



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 340-01/18-01/06

URBROJ: 2186/18-02/1-18-58

Ludbreg, 07. prosinca 2018. god.

Na temelju članka 109. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 23/09 i 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 25/18, 63/18), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 10. sjednici održanoj 07. prosinca 2018. godine donijelo je

**Odluku o donošenju**  
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Gospodarske zone Sjever u Ludbregu**

**Članak 1.**

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu.  
(2) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/15).

**Članak 2.**

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu“  
(2) Elaborat iz stavka 1. sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio plana sastoji se od obrazloženja, odredbi za provođenje plana i dokumentacije o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana.

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

**Članak 3.**

- (1) U Članku 2. stavak (2) brišu se brojevi "27/15" i zamjenjuju brojevima "25/18, 63/18".

**Članak 4.**

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

(1) U sljedećem tabelamom prikazu iskazane su površine pojedinih namjena:

NAMJENA POVRŠINA	(ha)	%
Proizvodno-poslovna namjena - I	9,87	63,67
Zaštitne zelene površine - Z	2,52	16,26
Infrastrukturna namjena - IS - Prometni koridori - Trafostanica TS	3,11	20,07
SVEUKUPNO	15,50	100

#### **Članak 5.**

(1) U Članku 5. stavak (1) briše se točka 3. Dosadašnja točka 4. postaje točka 3.

#### **Članak 6.**

(1) U Članku 8. stavak (2) brišu se riječi " u II.fazi realizacije".

#### **Članak 7.**

(1) U Članku 11. stavak (1) točka 1. briše se broj "13.000" i zamjenjuje brojem "3000".

#### **Članak 8.**

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskom prikazu br. 4. je svakoj novoformiranoj proizvodno-poslovnoj građevnoj čestici dodijeljena numerička oznaka I-broj.

(2) Za svaku građevnu česticu proizvodno-poslovne namjene definirana je granica gradivog djela čestice. To je površina unutar koje se može graditi.

(3) Parcelaciju zone ili dijela zone moguće je provesti temeljem ovog plana.

(4) Dozvoljena odstupanja od površina građevnih čestica određenih u kartografskom prikazu br. 4. mogu se kretati u rasponu od +/- 10%.

(5) Dvije do maksimalno tri susjedne građevne čestice, određene ovim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Međe među njima se ukidaju, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju. Na taj način formirana čestica tretira se kao jedinstvena."

#### **Članak 9.**

(1) U Članku 19. stavak (1) točka 1. brišu se riječi "(oznaka I)".

#### **Članak 10.**

(1) Članak 31. mijenja se i glasi:

"(1) „Gospodarska zona Sjever“ u Ludbregu je ostvarila spoj na javnu prometnu mrežu preko državne ceste D2 i to u središnjem dijelu zone preko izvedenog raskrižja."

#### **Članak 11.**

(1) U Članku 33. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Izgradnja internih prometnica je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRAĐENJA. Na istom prikazu određene su građevne čestice interne prometnice A-A i B-B."

(2) U Članku 33. stavak (3) se briše.

#### **Članak 12.**

(1) U Članku 35. stavak (2) brišu se riječi " koja se izgrađuje u II. fazi (ovisno o daljnjem razvoju) realizacije zone".

#### **Članak 13.**

(1) U Članku 41. stavak (1) iza broja "71/14" dodaje se broj "72/17" i iza broja "131/12" dodaje se broj "92/15".

#### **Članak 14.**

(1) U Članku 59. stavak (6) iza broja "27/15" dodaje se broj "3/16".

#### **Članak 15.**

(1) U Članku 60. stavak (2) iza broja "27/15" dodaje se broj "3/16".

#### **Članak 16.**

(1) stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) U zoni obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav za uzbuđivanje u skladu sa Zakon o sustavu civilne zaštite («Narodne novine», broj 82/15) te Pravilnikom o postupku uzbuđivanja stanovništva («Narodne novine», broj 69/16), tj. treba uspostaviti i održavati odgovarajući sustav, te ga povezati s jedinstvenim Državnim centrom 112."

#### **Članak 17.**

(1) U Članku 77. stavak (1) iza broja "27/15" dodaje se broj "3/16".

## Članak 18.

### (1) mijenja se i glasi:

“(1) S obzirom na rješenje opremanja zone infrastrukturom, istočni dio je moguće staviti u funkciju prije realizacije zapadnog dijela zone.

(2) Prvo treba izvesti pristupnu prometnicu i uvesti svu potrebnu infrastrukturu u zonu.

(3) U prvoj fazi realizacije-u zoni je izgrađeno:

- raskrižje na D2
- interna prometnica A-A od raskrižja do građevne čestice I-1.

U nastavku realizacije zone potrebno je izgraditi:

- trafostanicu TS i pripadajući 10(20) kV vod,
- spoj zone na tranzitni vodovod,
- u trupu interne prometnice izvesti svu planiranu komunalnu infrastrukturu,
- prema potrebama i mogućnostima izgraditi svu ostalu komunalnu infrastrukturu koja se priključuje na postojeće mreže u Frankopanskoj ulici.

(4) Zona može početi funkcionirati i prije izgradnje cjelovitog sustava odvodnje zone i naselja u skladu s uvjetima iz članka 60.”

## Članak 19.

(1) U Članku 85. stavak (1) brišu se riječi “u potpunosti” i zamjenjuju riječima “većim dijelom”.

## POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

### Članak 20.

(1) Grafički dio elaborata “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu” sastoji se od slijedećih kartografskih prikaza:

	MJERILO
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 21.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu izradila je tvrtka „Urbing d.o.o“ iz Zagreba u suradnji sa Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Ludbrega kao nositeljem izrade.

(2) Elaborat “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu” (broj elaborata A-688/2018) izrađen je u 6 (šest) istovjetnih izvornika plana, od kojih se po jedan čuva u:

- Uredu Gradskog vijeća,
- Uredu Gradonačelnika,
- Jedinstvenom upravnom odjelu - Odsjeku za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i imovinu,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije i
- nadležnom Uredu za izdavanje akata u Ludbregu.

### Članak 22.

(1) Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu na snazi ostaju tekstualni dijelovi:

- Obrazloženje iz elaborata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 48/15), koji nisu izmijenjeni i/ili dopunjeni elaboratom ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu,
- Odredbe za provođenje koje nisu mijenjane elaboratom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu.

(2) Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu svi grafički prikazi se stavljaju van snage i zamjenjuju se novima, izrađenim u elaboratu “Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu”.

### **Članak 23.**

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 48/15) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### **Članak 24.**

(1) Ova Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

### **Članak 25.**

(1) Sukladno odredbi članka 113. stavak 3. Zakona o prostomom uređenju (NN 153/13, 65/17) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada Ludbrega da u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever pripremi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu.



Predsjednik Gradskog vijeća  
Antun Šimić