

GRAD LUDBREG



**III. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA**  
**LUDBREGA**

**PLAN**

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Ludbreg - Zagreb, srpanj 2020. g.






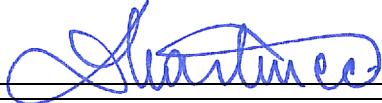
# GRAD LUSBREG

Nositelj izrade prostornog plana:

**Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu**

Naziv prostornog plana:

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUSBREGA - III. IZMJENE I DOPUNE

Broj plana: <b>A – 720-1/19</b>	Etapa: <b>PLAN</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 13/20)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 49/20)
datum objave javne rasprave (glasilo): 16.06.2020. Večernji list 16.06.2020. Radio Ludbreg 15.06.2020. web stranica Grada Ludbrega (ludbreg.hr) 15.06.2020. web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)	Javni uvid održan: <b>od 16.06.2020. do 03.07.2020.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Darko Rak, Mag.iur.</b>  vlastoručni potpis
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): <b>Klasa: 350-02/20-02/1, Urbroj: 2186/1-16/1-20-10 od 13.07.2020.g.</b>	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.</b>  vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: <b>Darko Martinec, ovl.arh.urb.</b> 	<b>DARKO MARTINEC</b> dipl.ing.arh. <b>OVLAŠTENI ARHITEKT</b> <b>URBANIST</b> <b>A-U 134</b> 
Stručni tim u izradi Plana: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b> <b>Petra Igrc, dipl.ing.arh.</b>	<b>Ines Kotula, mag.ing.arch.</b>
Pečat Gradskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Antun Šimić</b>  vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



Nositelj izrade:

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik:

Dubravko Bilić

Koordinacija nositelja izrade:

Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Voditelj Odsjeka:

Darko Rak, Mag.iur.

---

## III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA

---

PLAN

Izvršitelj:

**URBING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



**URBING**, d.o.o.  
Z A G R E B

Stručni tim:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.  
Petra Igrc, dipl.ing.arh.  
Ines Kotula, mag.ing.arch.

Plan broj:

A-720-1/2019

Ludbreg - Zagreb, srpanj 2020.



Nositelj izrade:

GRAD LUDBREG

Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Koordinacija:

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.

---

# III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA

---

PLAN

Izvršitelj:

**URB/NG** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Konzultacije:

Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu





# Sadržaj:

## A. TEKSTUALNI DIO

	stranica
I Uvod	1
II Odredbe za provedbu	11
III Obrazloženje	86

## B. GRAFIČKI DIO

	Mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi	1:25.000
3.a Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.b Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
4. Građevinska područja	1:5.000
4.1. POLJANEC, HRASTOVSKO	
4.2. SELNIK, LUDBREG, HRASTOVSKO	
4.3. SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG	
4.4. SLOKOVEC, APATIJA	
4.5. HRASTOVSKO, VINOGRADI LUDBREŠKI	
4.6. KUČAN LUDBREŠKI, LUDBREG, VINOGRADI LUDBREŠKI	
4.7. SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG, GLOBOČEC LUDBREŠKI, VINOGRADI LUDBREŠKI	
4.8. APATIJA, ČUKOVEC, BOLFAN	
4.9. SEGOVINA	
4.10. BOLFAN	
4.11. BOLFAN	

## C. PRILOZI

Podaci o izrađivaču:

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu Darka Martineca u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Imenovanje Odgovornog voditelja

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja



## **A. TEKSTUALNI DIO**



## I. UVOD

- Prostorni plan uređnja grada Ludbrega (u daljnjem tekstu PPUG Ludbrega) donesen je 2003 godine.
- I. Izmjene i dopune PPUG Ludbrega donesene su 28. srpnja 2008. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/08),
- II. izmjene i dopune PPUG Ludbrega donesene su 8. svibnja 2015. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/15).

U dosadašnjoj provedbi Plana utvrđena je potreba korekcije u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana radi promjene potrebe korištenja tih prostora.

Na temelju članka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/018) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 13/20)

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije dao je mišljenje da za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Ludbrega NIJE potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene (Klasa: 350-01/19-01/15, Urbroj: 2186/1-08/3-20-5, završno mišljenje Klasa: 350-01/19-01/15, Urbroj: 2186/1-08/3-20-7) od 13. ožujka 2020 godine.

**ODLUKA O IZRADI III: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LUDBREG**  
**Gradsko vijeće**  
KLASA: 340-01/19-01/04  
URBROJ: 2186/18-02/1-20-36  
Ludbreg, 16. ožujka 2020.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. g., donosi

**ODLUKA O IZRADI**  
**III. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA LUDBREGA**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 6/2003., 22/2008., 07/2010.-ispravak, 6/2015. i 25/2015. - pročišćeni tekst) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune).

**Članak 2.**

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega te Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

**Članak 3.**

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 4.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U skladu s člankom 86. Zakona o gradnji, prije donošenja ove Odluke, pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 80/13,153/13,78/15 i 12/18).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-01/19-01/15 URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 13. veljače 2020.

godine) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ali je potrebno provesti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Temeljem Odluke gradonačelnika (KLASA: 340-01/19-01/04 URBROJ: 2186/18-01/1-20-21 od 13. veljače 2020. godine) započet je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš nacrtu Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega. Završnim mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-01/19-01/15 URBROJ: 2186/1-08/3-20-7 od 13. ožujka 2020. godine) nije potrebno provesti Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

#### Članak 5.

Razlozi za 3. izmjene i dopune prostornog plana su:

- Inicijative/zahjevi građana i pravnih subjekata:
  - dosad zaprimljenih 10-ak inicijativa/zahjeva pravnih subjekata i nekolicine građana
  - zahtjevi koji će se uvažiti ukoliko nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, te nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom
- Inicijative/zahjevi Grada:
  - formiranje nove građevinske zone gospodarske namjene,
  - korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
  - **usklađivanje plana odvodnje s aglomeracijom Ludbreg**
  - **planiranje lokacije odlaganja/reciklaže građevinskog otpada**
- Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje.

### OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA

#### Članak 6.

Obuhvat izmjena i dopuna određen je sadašnjim obuhvatom Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

### OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

#### Članak 7.

Na prostoru obuhvata, prostorna cjelina 1 u naravi je obrađeno poljoprivredno zemljište. Prostorna cjelina 2 u naravi su oranice i šume. Prostorna cjelina 3 su livade i oranice. Prostorna cjelina 4. U naravi su livade. Prostorna cjelina 5 u naravi su manjim dijelom šuma i livada dok su ostalo vinogradi sa klijetima, te sve više uređenim objektima u kojima ljudi de facto stanuju.

### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

#### Članak 8.

U dosadašnjoj provedbi Prostornog plana uređenja grada Ludbrega utvrđena je potreba za promjenama namjene određenih površina, proširenja građevinskih područja, te usklađivanjem sa u međuvremenu novo donesenim zakonskim i podzakonskim aktima.

**Osnovni ciljevi i programska polazišta za:**

1. prostornu cjelinu - formiranje građevinske zone (I) - gospodarske namjene sjeverno od naselja Apatija (rudina Lužanjek);
2. prostornu cjelinu - formiranje građevinske zone (T,R) - zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški, omeđenu sa zapada i juga prometnicom LC 25094, sa sjevera rijekom Bednjom, te sa istoka okomicom prema sjeveru sa raskrižja prometnica LC 25094 i NC 3-042;
3. prostornu cjelinu - proširenje građevinske zone mješovite namjene na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški (rudina Ječmenišće), omeđena sa sjevera rijekom Bednjom, sa juga ulicom Kamenica, sa zapada ulicom Grudnice i sa istoka prometnicom LC 25094, a sve u naselju Vinogradi Ludbreški;
4. prostornu cjelinu - formiranje građevinske zone (T,R) - zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene zapadno od završetka Selske ulice naselja Hrastovsko, ;
5. prostornu cjelinu – promjena namjene promjena namjene korištenja dijela građevinskog područja mješovite namjene – povremeno stanovanje u zonu građevinsko područje naselja mješovite namjene. Obuhvat promjene namjene nalazi se u naselju Vinogradi Ludbreški, dio rudina Budim i Satrjak.
6. Redefiniranje dijela Odredba za provođenje (sukladno uočenom problematikom u provođenju te rješavanje upita i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba)

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 9.**

U postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA  
POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

**Članak 10.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 11.**

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna.



**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

Članak 12.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti(HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade Plana temeljem članka 101. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin;
2. Hrvatske Vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Beđnja“, Međimurska 26, Varaždin;
3. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
5. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
6. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
7. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
8. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.(HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, Zagreb
10. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
11. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
12. Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
13. VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
15. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - o Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
  - o Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE – PLAN**

- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA  
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 14.

Na području obuhvata izmjena i dopuna do donošenja izmjena i dopuna ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

Članak 15.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna osigurana su u Proračuna Grada Ludbrega.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 67/2019.)

  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Antun Šimić

**MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOOLIŠA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE O POTREBI POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**III: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
KLASA: 350-01/19-01/15  
URBROJ: 2186/1-08/3-20-7  
Varaždin, 13.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD LUDBREG			
Prilježeno:	13.03.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
340-01/19-01/04			
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
2186/1-20-39			

GRAD LUDBREG  
Ludbreg  
Trg Svetog Trojstva 14  
42230 Ludbreg

**PREDMET:** Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega  
*- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se*

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije zaprimio je podnesak Grada Ludbrega KLASA: 340-01/19-01/04, URBROJ: 2186/18-03-02/3-20-33 od 12. ožujka 2020. godine kojim se traži mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega - Nacrt, te se temeljem članka 25. stavak 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje

**mišljenje**

- I. da za planirane 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, i
- II. da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene na planirane 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Predmetne 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (u nastavku: 3. IiD PPUG Ludbreg) će se primjenjivati na teritoriju određenom administrativnim granicama Grada Ludbrega.

Uz podnesak je priložena dokumentacija iz postupka ocjene o potrebi strateške procjene: **Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene** utjecaja na okoliš nacrtu Odluke o izradi 3. liD PPUG Ludbreg KLASA:340-01/19-01/04, URBROJ:2186/018-01/1-20-21 od 13. veljače 2020. godine, **popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene** utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš, **zaprimljena mišljenja** javnopravnih tijela: Županijska uprava za ceste Varaždinske županije KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2186-376-09-20-2 od 24.02.2020.g., Hrvatske ceste, Sektor za pripremu gradnje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/13-01/173 URBROJ: 345-200-210-212/392-20-09/SM od 03.03.2020.g., Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije KLASA: 351-03/20-01/0, URBROJ: 2186/1-015-20-7 od 6. ožujka 2020., HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Koprivnica – Šumarija Ludbreg KLASA: KC/20-01/370, URBROJ: 06-00-06/02-20-02 od 05.03.2020.g. i Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu KLASA: 350-02/20-01/0000067, URBROJ: 374-26-1-20-2 od 10. ožujka 2020.g. iz kojih proizlazi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni dokument kao i Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/15, URBROJ: 2186/1-08/4-20-4 od 13.02.2020. kojim je utvrđeno da su 3. Izmjene i dopune PPUG Ludbreg prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže, te slijedom toga i **Prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene** utjecaja na okoliš za izradu Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja 3. liD PPUG Ludbreg na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i slijedom zaprimljenih mišljenja tijela, utvrđeno je da 3. liD PPUG Ludbreg neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene **proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša** („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i **Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš** („Narodne novine“ broj 3/17).

Kopija:  
- pismohrana



## **PROCEDURA IZRADE**

Donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG-a na Gradskom Vijeću grada Ludbrega i službeno je započeta izrada Izmjena i dopuna PPUG-a.

Temeljem Odluke o izradi, proveden je postupak izravnog prikupljanja ponuda putem kojeg je izabran Stručni izvršitelj izrade tvrtka – URBING d.o.o. Zagreb koji je sklopio s Gradom Ludbregom Ugovor broj A-720/19 o Izradi III. izmjena i dopuna PPUG-a.

Sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je pozvao sljedeća javnopravna tijela koja su određena posebnim propisom da dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovih III. izmjena i dopuna PPUG-a:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Vraždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b 42 000 Varaždin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčetića 10, 42 000 Varaždin;
- Hrvatske Vode, VGI za mali sliv 'Plitvica-Bednja', Međimurska 26, 42 000 Varaždin
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin,
- Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42 000 Varaždin;
- HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica,
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava do.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
- Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
- VARKOM d.d. Kukuljevićeve 9a, 42 000 Varaždin;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, 42 000 Varaždin,
- Upravna tijela Varaždinske županije:
  - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg

Od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavili su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, Gajeva 4, 42 000 Varaždin;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;

- Hrvatski telekom d.d., Zagreb;
- Općina Rasinja,
- Općina Mali Bukovec.

Zahtjevi javnopravnih tijela su uvršteni u Plan te je stručni izrađivač izradio Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a te ga dostavio Nositelju izrade na daljnju proceduru.

Gradonačelnik Grada Ludbrega je temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju 12. lipnja 2020.g. donio Zaključak o upućivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a u proceduru Javne rasprave.

Javna rasprava održana je od 16.06.2020.g. – 03.07.2020.g. sa održanim javnim izlaganjem 30.06.2020.g.

Nakon javne rasprave izrađivač Plana je u suradnji s nositeljem izrade Plana izradio Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana, na temelju čega je Gradonačelnik utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Konačni prijedlog Plana upućen je Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije na davanje mišljenja o usklađenosti sa Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br 8/00, 29/06 i 16/09).

Županijski zavod je dao svoje pozitivno mišljenje o usklađenosti sa Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br 8/00, 29/06 i 16/09) (Klasa: 350-02/20-02/1, Urbroj: 2186/1-16/1-20-10 od 13.07.2020.g.).

Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 22. sjednici održanoj 17. srpnja 2020. godine donijelo je Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.

U nastavku su prikazane Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 6/03, 22/08, 07/10 – ispravak, 06/15 i 25/15 – pročišćeni tekst) kao pročišćeni tekst, koje se ovim Planom mijenjaju na sljedeći način:

~~Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše, III liD

Tekst - predstavlja tekst i članke koji se mijenjaju i/ili dopunjuju, III liD

## II. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom koja će biti u Odluci o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.*

### Članak 3.

#### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za ~~provođenje~~provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **Građevna čestica** je ~~čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti, u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drugačije~~
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena).
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m)
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopani ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica;
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prisanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prisanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni;
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,60 m i više od kote uređenog terena). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze jednostavne građevine određene temeljem posebnog propisa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
- **adaptacija** jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova **na postojećoj građevini** kojima se utječe na ispunjavanje **bitnih temeljnih** zahtjeva za **postojeću tu** građevinu **ili** kojima se mijenja usklađenost **postojeće te** građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), **odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine**
- **interpolacijom** se smatra gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **prometna površina** je površina javne namjene, ~~nerazvrstana cesta~~, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti



# 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

## Članak 4.

Razgraničenje površina po namjeni prikazano na kartografskom prikazu broj 1.0. Korištenje i namjena površina, načelno je i u skladu s mjerilom kartografskog prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja odnosno izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.11. "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

## Članak 5.

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina (prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000):

- 1) površine za razvoj i uređenje naselja i
- 2) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

# 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

## Članak 6.

**Površine za razvoj i uređenje naselja** su ovim Planom određene kao:

- građevinska područja naselja mješovite namjene (oznaka GP)
- građevinska područja izdvojenih namjena;
  - građevinska područja gospodarske namjene (oznaka I)
  - građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R)
- građevinska područja zona mješovite namjene – povremeno stanovanje (oznaka PS)
- groblja (oznaka +).

## Članak 7.

**Građevinsko područje naselja** mješovite namjene (oznaka GP) je područje primarno predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stanovanje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

**Građevinsko područja gospodarske namjene** (oznaka I) određeno je za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

**Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R) namijenjeno je smještaju različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih) kao i s mogućnošću smještaja turističko-ugostiteljskih sadržaja (oznaka T).

**Građevinsko područje zona mješovite namjene – povremeno stanovanje** (oznaka PS) namijenjeno je za izgradnju građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti, spremišta voća i sl.).

**Površine groblja** (+) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

## 1.2.

### Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Članak 8.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (oznaka E)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
  - ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene
  - gospodarska šuma (oznaka Š1)
  - šuma posebne namjene (oznaka Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine (oznaka V)
- površine infrastrukturnih sustava.

#### Članak 9.

**Površine za iskorištavanje mineralne sirovine** namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

**Površine za eksploataciju ugljikovodika** namijenjene su za aktivnosti pri izradi novih bušotina u svrhu pridobivanja ugljikovodika. Planiranje i izvođenje radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika mora biti u skladu s ograničenjima i mjerama zaštite okoliša na području provedbe Okvirnog plana i programa, a koja su proizašla iz Strateške procjene utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, kao i prilikom definiranja područja koja su bila predmetom prvog javnog nadmetanja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu te su navedena unutar Okvirnog plana i programa.

**Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti utvrđenih Planom te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom i posebnim propisom.

**Šume isključivo osnovne namjene** namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom i posebnim propisom.

**Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

**Vodne površine** čine vodotoci s inundacijskim pojasom te vodne površine- jezera/retencije, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

**Površine infrastrukturnih sustava** namjenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima, prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### Članak 10.

Uvjeti za uređenje prostora na području Grada Ludbrega određuju se posebno za:

- građevinska područja
  - izgrađene strukture izvan građevinskih područja,
- i primjenjuju se ukoliko uvjetima i mjerama za
- izgradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju
  - utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  - očuvanje i zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
  - sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš,
  - provođenje Plana
- nisu propisane drugačije odrednice.

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

#### Članak 11.

Građevine od važnosti za Državu i županiju određene su posebnim propisom, odnosno Prostornim planom Varaždinske županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i županiju na području Grada Ludbrega, za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- Podravska brza cesta Slovenija - Varaždin - Ludbreg - Koprivnica - Osijek
- postojeće državne i županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- željeznička pruga I. reda s pripadajućim objektima i pružnim postrojenjima,
- Telekomunikacijske građevine (elektronička telekomunikacijska infrastruktura) – radijski koridori su objekti državnog značaja za koje se propisuju posebni uvjeti na državnoj razini, a građevine elektroničke telekomunikacijske infrastrukture, poglavito u dijelu pokretnih mreža, grade se sukladno i temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

## 2. Građevine komunalne infrastrukture

### Elektroenergetske građevine

- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110kV.
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 35kV.

### Građevine za transport plina

- magistralni plinovod ADRIA - LNG (Omišalj - Delnice - Zagreb -Zabok - Ludbreg - Ludbreg - Kotoriba - mađarska granica).
- magistralni plinovod Zabok – Ludbreg, Ludbreg - Novigrad,Ludbreg- Budrovec, Ludbreg- Varaždin
- MRS Ludbreg

### Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- ~~eksploatacija opekarske gline: Ludbreški vinogradi~~
- **istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode**
- druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja

### Voodoopskrbni sustav

- magistralni vodovod Varaždin - Ludbreg
- vodosprema Ludbreg

### Građevine za postupanje s otpadom

- ~~pretovarna stanica~~
- ~~reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom~~
- ~~reciklažno dvorište za građevni otpad.~~
- **reciklažni centar Ludbreg**

## 2.2.

### Građevinska područja

Uvjeti za uređenje prostora

#### Članak 12.

Uvjeti za uređenje građevinskog područja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

#### Članak 13.

Prema dovršenosti građevinsko područje raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

#### Članak 14.

Prema namjeni i korištenju, uvjeti uređenja građevinskog područja utvrđeni su za:

- građevinska područja naselja mješovite namjene
- građevinska područja izdvojenih namjena; gospodarske namjene i športsko-rekreacijske namjene,
- građevinska područja zona mješovite namjene – povremeno stanovanje
- groblja.

## 2.2.0. Opći uvjeti

### Članak 15.

Opći uvjeti za uređenje prostora građevinskog područja određuju se:

- oblikom i veličinom građevne čestice,
  - smještajem građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanjem i veličinom građevina,
  - uređenjem ograde i građevne čestice i
  - priključkom građevne čestice na prometnu površinu
- i primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:
- smještaja stambenih građevina
  - smještaja gospodarskih djelatnosti,
  - smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
  - uređenja javnih zelenih površina
  - izgradnje u zonama mješovite namjene – povremeno stanovanje
  - utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, nisu propisane drugačije odrednice.

### GRAĐEVNA ČESTICA

### Članak 16.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama) i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima i pod uvjetom da je u skladu s ostalim odrednicama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti (kig) većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

### Članak 17.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje/upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 18.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ove točke ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

### Članak 19.

Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ili manje ukoliko se zadovolje zahtjevi iz članka 203a.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

### Članak 20.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluugrađeni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno susjedne građevine od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnomo građevinom.

### Članak 21.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ove točke, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

## POMOĆNE GRAĐEVINE

### Članak 22.

Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine,

- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno visine  $V=6,0$  metara.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih prethodnim stavkom ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

25. stavak 3. Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

##### **Članak 23.**

Max. dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

##### **Članak 24.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci, kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

#### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

##### **Članak 25.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,2 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/ trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog prethodnim stavkom.

#### **Članak 26.**

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

#### **Članak 27.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### **Članak 28.**

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

#### **Članak 29.**

~~Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno.~~

### PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### **Članak 30.**

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

### KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINE

#### **Članak 31.**

Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.



Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost septičke jame od:

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine
- građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do max 0,6 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

## **2.2.1.**

### **Građevinska područja naselja mješovite namjene**

#### **Članak 32.**

Prema namjeni i korištenju, uvjeti uređenja građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđeni su posebno za:

- smještaj stambenih građevina,
- smještaj gospodarskih djelatnosti,
- smještaj društvenih i javnih djelatnosti
- uređenje zelenih površina.

#### **2.2.1.1.**

#### **Uvjeti smještaja stambenih građevina**

#### **Članak 33.**

**Stambenim građevinama** smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod **individualnom** stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

**Višestambene** građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualnim i višetambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 55. stavka 1. alineje 1.).

**2.2.1.1.1.**

**Individualna stambena izgradnja**

*Oblik i veličina građevinske čestice:*

**Članak 34.**

U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje, određuju se slijedeće dimenzije građevnih čestica i  $k_{ig}$ :

- za građevinsko područje unutar obuhvata UPU Ludbreg (iz čl. 192)

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najmanji/najveći $k_{ig}$	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
- samostojeći (SS)	12	300	0,1/0,4	1.100
- dvojni (D)	10	200	0,1/0,4	900
- skupni (S)	min 5 - max10	125	0,2/0,5	500

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m<sup>2</sup> uz max koeficijent izgrađenost od 0,3 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za neku gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu odnosno za izgradnju stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu površinu.

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja ostalih naselja

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najmanji/najveći $k_{ig}$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )	
- samostojeći (SS)	1412	350	0,1/0,4
- dvojni (D)	1210	240	0,1/0,4

**Članak 35.**

Iznimno od prethodnog članka, UPU-om Ludbreg (iz čl.192) moguće je u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ovisno o lokalnim uvjetima odrediti i manje površine građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u stavku 1 prethodnog članka.

*Smještaj građevina na građevnoj čestici*

**Članak 36.**

Individualne stambene građevine (obiteljske kuće) moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine)
- poluugrađeni način (dvojne građevine)
- ili ugrađeni način (građevine u nizu/skupne građevine).

Alineja 3 prethodnog stavka ovog članka odnosi se samo na građevine koje se grade unutar građevinskog područja obuhvaćenog UPU-om Ludbreg (iz čl. 192).

**Članak 37.**

Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pratećim građevinama iz prethodnog stavka smatraju se:

- gospodarske- poljoprivredne građevine iz čl. 44 , a sve kao određeno čl. 45-54,
- poslovne građevine iz čl.55, a sve kao određeno čl. 58,
- športsko-rekreacijske građevine iz članka 69.

### Članak 38.

Izuzetno od određenog člankom 21., pomoćna građevina-garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

*Visina i oblikovanje građevina*

### Članak 39.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+1+Ptk$  odnosno visina  $V= 9,0$  metara.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina unutar obuhvata UPU Ludbreg (iz čl. 192) može biti prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+2+Ptk$  odnosno visina  $V= 12,0$  metara.

Iznimno visina individualnih stambenih građevina može biti i veća, ali ne veća od 14,0 m, kod gradnje na kosim terenima nagiba većeg od 45°.

#### 2.2.1.1.1.

### Višestambena izgradnja

### Članak 40.

Gradnja **višestambenih građevina** omogućuje se u građevinskom području naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ludbreg (iz čl. 192).

### Članak 41.

Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

### Članak 42.

Posebno se određuje za izgradnja **višestambenih građevina**:

-minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>

-najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,3; najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,1$

-najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,

-najviša etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i tri kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+3+Ptk$  odnosno visina  $V= 14,0$  metara.

-minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

-površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine.

-prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu min. 1PGM/1stan odnosno odnosno min. 1 PGM na 50 m<sup>2</sup> bruto površine građevine (GBP)

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz prethodnog stavka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovano u skladu s okolinom.

### 2.2.1.2.

#### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

##### Članak 43.

U područjima građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene podrazumijevaju se:

- poljoprivredne djelatnosti
- poslovne djelatnosti
- proizvodno-poslovne djelatnosti.

### 2.2.1.2.1.

#### Poljoprivredne djelatnosti

##### Članak 44.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljop. strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl., te staklenici i platenici
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

##### Članak 45.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj do max 5 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Domaća životinja	UG/domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,10

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE – PLAN**

Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Izuzetno, obzirom na specifičnost stočarske proizvodnje na području, u naseljima, unutar mješovite, pretežito stambene zone sukladno uvjetima definiranim ovim Planom, može se držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava, odnosno do 10 uvjetnih grla drugih vrsta životinja.

Izuzetno, navedena ograničenja u pogledu broja uvjetnih grla stoke ne odnose se na postojeće registrirane farme i njihove službene sadašnje kapacitete.

**Članak 46.**

Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i sl.

Staklenici i plastenici iz čl. 44. odnosno koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

Staklenici i plastenici površine veće od 100 m<sup>2</sup> sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja kao određeno čl. 105, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja uvjeti izgradnje određuju se kao za građevine poslovno-proizvodne namjene.

**Članak 47.**

Smještaj gospodarsko- poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

**Članak 48.**

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

#### **Članak 49.**

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Izuzetno, ukoliko je širina građevne čestice tolika da se tražene udaljenosti ne mogu ostvariti, primjenjuju se odredbe Članka 203a. stavak (1) ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 50.**

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
  - 10 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
  - 5,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno,
- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m,

odnosno sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela ~~NN-60/98~~).

#### **Članak 51.**

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

#### **Članak 52.**

Najveća etažna visina gospodarskih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti  $E=Pr+Pk$  odnosno visine  $V=5,0$  m.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti  $E=Pr+Pk$  odnosno za spremišta poljopriv. proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma/ili suterena ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ) odnosno visine  $V=5,5$  m.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih prethodnim stavkom ukoliko to uvjetuje njihova funkcija .

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

### Članak 53.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

### Članak 54.

Izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena:

- unutar obuhvata UPU Ludbreg (iz čl. 192)
- na udaljenostima manjim od 200 m od zone športsko-rekreacijske namjene Ribnjaci.

Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama zabranjeno je lociranje pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće parcele.

#### 2.2.1.2.2. Poslovne djelatnosti

### Članak 55.

Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene podrazumijevaju se:

- *neopasne djelatnosti (tkz. "tihе i čiste djelatnosti")*  
su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključeno vrste koje zahtjevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi; isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla, te drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš.
- *potencijalno opasne djelatnosti (tkz. "bučne i potencijalno opasne djelatnosti")*  
su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

### Članak 56.

Neopasne djelatnosti iz čl. 55 mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti iz članka 55 mogu se obavljati, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

#### **Članak 57.**

Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

#### **Članak 58.**

Poslovna građevina koja se gradi *na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom* u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- građevina u kojoj se obavljaju **neopasne** djelatnosti
  - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
  - odvojena od osnovne građevine,
  - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- građevina u kojoj se obavljaju **potencijalno opasne djelatnosti** djelatnosti
  - izgrađena na slobodnostojeći način,
  - udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m,
  - udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### **Članak 59.**

Izgradnja **poslovnih građevine** *na zasebnoj građevnoj čestici* unutar građevinskog područja naselja treba tako koncipiran da:

- površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 3000 m<sup>2</sup>.
- građevine bude izgrađena na samostojeći način
- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za građevinske čestice iznosi  $k_{ig} = 0,6$ ; najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ .
- visina  $V$  građevine može iznositi 9,0 m, odnosno  $E = P_o/S_u + P_r + 1 + P_k$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
- visina  $V$  građevine ako se grade unutar obuhvata UPU Ludbreg može iznositi 12,0 m, odnosno  $E = P_o/S_u + P_r + 2 + P_k$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks); visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu tj. ne smije ju nadvisiti
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno), **iznimno može biti i manje, ali ne manje od 10% u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.**



- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 132, a posebno se određuje za **potencijalno opasne** djelatnosti da:
- se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti namjermanje 20,0 m.

Iznimno, od alineje 1 prethodnog stavka, površina građevne čestice poslovnih građevina može biti i veća, uz koeficijent izgrađenosti od 0,4, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i sl.).

### **Članak 60.**

Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** (hotel, motel, pension, guest house i sl. građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko- rekreacijski sadržaji kao određeno čl. 69 (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i sl.; te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni- frizerski, kozmetički, saune, masaže i sl), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina); najveća etažna visina ovih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; ( $E = P_o / (S_u + P_r + P_k)$ ), visine  $V = 6,0$  m,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP,
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansion, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine.

#### **2.2.1.2.3.**

### **Proizvodno-poslovne djelatnosti**

### **Članak 61.**

**Proizvodno-poslovnim** djelatnostima unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene podrazumijevaju se proizvodne-industrijske djelatnosti te druge djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš i koje zahtijevaju veće površine; komunalno-servisne uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i sl.).

Smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti iz prethodnog stavka u pravilu se predviđa u izdvojenim zonama gospodarske namjene, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša

omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

### Članak 62.

Izgradnja **proizvodno-poslovnih građevine** unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene na zasebnoj građevnoj čestici treba tako koncipiran da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup>, a maksimalno 5000 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za građevinske čestice iznosi  $k_{ig} = 0,6$ ; najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ ,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- visina  $V$  građevina može iznositi 9,0 m, odnosno  $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu proizvodno-poslovne građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne/poslovno-proizvodne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks); visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu tj. ne smije je nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne odnosno potencionalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 30,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 132,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 30°.

Iznimno, od alineje 1 prethodnog stavka, površina građevne čestice poslovnih građevina može biti i veća, uz koeficijent izgrađenosti od 0,4, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i sl.).

Iznimno od alineje 2 stavka (1) ovog članka, najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno  $k_{ig} = 0,8$  kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama, ukoliko nema drugih mogućnosti, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju.

### 2.2.1.3.

## Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 63.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti;

- upravne djelatnosti
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl.
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.)
- vjerski sadržaji
- športsko-rekreacijske djelatnosti;
  - športsko-rekreacijske
  - rekreacijske.

#### 2.2.1.3.1.

#### Javne i društvene djelatnosti

#### Članak 64.

Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene:

- u građevinama javne i društvene namjene
- u građevinama druge namjene.

#### Članak 65.

Izgradnja građevina za javnu i društvenu namjenu iz članka 63. treba biti tako koncipirana da:

- na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina dvoetažna,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m<sup>2</sup> po učeniku,
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najviša etažna visina građevina može  $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$  odnosno visina  $V=9,0$  m, a ako se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Ludbreg  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$  odnosno  $V=12,0$  m, odnosno  $V=12,0$  metara za kulturne, vjerske, sportske i slične specifične građevine,
- iznimku od prethodno propisanog za visinu građevina predstavljaju djelovi građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice i sl.) čije visine mogu biti veće od prethodno propisanih,
- max etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/sutereana i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno  $V=6,0$  metara i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom tj. ne smije ju nadvisiti,
- u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske i obrazovne) mogu se planirati prateći sadržaji,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se prostori za manje poslovne sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji tkz. neopasnih djelatnosti iz. čl.55, koji ne ometaju funkciju javne građevine),
- prateći sadržaji čine najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji čine najviše 10%,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 132. ovih Odredbi,
- se pri projektiranju građevina preporučuju slijedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	25-35 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

#### 2.2.1.3.2.

### Športsko- rekreacijske djelatnosti

#### Članak 66.

Pod građevinama i površinama za športsko-rekreacijske djelatnosti podrazumjevaju se športske dvoranske građevine i športska igrališta i rekreacijske površine svih vrsta sa pratećim sadržajima.

#### Članak 67.

Obavljanje športsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim:

- na zasebnim građevnim česticama
- uz građevine druge namjene (javne, stambene i poslovne ugost.-turističke namjene).

#### Članak 68.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja; građevina i površina na **zasebnim građevinskim česticama** treba biti tako koncipirana da:

- na istoj građevnoj čestici može se planirati više sadržaja športsko-rekreacijske namjene (športsko-rekreacijski kompleks),
- oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreativnu namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i dr.),
- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,

- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- športsko rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP, odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u GBP,
- pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (caffe-bez glazbe, trgovina sportske opreme i dr., uslužni saloni-kozmetički, saune, masaže i sl.) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- visina V športsko-rekreacijske građevina može biti 12,0 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja;  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno  $V=6,0$  metara,
- GBP pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz pojedinačna otvorena športska igrališta iznosi najviše 150m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, a izuzetno, širina može biti i manja sukladno mjesnim prilikama do rekonstrukcije prilazne prometnice na traženu širinu kolnika,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 132,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **Članak 69.**

Izgradnja pojedinačnih manjih športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevinskim česticama određenim za drugu namjenu; stambenu i poslovnu ugostiteljsko-turističku te javnu namjenu, ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade kao prateći sadržaji na građevinskim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine **stambene i poslovne ugostiteljsko- turističke** namjene treba biti tako koncipirano da:

- se mogu se graditi
  - športska otvorena igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
  - standardni tenis teren,
  - bazen za plivanje za vlastite potrebe,
  - manje športska dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym i i dr.) do najviše 200 m<sup>2</sup> GBP,
- najviša etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno do  $V=6,0$  m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom tj. ne smije ju nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevinskim česticama građevina **javne i društvene namjene** (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i sl.) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja iz čl. 68 za izgradnju građevina na zasebnim građevinskim česticama.

#### **Članak 70.**

Smještaj sadržaja športsko- rekreacijske namjene omogućuje se i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti.

#### **2.2.1.4.**

### **Uređenje javnih zelenih površina**

#### **Članak 71.**

Unutar građevinskog područja planiraju se javne **zelene površine** u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se slijedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi)
- zaštitne zelene površine.

#### **Članak 72.**

**Parkovne zelene površine** su **javni parkovi** koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površina mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja; šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- športskih otvorenih igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i sl. te drugi elementi urbane i parkovne, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
  - objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
  - građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i sl.),
  - manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
  - komunalnih i infrastrukturnih građevina,
  - javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža,
- tako da GBP građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno do GBP ukupno max 100m<sup>2</sup> (max etažna visina građevina je  $E = P_o/S_u + P_r + P_{tk}$  odnosno do visine  $V = 5,5$  m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

#### **Članak 73.**

**Zaštitne zelene površine** su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,

- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

## 2.2.2.

### Građevinska područja izdvojenih namjena

#### Članak 74.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena utvrđuju se za:

- gospodarske djelatnosti,
- sportsko- rekreacijske djelatnosti.

#### 2.2.2.1.

#### Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

##### 2.2.2.1.1.

##### Proizvodno-poslovne djelatnosti

#### Članak 75.

**Gospodarskim djelatnostima** unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama gospodarske namjene podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih djelatnosti; proizvodnih i poslovnih.

Unutar **izdvojenih zona gospodarske namjene** mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (malo i srednjeg poduzetništvo), poslovnu **komunalno-servisnu namjenu** (skladišta i servisi, kamionski terminali i sl.) te ostalu **poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu** (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i sl.).

Izdvojene zone gospodarske namjene određene ovim Planom kao zasebna građevinska područja (oznaka I), prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja.

Druge izdvojene zone gospodarske namjene za smještaj proizvodnih i poslovnih gospodarskih djelatnosti mogu se planirati prostornim planom užeg područja; UPU-om.

#### Članak 76.

Unutar izdvojenih **zona gospodarske namjene** iz članka 75, izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- **preporučena** minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (Kig) iznosi do 0,6, a najmanji 0,1,
- **iznimno od alineje 2, najveći koeficijent izgrađenosti, može biti i veći, odnosno kig=0,8 kod gradnje/nadogradnje proizvodno-poslovnih građevina na već izgrađenim građevnim česticama u postojećim/izgrađenim gospodarskim zonama proizvodne namjene (I), ukoliko nema drugih mogućnosti za proširenjem, a poslovno/tehnološko/proizvodni procesi to zahtijevaju,**
- visina V građevina može iznositi 9,0 m, odnosno najveća etažna visina je  $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,

- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja, osim od proizvodno-poslovnih građevina, iznosi najmanje 30 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno/ hortikulturno uređeno,
- se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, a izuzetno, širina može biti i manja sukladno mjesnim prilikama do rekonstrukcije prilazne prometnice na traženu širinu kolnika,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 132,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°.

#### 2.2.2.1.2.

#### Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Članak 77.

Za smještaj gospodarskih ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se prostornim planom užeg područja (UPU-om) unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene te unutar građevinskog područja izdvojene zone športa i rekreacije „Ribnjaci“ planirati **zone ugostiteljsko-turističke namjene**.

Pod **ugostiteljsko-turističkim** djelatnostima u zonama ugostiteljsko-turističke namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pension, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Unutar **ugostiteljsko-turističkih** zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

#### Članak 78.

Unutar **zona ugostiteljsko-turističke namjene** iz članka 77, izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najmanji 0,1,



- izuzetno od prethodnog najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i sl.),
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% GBP,
- otvoreni bazeni, rekreativni ribnjaci i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najveća etažna visina može biti  $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ , odnosno visina V može iznositi 9,0 m, a za smještajne građevine tipa-hotel najveća etažna visina može biti  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ , odnosno visina V može iznositi 12,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na -prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, a izuzetno, širina može biti i manja sukladno mjesnim prilikama do rekonstrukcije prilazne prometnice na traženu širinu kolnika,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 132, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika, te ako se turističko naselje uređuje kao eko selo.

#### 2.2.2.2.

### Športsko- rekreacijske djelatnosti

#### Članak 79.

Za smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone izdvojene športsko-rekreacijskih namjene.

Pod športsko-rekreacijskim građevinama i površinama unutar izdvojenih športsko rekreacijskih zona podrazumijevaju se športske dvoranske građevine, športska igrališta i rekreacijske površine svih vrsta sa pratećim sadržajima.

Zona športsko-rekreacijske namjene „~~Ribnjaci~~“, određena ovim Planom kao zasebno građevinsko područje izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka R), prikazana je su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja.

~~Zbog izrazitog turističkog potencijala ove zone, unutar nje se omogućuje određivanje zone ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do 150 kreveta, sve sukladno člancima 77. i 78. Ovih Odrebi za provođenje~~

Druge zone športsko-rekreacijske namjene mogu se planirati unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene za smještaj športsko-rekreacijskih kompleksa.

#### Članak 79a.

Zona športsko-rekreacijske namjene u Poljancu namijenjena je sportskom, rekreacijskom i terapijskom jahanju i vezano uz to uzgoju konja (već postojeća namjena u dijelu zone), te je u ovoj zoni moguće graditi građevine i terene vezane uz razvoj ove namjene, kao i prateće ugostiteljske i turističke sadržaje (bungalovi, kolibe i sl., te druge sadržaje u funkciji obavljanja seoskog turizma). Građevine i mobilijar u ovoj

zoni potrebno je graditi od prirodnih materijala, prioriteto drveta i kamena, a eventualne druge materijale moguće je koristiti samo u minimalnim količinama.

Unutar zone športsko-rekreacijske namjene „Ribnjaci“, radi izrazitog turističkog potencijala omogućuje se određivanje zone ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do 150 kreveta, sve sukladno člancima 77. i 78. Ovih Odrebi za provedbu.

U zonama športsko-rekreacijske namjene u Hrastovskom i Vinogradu Ludbreškom moguće je graditi građevine i terene vezane uz razvoj ove namjene, kao i prateće ugostiteljske i turističke sadržaje (bungalovi, kolibe i sl., te druge sadržaje u funkciji obavljanja seoskog turizma).

Preporuča se objedinjavanje parcela unutar zonea u jednu parcelu, te izraditi ~~idejni~~ detaljne projektne dokumentacije ~~za ishodenje propisane dokumentacije~~ kojimom će se detaljnije definirati namjene i njihov prostorni razmještaj unutar zonea.

~~Idejnim p~~Projektnom dokumentacijom moguće je predvidjeti faznu realizaciju zone.

### Članak 80.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja odnosno športsko-rekreacijskih kompleksa u **izdvojenim zonama športsko-rekreacijske namjene** iz članka 79. i 79a. treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreativnu namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i dr.),
- najmanja površina građevne čestice/zahvata za športsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (športsko-rekreacijski kompleks),
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- športsko rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP, odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u GBP,
- pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- visina V športsko-rekreacijske građevina može biti 12,0 metara, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja;  $E = P_o / S_u + P_r + P_k$  odnosno 6,0 metara do vijenca građevine,
- GBP pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz pojedinačna otvorena športska igrališta iznosi najviše 150m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,

- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, a izuzetno, širina može biti i manja sukladno mjesnim prilikama do rekonstrukcije prilazne prometnice na traženu širinu kolnika,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima iz članka 132,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 2.2.3.

## Građevinska područja zona mješovite namjene – povremeno stanovanje

### Članak 81.

Ovim Planom posebno su određena građevinska područja zona **mješovite namjene – povremeno stanovanje** namjenjena za izgradnju građevina za povremeno stanovanje, klijeti, građevina ugostiteljsko – turističke namjene za potrebe seoskog turizma, poljoprivrednih gospodarskih građevina- spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda) te građevina za potrebe podrumarstva i vinogradarstva.

### Članak 82.

Za izgradnju građevina u zonama mješovite namjene – povremeno stanovanje propisuju se slijedeći posebni uvjeti:

- da se građevina gradi kao samostojeća s najviše 120,00 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije građevine, te najveće etažne visine: podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ),
- izuzetno se za građevinu ugostiteljsko – turističke namjene te ostale građevine (vinogradarski podrum, podrum – kušaona) za potrebe seoskog turizma dozvoljava gradnja građevine s najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ),
- najmanja veličina građevne čestice može biti do 50% manja od veličine propisane člankom 34.,
- oblikovanje bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podzemne etaže ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podzemne etaže na najnižem dijelu,
- ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta može iznositi najviše 7,0 m,
- krov mora biti kosi i to dvostrešan između 30 i 45 nagiba,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m,
- građevine treba pozicionirati u dijelu parcele uz prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od prometne površine; prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta,
- u pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja ostalih naselja,
- izgradnja garaža dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrtne projekcije građevine iz alineje 1. ovog stavka.

### **Članak 83.**

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 81. (građevine za povremeno stanovanje i klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Opskrba parcele tj. građevina iz članka 81. i građevina iz prethodnog stavka ovog članka električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije (solarni kolektori, agregati i sl.) ukoliko se time ne ugrožava život i boravak u susjednim građevinama, odnosno parcelama

### **Članak 84.**

Brisan.

### **Članak 85.**

U zonama klijeti i povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja i:

- manjih kapelica prizemne etaže do GBP max 30 m<sup>2</sup> i pilova
- građevina prometne i komunalne infrastrukture.

## **2.2.4.**

### **Groblja**

### **Članak 86.**

Groblja se uređuju sukladno posebnim propisima unutar površina namjenjenih za razvoj groblja utvrđenih na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Groblja su površine na kojima se osim ukopnih mjesta mogu graditi i uređivati prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, te servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl.).

## **2.3.**

### **Izgrađene strukture izvan građevinskih područja**

### **Članak 87.**

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja:

- za obavljanje gospodarskih djelatnosti
- rekreacijske namjene
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže i groblja.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

## **2.3.1.**

### **Gospodarske djelatnosti**

### Članak 88.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo i
- lovstvo.

#### 2.3.1.1.

### Iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 89.

~~Postojeće eksploatacijsko polje na lokaciji Ludbreški Vinogradi za djelatnost eksploatacije mineralne sirovine gline (i kao označeno na kartografskom prikazu br.1) moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima. Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.~~

~~Unutar površine za eksploataciju (utvrđenog eksploatacijskog polja) omogućava se ovim Planom smještaj opreme i uređaja (mehanizacije) za obavljanje osnovne djelatnosti te uz njih građevina za eksploataciju.~~

~~Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumijevaju se privremene građevine za obradu mineralne sirovine sa pratećim sadržajima i to samo za sirovine s te lokacije (prostori za obradu i radionice, spremišta proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika i sl.). Za smještaj ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini max 0,5 ha.~~

~~Ovim planom određuje se smještaj sadržaja (iz stavka 2 i 3 ovog članka) unutar površine za eksploataciju (utvrđenog eksploatacijskog polja) na minimalnoj udaljenosti 50 m od površina za razvoj naselja.~~

#### Članak 90.

Napušteno eksploatacijsko polje (glinište) na lokaciji Ciglana u Ludbreškim Vinogradima (i kao označeno na kartografskom prikazu br. 3) predviđeno je za sanaciju sukladno odredbama posebnog propisa. Vršitelji eksploatacije dužni su izvršiti sanacijske radove i revitalizaciju prostora za prenamjenu sukladno odredbama Plana (kao površina za razvoj naselja/građevinsko područje naselja).

#### Članak 91.

**Istraživanje** mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama posebnih propisa.

Prema usvojenoj *Studiji potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije* (rudarsko-geološka studija koja se prema propisu o rudarstvu izrađuje temeljem i u skladu s državnim Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama), na području Grada Ludbrega utvrđena su područja ograničene geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

Područja ograničene potencijalnosti navedene mineralne sirovine iz stavka 2. ovog članka, kao mogući istražni prostori mineralnih sirovina, označena su u grafičkom dijelu Plana, *Kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/ podloge za područje Varaždinske županije sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i

ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na područja prikazana u ovom Planu, primjenjivat će se novi važeći dokument/studija.

#### **Članak 91a.**

Istraživanje mineralnih sirovina moguće je na područjima za koje ovim Planom ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja mineralnih sirovina sukladno propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima

Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina se ovim Planom ne određuju, a moguće ih je odrediti sukladno propisima o rudarstvu, odnosno u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnih sirovina na državnoj razini i dokumentima za njenu provedbu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- da su smještena unutar područja na kojima je moguće istraživanje mineralnih sirovina
- da se prethodno, odnosno u tijeku ishoda lokacijske dozvole, provedu svi propisani postupci sukladno posebnim propisima.

### **Eksploatacija ugljikovodika**

#### **Članak 91b.**

Unutar Grada Ludbrega nalaze se dva istražna prostora ugljikovodika koji uključuju i istraživanje geotermalne vode (sukladno Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu) i to: Drava – 02 i Sjeverozapadna Hrvatska – 01 (označeni na kartografskom prikazu br. 3.B.). Ti istražni prostori ugljikovodika dio su velikog naftno-geološkog područja - Panonski bazen, a iz njih je izuzeto postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika Cvetkovec.

Razdoblje eksploatacije slijedi nakon istražnog razdoblja i traje 25 godina te se u skladu sa Zakonom može produljiti u svrhu racionalne eksploatacije ugljikovodika i zaštite ležišta.

U slučaju komercijalnog otkrića ugljikovodika, Ovlaštenik dozvole je dužan o tome, bez odgode, obavijestiti nadležno Ministarstvo te provesti razradne radove, uključujući procjenu rezervi te na koncu potvrditi količinu i kakvoću rezervi ugljikovodika. Tijekom eksploatacije ugljikovodika odvijati će se aktivnosti koje obuhvaćaju: izradu studija razrade ležišta, razradno bušenje i opremanje bušotina, izradu procesnih postrojenja te u konačnici eksploataciju ugljikovodika. Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je samo unutar eksploatacijskog polja koje predstavlja spojnicama koordinata vršnih točaka omeđen i dubinski ograničen, dio prostora na kopnu sukladno utvrđenim granicama ležišta ugljikovodika. Prema Zakonu o rudarstvu, eksploatacijom ugljikovodika smatra se i transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima. Da bi eksploatacija započela potrebno je izraditi eksploatacijske bušotine, opremiti ih podzemnom i površinskom opremom te izgraditi sabirno-otpremni sustav.

Geotermalne vode su vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, osim geotermalnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke ili rekreativne svrhe i druge namjene, na koje se primjenjuju propisi o vodama.

#### **2.3.1.2.**

### **Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**

#### **Članak 92.**

Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju;
- gospodarsko-stambeni sklopovi- farme,

- gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
  - građevine za uzgoj; staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.,
  - ribnjaci,
  - pčelinjaci,
  - vodenice.

#### **2.3.1.2.1.**

### **Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju**

#### **Članak 93.**

**Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom** se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

#### **Članak 94.**

Površina i raspored građevina iz prethodnog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda/parcele.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja.

Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).

Izuzetno od prethodnog stavka, posebno se određuje da najveća etažna visina (E) stambenih i smještajnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja;  $E = Po/Su + Pr + 1 + Ptk$  odnosno maksimalna visine  $V = 9,0$  metara.

#### **Članak 95.**

Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti te obzirom na lokalne uvjete na području Grada Ludbrega iznosi:

- 7,5 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,5 ha za uzgoj voća ili voća i povrća,
- 2,0 ha za uzgoj vinove loze,

- 1,5 ha za uzgoj povrća,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne veličine kao prethodno određeno ovim člankom, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele iz čl. 96, osim za posjed manji od 1,5 ha koji mora biti cjelovit u funkciji.

#### Članak 96.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farma (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme) ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Maksimalna izgrađenost je 0,4 odnosno može biti do 25% veličine posjeda iz članka 95, a pri određivanju mjerodavna je manja veličina.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

#### Članak 97.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- **tovilišta** odnosno **životinjska farma** iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Domaća životinja	UG/domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmaće	0,3
Nerasti	0,4
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

-za druge životinjske vrste min. broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.



### Članak 98.

Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina toviljišta/životinjske farme ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4.

### Članak 99.

Tovilišta-životinjske farme trebaju se planirati na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)				
	*od građev. područja	**od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste	**od željez. pruge
10 - 50	30	50	30	10	50
51 - 80	50	75	40	15	75
81 - 100	90	75	50	20	75
101- 150	140	100	50	30	100
151- 200	170	100	60	40	100
201- 300	200	150	60	40	150
preko 300	400	200	100	50	200

\*ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

\*\*za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje željezničkom prugom/javnom cestom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

### Članak 100.

Kapacitete postojećih toviljišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnom članku nije moguće povećavati.

### Članak 101.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i toviljištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45<sup>0</sup>.

### Članak 102.

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na prometnu mrežu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl., na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama. Opskrba posjeda tj. građevina na posjedu električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije (solarni kolektori, agregati i sl.)

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

### Članak 103.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 95 za poljoprivredno zemljište (posjed) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 97 za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište ili nisu navedene vrste, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća gradsko

poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti i u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu.

#### Članak 104.

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je PPUG-om određeno za posebni režim korištenja;
  - područje I. razine zabrane gradnje iz čl. 175,
  - šumsko tlo isključivo osnovne namjene,
  - prirodni predjeli planirani za zaštitu i osobito vrijedni prirodni predjeli,
  - zone kulturnih dobara odnosno min 500m od zaštićenog kulturnog dobra sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
  - na udaljenostima manjim od 300 m od građevinskog područja središnjeg naselja odnosno od građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU Ludbreg.
  - na udaljenostima manjim od 300 m od zone športsko-rekreacijske namjene „Ribnjaci“.

#### 2.3.1.2.2.

#### Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### Članak 105.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća i sl. (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne visine  $E=Pr$ , maksimalne visine  $V=5,0$  m, a iznimno i više).

Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i sl., te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i sl.). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% GBP osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.

Staklenici i plastenici se ne mogu izgrađivati na poljoprivrednim površinama koja su PPUG-om određena za posebni režim korištenja; poljoprivredno tlo I. I II razreda iz čl. 175.

#### Članak 106.

Izgradnja gospodarskih **ribnjaka** može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjericama ovog Plana i PPŽ-a.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka iz ovog članka podrazumjevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene: spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično. Kao prateći sadržaji mogu se uređivati i manji (do max  $100 \text{ m}^2$  GBP) ugostiteljski sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka (tkz. ribička kuća; riblji restoran). Najveća etažna visina građevina je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno max visina  $V=6,0$  m.

U pogledu ostalih uvjeta za izgradnju građevina iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini max 0,5 ha odnosno do max GBP 20m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

#### **Članak 107.**

Planom se omogućava korištenje vodne površine- planirane retencije Segovina kao ribnjačke površine.

#### **Članak 108.**

**Vodence** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

#### **Članak 109.**

Za **pčelinjake** se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području odnosno odredbe posebnog propisa (Pravilnik o držanju pčela ~~NN-60/98~~).

### **2.3.1.3.**

#### **Šumarstvo i lovstvo**

#### **Članak 110.**

Građevine za potrebe **lovstva** (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i sl.) i građevine za potrebe **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

#### **Članak 111.**

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i sl.).

Ovim planom uvjetuje se izgradnja lovačkog doma kao građevine maksimalne veličine do 400 m<sup>2</sup> GBP i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Ptk$ ) odnosno max  $V=6,0m$ . Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

#### **Članak 112.**

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:

- etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Ptk$ ).

### **2.3.2.**

#### **Rekreacijska namjena**

#### **Članak 113.**

Sukladno posebnim propisima izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj **rekreacijskih** građevina

i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, staze za jahanje, rekreacijski tereni/igrališta/poligoni, dječja igrališta, odmorišta, zakloni, planinarski dom, streljana i sl. odnosno sadržaji vezani uz rekreacijske djelatnosti u skladu s posebnim propisom.

Za **planinarski dom** primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj **streljane** se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

### 2.3.3.

## Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

### Članak 114.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama).

### Članak 115.

Sukladno posebnim propisima uz prometnice omogućava se izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima;

- **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 137,
- **odmorišta** s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti),
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i sl. u funkciji **održavanja cesta**.

### Članak 116.

Posebno se omogućuje izgradnja **pratećih objekata na brzoj cesti** (sukladno kao određeno posebnim propisom i označeno na kartografskom prikazu br. 1). Pratećim objektima na brzoj cesti podrazumjeva se kompleks uslužnih sadržaja:

- benzinskih postaja i odmorišta kao određeno člankom 115,
- ugostiteljsko-turističkih građevina; motela i restorana (izgradnja sukladno uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina unutar građevinskih područja).

### Članak 117.

Izvan građevinskog područja moguća je uz izgradnja **kapelica** s najvećom GBP 30 m<sup>2</sup>.

### Članak 118.

**Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

## 3.

## Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### Članak 119.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.1.2.,
- unutar građevinskih područja izdvojene gospodarske namjena pod uvjetima propisanim u poglavlju

2.2.2.1. i

- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u točki 2.3.1. ovih odredbi.

## 4.

### Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 120.

Smještaj **javnih društvenih** djelatnosti omogućen je

- unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.1.3.

Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj vjerskih građevina, sukladno izrazu tradicijske arhitekture vjerskih građevina ovog prostora.

Smještaj **športsko- rekreacijskih**, odnosno rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene pod uvjetima propisanim u točki 2.2.1.3.2.,
- 2) unutar građevinskog područja izdvojene športsko-rekreacijske namjena pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2.2. ovih odredbi, i
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.2. ovih odredbi.

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se i unutar građevinskog područja izdvojene namjene (kao prateći sadržaj) i to:

- gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene
- pod uvjetima propisanim u točki 2.2.1.3.2 za smještaj sadržaja u građevinskim područjima naselja mješovite namjene.

## 5.

### Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

#### Članak 121.

**Infrastrukturnim građevinama** smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

#### Članak 122.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
  - cestovni promet,
  - željeznički promet,
  - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
  - energetiku i
  - vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
- magistralne i lokalne građevine.

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

### Članak 123.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim prostornim Planom utvrđuje se stručnim podlogama odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

### Članak 124.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 125.

Cestovni promet Grada čini **cestovna mreža** javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste; državne, županijske i lokalne, razvrstane su temeljem posebnih propisa – „Odluke o razvrstavanju javnih cesta“ ([NN broj 66/13](#))

Cestovnu mrežu na području Grada čini:

- D2 - G.P. Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (granica Republike Srbije) i
- D24 – Zabok (D1) – Zlatar Bistrica – Donja Konjščina – Budinščina – Novi Marof – Varaždineske Toplice – Poljanec (D2)

Trase prometnica javne cestovne mreže definirane su na kartografskom prikazu br.1. “Korištenje i namjena površina”. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

### Članak 126.

Sukladno na kartografskom prikazu određenom sustavu i hijerarhiji cestovne prometne mreže, za smještaj planiranih prometnica određuje se **zaštitni planski koridor** prometnice odnosno širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice i to za:

- planiranu **brzu državnu cestu** cestu, sa lokacijom priključka i pratećim objektima, koridor u širini **100,0 m**,
- ostale** planirane ceste (nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, unutar zaštitnog planskog koridora prometnice iz prethodnog stavka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

### Članak 127.

Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Člankom 55. Zakona o cestama.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Način i uvjeti uređivanja nerazvrstanih cesta određuje se temeljem zakona o cestama, ostalim pozitivnim propisima koji uređuju područje cestogradnje kao i temeljem važećih planova užeg područja te posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Ludbrega.

Širine određene u stavku 2. mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima, odnosno ukoliko je to određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5 m za državne ceste.

Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovog članka potrebno je, zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

#### *Prometne površine-ulice*

### Članak 128.

**Ulicom** se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Sve prometne površine-ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3, 4 i 5 moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

### **Članak 129.**

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

### **Članak 130.**

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| - kod državne ceste    | 10,0 m |
| - kod županijske ceste | 8,0 m  |
| - kod lokalne          | 5,0 m  |
| - i nerazvrstane ceste | 3,5 m  |

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.



### Članak 131.

Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje **nogostupa za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

U sklopu postojećih prometnice koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

#### *Promet u mirovanju*

### Članak 132.

Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz slijedeće tablice:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta	
1. Proizvodna	0,45	na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20	na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3	na 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
	7	na 50-100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građev.
	40	na 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građ.
4. Poslovna-usluge	40	na 1000 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30	na 1000 m <sup>2</sup> bruto građevine
6. Ugostiteljska	3	na 30 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
	7	na 30 - 50 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
	40	na 1000 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
7. Športska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
8. Javna-višenamjenska dvorana	0,15	na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
9. Javna-predškolska i školska	2	na 1 zaposlenika
10. Javna-zdravstvena, socijalna	20	na 1000 m <sup>2</sup> bruto površ. građev.
11. Javna-vjerska	0,10	na 1 korisnika
12. Stambena	1/1,5	na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

### Članak 133.

Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevinskim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta;
  - kig je 1,0,
  - parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,

- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2000 m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,
- za garaže
- površina čestice iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  građevinske čestice iznosi  $k_{ig} = 0,5$ ; najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ ,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati detaljnija prostorno-planerska dokumentacija, mogu se tim planom na zasebnim građevinskim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina.

#### Članak 134.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

*Ostalo*

#### Članak 135.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za **javni prijevoz**. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

#### Članak 136.

U koridorima prometnica moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** i traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

#### Članak 137.

Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu

- GBP može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina V je 4,5 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov)
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 132 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

### **Članak 138.**

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Sva raskrižja državnih i županijskih cesta s magistralnom glavnom željezničkim prugom potrebno je izvesti kao denivelirana.

## **5.1.2.** **Željeznički promet**

### **Članak 139.**

Željeznički promet na području Grada prikazan na kartografskom prikazu br. 1 i utvrđen sukladno posebnim propisima čini:

- željeznička pruga za regionalni promet;  
R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj
- službena mjesta na željezničkoj pruzi R202:
  - kolodvor Ludbreg,
  - stajalište Čukovec.

### **Članak 140.**

Zakonom o sigurnosti i inoperabilnosti željezničkog sustava ([NN broj 82/13](#)) određen je:

- **Pružni pojas;** je pojas kojega čini zemljište ispod željezničke pruge odnosno kolosijeka, između kolosijeka i pokraj krajnjih kolosijeka s obje strane željezničke pruge, na udaljenosti od najmanje 8 m, odnosno najmanje 6 m ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor

- **Zaštitni pružni pojas;** je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor

U pružnom pojasu iz prethodnog stavka mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema, a iznimno uz prethodnu suglasnost upravitelja infrastrukture se mogu graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

U zaštitnom pružnom pojasu iz prethodnog stavka mogu se graditi objekti i postrojenja na određenoj udaljenosti od željezničke pruge, ovisno o njihovoj vrsti i namjeni, te saditi drveće, prema posebnim uvjetima koji osiguravaju sigurnost ljudi i prometa. Posebne uvjete u smislu ovoga stavka za gradnje u zaštitnom pružnom pojasu određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice- javno tijelo nadležno za željeznički promet).

#### **Članak 141.**

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće željezničke infrastrukture, uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

#### **Članak 142.**

Planom se omogućuje i izgradnja industrijskog kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja odnosno realizacija priključka gospodarske zone Ludbreg zapad/Selnik na postojeću željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ludbreg za izgradnja primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

### **5.1.3.**

## **Pošta i javne elektroničke komunikacije**

#### **Članak 143.**

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma.

#### **Članak 144.**

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Tehnička rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davati će operater u fiksnoj telefoniji tj. davatelj usluga u ovisnosti o željama investitora tj. korisnika na njihov zahtjev.

### *Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža*

#### **Članak 145.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Postavljanje odnosno izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža iz prethodnog stavka, a osobito antenskih stupova izvan građevinskih područja provodi se temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

U svrhu izgradnje pokretne elektroničke komunikacijske mreže **utvrđuju se** postojeće lokacije i planirane zone u promjeru od 1.000 m do 3.000 m unutar kojih je moguće smjestiti samostojeće antenske stupove, a koje su **informativno** naznačene u grafičkom dijelu Plana,

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, ~~odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.~~

Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi naznačeni u grafičkom dijelu Plana nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi, jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa / antenskog prihvata unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i

odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa / antenskog prihvata izvan građevinskih područja naselja potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa / prihvata iz prethodnog stavka, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup / prihvata ne smije se graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz prethodnog stavka,
- samostojeći antenski stup / prihvata ne smije se graditi / postavljati na prostorima / građevinama namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje kao i druge građevine koje su na manjoj udaljenosti od 50 metara od tih građevina,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa / prihvata primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem posebnih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zaštite prirode, te odredbama ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima i kulturnim dobrima zaštićenim temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode i kulturnih dobara, u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup / prihvata može se smjestiti na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara u skladu s posebnim uvjetima tijela / pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

### **Članak 145a.**

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda provedbenog akta, te uz slijedeće uvjete:

- nije dozvoljeno postavljanje rešetkastog, veća samo stupnog nosača,
- najveća dozvoljena visina nosača može iznositi 1/3 ukupne visine građevine, čija je etažna visina manja ili jednaka  $E=4$ , odnosno 5,0 m na građevinama više etažne visine.

#### *Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija*

### **Članak 145b.**

Prostornim planom utvrđena je elektronička komunikacijska infrastruktura na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta.

Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojskih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.

Glavnu trasu novo planirane kabelaške kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova kao i ugradnja novih TK stupova.

Javne telefonske govornice moguće je postaviti u svim naseljima na javnim površinama, kao i postavu jedne javne telefonske govornice za potrebe osoba s invaliditetom uz osiguranje nesmetanog pristupa bez prepreka – stepenica, stupića i sličnih barijera. Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavnih prometnih raskrižja u naseljima.

Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Ludbrega.

### **Članak 145c.**

Područjem Grada Ludbrega prolazi koridor mikrovalne veze odašiljača i veza (OIV) u radu - Ivanščica.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

## 5.2. Komunalna infrastruktura

### 5.2.1. Energetski sustavi

#### Članak 146.

Na području se planira rekonstrukcija i gradnja **plinoopskrbne mreže** sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina.

Na području Grada Ludbrega nalaze se sljedeći objekti i dijelovi plinskog sustava:

- magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50,
- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50,
- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50,

nadzemni objekti: MRS (mjerno redukcijska stanica) Ludbreg, MRČ (mjerno redukcijski čvor) Ludbreg i priključak Globočec Ludbreški.

**Magistralna plinska mreža** razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava; u sustavu se predviđa unapređenje opskrbe plinom izgradnjom međunarodnog, magistralnog plinovoda ADRIA-LNG (Pula-Zagreb-Zabok-Novi Marof-Ludbreg-Kotoriba); na trasi se planira rekonstrukcija postojeće mjerno-redukcijske stanice Ludbreg.

Sukladno posebnom propisu utvrđuju se koridori magistralnog plinovoda sa zaštitnim pojasom:

- 30 m od osi plinovoda - zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne dozvoljava izgradnja novih građevina,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda.

Unutar posebnim propisima reguliranim zaštitnim koridorima trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tjela nadležnog za taj plinovod.

U **lokaloj distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se u svrhu poboljšanja stanja plinoopskrbe odnosno plinifikacije naselja na području rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava (uključivo izgradnju MRS Bolfan). Distribucijski plinovodi u pravilu se smještavaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

Širina koridora/trase izgrađenih magistralnih i distribucijskih plinovoda, te veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.

Koncepcija razvoja plinoopskrbe, orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu br. 2. infrastrukturni sustavi; detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.



### Članak 147.

U elektroenergetskom sustavu na području Planom se osiguravaju:

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja- transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV i većeg, te
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja- dalekovoda naponskog nivoa 35 kV i većeg.

Najmanje širine koridora prijenosnih elektro energetske vodova sa zaštitnim pojasom iznose:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
  - za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),
- ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### Članak 148.

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetera i dr.),
- rekonstrukciju i unaprijeđenja postojeće srednje/niskonaponske mreže i izgradnju novih objekata i dijelova mreže za opskrbu el. energijom novih potrošača (daljnje širenje mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a).

### Članak 149.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV,
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom,
- određene dionice postojeće 10 kV kabela mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

### Članak 150.

Izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za smještaj transformatorskih postrojenja potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

*Dopunski izvori energije*

### Članak 151.

Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje **dopunskih izvora** energije uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Obnovljivi izvori energije definirani su važećim zakonima i propisima iz područja energetike, a na području Grada Ludbrega potiče se korištenje tehno-ekonomski opravdanih i lokalno dostupnih obnovljivih izvora energije koji će doprinijeti ukupnom smanjenju onečišćenja okoliša i povećanju energetske učinkovitosti, što se po potrebi dokazuje analizom izvedivosti u sklopu projektne dokumentacije.

Građevine koje se mogu izgraditi u svrhu iskorištavanja obnovljivih izvora energije na području Grada Ludbrega su:

- Solarne elektrane za proizvodnju električne energije (za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage veće od 30 kW, sa slijedećim uvjetima smještaja:
  - moguće ih je smjestiti unutar zona građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene kao samostalna postrojenja snage veće od 200 kW, odnosno kao dio građevnog kompleksa ili zgrade snage od 30 do 200 kW,
  - površine namijenjene za smještaj solarnih elektrana snage veće od 200 kW unutar građevinskih područja proizvodno-poslovne namjene moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene najmanje 100 m, a od državne ceste i željezničke pruge sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela,
  - sve otpadne tvari, a pogotovo one štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima i odlukama o odvodnji, okolišu i otpadu.
  - solarne elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa, odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.
- Ostala postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja ili građevinskih područja gospodarske ili infrastrukturne/komunalne namjene, te na prostorima biljnih ili životinjskih farmi, u skladu s uvjetima nadležnih tijela, na način da ne ugrožavaju osnovnu namjenu prostora, okoliš ili sigurnost ostalih korisnika prostora.

Povezivanje građevina iz prethodnog stavka ovoga članka u elektroenergetski sustav države moguće je uz suglasnost nadležne pravne osobe i [uz suglasnost upravnog tijela Grada Ludbrega](#).

*Solarni kolektori i fotonaponske ćelije*

**Članak 151a.**

Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW slijedećih uvjeta smještaja:

- na krovovima i pročeljima građevina svih namjena,
- na terenu građevinskih čestica komunalno-servisne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene,
- na terenu građevinskih čestica stambene i mješovite namjene,
- na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina
- na stupovima (solarne elektrane) unutar čestica komunalno-servisne i proizvodne namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.

Ukoliko je površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje se postavljaju na teren građevinskih čestica manja od 15 m<sup>2</sup>, ne uračunava se u izgrađenost čestice.

Solarne kolektore i fotonaponske ćelije u građevinskim područjima naselja nije moguće smještati na teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca.

Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

## 5.2.2. Vodnogospodarstvo

### Članak 152.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,
- melioracijsku odvodnju,
- korištenje voda,

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

U svrhu povećanja atraktivnosti poljoprivredne proizvodnje na područjima pogodnim za navodnjavanje, poboljšanja nadzora nad izvorima i racionalnijeg korištenja vodnih resursa, razvitka tehnologije poljoprivredne proizvodnje i promjene strukture sjetve prema dohodovnijim kulturama, podizanja kvalitete odlučivanja na razini lokalne uprave temeljem kvalitetnog planskog dokumenta, na sjevernom dijelu područja Grada Ludbrega, koje je predviđeno Planom navodnjavanja Varaždinske županije, moguće je navodnjavanje poljoprivrednih površina.

Plan navodnjavanja Varaždinske županije ulazi u razred strateških županijskih dokumenata, onih koji daju kvalitetnu osnovu za operativne projekte i programe. Stručne podloge i rezultati sveobuhvatnih analiza tla, klime, izvora voda i postojeće poljoprivrede daju osnovu za određivanje mogućnosti i prioriteta navodnjavanja radi razvitka postojeće ili uvođenja nove poljoprivredne proizvodnje.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

### Članak 153.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Grada predviđaju:

- rekonstrukciju i izgradnju vodovodoopskrbne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja sukladno koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava na razini županije;
- vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava,
- loakcije uređaja vodoopskrbnog sustava i trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi; detaljne pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda odrediti će se ldejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom;

moгуće je izmještanje i nadopunjavanje mreže prikazane na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostor,u

- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže,
- planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

### **Članak 154.**

Planska određenja sustava **odvodnje** na području Grada predviđaju:

- sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda planira se sukladno Studiji izvedivosti projekta aglomeracije Ludbreg (radna verzija, lipanj 2014.),
- planiranje sustava odvodnje za sva naselja na području sukladno usvojenom varijantnom rješenju,
- odvodnja na području rješavati će u sklopu 2 podsustava:

Klasičan sustav odvodnje

- sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ludbreg (Ludbreg, Sigetec Ludbreški, Slokovec, Apatija, Poljanec, Hrastovsko, Kućan Ludbreški, Globočec Ludbreški, Čukovec, Bolfan i Vinogradi Ludbreški) sa izgradnjom novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3: stupnja pročišćavanja kapaciteta 10.250 ES-a.
- Na području naselja Selnik izveden je kanalizacijski sustav sa zasebnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda

Gradnja septičkih jama

- odnosno individualnih i drugih prikladnih rješenja zbrinjavanja otpadnih voda (IAS), odgovarajućeg stupnja pročišćavanja za naselje Segovina
- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se (osim sukladno Studiji) i sukladno Županijskom Planu zaštite voda (a nakon izrade istog).
- lokacije uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi; detaljne pozicije planiranih objekata i uređaja odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje sustava prikazanog na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno;
- u onim dijelovima Grada gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode rješavati na drugi tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodijelne septičke jame te organizirati njihovo redovito pražnjenje (na način određen po sanitarnom organu Grada)
- svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada

- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

#### **Članak 155.**

U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali) i izgradnju novih; uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizaciju planirane retencije Segovina.

#### **Članak 156.**

**Hidromelioracijski** radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina; u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže.

#### **Članak 157.**

**Vodne površine i vodno dobro** treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

#### **Članak 158.**

Planom se utvrđuju, sukladno posebnim propisima **koridori vodotoka** i to:

- koridor širine 32,0 m za korito rijeke Plitvice i neuređeni inundacijski pojas (od RKM 11+900 do RKM 15+300),
- koridor širine 62,0 m za korito rijeke Bednje i neuređeni inundacijski pojas (od RKM 7+000 do RKM 17+100),
- koridor širine 26,0 m za potok Srgovinu i neuređeni inundacijski pojas (nizvodno od državne ceste D2).

Režimi korištenja unutar predmetnih koridora određeni su posebnim propisima.

#### **Članak 159.**

Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina za **ribnjake** i rastilišta.

## **6.**

# **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

## 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

### Članak 159a.

Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti. Na području Grada Ludbrega utvrđene su zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN-80/13) i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti RH, dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem istog posebnog propisa, dijelovi Ekološke mreže, ugrožena i rijetka staništa i divlje svojte te ostali dijelovi prirode zaštićeni planskim mjerama zaštite.

Detaljni podaci o vrstama, staništima, područjima ekološke mreže te potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 s kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite za područje Grada Ludbrega utvrđeni su u posebnom prilogu plana – elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode pod nazivom: „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 s prijedlogom mjera zaštite“ za potrebe Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

### Članak 160.

#### Zaštićena područja

Ovim Planom utvrđen je prirodni predjel u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji **značajnog krajobraza** i to:

- područje Kalničkog gorja - šumski predio na krajnjem jugozapadnom dijelu prostora Grada (kao prikazano na kartografskom prikazu br. . 3.a “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja”.

**Mjere zaštite** i način provođenja zaštite za značajni krajobraz određuje Zakon o zaštiti prirode.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u prostoru na području iz stavka 1. ovog članka potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode odnosno tijela u županiji za obavljanje poslova iz upravnog područja zaštite prirode, a za zahvate od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode.

### Članak 161.

#### Zaštićeni minerali, sigovine i fosili

Otkriće svakog **minerala i/ili fosila** koji bi mogao predstavljati prirodnu vrijednost potrebno je prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

### Članak 162.

#### Ugrožena i rijetka staništa

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova odnosno prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Grada nalaze se **ugrožena i rijetka staništa** i to:

NSK kod	NSK ime staništa
D	<b>Šikare</b>
D.1.2.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
E	<b>Šume</b>
E.3.1	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume

E.3.2	Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze
E.4.1.	Srednjoeuropske neutrofilne do slaboacidofilne, mezofilne bukove šume
E.4.5	Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

NSK; oznaka Nacionalne klasifikacije staništa

**Mjere očuvanja** navedenih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova pretpostavljaju:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, poticati uzgoj autohtonih svojti,
- osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, ostavljati zrela, star i suha stabla, izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu.

Detaljnije mjere zaštite za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada.

#### **Članak 163.**

NATURA 2000;

Područje Grada Ludbrega sastavni je dio **NATURE 2000** (Uredba o ekološkoj mreži [NN 109/07-124/13](#)).

Unutar obuhvata Plana nalaze se područje NATURE 2000 i to „područja očuvanja značajna za ptice (POP)“: Bilogora i Kalničko gorje HR 1000008 i „područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)“: Livade uz Bednju HR2001412.

#### **Članak 164.**

Ekološki vrijedna područja; Područje posebne zaštite (SPA)

Dio područja Grada Ludbrega odnosno **područje Kalničkog gorja** vrednovano je kao **područje važnog za ptice EU** tkz. **SPA područje** (područje posebne zaštite; Special Protection Areas) odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže Natura 2000 (NATURA 2000 je ekološka mreža Europske Unije koja obuhvaća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova).

#### **Članak 165.**

Brisan.

#### **Članak 166.**

Ostale prirodne vrijednosti

Na područjima zaštićenih dijelova prirode, evidentiranih područja i područja ekološke mreže (naznačenih na kartografskom prikazu 3.a “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja” propisuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i smještaj građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i

rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže,

- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

### **Članak 167.**

Osobito vrijedni predjeli

Ovim PPUG-om kao **osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz** ocijenjeno je područje (i označeno na kartografskom prikazu br. 3.a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja"):

- šuma Lasno kod Ludbrega,
- šumsko područje brežnih dijelova područja naselja Vinogradi, Segovina i Globočec Ludbreški.

Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora,
- očuvanje kvaliteta međuodnosa krajobraza prema naseljima, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima,
- sačuvati ih od prenamjene, te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (rekultivaciju polj.površina/regeneracija šuma),
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- gospodarenje šumom na način da se ne ugrožava vrijednosti krajobraza i ekološka ravnoteža; očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i načina obrade zemlje,
- zabranu izgradnje gospodarskih poljoprivrednih građevina tovišta/životinjskih farmi,
- ostalu izgradnju izvan građevinskog područja trebalo bi kontrolirati kroz posebne uvjete nadležne službe za zaštitu prirodne baštine,
- u konačnosti postupno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika),
- mjere iz članka 166.

## **6.2.**

### **Zaštita kulturne baštine**

#### **Članak 168.**

Kulturna dobra

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Ludbrega, na području su zatečena **kulturna dobra** (klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara [NN-69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13](#)) i utvrđenog statusa zaštite\*:

\* Z- zaštićeno kulturno dobro (broj); P- preventivno zaštićeno kulturno dobro (broj); PZ-kulturno dobro u prijedlogu za zaštitu (kulturno dobro za koja će se pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti); E -evidentirano kulturno dobro (lokalno kulturno dobro; element identiteta prostora)



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE – PLAN**

**1. POVIJESNA NASELJA -DJELOVI NASELJA**

**1.1 GRADSKA OBILJEŽJA**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	Kulturno-povijesna cjelina Ludbreg*	<b>Z-5721</b>

\*unutar utvrđenih prostornih međa razgraničeno na zonu zaštite A i zonu zaštite B i posebno određen obuhvat arheološke zone

\*uključivo sva pojedinačna kulturna dobra (od toga evidentirano dalje navedeno samo za izvan obuhvata povijesne cjeline Ludbreg)

**2. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI**

**2.1 SAKRALNE GRAĐEVINE**

**2.1.1. Graditeljski sklop-sakralni**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	crkva sv. Trojstva i župni dvor	<b>Z-1087</b>
Čukovec	crkva sv. Nikolaja	<b>Z-4751</b>

**2.1.2. Crkve**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Bolfan	crkva sv. Petka/Paraskeve	PZ

**2.1.3. Kapele , Poklonci**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	kapela Žalosne gospe	<b>Z-3437</b>
Apatija	kapela srca Isusovog	<b>Z-1065</b>
Selnik	kapela sv. Antuna	<b>P 3396</b>
Globočec	kapelica sv. Fabijana i Sebastijana	PZ
Bolfan	kapela sv. Ćirila i Metoda	E
Čukovec	kapela sv. Josipa, sakralna građevina	E
Hrastovsko	kapela Krista Kralja i sv. Ane	E
Sigetec	kapelica sv. Margarete	E
Slokovec	kapelica sv. Florijana	E

**2.1.4. Poklonci\***

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Hrastovsko	poklonac sv. Florijana	E
Selnik	poklonac sv. Križa	E

**2.1.5. Javna plastika\***

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Čukovec	raspelo	E
Čukovec	raspelo u pokloncu	E
Bolfan	raspelo	E
Kučan L.	raspelo	E
Selnik	raspelo na groblju	E
Sigetec	raspelo	E

\*nije prikazano na kartografskim prikazima

**2.2 CIVILNE GRAĐEVINE**

**2.1.1. Graditeljski sklop**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	dvorac Batthyny	<b>Z-1238</b>
Ludbreg	trg Svetog Trojstva br. 2,3,4,5 i 25,26,27;	PZ
Ludbreg	ulica Petra Zrinskog br. 1- 11	PZ

**2.1.1. Civilne građevine**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	kuća u ulicu Petra Zrinskog 1	<b>P-905</b>
Ludbreg	kuća u ulicu Petra Zrinskog 9	PZ
Ludbreg	ljekarna u Gundulićevoj 1	PZ
Ludbreg	željeznička postaja	E

**2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

**2.1.1. Graditeljski sklop**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	mlin	<b>PZ</b>

**3. POVIJESNO MEMORIJALNE CJELINE I OBILJEŽJA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE – PLAN**

3.1. GROBLJA

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	Memorijalno područje židovskog groblja	<b>Z-4665</b>
Ludbreg	Groblje	<b>E</b>

3.2 SPOMEN OBILJEŽJA

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Globočec	Spomen obilježje N.O.B. (A.B.Šimunu)	<b>E</b>
Ludbreg	Spomenik palim braniteljima domovinskog rata	<b>Z-4750</b>

**4. ARHEOLOŠKE CJELINE, LOKALITETI I NALAZI**

4.1. Arheološke cjeline

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	Arheološka cjelina Ilovica*	<b>Z</b>

\*unutar obuhvata Urbanistička cjelina Ludbreg

4.2. Arheološki lokaliteti

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	arheološki lokalitet ulici Petra Zrinskog 2	<b>Z</b>
Sigetec	arheološki lokalitet Štuk	<b>Z</b>
Vinogradi	arheološki lokalitet Lipa- Katalena	<b>Z</b>
Hrastovsko	arheološki lokalitet Vučje grlo	<b>Z</b>
Ludbreg	arheološki lokalitet Gmajna	<b>E</b>
Ludbreg	arheološki lokalitet Koprivnička ulici	<b>E</b>
Globočec	arheološki lokalitet Lobove	<b>E</b>
Sigetec	arheološki lokalitet Loke Kroglice	<b>E</b>
Sigetec	arheološki lokalitet centar Sigetec	<b>E</b>
Sigetec	arheološki lokalitet Marof I	<b>E</b>
Sigetec	arheološki lokalitet Marof II	<b>E</b>
Sigetec	arheološki lokalitet Črnoglavac	<b>E</b>
Vinogradi	arheološki lokalitet Katalena	<b>E</b>
Vinogradi	arheološki lokalitet Ravnice	<b>E</b>
Vinogradi	arheološki lokalitet mali Sigečak	<b>E</b>
Bolfan	arheološki lokalitet	<b>E</b>

**5. OSTALA PODRUČJA ODREĐENOG REŽIMA ZAŠTITE**

Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost
Ludbreg	Kontaktna zona zaštićene Kulturno-povijesne cijeline Ludbreg (oznaka E*)
Ludbreg	Kultivirani krajolik; Ribnjaci (oznaka K*)

\*oznaka iz kartografskog prikaza br.4

**Članak 169.**

**Zaštićenim** kulturnim dobrima i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se kulturna dobra utvrđenog statusa **Z** (zaštićene) i **P** (preventivno zaštićene).

Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, za sve zahvate u prostoru na **zaštićenim i preventivno zaštićenim** kulturnim dobrima potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishoda prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove u njihovoj neposrednoj okolini kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra.

**Članak 170.**

Za kulturna dobra koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)**, nadležni Konzervatorski pokrenuti će postupak zaštite. Do proglašenja zaštite, za zahvate na kulturnim dobrima koja su u prijedlogu za zaštitu kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu a koji bi mogli pruzročiti promjene na kulturnom dobru i u

njegovoj neposrednoj okolini, potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### **Članak 171.**

**Evidentirana** kulturna dobra (E) zaštićuju se ovim Planom. Za sva **evidentirana** kulturna dobra, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu.

Ovim Planom određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine odnosno provoditi ih sukladno kako odredi nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### **Članak 172.**

Urbanistička i arheološka cjelina Ludbreg

Posebno se određuje, za **Kulturno-povijesnu cjelinu Ludbreg** (iz članka 168 točke 1) **sa kontaktnom zonom** (iz čl. 168 točke 5 alineja 1) uključivo i **arheološko područje Ilovia** (iz članka 168 točke 4.1), granicom obuhvata utvrđeno kao označeno na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 (i sve unutar obuhvata UPU Ludbreg), primjena posebnih mjera iz Konzervatorske studije za Urbanistički plan uređenja grada Ludbrega.

#### **Članak 173.**

Kultivirani krajolik Ribnjaci

Posebno se određuje, a do donošenja UPU Ribnjaci (iz čl. 193), za **kultivirani krajolik Ribnjaci** (iz članka 168 točke 5 alineja 2) i kao prikazano na kartografskom prikazu br.3 u mj. 1:25000 (a sve unutar obuhvata UPU Ribnjaci), primjena posebnih mjera iz Konzervatorske studije za Urbanistički plan uređenja grada Ludbrega.

Posebno se određuje i ishođenje prethodnog odbrenja (konzervatorskih uvjeta) nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine za izradu UPU Ribnjaci iz (iz čl. 193).

#### **Članak 174.**

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

### **6.3.**

## **Područja posebnih ograničenja u korištenju**

#### **Članak 175.**

Sukladno kao određeno PPŽ-om i posebnim propisima, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti na području Grada Ludbrega:

##### **a) I razina - područje zabrane**

odnosi se na prostore izvana naselja u kojima se ne može planirati nova gradnja:

a<sub>1</sub>) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,

a<sub>2</sub>) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

##### **b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative**

u ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- B<sub>1</sub>) poljoprivredna tla III do V razreda,
- B<sub>2</sub>) prirodni predjeli planirani za zaštitu (do proglašenja zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode, provodi se sukladno propisano ovim Planom),
- B<sub>2</sub>) predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedan predjel (provodi se sukladno propisano ovim Planom),
- B<sub>3</sub>) pojas do 50 m od ruba šume,
- B<sub>4</sub>) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,
- B<sub>6</sub>) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i sl.,
- B<sub>7</sub>) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa/vodonosno područje.

## 7.

### Postupanje s otpadom

#### Članak 176.

Plan gospodarenja otpadom Grada Ludbrega (~~„Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 52/14.~~) donesen je slijedom Zakona o održivom gospodarenju otpadom (~~NN broj 94/13~~). Plan se donosi za razdoblje od ~~2013-2019.~~ 2018-2023 godine.

Plan iz stavka 1. ovog članka donijet je s ciljem:

- uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom,
- sanacije i zatvaranja postojećeg odlagališta,
- sanacije »crnih točaka«, lokacija u okolišu visoko opterećenih otpadom,
- razvoja i uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom, s predobradom otpada prije konačnog zbrinjavanja ili odlaganja i
- uspostave potpune informatizacije sustava gospodarenja otpadom.

Planom iz stavka 1. Ovog članka Grad Ludbreg je obvezan provoditi slijedeće mjere u gospodarenju otpadom:

- Provođenje mjera u cilju smanjivanja nastanka otpada kroz obrazovno informativne aktivnosti i primjenom načela „onečišćivač plaća«
- Organizirano sakupljanje i odvoz miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i glomaznog otpada
- Odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog
- Prikupljanje posebnih kategorija otpada u reciklažnom dvorištu
- Sakupljanje određenih kategorija opasnog otpada u reciklažnom dvorištu
- Odvoz sveg prikupljenog otpada do centra za gospodarenje otpadom ili nekog drugog pravnog subjekta ovlaštenog za gospodarenje pojedinom kategorijom otpada.

#### Članak 177.

~~Za trajno rješenje zbrinjavanja otpada na području grada Ludbrega određena je lokacija regionalnog Centra za gospodarenje otpadom (Ž/RCGO) „Piškornica“. Do uspostave regionalnog centra, Grad Ludbreg će trajno odlagati komunalni otpad na odlagalištu u općini Velika Trnovec. Sukladno Planom gospodarenja otpadom RH miješani komunalni otpad sa područja Grada Ludbrega svakodnevno će se prevoziti u regionalni centar za gospodarenje otpadom Piškornica gdje će se dodatno obraditi prije odlaganja.~~

~~Za odlaganje otpada na području Grada koristit će se pretovarna stanica i reciklažno dvorište „Meka“ a uz provedenu sanaciju postojećeg odlagališta:~~

- ~~— za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom~~
- ~~— reciklažno dvorište za građevni otpad.~~

Reciklažni centar nalazi se na k.č. br. 3700/2 k.o. Ludbreg, a u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Ludbrega za razdoblje 2018.-2023.g.

Reciklažni centar je sklop građevina i uređaja za sakupljanje i obradu komunalnog otpada. Obradom otpada smatraju se postupci oporabe ili zbrinjavanja i postupci pripreme prije oporabe ili zbrinjavanja.

Reciklažni centar sastoji se od:

- centra za ponovnu uporabu,
- reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica) i
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada ukupnog kapaciteta 1.500 tona godišnje.

Sakupljanje i obrada opasnog otpada obavlja se putem ovlaštenih osoba za sakupljanje ili obradu određene vrste opasnog opada.

Na području Grada Ludbrega nema lokacija na koje se neovlašteno odlaže otpad niti lokacija onečišćenih otpadom.

#### **Članak 178.**

Brisan.

#### **Članak 179.**

Brisan.

#### **Članak 180.**

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Za postavljanje posuda i kontejnera iz ovog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

#### **Članak 181.**

Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama - tzv. reciklažni otoci tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

#### **Članak 182.**

Brisan.

#### **Članak 183.**

Posebne kategorije otpada

Posebnom kategorijom otpada smatra se: biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili.

Posebne vrste otpada će se privremeno skladištiti u manjim količinama unutar reciklažnog dvorišta „Meka“. Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je gospodariti posebnim kategorijama otpada sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje posebnom kategorijom otpada. Otpad koji se sakupi u reciklažnom dvorištu predati će se osobi ovlaštenoj za gospodarenje tom vrstom otpada.

## 8.

### Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 184.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvešćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Grada detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

#### Članak 185.

Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnim propisima, prethodno određene u drugim odnosnim dijelovima ovih odredbi za provođenje, ovim Planom utvrđene su i slijedeće mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite od buke.
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor i
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

#### Članak 186.

Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (~~“Narodne novine” broj 107/95,150/05 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~).

Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja

Mjere za zaštitu voda od zagađivanja sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provodjenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

U cilju zaštita voda potrebno je:

- zaštita podzemnih i površinskih voda na području Grada
- dogradnja sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje odnosno izgradnjom nepropusnih sabirnih jama,
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- uređenje erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanje, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacija postojećeg odlagališta otpada i izgradnja sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima,
- osigurati monitoring; stalno praćenja kvalitete voda i nadzor nad onečišćivačima,
- vođenje jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izrada vodnog katastra.

~~Na području Grada Ludbrega utvrđena je III. Zona zaštite (zona ograničenja i kontrole) izvorišta „Ivanščak“ koje se nalazi u susjednoj Koprivničko-krizevačkoj županiji. Za navedeno izvorište donesena je Odluka o zaštiti izvorišta „Ivanščak“ (Službeni glasnik Koprivničko-krizevačke županije nr. 6/11).~~

Unutar područja koje je označeno na kartografskom prikazu broj 3.b. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju” Odlukom iz prethodnog stavka propisane su slijedeće mjere zaštite:

- Uspostaviti evidenciju i nadzor nad zdencima korištenje kojih prelazi granicu općeg korištenja voda, a zdence koji nisu u funkciji konzervirati (očistiti) ili zatvoriti prema uvjetima koje propisuju Hrvatske vode,
- Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan granica Zone,
- Za formiranje eksploatacijskog polja građevinskog materijala i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene elaboratom o utjecaju na podzemne vode dokazati da nema opasnosti za Izvorište;
- Kod izgradnje rezervoara i pretakališta za naftu, naftne derivate i druge tekućine opasne za vodu, elaboratom o utjecaju na podzemne vode dokazati da nema opasnosti za Izvorište,
- Poljoprivrednu proizvodnju uskladiti s odredbama Nitratne direktive (Council Directive 91/676/EEC), odnosno s odredbama Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN-56/08);

### **Članak 187.**

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (“Narodne novine” broj 178/04130/11, 47/14). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima

onečišćujućih tvari u zraku (~~"Narodne novine" broj 133/05-117/12~~), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (~~"Narodne novine" broj 21/07-117/12~~).

S ciljem zaštite:

- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti; Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti; na područjima III kategorije provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

### Članak 188.

S ciljem **zaštite tla** predviđa se:

- u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa,
- mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari,
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati),
- ograničavanje izgradnje na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu i u šumama,
- gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža,
- nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

### Članak 189.

Na području obuhvata Plana, mjere **zaštite od buke** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (~~"Narodne novine" broj 20/03-30/09, 55/13, 153/13~~) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (~~"Narodne novine" broj 145/04~~).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u građevinskim područjima izdvojenih namjena, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,



- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

#### Članak 190.

Sprječavanje **negativnog utjecaja građevina i uređaja** na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša, te stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada i kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja,
- unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stava ovoga članka,
- potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- u cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.,
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### Članak 191.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade **procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Zakonom o zaštiti okoliša (~~Narodne novine, broj 80/13~~) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (~~Narodne novine, broj 64/08, 67/09~~).

## 9.

### Mjere provedbe plana

#### 9.1.

#### Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 192.

1. **Urbanistički plan uređenja Ludbreg** (UPU Ludbreg), izrađen je za područje središnjeg naselja Ludbreg uključivo dijelove naselja Selnik i Sigetec Ludbreški, granice obuhvata kao što je bilo određeno na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u osnovnom planu i I. Izmjenama i dopunama plana.

Ovim planom izvršena je korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ludbreg (UPU Ludbreg), s granicama obuhvata kao što je određeno na kartografskom prikazu br. 3.b "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju".

Slijedom navedenog utvrđuje se nužnost usklađenja obuhvata UPU-a prilikom izrade Izmjena i dopuna s granicom obuhvata utvrđenom ovim II. Izmjenama i dopunama PPUG Ludbreg.

### **Članak 193.**

Ovim Planom utvrđena je obveza izrade prostornog plana užeg područja:

- **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za izdvojena građevinska područja zona gospodarske namjene:
  - 2. Selnik
  - 3. Gospodarske zone Sjever u Ludbregu
  - 4. Ludbreg -zapad
  - 5. Hrastovsko
  - ~~6. Slokevec.~~
  
- **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za izdvojena građevinska područja zona športsko-rekreacijske namjene:
  - 7. Ribnjaci (tkz UPU Ribnjaci).

s granicama obuhvata kao što je određeno na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"

- **Urbanističkog plana uređenja (UPU)** za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja, koji su označeni na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“, a što je propisano u članku 79. Zakona o prostornom uređenju.

Do donošenja planova iz prethodnog stavka, ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate izuzev:

- unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja (iz kartografskog prikaza u mjerilu 1:5000) odnosno na postojećim građevinama,
- za infrastrukturne građevine i uređaje.

Izuzetno, do donošenja UPU Ribnjaci iz ad 7. , omogućava se za postojeću namjenu - gospodarski ribnjaci, izdavanje odobrenja za zahvate prema Zakonu i posebnim propisima odnosno sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji u dijelovima koji su u skladu s odredbama ovog Plana i posebnih propisa.

### **Članak 194.**

Urbanističkim planovima uređenja propisanim u člancima 192. i 193. potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

### **Članak 195.**

Brisan.

### **Članak 196.**

Brisan.

### **Članak 197.**

Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000), dozvoljena je prilagodba/ usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Prostornim planovima užih područja moguće je odrediti detaljnije (strože) odredbe od odredbi ovoga Plana. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjivat će se strože odredbe.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Grad Ludbreg svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

Prostorni planovi užih područja - urbanistički planovi uređenja, kao propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

Ovim planom se utvrđuju slijedeći dokumenti prostornog uređenja koji ostaju na snazi do njihovih izmjena i dopuna ili zamjena novim UPU-ima u obuhvatu određenom Planom:

- Urbanistički plan uređenja Ludbreg (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/11 i 37/12)

## **9.1.a**

### **Neposredna provedba plana**

#### **Članak 197a.**

Za područja koja nisu izgrađena, a planirana su za izgradnju i smatraju se uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće formirati spajanjem/dijeljenjem istih), a namjena je jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

Područja iz stavka 1. ovog članka, iščitavaju se iz kartografskog prikaza 4. „Građevinska područja“ kao neizgrađeno, a uređeno područje.

Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti parcelu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/ izgradnju građevina na građevinskim parcelama.

#### **Članak 197b.**

Za neizgrađene čestice zemljišta koje su sukladno zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja, ali postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 197c.**

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskih područja naselja, koji je jasno označen na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“, ne mogu se izdavati akti za građenje bez izrade urbanističkog plana uređenja, a što je propisano u članku 79. Zakona o prostornom uređenju.

## 9.2.

### Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### 9.2.1.

#### Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

##### Članak 198.

Sukladno posebnim zakonskim propisima:

~~1. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),~~

~~2. Zakon o policiji (NN 34/11 i 130/12),~~

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),

~~4. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91),~~

~~5. Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06 i 110/11).~~

u nastavku se propisuju mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 06/15), a sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (N.N. 30/14 i 67/14), utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

##### 9.2.1.1.

#### Mjere zaštite od poplava i pucanja hidroakumulacijskih brana

##### Članak 199.

Mjere zaštite od poplava predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda kao određeno člankom 155. Redovitim održavanjem postojećih objekata, pravilnom manipulacijom brana, tehničkim čišćenjem i košnjom vodotoka, vodni sustav može funkcionirati bez opasnosti od katastrofalnih poplava na području.

Sva područja ugrožena od poplava označena su na kartografskom prikazu, 3.b „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Ovim Planom propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- U inundacijama rijeka ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za podizanje stambenih objekata
- Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica

- u suradnji sa Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

Dio područja Grada Ludbrega odnosno naselja Selnik ugrožen je u slučaju proloma brane HE Čakovec što je prikazano na kartografskom prikazu, 3.b „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Ovim Planom propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti izgradnju prometnice prema neplavljenom dijelu Grada uz upotrebu vertikalne signalizacije kojom se može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa spomenutog područja.
- U inundacijama rijeka ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za podizanje stambenih objekata
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- U slučaju da je uzvodno od naselja podignuta ili planirana brana, na dijelu naselja između linija plavljenja, u slučaju rušenja brane generalnim urbanističkim planom i provedbenim planom mogu se planirati samo zelene i druge neizgrađene površine te infrastrukturni koridori
- Između linija plavljenja ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za objekte koji se prema istoj odredbi ne mogu graditi na tom području
- U poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari.

#### **9.2.1.2.**

#### **Mjere zaštite od potresa**

#### **Članak 200.**

Prema seizmološkim kartama Geofizičkog zavoda "PMF"-a iz Zagreba za povratni period od 500 godina može se očekivati na području Grada Ludbrega potres maksimalnog intenziteta od 7° stupnjeva MCS skale.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grad uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Za sve vrste građevina individualne stambene izgradnje na kosinama brda, potencijalnim klizištima, unutar i izvan građevinskog područja, investitor ima obvezu izrade geomehaničkog elaborata kojim će se utvrditi da se ne gradi na nestabilnom području (području pojačane erozije, klizištu, puzanju, nestabilnoj padini i sl.) kako bi se spriječila kasnija šteta.

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Grada i županije. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zemljišta i objekti na područjima III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla (šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak i šumsko raslinstvo).

### 9.2.1.3.

#### Mjere zaštite vezane uz klizišta

#### Članak 201.

Pojave klizišta pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa, vegetacije, način obrade tla, izgradnja cesta i dr.). Sva evidentirana klizišta označena su u Knjizi 2/2 - Prilog V. - „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ludbrega“.

Uslijed jačih oborina može doći do većih šteta na postojećim evidentiranim klizištima, a uslijed jačeg potresa može doći do aktiviranja postojećih pa i novih klizišta, sa mogućom posljedicom zatvaranja pojedinih brdskih prometnica, a i ugrožavanjem stambenih građevina.

Na području Grada Ludbrega klizišta evidentirana klizišta nalaze se na slijedećim lokacijama:

- Na brdskom području nalazi se nekoliko klizišta i to u naseljima Globočec Ludbreški i Vinogradi Ludbreški.
- U Globočecu Ludbreškom kod obitelji Sobočanec, Izvorska ulica br. 22 – čk.r. 1463 k.o. Čukovec evidentirano je veće klizište koje prijete stambenim i gospodarskim zgradama navedene obitelji.
- U Vinogradima Ludbreškim evidentirano je klizište u Odvojkju Koren na čk.br. 2509 k.o. Vinogradi Ludbreški koje za sada ne ugrožava stambene i poslovne objekte, ali konstantnim povećanjem klizišta i stvaranjem provalije ugroženi su nasadi vinograda s indikacijom daljnjeg širenja klizišta te onemogućavanja prilaza.
- U Vinogradima Ludbreškim 89 D kod kuće Josipa Horvata – čk.br. 2595 također je evidentirano klizište i odvojeni brijeg iznad kuće prijete urušavanjem na postojeći stambeni objekat.
- Na području Vinograda Ludbreških ugrožena su i područja uz Ciglanu-područje Katalena te područje Sigečaka.

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

### 9.2.1.4.

## Mjere zaštite od nesreća u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari

### Članak 202.

Izvor mogućih tehnoloških nesreća na području je i pokretni - transport opasnih tvari prometnicama. Tehničko tehnološke nesreće moguće su na cestovnim koridorima kojima se prevoze opasne tvari.

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice treba ograničiti razvoj naselja uz državnu cestu D2 i željezničku prugu po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.).

Unutar neizgrađenih dijelova zona koje su u kontaktu s navedenim prometnicama određuju se zaštitne zelene površine poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

#### 9.2.1.5.

### Mjere sklanjanja stanovništva

### Članak 203.

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 06/15), nisu određene mjere sklanjanja stanovništva tako da se ovim Planom ne određuju lokacije za smještaj skloništa.

Postojeća javna skloništa potrebno je održavati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji ([NN 53/91](#)).

#### 9.2.1.6.

### Mjere zaštite od požara i eksplozija

### Članak 203a.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Radi omogućavanja gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.

Sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

~~Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru obvezatno se provode u skladu s odredbama slijedećih posebnih propisa:~~

- ~~• Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 92/10),~~
- ~~• Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine, br. 108/95 i 56/10),~~
- ~~• Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine, br. 178/04, 109/07 i 67/08 i 144/10),~~
- ~~• Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03),~~
- ~~• Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine, br. 54/99),~~
- ~~• Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (Narodne novine, br. 117/07),~~
- ~~• Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, br. 8/06),~~
- ~~• Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 35/94),~~
- ~~• Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (Narodne novine, br. 93/98, 116/07 i 141/08),~~
- ~~• Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine, br. 100/99),~~
- ~~• Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine, br. 93/08),~~
- ~~• Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine, br. 26/09),~~
- ~~• Pravilnik o zaštiti šuma od požara (Narodne novine, br. 26/03),~~
- ~~• Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine, br. 146/05),~~
- ~~• Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (Narodne novine, br. 115/11),~~
- ~~• Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.~~

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu



o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**Članak 204.**

Brisan.

**Članak 205.**

Brisan.

**Članak 206.**

Brisan.

**Članak 204.**

~~Stupanjem na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega na snazi ostaju tekstualni dijelovi – Obrazloženje iz elaborata Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 06/03), koji nisu izmijenjeni i/ili dopunjeni elaboratom I. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/08) i elaboratom ovih II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.~~

~~Stupanjem na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega do izmjene obuhvata koja je planirana ovim planom, na snazi ostaje Urbanistički plan uređenja naselja Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 35/11 i 37/12);~~

~~Stupanjem na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega za naselje Poljanec prestaje se primjenjivati Prostorni plan uređenja općine Martijanec – Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 02/13), te se primjenju ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega.~~

~~Stupanjem na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega van snage se stavljaju slijedeći prostorni planovi:~~

- ~~• Detaljni urbanistički plan Gospodarska zona Istok (SV 2/03) i~~
- ~~• Detaljni urbanistički plan Zona male privrede B1 (SV 9/96)~~

## III. OBRAZLOŽENJE

### POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta prostornog uređenja koje je bilo potrebno ostvariti kroz III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Ludbreg.

### OBUHVAT I CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UNUTAR OBUHVATA

U dosadašnjoj provedbi Prostornog plana uređenja grada Ludbreg („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/08, 06/15 i 25/15 – pročišćeni tekst), utvrđena je potreba korekcije određenih dijelova Odredbi za provođenje kao i grafičkog dijela plana.

Obuhvat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ludbreg određen je sadašnjim obuhvatom Prostornog plana uređenja grada Ludbreg a izmjene obuhvaćaju 5 prostornih cjelina:

- 1. Prostornu cjelinu (formiranje građevinske zone I)** čini područje sjeverno od naselja Apatija (rudina Lužanjek).
- 2. Prostorna cjelina (formiranje građevinske zone T, R) – zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene** nalazi se na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški, omeđena sa zapada i juga prometnicom LC 25094, sa sjevera rijekom Bednjom, te sa istoka okomicom prema sjeveru s raskrižja prometnica LC 25094 i NC3-042.
- 3. Prostorna cjelina (proširenje građevinske zone mješovite namjene – povremeno stanovanje)** nalazi se na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški (rudina Ječmanišće) omeđena sa sjevera rijekom Bednjom, s juga ulicom Kamenica, sa zapada ulicom Grudnice s istoka prometnicom LC 25094, a sve u naselju Vinogradi Ludbreški.
- 4. Prostornu cjelinu (formiranje građevinske zone T, R) – zona ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene** čini područje zapadno od naselja Hrastovsko.
- 5. Prostorna cjelina (promjena namjene dijela građevinskog područja mješovite namjene – povremeno stanovanje)** u zonu građevinskog područja naselja mješovite namjene. Obuhvat promjene namjene nalazi se u naselju Vinogradi Ludbreški, dio rudina Budim i Satrijak.
- 5. Redefiniranje Odredbi za provedbu** sukladno uočenom problematikom u provođenju te rješavanje upita i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.

U Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ludbreg određeno je da se svi drugi zahtjevi koji se temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, pojave u tijeku izrade i donošenja ili pak posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatraju sukladni Odluci uz posebno obrazloženje.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA – III IZMJENE I DOPUNE

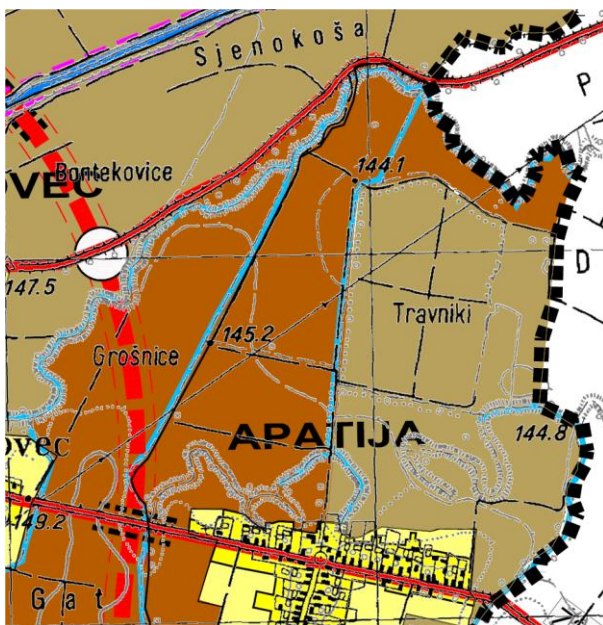
### a) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

III. Izmjenama i dopunama izvršena je izmjena i dopuna namjene površina na 5 prostornih cjelina koje su određene kroz Odluku o izradi.

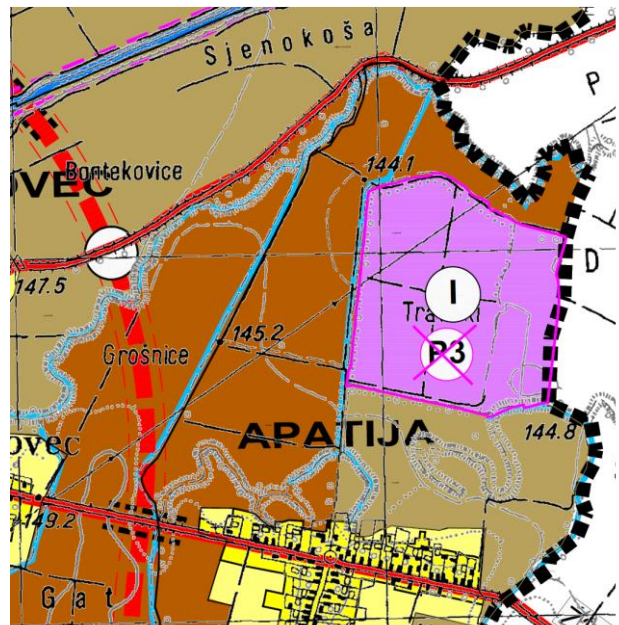
Određena je jedna nova zona gospodarske najmjene - I, sjeverno od naselja Apatija, dvije nove zone športsko-rekreacijske namjene - T,R u blizini naselja Hrastovsko i Vinogradi Ludbreški, te promjena namjene korištenja dijela građevinskog područja mješovite namjene – povremeno stanovanje u građevinsko područje naselja mješovite namjene.

### PROSTORNA CJELINA 1.

Zona gospodarske najmjene (I) sjeverno od naselja Apatija.



Situacija iz važećeg Plana



Prijedlog u III. Izmjenama Plana

Gospodarska zona je postojala u prostornom planu koji je bio na snazi od 2008. – 2015.g.

S obzirom da se tijekom vremena pojavila potreba za gospodarskim sadržajima sadržaja prema novim potrebama razvoja, predložena je promjena namjene prostora u zonu gospodarske namjene I.

Sukladno programskim polazištima, izvršena je prenamjena unutar prostorne cjeline P3.

Proširenje zone gospodarske namjene (I) Slokovec.



Situacija iz važećeg Plana



Prijedlog u III. Izmjenama Plana

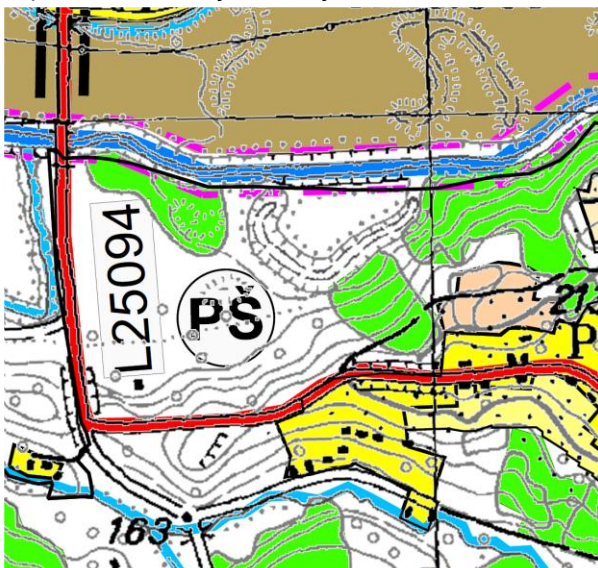
Gospodarska zona Slokovec planirana je važećim prostornim planom, a s obzirom da se tijekom vremena pojavila potreba za proširenjem gospodarskih sadržaja, predloženo je proširenje zone gospodarske namjene i na kč.204/2, 207/4 i 207/6.

## PROSTORNA CJELINA 2.

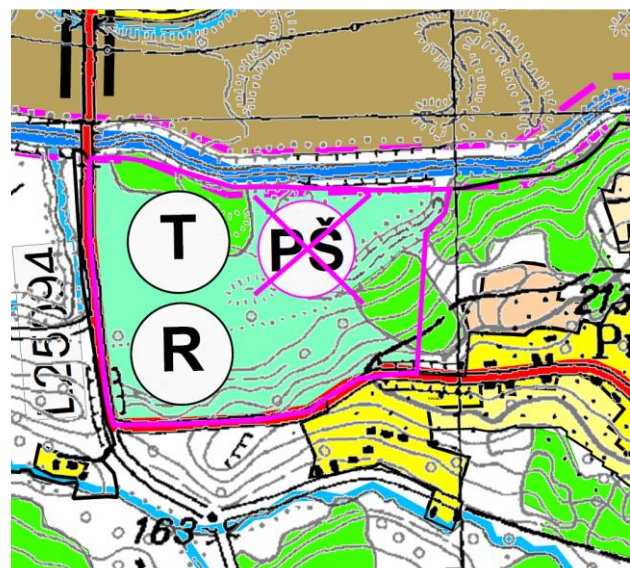
Zona športsko-rekreacijske namjene sjeverozapadno od naselja Vinogradi Ludbreški i zona u neposrednom kontaktu s građevinskim područjem naselja Hrastovsko.

Izvršena je prenamjena unutar prostorne cjeline PŠ. Navedena zona nalazi se na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški, omeđena sa zapada i juga prometnicom LC 25094, sa sjevera rijekom Bednjom, te sa istoka okomicom prema sjeveru s raskrižja prometnica LC 25094 i NC 3-042.

Prema novim potrebama razvoja, predložena je promjena namjene prostora u zonu ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T, R.



Situacija iz važećeg Plana

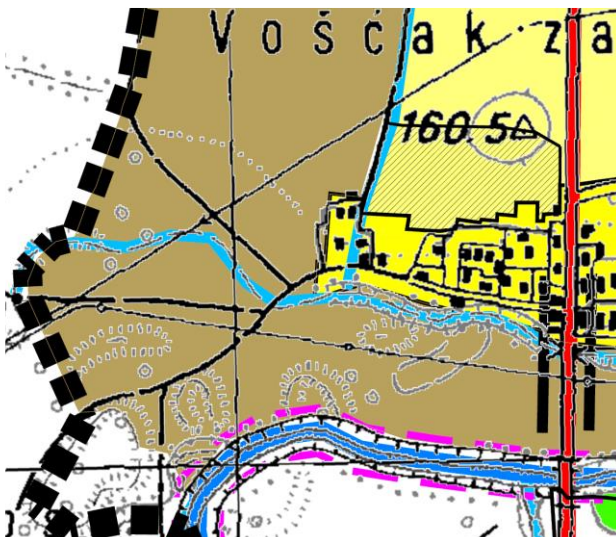


Prijedlog u III. Izmjenama Plana

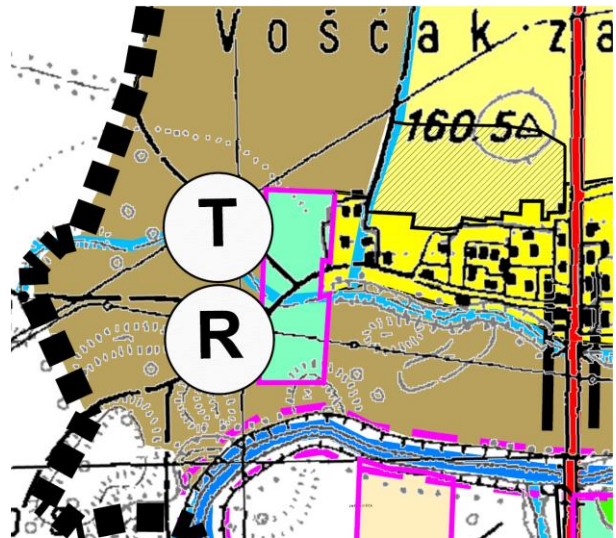
### PROSTORNA CJELINA 3.

Zona športsko-rekreacijske namjene u neposrednom kontaktu s građevinskim područjem naselja Hrastovsko.

Sukladno programskim polazištima, izvršena je prenamjena unutar prostorne cjeline P3. Navedena zona nalazi se u neposrednom kontaktu s građevinskim područjem, zapadno od naselja Hrastovsko. S obzirom da se tijekom vremena pojavila potreba za sadržajima ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene prema novim potrebama razvoja, predložena je promjena namjene prostora u zonu ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T, R.



Situacija iz važećeg Plana

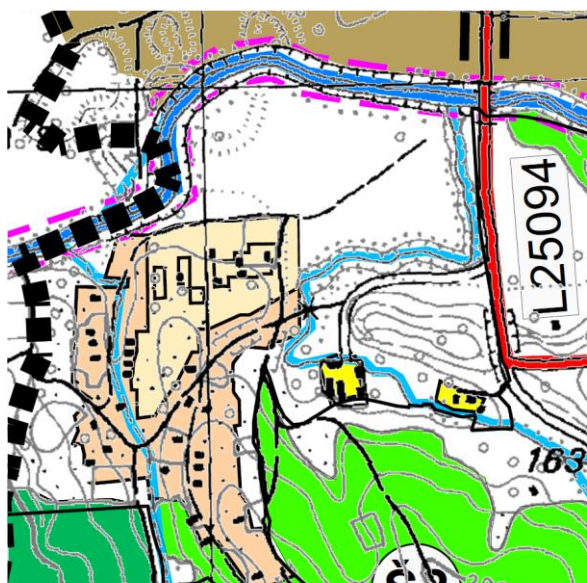


Prijedlog u III. Izmjenama Plana

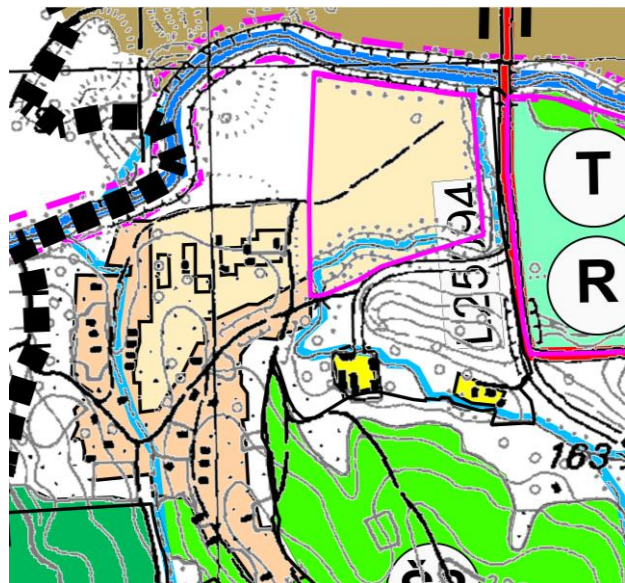
### PROSTORNA CJELINA 4.

Zona građevinskog područja na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški.

Izvršeno je proširenje građevinskog područja koje se nalazi na sjeverozapadnom dijelu naselja Vinogradi Ludbreški (rudina Ječmanišće) omeđeno sa sjevera rijekom Bednjom, s juga ulicom Kamenica, sa zapada ulicom Grudnice te s istoka prometnicom LC 25094, a sve u naselju Vinogradi Ludbreški.



Situacija iz važećeg Plana

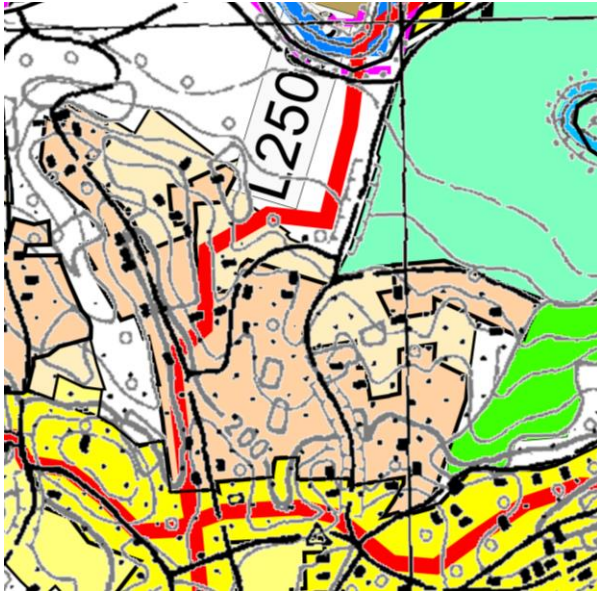


Prijedlog u III. Izmjenama Plana

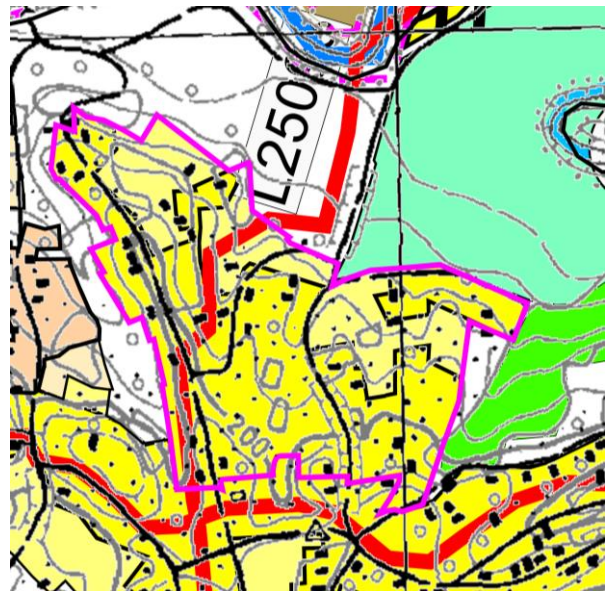
### PROSTORNA CJELINA 5.

Zona promjene namjene u naselju Vinogradi Ludbreški, dio rudina Budim i Satrijak.

Sukladno programskim polazištima, izvršena je prenamjena dijela građevinskog područja mješovite namjene – povremeno stanovanje u zonu građevinskog područja naselja mješovite namjene. Obuhvat promjene namjene nalazi se u naselju Vinogradi Ludbreški, dio rudina Budim i Satrijak.



Situacija iz važećeg Plana

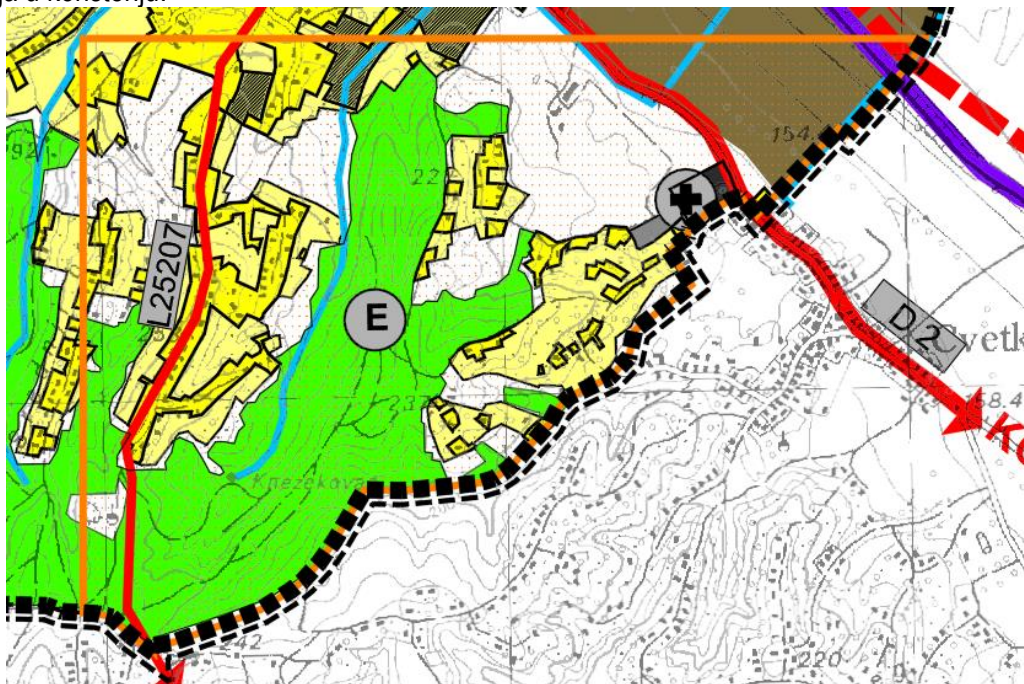


Prijedlog u III. Izmjenama Plana

### OSTALE IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

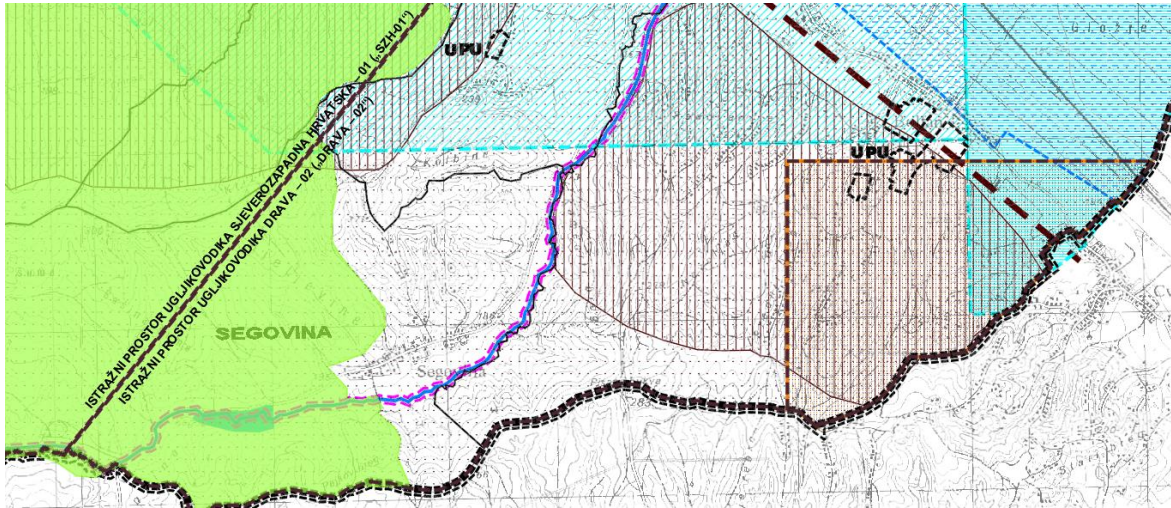
Osim prethodno prikazanih, izmjene koje se odnose na grafički dio Plana obuhvaćaju i ucrtavanje eksploatacijskog polja ugljikovodika „Cvetkovec“ i istražnih prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01 i Drava - 02.

Izmjene su prikazane na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju:



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA  
III. IZMJENE I DOPUNE – PLAN



Izvod iz kartografskog prikaza 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE – PLAN**

**PROSTORNI POKAZATELJI:**

Obzirom na prenošenje Plana na nove podloge, došlo je do odstupanja u površinama građevinskih područja, te se ta odstupanja ne smatraju povećanjem/smanjenjem građevinskih područja.

Sukladno izvršenim izmjenama i dopunama u korištenju i namjeni površina izmijenjen je i iskaz prostornih pokazatelja za područje Grada Ludbrega.

Grad Ludbreg čini 13 naselja: Apatija, Bolfan, Čukovec, Globočec Ludbreški, Hrastovsko, Kućan Ludbreški, Ludbreg, Poljanec, Segovina, Selnik, Sigetec Ludbreški, Slokovec i Vinogradi Ludbreški. U tih 13 naselja prema popisu stanovništva iz 2011. godine imamo živi 8478 stanovnika, i taj se broj koristio u sljedećoj tablici:

**Tablica 1 – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:**

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	udio %	<sup>1</sup> stan./ha *ha/stan. <sup>1</sup>
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>GP</b>	<b>1956,55</b>	<b>26,35</b>	<b>4,33</b>
<b>2.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>	<b>-</b>	<b>267,53</b>	<b>3,60</b>	<b>31,69</b>
-	gospodarska namjena - proizvodna	I	163,67	2,40	-
-	sportsko-rekreacijska	T/R	95,09	1,39	-
-	grobља	+	8,77	0,13	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>	<b>2506,21</b>	<b>33,75</b>	<b>0,30*</b>
-	vrijedno obradivo tlo	P2	749,26	-	-
-	ostala obradiva tla	P3	1756,95	-	-
<b>4.</b>	<b>ŠUME</b>	<b>Š</b>	<b>2338,52</b>	<b>31,49</b>	<b>3,63*</b>
-	gospodarska šuma	Š2	1724,20	-	-
-	šuma posebne namjene	Š3	614,32	-	-
<b>5.</b>	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>PŠ</b>	<b>357,09</b>	<b>4,81</b>	<b>8,05*</b>
	<b>UKUPNO GRAD LUDBREG</b>	<b>-</b>	<b>7425,90</b>	<b>100,0</b>	<b>1,14</b>

1 - broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011.g. (8478)



U nastavku je dana tablica s iskazom odnosa **izgrađenih i ukupnih površina građevinskih područja naselja (GP)** te površina proširenja/smanjenja građevinskih područja temeljem zahtjeva, a u skladu sa čl.43. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se naselja kojima je izgrađenost postojećeg građevinskog područja naselja veća od 50% se mogu proširivati za 30% svoje površine.

Nakon ažuriranja izgrađenosti unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, prema DOF-u (dobiven od DGU), utvrđeno je da jedino naselja Bolfan, Čukovec i Segovina nemaju zadovoljenu tu izgrađenost, dok se u ostalim naseljima građevinsko područje može proširiti za do 30% njihove površine.

**Tablica 2: usporedni pokazatelji za GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ZONA MJEŠOVITE NAMJENE (UKLJUČUJE I POVREMENO STANOVANJE)**

naselje	II. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a LUDBREG			III. IZMJENE I DOPUNE PPUG LUDBREG	
	utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha)	(%)	planirano proširenje (ha)	ukupno GP (ha) (%)
Apatija	39,27	22,12	56,33	-	39,27
Bolfan	236,36	95,06	40,22	-	236,36
Čukovec	121,68	53,80	44,21	-	36,78
Globočec Ludbreški	107,07	72,67	67,87	-	107,07
Hrastovsko	104,76	75,45	72,02	7,13	111,89
Kučan Ludbreški	40,35	22,13	54,85	-	40,35
Ludbreg	432,29	269,19	62,27	-0,74	431,55
Poljanec	86,53	51,87	59,94	-	59,94
Segovina	33,21	15,55	46,82	-	33,21
Selnik	91,67	53,85	58,74	-	91,67
Sigetec Ludbreški	95,68	48,59	50,78	-	95,68
Slokovec	37,60	19,83	52,74	-0,27	37,33
Vinogradi Ludbreški	432,29	269,19	62,27	-	432,29
<b>ukupno</b>	<b>1950,43</b>	<b>1069,30</b>	<b>54,82</b>	<b>6,12</b>	<b>1956,55</b>

U nastavku su tablice s iskazom odnosa **izgrađenih i ukupnih površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** te površina proširenja/smanjenja temeljem zahtjeva, a u skladu sa čl.43. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se izdvojeno građevinsko područje kojem je izgrađenost veća od 50% može proširiti za 30% svoje površine.

Tablica: 3: usporedni pokazatelji za **GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

zona	II. IZMJENE I DOPUNE PPUG LUDBREG			III. IZMJENE I DOPUNE PPUG LUDBREG	
	utvrđeno g.p. (ha)	*od toga izgrađeno		planirano proširenje/smanjenje g.p. (ha)	ukupno g.p. (ha)
		(ha)	(%)		
Poljanec	5,1	1,1	21,6	-	5,1
Selnik	0,7	0,0	0,0	-	0,7
Ludbreg	32,37	32,7	100,0	-	32,37
Vinogradi Ludbreški	22,68	16,62	71,69	16,6	39,28
Hrastovsko, Kučan Ludbreški	15,03	15,03	100,0	2,4	17,43
<b>ukupno</b>	<b>75,88</b>	<b>50,42</b>	<b>66,44</b>	<b>24,8</b>	<b>100,68</b>

Tablica: 4. usporedni pokazatelji za **GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE**

Zona	II. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a LUDBREG			III. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a LUDBREG	
	utvrđeno g.p. (ha)	od toga izgrađeno (ha)	(%)	planirano proširenje/smanjenje g.p. (ha)	ukupno g.p. (ha)
Ludbreg Zapad	57,52	25,83	44,91	-	57,25
Ludbreg Istok*	0,0	0,0	0,0	-	0,0
Ludbreg Istok; južni dio	5,41	4,14	76,52	-	5,41
Ludbreg Istok; sjeverni dio	22,38	19,68	87,94	-	22,38
Selnik – sjever	15,90	1,0	6,29	-	15,90
Selnik - jug	15,11	0,0	0,0	-	15,11
Apatija	0,0	0,0	0,0	30,49	30,49
Slokovec**	10,05	0,0	0,0	0,27	10,32
Hrastovsko***	6,40	0,0	0,0	-0,11	6,29
Vinogradi Lubreški	4,94	2,31	46,76	-	4,94
<b>ukupno</b>	<b>137,44</b>	<b>52,96</b>	<b>38,53</b>	<b>30,65</b>	<b>168,09</b>

\*\*prošireno gp zone izdvojene namjene Slokovec za osiguranje prostora temeljem ugovora između Grada i HEP-a za dvije čestice koje su izgrađene a bile su unutar građevinskog područja naselja

\*\*\*izdvojeno gp Hrastovsko proizvodne namjene III. ID PPUG-a Ludbrega je smanjeno

**b) ODREDBE ZA PROVEDBU – slijedom Odluke o izradi**

U Odredbama za provedbu su:

- Korigirani izrazi i pojmovi u pojmovniku u članku 3. koji se odnose na definiciju građevne čestice, rekonstrukciju i prometnu površinu,
- u članku 9. dodan je opis namjene površina za eksploataciju ugljikovodika,
- članak 29. je brisan,
- u tablicama članka 34. brisan je najmanji kig,
- u članku 36. brisan je broj objave u NN Odluke o razvrstavanju javnih cesta,
- u članku 39. dodana je odredba o visini individualnih stambenih građevina na kosom terenu,
- korigirane su odredbe članka 42 o izgradnji višestambenih građevina,
- u članku 50. brisan je broj objave u NN Pravilnika o držanju pčela,
- korigirane su odredbe članka 59. o izgradnji poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici,
- u članku 62. na kraju je dodan novi stavak koji kao iznimku daje mogućnost većeg kig-a za izgrađene zone,
- u članku 76. korigiraju se uvjeti gradnje unutar izdvojenih zona gospodarske namjene,
- korigira se članak 79.,
- korigira se i nadopunjuje članak 79.a.
- dodaje se novi naslov „Eksploatacija ugljikovodika“ i odnosni članak 91b.,
- u članku 79. brisani su brojevi objave u NN Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- u članku 87. brisan je broj objave u NN Zakona o održivom gospodarenju otpadom,
- korigiran je članak 88.,
- dodan je novi članak 91b koji se odnosi na eksploataciju ugljikovodika,
- korigiran je članak 98.,
- u članku 100. brisani su brojevi objave u NN Zakona o zaštiti od buke i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade,
- u članku 102. brisani su brojevi objave u NN Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš,
- u članku 109. korigirani su navedeni zakonski propisi,
- u članku 111. dodan je stavak o obvezi izrade geomehaničkog elaborata prilikom gradnje na nestabilnom području,
- u članku 114. brisan je broj objave u NN Zakona o standardizaciji,
- u čl.145. dodani su uvjeti koji se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu pokretnih mreža,
- u čl.152. dodana je mogućnost navodnjavanja poljoprivrednih površina,
- korigirano je poglavlje 7. Postupanje s otpadom,
- korigiran je članak 203a.,
- članak 204. je brisan jer su to prijelazne i završne odredbe prošlih izmjena, a te odredbe su sastavni dio Odluke o donošenju, te će se onda napisati.



## **B. GRAFIČKI DIO**



1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	1:25.000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.b	Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
4.	Građevinska područja	1:5.000
4.1.	POLJANEC, HRASTOVSKO	
4.2.	SELNIK, LUDBREG, HRASTOVSKO	
4.3.	SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG	
4.4.	SLOKOVEC, APATIJA	
4.5.	HRASTOVSKO, VINOGRADI LUDBREŠKI	
4.6.	KUČAN LUDBREŠKI, LUDBREG, VINOGRADI LUDBREŠKI	
4.7.	SIGETEC LUDBREŠKI, LUDBREG, GLOBOČEC LUDBREŠKI, VINOGRADI LUDBREŠKI	
4.8.	APATIJA, ČUKOVEC, BOLFAN	
4.9.	SEGOVINA	
4.10.	BOLFAN	
4.11.	BOLFAN	

\* Plan sadrži samo kartografske prikaze na kojima su vidljive izmjene i dopune, sve karte biti će prikazane u elaboratu Pročišćenog teksta.

## C. PRILOZI



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA  
III. IZMJENE I DOPUNE- PLAN

Izvadak iz sudskog registra tvrtke



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite  
okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 \* - kupnja i prodaja robe
- 5 \* - pružanje usluga u trgovini
- 5 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i  
inozemnom tržištu
- 5 \* - usluge informacijskog društva
- 5 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555  
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184



URBING

D004, 2020-02-18 10:02:03

Stranica: 1 od 3

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA  
III. IZMJENE I DOPUNE- PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Logatečki put 5  
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3  
7 - direktor  
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555  
Zagreb, Krajiška ulica 30  
9 - prokurist
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5  
9 - prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6  
9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cjelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.  
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cjelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA  
III. IZMJENE I DOPUNE- PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 18. veljače 2020.



Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE- PLAN**

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,  
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,  
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,  
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34  
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Rješenje o upisu Darka Martineca u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA MARTINECA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DARKU MARTINECU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE- PLAN**

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DANKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DANKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DANKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LUDBREGA  
III. IZMJENE I DOPUNE- PLAN

- 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore



Imenovanje Odgovornog voditelja

**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevcva 20; e-mail: urbing@urbing.hr*

### RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevcva 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

#### III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA (broj elaborata A-720-1/19, od studenog 2019.)

izdaje RJEŠENJE da se

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 04. svibanj 2020.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb  
direktor:  
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr*

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LUDBREGA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.**

ovlaštenu arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134  
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJAGRADA LUDBREGA  
(broj elaborata A-720-1/19, od studenog 2019.)**

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade  
nacrt prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



U Zagrebu, 04. svibanj 2020.