



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/21-01/04
URBROJ: 2186/18-02/1-21-07
Ludbreg, 28. prosinca 2021.

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 12/21) kao i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-02/21-01/24 URBROJ: 2186/1-86/3-21-3 od 18. listopada 2021. godine) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i/niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 6. sjednici održanoj 28. prosinca 2021. g., donosi

ODLUKU O IZRADI
VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUDBREG

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 35/2011, 37/2012-ispravak, 21/2015, 25/2015-pročišćeni tekst, 83/18, 49/20, 104/20, 4/21-pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna Plana koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega, te Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 3.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlozi za izmjene i dopune Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa planovima višeg reda,
- Redefiniranje namjena površina te Odredbi za provedbu sukladno uočenim problemima u postupku izdavanja akata za gradnju,
- Inicijative/zahtjevi građana i pravnih subjekata:
 - Korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
 - Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
 - Eventualni zahtjevi tijekom javne rasprave koji će se uvažiti ukoliko nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom.
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana mijenja obuhvat sukladno ciljevima i programskim polazištima VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ludbreg te usklađenju sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ovim izmjenama i dopunama Plana ulazi se u određene korekcije obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ludbreg, namjene površina i odredbi u skladu sa ciljevima i programskim polazištima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

U Urbanističkom planu uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama namjene određenih površina, izmjenama obuhvata građevinskih područja, usklađivanjem sa u međuvremenu novo donesenim zakonskim i podzakonskim aktima te za usklađivanjem sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

Osnovni ciljevi i programska polazišta su:

1. Prostorna cjelina – redefinicija prostora rudine „Varoški vrti“ radi optimizacije ograničenja u prostoru uzrokovanih postojećom trasom plinovoda i visokonaponskog/srednjenaponskog dalekovoda prijenosa električne energije te promjenama u interesima investitora i Grada Ludbrega. Promjena namjene iz stambene u mješovitu-pretežito stambenu namjenu, djelomično ukidanje planiranih prometnica te planiranje novih prometnica;
2. Prostorna cjelina – promjena namjene zapuštenog prostora kompleksa „mlina“ iz poslovne namjene u društvenu i mješovitu namjenu. Katastarske čestice kčbr. 1765/1, 1765/2 i 1766 k.o. Ludbreg iz „K1“ u „D“, kčbr. 1767 k.o. Ludbreg iz „K1“ u „M1“ te se ukida planirana trasa prometnice koja prolazi istima;
3. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor omeđen katastarskim česticama: sa istoka kčbr. 1335/2 (Trg Sv. Trojstva), sa sjevera kčbr. 1317 (Ulica Matije Gupca), sa zapada kčbr.

2730/2 (Ulica Petra Zrinskog) i sa juga kčbr. 1366 (Trg Sv. Trojstva) sve k.o. Ludbreg iz važeće namjene mješovita – pretežito javna i poslovna (M2) u mješovitu – pretežito stambenu (M1);

4. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor zelenih površina saniranog odlagališta otpada (kčbr. 3700/1 k.o. Ludbreg) te okolnih zelenih površina (kčbr. 3365, 3364, 3701 k.o. Ludbreg) kojima se mijenja namjena u poslovnu / infrastrukturnu;
5. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor omeđen sa istoka kčbr. 2716 (sportski tereni NK Podravina), sa sjevera kčbr. 1093, sa zapada kčbr. 1096/1 (Ulica Ivana Gundulića) i sa juga kčbr. 1096/7 (pristupni put do sportskih terena NK Podravina) sve k.o. Ludbreg iz važeće namjene mješovita – pretežito javna i poslovna (M2) u mješovitu – pretežito stambenu (M1);
6. Prostorna cjelina - promjena namjene se odnosi na prostor omeđen sa istoka i juga sa kčbr. 1253 (Ulica kardinala Franje Kuharića), sa sjevera sa kčbr. 2703 (zeleni zaštitni i evakuacijski pojas uz željezničku prugu Varaždin-Koprivnica), sa zapada kčbr. 1251 (svetište Predaragocijene Krvi Kristove) sve k.o. Ludbreg iz važeće namjene društvena (D) u mješovita – pretežito javna i poslovna (M2). Na zapadnoj strani čestice kčbr. 1252 k.o. Ludbreg formira se zaštitna zelena površina prema kčbr. 1251 k.o. Ludbreg (svetište Predragocijene Krvi Kristove);
7. Prostorna cjelina – promjena obuhvata UPU Ludbreg – usklađivanje sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega. Promjena se odnosi na pomicanje dijela granice obuhvata UPU Ludbreg na jug do sjevernog nasipa mlinskog kanala odnosno granica obuhvata protezala bi se južnim obodom čestica kčbr. 2692/1, 2692/4 i 2692/7 k.o. Ludbreg.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 11.

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna Plana) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna Plana, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
4. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana daju svoja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade Plana temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
2. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
3. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
4. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupaska 4, Zagreb
6. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
7. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
8. Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
9. VARKOM d.d., Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
11. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, Martijanec
12. Općina Sv. Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
13. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
14. Općina Mali Bukovec, Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
15. Općina Rasinja, Trg Sv. Florijana 2, Rasinja

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu: najviše 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 2 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 8 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: najviše 5 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i prijedloga Odluke o donošenju plana: najviše 2 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,

- Elaboracija plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 14.

Na području obuhvata izmjena i dopuna Plana do donošenja izmjena i dopuna Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Ludbrega.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Sastavni dio ove Odluke je Prilog Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna Plana obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna Plana obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke.



Predsjednik Gradskog vijeća

Darko Jagić