do prelaska elektroenergetske mreže HEP ODS d.o.o. "Elektra" Koprivnica na pogon s 20 kV. Sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.
- (12) Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektom (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Pojni

niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu pratiti će liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

(13) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Koprivnica) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(14) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom Planu usmjeravajućeg su značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(15) Osnovna mreža elektroenergetskih građevina i objekata iz ovog Plana može se nadograđivati sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije Plana.

(16) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 45a.

(1) Gradnja solarnih kolektora (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW omogućena je prema sljedećim uvjetima smještaja:

1. na krovovima građevina svih namjena,
2. na terenu građevnih čestica komunalno-servisne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene,
3. na terenu građevnih čestica stambene i mješovite namjene,
4. na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina.

(2) Na površini komunalno-servisne namjene (K) povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(3) Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.

(4) Ukoliko je površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje se postavljaju na teren građevnih čestica manja od 15 m², ne uračunava se u izgrađenost čestice.

(5) Solarne kolektore i fotonaponske ćelije nije moguće smještati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

(6) Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

Članak 46.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu 2.5. Vodoopskrba.

(2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju rekonstrukciju i izgradnju vodovodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće).

- (3) Snabdijevanje vodom osigurava se iz regionalnog vodovoda Varaždin (dovodni cjevovod Ø 250 mm) preko vodospreme Ludbreg ($V=500\text{m}^3$ PR=214 mm) na koju je spojena distribucijska vodoopskrbna mreža obuhvaćenog područja. Glavni vodovi distribucijske mreže Ø 200 mm snabdjevaju razvodnu mrežu od cjevovoda promjera Ø 150 mm, Ø 100mm i manjih ogranaka.
- (4) Postojeći vodoopskrbni sustav izveden na području dograditi će se novim dijelovima vodoopskrbne mreže sukladno potrebama nove gradnje i prema uvjetima distributera na području (Komunalno poduzeće Varkom d.o.o. iz Varaždina).
- (5) Glavni vodovi vodovodne mreže (kao iz kartografskog prikaza) planiraju se izvesti (podzemno) u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm od lijevanoželjeznih cijevi nodularnog ljeva. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika i sukladno uvjetima distributera (cjevovode prema objektima treba izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt).
- (6) Za orijentaciono dimenzioniranje potrebnih promjera cjevovoda može se usvojiti specifična potrošnja od 180 l/dan po stanovniku (uključuje i malu privredu i servise). Za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode 0,5l/sek/ha. Za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek to jest za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika.
- (7) Razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø80 mm kao nadzemni (samo iznimno podzemni), na međusobnoj udaljenosti maksimalno do 150 metara, a iznimno u dijelovima sa samostojećom obiteljskom izgradnjom udaljenost između dva vanjska hidranta može biti i veća, ali ne veća od 300 m.
- (8) Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (9) Vodovodne cijevi treba polagati sukladno pravilima struke kako ne bih došlo do smrzavanja ili oštećenja cijevi uslijed vanjskog opterećenja (dubina i širina rova će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom).
- (10) Posteljica za polaganje cijevi treba biti pješčana debljine 10 cm, a zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi također pješčano. Ukoliko se cjevovodi polažu u trupu prometnice (kolnik ili bankina) zatrpavanje ostatka rova treba biti zamjenskim materijalom (šljunak, drobljenac) uz propisanu zbijenost i prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća koje se bavi upravljanjem pojedine prometnice.
- (11) Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (12) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (13) Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže određene u ovom Planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su određene izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu (moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže u skladu s utvrđenim potrebama). Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (14) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 47.

- (1) Razmještaj građevina i objekata sustava **odvodnje otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu 2.6. Odvodnja.

(2) Planska određenja sustava odvodnje na području predviđaju rekonstrukciju i izgradnju sukladno Glavnom projektu izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe te rekonstrukcije postojećeg mješovitog sustava odvodnje na području Grada Ludbrega.

(3) Sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda (tkz. Sustav aglomeracije Ludbreg iz Studije - osim Ludbrega uključuje i naselja Sigetec Ludbreški, Slokovec, Apatija, Poljanec, Hrastovsko, Kućan Ludbreški, Globočec Ludbreški, Čukovec, Bolfan i Vinogradi Ludbreški) sa izgradnjom novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja kapaciteta 10.250 ES-a. Prijemnik otpadnih voda je Bednja, prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. Kategoriju s potrebnim stupnjem pročišćavanja I+II.

(4) Postojeći sustav odvodnje izgrađen na području kao sustav mješovitog tipa, rekonstruirati će se i dograđivati sukladno potrebama novih namjena i prema uvjetima upravitelja infrastrukture. Otpadne vode odvoditi će se do centralnog uređaja za pročišćavanje na lokaciji koja je rezervirana Planom (lokacija je određena na kartografskom prikazu 2.3. Odvodnja to jest planira se u sklopu površine poslovne komunalno-servisne namjene oznake K3₂ iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina i kao iz članka 11.), a karakteristike uređaja definirati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Glavni kolektori planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø250mm, Ø300mm, Ø350mm i Ø400mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća. Predviđeni su kolektori s gravitacijskim režimom tečenja s pojedinačnim tlačnim dionicama na mjestima gdje nije moguće gravitacijsko tečenje. Predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala (PVC, PP, PEHD, GRP i slično), a moguća i drugih (keramika). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni izvedeni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito sa propisnim revizionim oknima za čišćenje i održavanje kanala. I ulični slivnici moraju imati propisne taložnike koji će spriječiti unošenje isparanog materijala u kanalizaciju.

(5) Revizijska i prekidna okna kolektora smještena su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30-50 m, a po potrebi i nešto više metara (60-70 m).

(6) Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda). Kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom. Sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.

(7) Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).

(8) Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom Planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati i nadopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(9) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(10) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(11) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.

(12) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(13) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti). Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode s krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno u teren vlastite čestice.

(14) Ukoliko je izgrađen razdjelni sustav odvodnje (posebno oborinska i posebno fekalna kanalizacija), izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

(15) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 48.

(1) Javne **parkovne zelene površine** (oznaka Z1 iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina i kao iz članka 14.) su površine koje se prvenstveno uređuju planski raspoređenom vegetacijom. U sklopu javnih parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(2) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine E=Po/Su+Pr+Ptk, maksimalna visina V=5,5 m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka. Posebno se određuje za javnu parkovnu površinu Z1 uz groblje da se u dijelu (do maksimalno 50%) može uređivati kao javno parkiralište.

(3) U sklopu javnih **zaštitnih zelenih površina** (oznaka Z iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina i kao iz članka 14.) omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina.

(4) Za sve zahvate u zaštitnom zelenom pojasu uz rijeku Bednju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne službe Hrvatskih voda (kao određeno u članku 57.) i nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode

(kao određeno u članku 54.).

(5) Za uređenje zaštitne zelene površine koja je određena kao osobito vrijedan prirodni predjel šuma Lasno, uvjeti uređenja su određeni u članku 50.

(6) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja. Za zelene površine u koridorima prometnica, projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta prometnice.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 49.

Brisan

Članak 50.

(1) Planom je (kao određeno PPUG-om), kao **osobito vrijedan predjel** - prirodni krajobraz, identificirano **područje šume Lasno** (kao označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) i za koje se u dijelu unutar obuhvata Plana osigurava zaštita od bitne promjene vrijednosti.

(2) Mjere zaštite pretpostavljaju očuvanje postojećeg režima korištenja i estetskih vrijednosti to jest zaštitu od prenamjene zabranom izgradnje osim izuzetno građevina za potrebe gospodarenja šumama i infrastrukturnih građevina i uređaja. Uređenje kao zaštitne zelene površine pretpostavlja samo uređenje pješačke staze/biciklističke staze.

Članak 51.

(1) Prema rješenju Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, u sustavu zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje se status zaštićenog kulturnog dobra za **Kulturno-povijesnu cjelinu grada Ludbrega** prostorne međe kao određeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (kulturno-povijesna cjelina — urbana cjelina; status kulturnog dobra: zaštićeno, Z-5721). Na predmetno kulturno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro.

(2) U svrhu provođenja mjera zaštite **Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega** utvrđenih prostornih međa uspostavlja se zona B (granice na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora"). Zona B je zona djelomične zaštite povijesnih struktura koja obuhvaća dio centra Ludbrega s očuvanom povijesnom građevinskom strukturom grada. U zoni B uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina te drugih vrijednosti važnih za cjelovitost Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega, prije svega oblika građevina i sklopova te njihovih gabarita. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura, ukoliko one postoje. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Moguća je također izgradnja novih struktura uz uvjet očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osnovnih povijesnih struktura kulturno-povijesne cjeline. Sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno-povijesne cjeline, dominaciji tradicijskih oblika, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada cjeline. Prije vršenja bilo kakvih zemljanih radova, kako za izgradnju zgrada, tako i za izgradnju objekata infrastrukture kao što su ceste, rovovi za razne instalacije i sve druge zemljane radove, na području zone B uvjetuje se prethodno arheološko istraživanje, zbog toga što se radi o području prostiranja antičke lovie. Na području zaštićene zone nalaze se slijedeća pojedinačno zaštićena kulturna dobra: Crkva sv. Trojstva i župni dvor (Z-1 087), Dvorac Batthyany (Z-1238) i Arheološko nalazište Vrt Somodi (Z-7075).

(3) Za sve zahvate unutar **Kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega** potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete odnosno prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine. Ovim posebnim uvjetima mogu se odrediti i prethodna arheološka istraživanja i konzervatorski ili arheološki nadzor izvođenja radova.

(4) Konzervatorskim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine (iz prethodnog stavka), mogu se odrediti drugačiji uvjeti od propisanih općim i posebnim lokacijskim uvjetima za smještaj građevina i uređenje prostora.

Članak 52.

U sustavu zaštite kulturnih dobara, identificirana su i **pojedinačna** zaštićena kulturna dobra (status kulturnog dobra: Z- zaštićeno) i kulturna dobra u prijedlogu za zaštitu (status kulturnog dobra: PZ- u prijedlogu za zaštitu), te su evidentirana lokalna kulturna dobra za valorizaciju u sustavu zaštite (status kulturnog dobra: E- evidentirano) i to slijedeća (kao označena na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina):

zaštićena kulturna dobra - Z

1. kulturno-povijesna cjelina – urbana cjelina - Kulturno-povijesna cjelina grada Ludbrega, Z-5721
2. graditeljski sklop-sakralni – Crkva sv. Trojstva i župni dvor, Z-1087
3. sakralna građevina - Crkva Žalosne Gospe, Z-3437
4. stambena građevina – Dvorac Batthyany, Z-1238
5. memorijalna cjelina - Memorijalno područje židovskog groblja, Z-4665
6. memorijalno obilježje - Spomenik palim braniteljima Domovinskog rata, Z-4750
7. arheološko nalazište – Arheološko nalazište Vrt Somodi, Z-7075

kulturna dobra u prijedlogu za zaštitu - PZ

1. civilna građevina – Kuća Agroludbreg (na k.č. 1493/1 k.o. Ludbreg)
2. civilna građevina - Gostionica/hotel (na k.č. 1377 i 1378 k.o. Ludbreg)
3. civilna građevina - Kuća javnog bilježnika (na k.č 1506 k.o. Ludbreg)
4. civilna građevina - Ljekarna (na k.č 1315/4 k.o. Ludbreg)
5. graditeljski sklop-gospodarski - Stari mlin (na k.č. 1765, 1805, 2692 k.o. Ludbreg)
6. arheološki lokalitet Sigetec Ludbreški – Loke-Kroglice

evidentirana kulturna dobra - E

1. civilna građevina - Željeznička postaja
2. graditeljski sklop-civilni - Trg Svetog Trojstva br. 2, 3, 4, 5, 25
3. graditeljski sklop-civilni - Ulica Petra Zrinskog br. 2 - 11
4. arheološki lokalitet u Ulici Petra Zrinjskog 2
5. arheološki lokalitet u Koprivničkoj ulici
6. arheološki lokalitet Sigetec.

Članak 53.

(1) Za sve zahvate na **zaštićenim (Z)** kulturnim dobrima i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno je ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine (konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove u njihovoj neposrednoj okolini kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra.

(2) Za kulturna dobra koja su **u prijedlogu za zaštitu (PZ)**, do proglašenja zaštite, za zahvate na kulturnim dobrima kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini, potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Za sva **evidentirana** kulturna dobra (E), predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi te utvrđivanje prijedloga za zaštitu. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine to jest ishoditi prethodno odobrenje.

(4) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 54.

Planom su (kao iz Konzervatorske studije Ludbrega), evidentirana i **područja određenog režima zaštite** i to (kao označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina):

1. Kontaktna zona zaštićene Urbanističke i arheološke cjeline Ludbreg te
 2. područja krajobraznih vrijednosti "Kultivirani krajolik Ribnjaci",
- a mjere zaštite određuju da se zahvati i drugi radovi mogu poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela Grada Ludbrega uz suradnju nadležnih upravnih odjela za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

6. Postupanje s otpadom

Članak 55.

(1) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Ludbrega za razdoblje 2018.-2023.g. Reciklažni centar nalazi se na k.č. 3700/2 k.o. Ludbreg. Reciklažni centar (K3.1) je sklop građevina i uređaja za sakupljanje i obradu komunalnog otpada.

(2) Obradom otpada smatraju se postupci oporabe ili zbrinjavanja i postupci pripreme prije oporabe ili zbrinjavanja.

(3) Reciklažni centar sastoji se od:

- centra za ponovnu uporabu,
- reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica) i
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada ukupnog kapaciteta 1.500 tona godišnje.

(4) Sakupljanje i obrada opasnog otpada obavlja se putem ovlaštenih osoba za sakupljanje ili obradu određene vrste opasnog otpada.

(5) Na području Grada Ludbrega nema lokacija na koje se neovlašteno odlaže otpad niti lokacija onečišćenih otpadom.

Članak 56.

(1) S otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom. Na čitavom području Plana potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad i drugo).

(3) Prikupljanje otpada predviđeno je tipiziranim posudama odnosno spremnicima za otpad ili kontejnerima s poklopcem, a za smještaj kojih je potrebno osigurati odgovarajući prostor - tzv. reciklažni otoci tako da je omogućen pristup komunalnom vozilu, te da se ne ometa promet. Za odvojeno prikupljanje otpada jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(4) Ukoliko se sukladno količinama otpada koji nastaje ustanovi potreba, mogu se sukladno posebno propisanom važećom zakonskom regulativom planirati manja reciklažna dvorišta u sklopu površina određenim za proizvodno-poslovnu namjenu (I).

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 57.

(1) Planom se utvrđuju interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

1. Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.
2. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
3. Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
4. Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati gospodarske namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju. Isključuje se mogućnost smještaja gospodarskih građevina koje se nalaze na popisu zahvata koji je sastavni dio Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
5. Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim zakonom i posebnim propisima u segmentu.
6. Vodne površine i vodno dobro (iz Zakona o vodama) treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Planom je sukladno posebnim propisima određen i koridor vodotoka Bednje i to koridor širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas (od RKM 7+000 do RKM 17+100). Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javnopravno tijelo Hrvatske vode.

8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 58.

Sukladno posebnim zakonskim propisima (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Procjena rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega) u nastavku se propisuju slijedeće mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 59.

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća Grada Lusbrega, a sukladno Pravilniku o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLPRS, utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Članak 60.

Mjere **zaštite od poplava** predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima. Planskim mjerama, zona plavljenja rijeke Bednje (dio uz prijelaz državne ceste D2, što je označeno na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) određena je kao negradiva površina.

Članak 61.

(1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima u segmentu). Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(2) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

(3) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(4) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zona moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Članak 62.

(1) Na pretežito **nestabilnim područjima - klizištima** (inženjersko-geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti bruto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha.

(2) Za sve vrste građevina individualne stambene izgradnje na kosinama brda, potencijalnim klizištima investitor ima obvezu izrade geomehničkog elaborata kojim će se utvrditi da se ne gradi na nestabilnom području (području pojačane erozije, klizištu, puzanju, nestabilnoj padini i sl.) kako bi se spriječila kasnija šteta.

Članak 63.

(1) U blizini lokacija gdje se **proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima** ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

(3) Princip zoniranja naselja treba primjenjivati i u svrhu izdvajanja industrijskih pogona od stambenih zona, kako bi se potencijalne industrijske (tehničko-tehnološke) nesreće prostorno ograničile.

Članak 64.

(1) Izvor mogućih tehnoloških nesreća na području je i pokretni - **transport opasnih tvari prometnicama**. Tehničko-tehnološke nesreće moguće su na cestovnim koridorima kojima se prevoze opasne tvari.

(2) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(3) Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice treba ograničiti razvoj naselja uz državnu cestu D2 i željezničku prugu po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.).

(4) Unutar neizgrađenih dijelova zona koje su u kontaktu s navedenim prometnicama određuju se zaštitne zelene površine radi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora, što je vidljivo na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 65.

(1) U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

(3) Radi omogućavanja gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.

(5) Sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

(6) Kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.

(7) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti

potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

(8) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

(10) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(11) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 66.

(1) **Mjere sklanjanja stanovništva** prema zakonskim odredbama temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega. Kako navedenom Procjenom rizika nisu određene mjere sklanjanja stanovništva, ovim Planom se ne određuju lokacije za smještaj skloništa.

(2) Kao površine za evakuaciju, a zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(3) Postojeće javno sklonište koje je označeno na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje potrebno je održavati u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Ludbrega.

9. Mjere provedbe plana

Članak 67.

(1) Obzirom na izgrađenost prostora, te uvjete i način uređenja pojedinih površina predviđena je primjena oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru grupiranih prema njihovoj pretežnosti i to:

1. Dovršeni dio naselja – Kulturno-povijesna cjelina Ludbreg
2. Dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi naselja
3. Pretežito nedovršeni i nedovršeni dijelovi naselja (djelomično izgrađeni i neizgrađeni prostori).

Navedene prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, a u nastavku se za njih propisuju mjere provedbe Plana.

(2) Na istom kartografskom prikazu je prostor sanacije za koji vrijede posebni uvjeti.

9.1. Oblici korištenja i način izgradnje

Članak 67a.

(1) **Dovršeni dio naselja – Kulturno-povijesna cjelina grada Ludbreg**

1. zaštita, održavanje, uređivanje i revitalizacija:
 - a. zaštita povijesnih i ambijentalnih vrijednosti urbanog prostora
 - b. svaka intervencija treba biti u cilju čuvanja, zaštite i uređivanja vrijednosti graditeljske cjeline i posebno vrijednih nepokretnih kulturnih dobara i u suglasnosti s nadležnom Upravom za zaštitu spomenika kulture bez obzira radi li se o posebno zaštićenoj građevini ili ne
 - c. rekonstrukcija, sanacija i adaptacija prema detaljno utvrđenim uvjetima kako bi se unaprijedili uvjeti života stanovnika, te prostor oplemenio pratećim sadržajima

- d. isključivati nove sadržaje koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima i vrijednostima prostora, posebno onih što traže intenzivniji promet vozilima
2. održavanje, uređivanje, dogradnja i rekonstrukcija graditeljskih cjelina:
 - a. mješovita pretežito poslovna namjena (M2) uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene
 - b. dogradnja postojećih građevina i izgradnja novih u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (tipologija izgradnje)
 - c. isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima
 - d. uređivanje dijelova cjeline pretežno za pješake, kao pješačke, odnosno kolno-pješačke površine
3. izgradnja/interpolacija, dogradnja i rekonstrukcija:
 - 3.1. izgradnja i interpolacija novih građevina, dogradnja postojećih građevina sukladno planiranoj namjeni
 - 3.2. održavanje, rekonstrukcija i dogradnja mreže prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Prilikom izdavanja akata za građenje potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 6. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21., 24., 27. i 28., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje višestambenih građevina iz članka 30. Uz navedeno potrebno je zadovoljiti i posebne uvjete iz članka 51. o nužnosti ishoda konzervatorskih uvjeta, odnosno prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 67b.

(1) **Dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi naselja**

1. izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija:
 - 1.1. **(zone S)** stambena namjena - popunjavanje prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom.
Prilikom izdavanja akata za građenje potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 5. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21. i 26., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje individualnih građevina iz članka 29.
 - 1.2. **(zona Sn)** – stambena namjena – popunjavanje prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica uz pridržavanje posebnih uvjeta iz članka 60. stavak 2.
 - 1.3. **(zone M1)** mješovita pretežito stambena namjena uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi određene etaže građevina bile pretežito poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.
Prilikom izdavanja akata za građenje potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 6. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21., 24., 27. i 28., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje višestambenih građevina iz članka 30.
 - 1.4. **(zone M2)** mješovita pretežito poslovna namjena uz mogućnost prenamijene dijelova postojećih građevina u poslovne, ugostiteljske, stambene te javne i društvene namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.

(2) Prilikom izdavanja akata za građenje potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 6. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane

u člancima 19., 20., 21., 24., 27., i 28., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje višestambenih građevina iz članka 30.

(3) Prilikom izdavanja akata za građenje u **zonama ostalih namjena** potrebno se pridržavati odredbi članaka koje se odnose na pojedinu namjenu za koju se podnosi zahtjev.

Članak 67c.

(1) Pretežito nedovršeni i nedovršeni dijelovi naselja

Djelomično izgrađeni dijelovi naselja

1. izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija;
2. izgradnja i interpolacija novih građevina, dogradnja postojećih građevina (stambenih, poslovnih, ugostiteljskih, te javnih i društvenih građevina) uz obvezatno prethodnu izgradnju prometne i komunalne infrastrukture,
3. održavanje, rekonstruiranje i dogradnja mreže prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Prilikom izdavanja akata za građenje potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 6. Odredbi za provedbu za namjenu (M1) te u članku 11. za namjenu (K), opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21., 22., 24., 27. i 28., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje višestambenih građevina iz članka 30.

Neizgrađeni dijelovi naselja

1. nova izgradnja;
2. svakoj novoj izgradnji unutar neizgrađenih dijelova naselja (zone iste namjene) mora prethoditi planiranje i ishodenje akata za građenje cjelovite prometne i prateće komunalne infrastrukturne mreže **unutar zone iste namjene**.

(3) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone S** (stambena namjena) potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 5. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21. i 26., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje individualnih građevina iz članka 29.

(4) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone M1** (mješovita pretežito stambena namjena) potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 6. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21., 24., 27. i 28., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje višestambenih građevina iz članka 30.

(5) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone M2** (mješovita pretežito poslovna namjena) potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 6. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19., 20., 21., 24., 27. i 28., kao i posebne uvjete smještaja i gradnje višestambenih građevina iz članka 30.

(6) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone N1** (posebna namjena-vjerska, Svetište) potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 9. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19. i 20. te posebne uvjete iz članka 25.

(7) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone D** potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 8. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19. i 20. te posebne uvjete iz članaka 25., 27. i 28.

(8) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone T** potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 10. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19. i 20., te posebne uvjete iz članka 23. i 28.

(9) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone I** potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 12. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19. i 20. te posebne uvjete iz članka 22.

(10) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone K, K3** potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 11. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19. i 20. te posebne uvjete iz članka 22.

(11) Prilikom izdavanja akata za građenje unutar **zone R** potrebno je zadovoljiti uvjete uređivanja i razgraničenja površina prikazane u članku 13. Odredbi za provedbu, opće uvjete smještaja građevina i uređenja prostora prikazane u člancima 19. i 20. te posebne uvjete iz članka 28.

9.2. Uvjeti provedbe

Članak 68.

Kao posebni prostor uređivanja određuje se **prostor sanacije** „Romskog naselja“ u skladu s odredbama članka 21. stavak 3. ovih Odredbi za provedbu, granica obuhvata kao što je određeno na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 69.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina moguće je prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje raspisati urbanističko-arhitektonske natječaje i to za:

1. uređenje javne površine (trgovi i parkovi),
 2. izgradnju građevine javne i društvene namjene,
- izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 207.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u: Upravnom odjelu za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

(2) U roku od 15 dana od dana objave pročišćenog teksta u Službenom vjesniku Varaždinske županije jedan primjerak Plana dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije i nadležnom Uredu za izdavanje akata u Ludbregu.

Članak 208.

(1) Ova objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Ludbreg stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

B. GRAFIČKI DIO

PROČIŠĆENI KARTOGRAFSKI PRIKAZI

