

Naručitelj:
Grad Ludbreg



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Gospodarske zone sjever u Ludbregu II. IZMJENE I DOPUNE



PLAN

Izvršitelj:
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Ludbreg - Zagreb, srpanj 2020. g.





GRAD LUDBREG

Nositelj izrade prostornog plana:

Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Gospodarske zone sjever u Ludbregu

Broj plana: A-720-3/2019	Etapa: PLAN
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 13/20)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 49/20)
Datum objave javne rasprave (glasilo): 15.06.2020. web stranica Grada Ludbrega (www.ludbreg.hr ,) 15.06.2020 web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 16.06.2020. Večernji list 16.06.2020. radio Ludbreg	Javni uvid održan: od 16.06.2020. do 03.07.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Rak, mag.iur. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.  vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Darko Martinec, ovl.arh.urb.  DARKO MARTINEC dipl.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134	
Stručna tim u izradi Plana: Darko Martinec, dipl.ing.arch. Petra Igrc, dipl.ing.arch.	Ines Kotula, mag.ing.arch.
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Antun Šimić vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Nositelj izrade:

GRAD LUDBREG

Gradonačelnik:

Dubravko Bilić

Koordinacija nositelja izrade:

Upravni odjel za financije i komunalni sustav - Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu

Voditelj Odsjeka:

Darko Rak, mag.iur.

Koordinacija:

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Gospodarske zone sjever u Ludbregu

PLAN

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Stručni tim:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Plan broj:

A-720-3/2019

Ludbreg - Zagreb, srpanj 2020.

Sadržaj

A TEKSTUALNI DIO		stranica
I.	UVOD	1
II.	ODREDBE PROVEDBU	13
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja javnih i drugih namjena	13
2.	Uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica i smještaja građevina proizvodno-poslovne namjene	14
	2.1. Veličina i oblik građevnih čestica	15
	2.2. Veličina i površina građevina	15
	2.3. Namjena građevina	16
	2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	16
	2.5. Oblikovanje građevina	17
	2.6. Uređenje građevnih čestica	17
3.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	18
	3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	18
	3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture	19
	3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	20
4.	Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina	24
5.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	25
6.	Postupanje s otpadom	25
7.	Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	26
8.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	27
9.	Mjere provedbe plana	29
III.	OBRAZLOŽENJE	31

B	GRAFIČKI DIO	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000

C	PRILOZI	Mjerilo
	Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING	
	Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	
	Rješenje o upisu Darka Martineca u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista	
	Imenovanje Odgovornog voditelja	
	Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja	

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

Za područje gospodarske zone Sjever u Ludbregu na snazi je Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 48/15 i 83/18). U dosadašnjoj provedbi plana Na prostoru obuhvata izgrađena je raskrsnica ulaza u zonu s državne ceste DC2, interna prometnica s odvodnjom, kolektor odvodnje otpadnih voda, vodovodna električna i plinska mreža. Također je izgrađena građevna čestica oznake I-1.

Utvrđena je potreba za korekcijom granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama Grada te je potrebno ažurirati postojeće i planirane infrastrukturne objekte sukladno zahtjevima nadležnih tijela i usklađenje Plana s novim ili promjenjenim propisima, zbog čega je Upravni odjel za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega izradio Program za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu te pristupio postupku izrade novoga Plana.

Na temelju Programa za izradu traženo je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije o potrebi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na što je navedeni odjel dao Mišljenje (KLASA:350-02/19-01/13 URBROJ:2186/1-08/3-20-5) od 13.02.2020. godine da NIJE potrebno provesti navedeni postupak.

Na 19. sjednici održanoj 16. ožujak 2020.g. Gradsko vijeće Grada Ludbrega donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Lubregu (na temelju članka 86.-113. i 198 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19)).

ODLUKA O IZRADI II: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LUDBREG

Gradsko vijeće

KLASA: 340-01/19-01/02

URBROJ: 2186/18-02/1-20-10

Ludbreg, 16. ožujka 2020.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 23/09, 17/13, 40/13 – pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2020. g., donosi

**ODLUKA O IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu (u daljnjem tekstu: Odluka), čime započinje postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 48/2015. i 83/2018.) - (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune).

Članak 2.

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone sjever“ u Ludbregu temelji se na Programu za izradu izmjena i dopuna koji je izradio Upravni odjel za financije i komunalni sustav Grada Ludbrega te Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 3.

Odlukom o izradi se utvrđuje pravna osnova za izradu, razlozi donošenja plana, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U skladu s člankom 86. Zakona o gradnji, prije donošenja ove Odluke, pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 80/13,153/13,78/15 i 12/18).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350/02/19-01/13 URBROJ: 2186/1-08/3-20-5 od 13.02.2020. godine)

nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i/niti postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Razlozi za 2. izmjene i dopune Plana su:

- Inicijative/zahtjevi Grada:
 - korekcije granica pojedinih zona namjene, sukladno aktualnim potrebama
- Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Obuhvat izmjena i dopuna određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

Na prostoru obuhvata, izgrađena je raskrsnica ulaza u zonu sa državne prometnice DC2, interna prometnica sa odvodnjom, kolektor odvodnje otpadnih voda, vodovodna, električna i plinska mreža. Također je izgrađena je građevna čestica oznake I-1.

Ostale površine u naravi su poljoprivredne površine i poljski putovi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 8.

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja Ludbreg utvrđena je potreba za promjenama namjene određene površine, dakle grafičkog dijela plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta:

1. Promjena namjene dijela (Z) zelene površine na zapadnom dijelu Gospodarske zone sjever u (I) proizvodno-poslovnu namjenu
2. Formiranje od građevnih čestica oznake I-2 do I-17 veće građevne čestice te ukidanje dijela produžetka planirane prometnice iz II faze izgradnje. Redefiniranje planirane interne prometnice sa odvodnjom od raskrsnice sa DC2 prema zapadu zone.
Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH
POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA
IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 9.

U postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 11.

Stručno rješenje (izrada elaborata izmjena i dopuna) izraditi će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu izmjena i dopuna, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI
ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA**

Članak 12.

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo Civilne Zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin;
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb;
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti(HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;

Javnopravna tijela koja za potrebe izrade izmjena i dopuna daju svoja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade Plana temeljem članka 101. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin;
2. Hrvatske Vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26, Varaždin;
3. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin;
5. Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42000 Varaždin;
6. HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
7. Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb;
8. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.(HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupka 4, Zagreb

10. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
11. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2, 42000 Varaždin;
12. Termoplín d.d. Špinčičeva 78, 42 000 Varaždin;
13. VARKOM d.d. Kukuljevičeva 9a, 42 000 Varaždin;
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
15. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - o Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - o Upravni odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA
I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA**

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna po etapama kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada i usvajanje Nacrta prijedloga Plana kao Prijedloga plana: najviše 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave: najviše 10 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Nositelja izrade Plana,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i prijedloga Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana usvajanja Nacrta konačnog prijedloga od strane gradonačelnika te upućivanje na Gradsko vijeće,
- Elaboracija Plana: najviše 5 dana od dana donošenja Plana na vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka, isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim se ne mogu mijenjati rokovi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA
KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 14.

Na području obuhvata izmjena i dopuna do donošenja izmjena i dopuna ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata vezanih za gradnju kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna osigurana su u Proračunu Grada Ludbrega.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, obavijesti javnost o izradi Plana,

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU
PLAN

- dostaviti Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna obvezuje se da sukladno članku 81. Zakona, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. Tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 67/2019.)



Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Šimić

MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOOLIŠA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE O POTREBI POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

II: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/19-01/13
URBROJ: 2186/1-08/3-20-5
Varaždin, 13.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG

Primljeno:	13. 02. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/02	03-2/3	
Urednički broj	Pril.	Vrij.
2186/1-20-08		

GRAD LUDBREG
Ludbreg
Trg svetog Trojstva 14
42 230 Ludbreg

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu
- mišljenje, daje se

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije zaprimio je podnesak Grada Ludbrega, kojim se traži mišljenje na Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu (u nastavku: II. IiD UPU Gospodarska zona Sjever) sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u provedbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

U skladu s nadležnosti ovog Upravnog tijela utvrđenoj Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19) u dijelu koji se odnosi na provedbu propisa kojima je uređena zaštita okoliša i prirode, vezano na dostavljeni Nacrt Odluke, očitujemo se kako slijedi:

- uvidom u ciljeve i programska polazišta II. IiD UPU-a Gospodarska zona Sjever utvrđeno je da se isti izrađuje zbog potrebe za promjenama namjene i formiranje većih građevinskih čestica te redefiniranje planirane interne prometnice;
- planirane promjene ne ulaze u obuhvat zaštićenog dijela prirode te stoga nije potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode kako to propisuje članak 143. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) kao uvjete koji se moraju ishoditi prije ili tijekom postupka izdavanja akta za građenje (sve prema Zakonu o gradnji, "Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Sukladno Mišljenju KLASA:350-01/19-01/13, URBROJ:2186/1-08/4-20-4 predmetni dokument je prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano za područje zaštite prirode i ekološke mreže;

- planirane promjene se ne nalaze na Popisu zahvata I, II i III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14 i 3/17), odnosno za te zahvate nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a uvidom u Prilog I Uredbe o okolišnoj dozvoli ("Narodne novine" broj 8/14 i 5/18) utvrđeno je da za planirane zahvate nije potrebno ishoditi okolišnu dozvolu;
- Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 75/15 i 12/18) propisan je postupak strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš. Uvidom u programska polazišta i ciljeve II. liD UPU-a Gospodarske zone Sjever, isključuje se značajni negativni utjecaj predmetnog UPU-a na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, negativnih utjecaja na zaštićene dijelove prirode te ostalih mogućih negativnih utjecaja na okoliš. Temeljem selektivnog utvrđivanja i isključivanja mogućih negativnih utjecaja II. liD UPU-a Gospodarske zone Sjever na okoliš, procjenjuje se da za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom svega iznesenog, ovo Upravno tijelo daje mišljenje da nema posebnih uvjeta na Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Ludbregu.

S poštovanjem,

Kopija:
- pismohrana



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU PRIJEDLOGA II: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUBREGU



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUBREG
Gradonačelnik
KLASA : 340-01/19-01/02
URBROJ: 2186/18-01/1-20-49
Ludbreg, 12. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 59. Statuta Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/09, 17/13, 40/13-pročišćeni tekst, 12/18, 55/18-pročišćeni tekst, 40/19, 13/20), gradonačelnik Grada Ludbrega donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUBREGU

I

Utvrđuje se i upućuje na javnu raspravu Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sjever“ u Ludbregu (u daljnjem tekstu Plan).

II

Javni uvid u prijedlog Plana trajati će 15 dana, u vremenu od **16.06.2020. godine do 03.07.2020.godine**. **Javno izlaganje Plana održati će se dana 30.06.2020. godine u velikoj vijećnici Centra za kulturu i informiranje "Dragutin Novak" Ludbreg sa početkom u 13:00 sati.**

Javna rasprava objavit će se prema članku 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

III

U tom vremenu prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjeka za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te na službenom internetskom portalu Grada Ludbrega.

IV

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana mogu se davati do završetka javnog uvida, zaključno do **03.07.2020. godine** u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju u postupku donošenja prostornih planova.

“(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- 1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana*
- 2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje*
- 3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja*

4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

V

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonom, obraditi će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem plana i o tome pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

VI

Gradonačelnik će razmotriti Izvješće, utvrditi konačan prijedlog Plana te isti dostaviti Gradskom vijeću Grada Ludbrega na usvajanje.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi službeno je započeta izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu (u daljem tekstu Izmjena i dopuna UPU-a ili Plana).

Temeljem Odluke o izradi, proveden je postupak izravnog prikupljanja ponuda putem kojeg je izabran Stručni izrađivač tvrtka **URB/ING** d.o.o. Zagreb koja je sklopila s Gradom Ludbregom Ugovor broj A-720/2019 o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je pozvao slijedeća javnopravna tijela koja su određena posebnim propisom da dostave svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovih Izmjena i dopuna UPU-a:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinska, I. Milčetića 10, 42 000 Varaždin;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin;
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb;
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša MMihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42 000 Varaždin;
- Hrvatske vode, VGI za Mali sliv 'Plitvica-Bednja', Međimurska 26, 42 000 Varaždin;
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin;
- Županijska uprava za ceste, Gajeva 2, 42 000 Varaždin;
- HEP-ODS d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48 000 Koprivnica;
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269d 10 000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali Plac 2 42 000 Varaždin;
- Termoplin d.d. Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin;
- VARKOM d.d. Kukuljevićeva 9a, 42 000 Varaždin;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, 42 000 Varaždin;
- Upravna tijela Varaždinske županije:
 - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7 42 000 Varždin;
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, Ludbreg

Svoje zahtjeve su dala slijedeća javnopravna tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Varaždin,
- Ministarstvo kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Civilne zaštite Varaždin,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Termoplin d.d. Varaždin,
- Općina Rasinja,
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije,

- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,
- Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i europske polove,
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštiti okoliša.

Zahtjevi javnopravnih tijela su uvršteni u Plan te je stručni izrađivač izradio Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a te ga dostavio Nositelju izrade na daljnju proceduru kako bi Gradonačelnik temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju donio Zaključak o upućivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a u proceduru Javne rasprave (12. lipnja 2020.)

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone sjever u Ludbregu. (u daljnjem tekstu: Plan) održana je od 16.06.2020. do 03.07.2020. godine.

Tijekom trajanja Javne rasprave, Prijedlog Plana bio je izložen na javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, te je bio objavljen i na službenim web stranicama Grada Ludbrega www.ludbreg.hr.

Javno izlaganje je održano 30.06.2020. godine s početkom u 13.00 sati, u velikoj vijećnici Centra za kulturu i informacije Dragutin Novak.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone sjever u Ludbregu mogla su se dostaviti zaključno s 03. srpnja 2020. godine na adresu: Upravnog odjela za financije i komunalni sustav, Odsjek za komunalni sustav, urbanizam i imovinu Grada Ludbrega putem urudžbenog ureda Grada Ludbrega.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u suradnji s nositeljem izrade Plana – Gradom Ludbregom, obrađena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe iznesene u Javnoj raspravi i pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi.

U Upravni odjel nije pristigla niti jedna primjedba privatnih i pravnih osoba, pristiglo je tri očitovanja/primjedbi javno pravnih tijela.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u suradnji s nositeljem izrade Plana – Gradom Ludbregom, obrađena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe iznesene u Javnoj raspravi i pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi.

Temeljem Izvješća o javnoj raspravi elaboriran je Nacrt konačnog prijedloga Plana temeljem kojeg je Gradonačelnik svojim Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog plana te ga uputio u proceduru donošenja na Gradskom vijeću Grada Ludbrega.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

*Odbredbe za provođenje počinju od članka 2. kako bi bile usklađene sa Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Sjever" u Ludbregu.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sjever“ u Ludbregu (u daljnjem tekstu Plan ili UPU) određen je Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 06/03, 22/08 i 06/15) u daljnjem tekstu PPUG, na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.
- (2) Odluka o izradi ovog Plana objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 13/20.
- (3) Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi **15,5 ha** (mjereno DWG-om).

Članak 3.

- (1) Ovim UPU-om su unutar zone obuhvata predviđene slijedeće osnovne namjene:
 - proizvodno-poslovna /**oznaka I**/
 - zaštitne zelene površine /**oznaka Z**/
 - infrastrukturna namjena /**oznaka IS**/
- (2) Namjene navedene u prethodnom stavku prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:2.000.

Članak 4.

(1) U sljedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine pojedinih namjena:

NAMJENA POVRŠINA	(ha)	%
Proizvodno-poslovna namjena - I	12,78	82,45
Zaštitne zelene površine - Z	0,63	4,07
Infrastrukturna namjena - IS <ul style="list-style-type: none">- Prometni koridori- Trafostanica TS	2,09	13,48
SVEUKUPNO	15,50	100

Članak 5.

- (1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena u Planu su:
 - održivo korištenje prostora i okoliša uz valorizaciju postojećeg stanja,
 - racionalno korištenje postojećih infrastrukturnih sustava i planiranje novih,
 - potrebe Grada Ludbrega za gospodarskim razvojem.

PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA

Članak 6.

(1) U sklopu **proizvodno-poslovne namjene** (oznaka I) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu-industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu-zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo), te pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(2) Unutar površina s proizvodno-poslovnom namjenom moguća je izgradnja infrastrukture, infrastrukturnih uređaja (dodatnih trafostanica, individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i dr. sukladno tehnološkom procesu), prometnih površina i hortikulturno uređenih površina.

Članak 7.

(1) Unutar građevnih čestica proizvodno-poslovne namjene moguća je gradnja malih elektrana (manjih energetske građevine) planirane električne snage do 10 MW koje koriste energiju sunca.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 8.

(1) **Zaštitne zelene površine** (oznaka Z) predstavljaju prvenstveno površine u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena i/ili su zaštitne zone uz D2 i željezničku prugu, te površine unutar kojih su se koncentrirale instalacije (postojeće i planirane).

(2) Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, izuzev izvedbi podzemne i nadzemne infrastrukture (interna prometnica).

(3) Površine iz ovog članka je potrebno hortikulturno urediti, s tim da hortikulturno rješenje mora biti usklađeno s uvjetima koji se propisuju za pojedinu infrastrukturu, ukoliko se ista tu izvodi.

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

Članak 9.

(1) Površine **infrastrukturne namjene** (oznaka IS) namijenjene su izgradnji objekata infrastrukture: prometni koridori (kolnici, pločnici, zemljišni pojas ceste, pružni pojas, zaštitno zelenilo uz prometnicu) i trafostanice.

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena ukoliko su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, odnosno realizaciju ukupne zone.

2. UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PROIZVODNO-POSLOVNE NAMJENE

Članak 10.

(1) Obrazloženje kratica:

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice/Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (članak 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/

Gbp - Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Podrum, Suteran, Prizemlje, Kat, Potkrovlje) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 11.

(1) Građevne čestice proizvodno-poslovne namjene mogu se formirati unutar površina proizvodno-poslovne namjene označenih na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice je 8000 m²
- najveća veličina građevne čestice je 61.000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6
- najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 1,5

(2) Građevna čestica za izgradnju trafostanice prikazana je na svim kartografskim priložima plana:

- lokacija čestice je približna, tj. moguća su manja pomicanja uz prometnicu
- minimalna površina građevne čestice je 100 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,60.

Članak 12.

(1) Na kartografskom prikazu br. 4. je svakoj novoformiranoj proizvodno-poslovnoj građevnoj čestici dodijeljena numerička oznaka I-broj.

(2) Za svaku građevnu česticu proizvodno-poslovne namjene definirana je granica gradivog djela čestice. To je površina unutar koje se može graditi.

(3) Parcelaciju zone ili dijela zone moguće je provesti temeljem ovog plana.

(4) Dozvoljena odstupanja od površina građevnih čestica određenih u kartografskom prikazu br. 4. mogu se kretati u rasponu od +/- 10%.

(5) Dvije do maksimalno tri susjedne građevne čestice, određene ovim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Međe među njima se ukidaju, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju. Na taj način formirana čestica tretira se kao jedinstvena.

Članak 13.

(1) Plan parcelacije iz kartografskog prikaza br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE nije obvezujući.

(2) Ukoliko se u zoni ili u dijelu zone ne pridržava prijedloga parcelacije iz kartografskog prikaza br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE i uvjeta iz prethodnog članka, površina i oblik građevne čestice utvrđuje se kroz postupak ishoda građevne dozvole, uz poštivanje uvjeta iz članka 10. ovih Odredbi.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 14.

(1) Unutar granica gradivog djela čestice mogu se graditi građevine čija se veličina i površina definira kroz slijedeće parametre:

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti / Kis /
- maksimalna dozvoljena visina građevina / V /,
- maksimalno dozvoljen broj etaža građevina / E /.

Članak 15.

(1) Ovim planom je definiran najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis), odnosno maksimalna građevinska (bruto) površina građevina na parceli (određena je maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici):

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) je 1,5
- građevinska (bruto) površina građevina na parcelama s gospodarskom namjenom iznosi maksimalno 150% od površine parcele,
- građevinska (bruto) površina građevina za parcele planirane za izgradnju trafostanica iznosi maksimalno 65%.

Članak 16.

- (1) Maksimalna dozvoljena visina građevine *N*/ mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- (2) Maksimalno dozvoljena visina građevina u zoni *(V)* može iznositi najviše 9 m.
- (3) Visina sljemena smije iznositi najviše 12 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- (3) Izuzetno je za izgradnju građevina silosa na građevnoj čestici I-1 omogućena izgradnja silosa maksimalne visine do 20 metara.
- (4) Visina nadozida kod potkrovlja može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije posljednje etaže.

Članak 17.

- (1) Maksimalni broj dozvoljenih etaža *(E)* za izgradnju građevina na parcelama s gospodarskom namjenom je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma/sutereana. Ovaj parametar je definiran PPUG-om, a ovim Planom se ne propisuju stroži uvjeti.
- (3) Maksimalni broj dozvoljenih etaža *(E)* za izgradnju trafostanice je prizemlje *(P)*.

Članak 18.

- (1) Podrum ili suteren *(Po/suteren)* je prema ovom Planu etaža koja se može izvesti ispod prizemlja građevine. Podrum je etaža koja je potpuno ukopana ili je ukopana više od 50%, dok je suteren ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređenom terenu.
- (2) Preporuča se da namjena podrumске etaže (ili suterena) bude uglavnom negrijani prostor (garaže, skladišta, dijelovi tehnoloških postrojenja i sl.).
- (3) Potkrovlje *(Pk)* je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

2.3. Namjena građevina

Članak 19.

- (1) Osnovna namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br. 4 NAČIN I UVJETI GRADNJE i to:
 - proizvodno-poslovna namjena,
 - trafostanice (oznaka TS).
- (2) Uz građevine osnovne namjene (jednu ili više njih), moguća je na svim građevnim česticama s gospodarskom namjenom izgradnja pomoćnih i pratećih građevina.
- (3) Pomoćne građevine su npr. portirnice, garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.
- (4) Prateći sadržaji su npr. trgovine, kafići i sl., a isti mogu biti samostalni objekti ili u sastavu građevine osnovne namjene.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE utvrđene su granice gradivog dijela površina predviđenih za formiranje čestica gospodarske namjene, te površine predviđene za formiranje čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. To su zone unutar kojih je moguća gradnja, tj. smještavanje građevina.
- (2) Na kartografskom prikazu br. 4. prikazan je i okvirni plan parcelacije, odnosno utvrđene su granice gradivog dijela čestice proizvodno-poslovne namjene, s tim da ta parcelacija nije obvezujuća.
- (3) Granice gradivog dijela čestica proizvodno-poslovne namjene su odraz posebnih zahtjeva zaštite kao i posebnosti ove zone vezane uz veličine čestica. Gradivi dijelovi građevnih čestica određeni su:
 - građevinskim pravcem prema željezničkoj pruzi – minimalno 10 m od regulacijskog pravca,
 - građevinskim pravcem prema kanalu na istočnoj granici zone – minimalno 20 m od regulacijskog pravca,
 - građevinskim pravcem prema internoj prometnici (A-A) - minimalno 20 m od regulacijskog pravca,

- građevinskim pravcima na svim ostalim česticama – minimalno 7 metara od regulacijskog pravca i/ ili međusobnih međa.

(4) Smještaj građevina unutar gradivog dijela čestice treba, ovisno o njihovoj namjeni i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i sl.

(6) Trafostanica mora od ruba svoje čestice biti udaljena minimalno 1,0 m.

Članak 21.

(1) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora.

(2) Iznimno udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(3) Međusobna udaljenost građevina mora biti u skladu s propisima i normama koje se primjenjuju kod izgradnje određenih vrsta građevina, što se osobito odnosi na definiranje požarnih sektora i protupožarnu zaštitu.

(4) Kod projektiranja građevina mora se poštivati Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

(1) S obzirom da će izgradnja u zoni direktno utjecati na vizure i krajolik, kod oblikovanja građevina potrebno je da građevine u zoni budu ujednačene visinski i oblikovno.

(2) Građevine na pojedinoj građevnoj čestici moraju činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

Članak 23.

(1) Kod oblikovanja građevina u obuhvatu Plana treba se pridržavati i slijedećih uputa:

- građevine mogu biti zidane, polumontažne ili montažne,
- pročelja mogu biti završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), no preferira se primjena prefabriciranih elemenata, prikladnih za izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina,
- građevine u zoni mogu imati ravni, bačvasti, šed ili kosi krov nagiba od 18 do 35°,
- pokrov može biti crijep, lim ili drugi materijal,
- ne dozvoljava se upotreba azbestnih ploča i kanadske šindre,
- moguća je ugradba sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom,
- preferira se građevinska bravarija (alu, pvc i sl.).

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

(1) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje čestice, osiguravanje neposrednog pristupa s prometne površine, osiguravanje propisanog broja parkirališnih mjesta, rješavanje načina zbrinjavanja otpadnih voda, opremanje ostalom komunalnom infrastrukturom i eventualno uklanjanje postojećih instalacija, sve u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Članak 25.

(1) Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu mrežu će se definirati u postupku ishoda propisane dokumentacije za građenje građevina, odnosno u postupku projektiranja pristupne ceste u zoni.

(2) Za pojedine čestice, ako to uvjeti omogućavaju, a tehnološki proces zahtijeva, moguće je uz glavni ulaz izvesti i pomoćni.

PLAN

Članak 26.

(1) Priključci parcela na telekomunikacijsku i drugu komunalnu infrastrukturnu mrežu će se definirati u postupku ishoda propisane dokumentacije za građenje građevina, odnosno u postupku projektiranja pristupne ceste u zoni u koridoru koje će se smjestiti sva potrebna infrastruktura.

Članak 27.

(1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti niti koristiti kao parkiralište na perforiranim tlakocima.

Članak 28.

(1) Na regulacijskoj liniji i između građevnih čestica proizvodno-poslovne namjene moraju se graditi ograde maksimalne visine 2,5 m ako su providne, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,75 m iznad kote terena.

(2) Zabranjuje se postavljanje oštih završetaka na ogradu, bodljikave žice i sl.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane /na česticu/, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 29.

(1) Za potrebe svake građevne čestice proizvodno-poslovne namjene parkiranje se u pravilu rješava unutar same parcele i to za:

- proizvodnu namjenu i skladišta: 0,45 PM na 1 zaposlenika

- poslovnu namjenu (trgovina i usluge): 40 PM na 1000 m² bruto površine građevine

Članak 30.

(1) Visinska kota platoa građevne čestice proizvodno-poslovne namjene i kota prilaza se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 31.

(1) „Gospodarska zona Sjever“ u Ludbregu je ostvarila spoj na javnu prometnu mrežu preko državne ceste D2 i to u središnjem dijelu zone preko izvedenog raskrižja koje čini ulaz u „Gospodarsku zonu Sjever“

Članak 32.

(1) U cilju zaštite državne ceste D2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama.

(2) Zaštitni pojas uz državnu cestu (koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste) iznosi 25 m, sa svake strane.

(3) Za sve zahvate u zoni unutar zaštitnog pojasa (za postavljanje ograde, izgradnju infrastrukture, eventualnu gradnju), potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 33.

(1) Mreža prometnica u zoni je prikazana na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000, s karakterističnim poprečnim profilomom A-A.

(2) Interna prometnica je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADENJA.

Članak 34.

(1) Svim građevnim česticama u zoni treba osigurati direktan pristup na internu cestu (uličnu mrežu).

Članak 35.

- (1) Osnovni koridor osnovne interne prometnice je širine 15 m (presjek A-A). Širina kolnika je 6,0 m uz koji se obostrano izvode pješačke staze širine 1,5 m, te nastavno na pješačke staze obostrano zeleni pojas širine 3,0 m.
- (2) Radijuse zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da se omogući promet svih vrsta teretnih vozila.

Članak 36.

- (1) Unutar prometnog koridora interne prometnice iz stavka (1) prethodnog članka smještena je zajednička komunalna infrastruktura i to:
 - kanalizacija (mješovita, sanitarna/fekalna i oborinska) ispod kolnika,
 - vodovod i plin ispod drugog dijela kolnika,
 - KK - kabelska kanalizacija (telekomunikacije) u pravilu s jedne, a samo za potrebe priključaka u kratkim dionicama i s druge strane ceste, ispod zelenog pojasa,
 - elektroinstalacije: niskonaponska mreža i javna rasvjeta (JR) u zelenom pojasu s jedne strane ceste, a po potrebi i s druge strane ceste.
- (2) Položaj vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su orijentaciono na karakterističnom poprečnom profilu (A-A).
- (3) Kod izrade glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 37.

- (1) U sklopu javnih površina u zoni ne planira se izvedba javnih parkirališta.
- (2) Kod izrade glavnih projekata internih prometnica moguć je smještaj manjeg broja parkirališnih mjesta unutar koridora u dijelu koji je prikazan kao zeleni pojas.

Članak 38.

- (1) Ukoliko se pokaže interes investitora, moguće je pojedine građevne čestice u zoni čitave urediti kao privatna parkirališta i garaže za potrebe transportnih tvrtki, špeditera, smještaj mehanizacije, poljoprivrednih strojeva i sl. uz uvjetovanu minimalnu izgrađenost od 10%.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijska infrastruktura

Članak 39.

- (1) Rješenje trasa elektroničke komunikacijske mreže u „Gospodarskoj zoni Sjever“ prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA u mj 1:2000. Točan položaj kanala definirati će se projektom-izvedbenom dokumentacijom.
- (2) Tehničko rješenje očituje se u izgradnji spojne veze na postojeću infrastrukturu izvedenu na području Grada Ludbrega s južne strane željezničke pruge i u Frankopanskoj ulici.
- (3) Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je dimenzionirati tako da se osigura dovoljan broj priključaka kao i najveći mogući broj spojnih veza obuhvaćenog područja (pretpostavlja max kapacitete; za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).
- (4) Kroz izradu idejnih, glavnih i izvedbenih projekata treba odrediti točan način spajanja Gospodarske zone na postojeću, odnosno planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 40.

- (1) Kabelska kanalizacija (KK) u zoni se načelno planira na način da se trasa vodi u zoni infrastrukturnog koridora (IS) koji se naslanja na pružni pojas te dolazi do interne prometnice A-A, odnosno planirane zone zaštitnog zelenila (Z) na koju se nastavlja interna prometnica prema sjeveru.

- (2) KK u načelu prolazi samo s jedne strane interne prometnice A-A. Parcele/građevine s te strane ulice se direktno priključuju na KK, dok se građevine sa suprotne strane priključuju preko pojedinačnih priključaka koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju parcela.
- (3) Moguća su odstupanja od rješenja definiranog ovim planom, a isto treba definirati i obrazložiti u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole.
- (4) Lokacija priključka na parcelu je predmet projekta svake pojedine građevine, no priključci mogu biti definirani i projektom KK.
- (5) Ovisno o stvarnim potrebama korisnika zone, sukladno važećoj regulativi, kroz idejne i glavne projekte definirat će se elementi KK (odredit će se broj i vrsta cijevi i kabelskih zdenaca), te vrste i kapaciteti TK (EKI) kabela distribucijske mreže.
- (6) Sukladno pravilima struke, a na osnovu primijenjene tehnologije moguće je uz kableske zdence izgraditi kableske nadzemne ormariće (kabinete) za smještaj elektroničko komunikacijske opreme.
- (7) Nova mreža u zoni se može spajati na bilo koju postojeću blisku aktivnu opremu (distribucijski čvor), a postoji i mogućnost izgradnje novog distribucijskog čvora unutar zone, a što će elektronički komunikacijski operator definirati projektom dokumentacijom.
- (8) Distribucijski čvor unutar zone se može smjestiti u ormarić (kabinet), odnosno kontejner uz kabelski zdenac ili pak se može smjestiti u tehnički prostor jedne od izgrađenih građevina.

Članak 41.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izgraditi u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama. Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, te prema ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i posebnim propisima, uvjetima operatera elektroničkih komunikacijskih usluga i pravilima struke.

Članak 42.

- (1) U Gospodarskoj zoni Sjever se ne planira izgradnja samostojećih antenskih stupova, što je u skladu s postavkama PPŽ-a i PPUG Ludbreg.
- (2) U zoni je moguće izvesti antenski prihvat na krovu pojedine građevine.
- (3) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) elektroničke komunikacijske infrastrukture na prostoru Gospodarske zone Sjever provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Plinoopskrba

Članak 43.

- (1) Rješenje plinoopskrbe u Gospodarskoj zoni Sjever prikazano je na kartografskom prikazu br.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000.
- (2) Plinoopskrbna mreža Gospodarske zone priključena je na postojeći polietilenski plinovod PE 100 koji prolazi uz Frankopansku ulicu.

Članak 44.

- (1) Kod projektiranja i izvođenja plinoopskrbne mreže i plinskih instalacija potrebno je pridržavati se posebnih propisa, pravila struke, odredbi distributera plina, kao i uvjeta drugih distributera čije se instalacije nalaze u zoni.

Članak 45.

- (1) Trasa plinovoda u zoni prolazi infrastrukturnim koridorom (IS) koji se naslanja na pružni pojas te dolazi do interne prometnice A-A, odnosno planirane zone zaštitnog zelenila (Z) na koju se nastavlja interna prometnica prema sjeveru.
- (2) Plinovod u načelu prolazi samo s jedne strane interne prometnice A-A ispod kolnika.

(3) Na trasu plinovoda u zoni direktno se priključuju parcele s iste strane kolnika, dok se one sa suprotne strane priključuju na pojedinačne priključne vodove koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju parcela.

(4) Projektnom dokumentacijom definirat će se priključak na svaku pojedinu parcelu pri čemu treba poštivati potrebne udaljenosti i razmake ostalih distributera na lokaciji, uz dimenzioniranje instalacije prema stvarnim potrebama.

(5) Za svaku građevinu izraditi će se zasebna projektna dokumentacija priključka sa svim potrebnim opisima, dispozicijama svih elemenata, te ostalim zahtjevima nadležnog distributera.

Članak 46.

(1) Projektiranje i izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(2) Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama.

(3) Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka.

(4) Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.

Članak 47.

(1) Ukoliko bi se u zoni pojavio izuzetno veliki potrošač plina, spoj instalacije za istog će se izvesti prema posebnim uvjetima distributera plina.

3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 48.

(1) Rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete u zoni prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mj 1:2000.

(2) Gospodarska zona Sjever u Ludbregu će se priključiti na postojeću srednjenaponsku distributivnu mrežu od postojećeg SN kabela koji presijeca zonu na zapadu. Trasa podzemnog SN 10(20)kV kabela tipa 2 x XHE 49-A 3x(1x150mm²) prolazi kroz zonu južno od D2

(3) Unutar zone, uz pristupnu prometnicu A-A izgrađena je trafostanica tipa DTS 2x630(1000) kVA.

(4) Trafostanica se interpolirala na postojeći kabel po sistemu ulaz – izlaz sa dva kabela XHE 49-A, 3x(1x150)mm² u dužini 500 m. Mjesto interpolacije bi bilo na rubu zone na mjestu gdje kabel presijeca obilaznicu.

Članak 49.

(1) Elektroinstalacije je potrebno uskladiti s ostalim podzemnim instalacijama.

Članak 50.

(1) U posebnom slučaju, kada se ukaže potreba za bitno većom snagom od planirane u prvom stavku (npr. kod većih građevnih čestica), moguća je izgradnja nove (dodatne) trafostanice 10(20)/0,4 kV u zoni, uz suglasnost i uvjete nadležnog distributera. Takva trafostanica treba biti izgrađena unutar parcele investitora, a srednjenaponski priključak 10(20) kV treba izvesti po sistemu »ulaz-izlaz« na ovim planom planiranu srednjenaponsku mrežu.

Članak 51.

(1) Elektroinstalacije u zoni (10/20/ kV, NN, javna rasvjeta) se uglavnom smještavaju u zeleni pojas s jedne strane prometnice, a niskonaponska 0,4 kV mreža po potrebi i s druge strane ceste ispod pločnika.

(2) Na svim prijelazima podzemnih energetske kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi. Broj i profil zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji posebno za svaki slučaj.

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Koprivnica) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Članak 52.

(1) Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektom (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Spojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

3.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 53.

(1) Unutar građevnih čestica proizvodno-poslovne namjene moguća je gradnja malih elektrana (manjih energetskih građevina) planirane električne snage do 10 MW koja koristi energiju sunca.

(2) Pločaste instalacije sustava moguće je postaviti na krovove svih građevina u zoni na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova na način da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(3) Solarni kolektori za zagrijavanje (za vlastite potrebe) i/ili fotonaponski paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe i eventualno dijelom za predaju u elektroenergetsku mrežu) snage do 30 kW mogu se smještati na slijedeći način:

- na krovovima i pročeljima građevina svih namjena,
- na terenu i na stupovima građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene,
- na nadstrešnicama parkirališnih površina.

(4) Povezivanje građevina iz stavka 1. ovoga članka u elektroenergetski sustav države moguć je uz suglasnost nadležne pravne osobe i uz suglasnost upravnog tijela Grada Ludbrega.

3.3.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja

Članak 54.

(1) Rješenje vodoopskrbe i odvodnje u Gospodarskoj zoni Sjever prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA u mj. 1:2000.

(2) Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima i pravilima struke. Manja odstupanja od rješenja iz ovog plana treba obrazložiti u idejnom projektu.

Članak 55.

(1) Gospodarska zona Sjever opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog cjevovoda (ND 200) koji prolazi sjevernim dijelom zone. Kod pristupnog raskrižja u zonu u cjevovod ND 200 ugrađena je vodna komora za priključenje zone. Za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode 0,5l/sek/ha, a za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek

(2) Vodoopskrbni cjevovod u zoni prolazi unutar koridora internih prometnica, u pravilu ispod jedne strane kolnika.

(3) U slučaju iznimnih zahtjeva, tj. potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima (parcelama) u zoni, a koje se ne mogu riješiti priključenjem na planirani interni sustav vodoopskrbe zone, isto će se trebati rješavati u suradnji s nadležnim distributerom vode.

Članak 56.

(1) Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant iznosi ND100 mm.

(2) Na cjevovodu u zoni izvedeni su protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m.

Članak 57.

(1) Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa proizvodni pogoni mogu osigurati preko zasebnih bunara na osnovu dobivenih koncesija.

Članak 58.

(1) Sustav odvodnje u Gospodarskoj zoni Sjever izveden je sukladno Studiji izvedivosti projekta aglomeracije Ludbreg (radna verzija, lipanj 2014.).

(2) Postojeći sustav odvodnje izgrađen je na području Grada Ludbrega kao sustav mješovitog tipa, a dograđivati će se sukladno potrebama novih namjena i prema uvjetima upravitelja infrastrukture.

(3) Predviđeni su kolektori s gravitacijskim režimom tečenja s pojedinačnim tlačnim dionicama na mjestima gdje nije moguće gravitacijsko tečenje. Predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala (PVC, PP, PEHD, GRP i slično), a moguća i drugih (keramika). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusno izvedeni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito sa propisnim revizionim oknima za čišćenje i održavanje kanala.

Članak 59.

(1) U koridoru Frankopanske ulice izvedena je mješovita kanalizacija za potrebe naselja Ludbreg. Prelaskom ispod željezničke pruge Gospodarska zona Sjever će se spojiti na sustav odvodnje grada Ludbrega.

(2) Trasa kolektora u zoni prolazi infrastrukturnim koridorom (IS) koji se naslanja na pružni pojas te dolazi do interne prometnice A-A, odnosno planirane zone zaštitnog zelenila (Z) na koju se nastavlja interna prometnica prema sjeveru.

(3) Kanalizacija prolazi koridorom interne prometnice, u pravilu ispod kolnika.

(4) Planira se da će kolektor mješovite kanalizacije naselja prihvatiti i sve oborinske vode iz zone.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirališnih mjesta za osobne automobile ili pak za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i sl.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je odgovarajuće pročititi (preko taložnice, separatora ulja i masti).

(6) Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom. Sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročititi korisnik na vlastitoj parceli.

(7) Trase cjevovoda i lokacije priključka građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(8) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 60.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

(3) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje svih korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Članak 61.

(1) Kod izrade idejnih i glavnih projekata potrebno je izraditi hidraulički proračun s egzaktno definiranim ulaznim podacima.

(2) Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u zoni na način da se omogući priključenje svih objekata na sabirni kolektor, te osiguraju uvjeti kote uspora radi pravilnog funkcioniranja odvodnje.

(3) Iznad tjemena kanalizacijske cijevi potrebno je osigurati dovoljan nadsloj.

(4) Kod parcela čija će kota priključka na kanalizacijske sustave biti niža od ulične može se spoj na ulični kolektor sanitarne i oborinske kanalizacije izvesti ugradnjom odgovarajuće tipske precrcpne stanice.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 62.

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prikazane su javne zelene površine u Gospodarskoj zoni Sjever.

(2) Sve javne zelene površine u zoni predstavljaju zaštitno zelenilo.

Članak 63.

(1) Javne zelene površine uz pješačke i kolne površine su sastavni dio prometnog koridora unutar kojeg se vodi većina infrastrukture.

(2) Drvoredi se sade s one strane ulice gdje postoji dovoljno prostora da se pored podzemnih instalacija može vršiti sadnja i razvijati korijen stabla.

(3) Sve javne zelene površine treba hortikulturno urediti i po potrebi opremiti urbanom opremom. Kod izrade hortikulturnog rješenja treba voditi računa o planiranoj podzemnoj infrastrukturi.

(4) Prilikom projektiranja i uređenja zaštitnih zelenih površina uz prometna raskrižja treba posebnu pozornost posvetiti preglednosti u prometu.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENATALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 64.

(1) Na prostoru obuhvata Plana prema podacima iz PPUG Ludbreg, kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, ni ambijentalnih vrijednosti.

Članak 65.

(1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni konzervatorski odjel u Varaždinu koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 66.

(1) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem parcela, postići ravnotežu u zoni, te je uklopiti u širi krajolik.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

- (1) Režim postupanja s komunalnim otpadom u Gospodarskoj zoni Sjever treba uskladiti s uvjetima koje osigurava Grad Ludbreg u skladu s propisanim mjerama.
- (2) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.
- (3) Za kontejnere i posude potrebno je na svakoj parceli osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.
- (5) Proizvođači proizvodnog otpada moraju otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, zbrinuti sukladno zakonskim propisima.
- (6) Svaka pravna osoba u Gospodarskoj zoni koja proizvodi opasan otpad mora zaključiti ugovor sa ovlaštenom tvrtkom o preuzimanju i odlaganju istog.
- (7) Svaki poslovni subjekt mora voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada.
- (8) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u poglavlju 3.3.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja ovih Odredbi.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, planirani sadržaji u zoni su prvenstveno »čiste« djelatnosti, tj. treba isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- (3) Ukoliko se grade objekti koji bi mogli zagađivati okoliš, oni moraju svojim tehnološkim projektom osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćivanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda, tla i sl.).
- (4) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima dužni su izraditi Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša.

Zaštita tla

Članak 69.

- (1) Unutar obuhvata Gospodarske zone Sjever nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.
- (2) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.
- (3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Zaštita zraka

Članak 70.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem tog Zakona.
- (2) U ovoj zoni nije dozvoljena djelatnost koja bi mogla uzrokovati zamjetna povećanja emisije onečišćujućih tvari u zrak. Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

- (3) Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku.
- (4) Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka.
- (5) Potrebno je kontinuirano pratiti i utvrđivati kakvoću zraka, a temeljem osnovane sumnje prekoračene vrijednosti onečišćenja zraka provesti posebna mjerenja i izraditi sanacijski program.
- (6) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice potrebno je spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

Zaštita od buke

Članak 71.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem tog Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Za planirane građevine/sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
 - uređenjem zaštitnih zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Zaštita voda

Članak 72.

- (1) Zaštita voda (površinskih i podzemnih) se provodi sukladno Zakonu o vodama, Državnim planom za zaštitu voda i drugim pravnim propisima.
- (2) Gospodarska zona Sjever se ne nalazi na vodonosnom području.
- (3) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata plana je potrebno provoditi sukladno člancima 58.-61. ovih Odredbi.

8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 73.

- (1) Ove mjere su usklađene s „Procjenom rizika od ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 06/15).
- (2) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine koje okružuju zonu.
- (3) U građevinama u zoni se mogu graditi/uređivati zakloni, tj. prostori koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 74.

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 06/15), nisu određene mjere sklanjanja stanovništva tako da se ovim Planom ne određuju lokacije za smještaj skloništa.

Mjere zaštite od poplava

Članak 75.

- (1) U skladu s podacima iz „Procjene ugroženosti“ na području obuhvata plana se ne očekuju poplave.

Mjere zaštite od potresa

Članak 76.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Poduzetničke zone uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.
- (2) Za područje zone potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.
- (3) Prometnice treba dimenzionirati tako da omogućavaju brz i siguran izlaz iz zone.
- (4) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje prometnica uz odgovarajuće održavanje istih, (članak 35.), kroz definiranje udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije (članak 20.), te međusobne udaljenosti između građevina (članak 21.), ovih Odredbi.
- (5) Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti

Članak 77.

- (1) Gospodarski subjekti koji proizvode otpadne vode čija je emisija štetnih tvari veća od dopuštene, tj. kod kojih postoji opasnost od istjecanja opasnih tvari, obavezni su izvršiti predtretmane svojih otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili u sustav javne odvodnje, a sve u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i ostalim važećim propisima.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada

Članak 78.

- (1) Uz provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području zone, koji se odlaže privremeno na području zone, treba se pridržavati uvjeta iz članka 67. ovih Odredbi.

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 79.

- (1) Građevine i prometnice u zoni moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu. Iznimke su moguće samo u slučaju kad su uvjetovane tehnološkim procesom.

Ostale mjere zaštite

Članak 80.

- (1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području zone moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ludbrega (primjerice: olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).
- (2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno Planu zaštite i spašavanja, koji je Grad Ludbreg donio temeljem posebnih propisa, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti.
- (3) Ukoliko se na području zone grade građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se odgovarajuće mjere zaštite trebaju definirati u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 81.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u skladu s uvjetima iz članka 20. i 21. ovih odredbi,
- (2) Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od propisanih od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.
- (4) Radi omogućavanja gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.
- (6) Sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.
- (7) Kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.
- (8) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.
- (9) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 82.

- (1) Osnovni uvjet, koji treba biti zadovoljen prije parcelacije novih građevnih čestica u zoni je formiranje čestice koridora pristupne prometnice, sukladno ovom Planu.
- (2) Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene prema konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekata za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Članak 83.

- (1). S obzirom na rješenje opremanja zone infrastrukturom, istočni dio je moguće staviti u funkciju prije realizacije zapadnog dijela zone.
- (2) Unutar obuhvata raskrsnica ulaza u zonu s državne ceste DC2, izgrađena je interna prometnica s odvodnjom, kolektor odvodnje otpadnih voda, vodovodna, električna i plinska mreža.

Članak 84.

(1) U većem dijelu zone biti će potrebno izvršiti određena nasipavanja terena. Nivelete terena uređenih parcela kao i kote priključaka parcela na javnu prometnu površinu i ostalu komunalnu infrastrukturu će se definirati kroz izradu idejnih i glavnih projekata internih prometnica i ostale infrastrukture, osobito odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

(2) Za sve javne zelene površine trebat će izraditi hortikulturene projekte kojima će se uz sadnju drveća, grmlja i uređenje travnjaka prema potrebama definirati i urbana oprema (klupe, koševi za klupe, koševi za smeće i sl.).

Članak 85.

(1) S obzirom na to da je zona većim dijelom neizgrađena, u obuhvatu plana predviđena je nova izgradnja. Kad zona bude dijelom izgrađena, koliko to uvjeti na parceli budu dozvoljavali moguće su dogradnje, nadogradnje, nove izgradnje, a i rušenja u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi.

III. OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTOTRNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi utvrđeni su ciljevi i programska polazišta prostornog uređenja koje je bilo potrebno ostvariti kroz II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Gospodarske zone sjever' u Ludbregu.

Na prostoru obuhvata, izgrađena je raskrsnica ulaza u zonu sa državne ceste DC2, zatim je izgrađena interna prometnica sa odvodnjom, kolektor odvodnje otpadnih voda, vodovodna i električna i plinska mreža. Također je izgrađena građevna čestica oznake I-1 dok su ostale površine u naravi poljoprivredne površine i poljski putevi.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja 'Gospodarske zone sjever' u Ludbregu i neće se mijenjati ovim izmjenama i dopunama. Površina obuhvata iznosi 15,5 ha.

OBUHVAT I CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UNUTAR OBUHVATA

U dosadašnjoj provedbi Urbanističkog plana uređenja 'Gospodarske zone sjever' u Ludbregu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 48/15) odnosno utvrđena je potreba za promjenama namjene određene površine.

Promjena namjene dijela zelene površine (Z) na zapadnom dijelu 'Gospodarske zone sjever' u proizvodno-poslovnu namjenu (I), te je potrebno od građevnih čestica oznake I-2 do I-17 formirati veće građevne čestice.

Također je potrebno ukidanje/redefiniranje planirane interne prometnice, a prema pristiglom zahtjevu od tvrtke Termoplin d.d. iz Varaždina potrebno je ažurirati odnosno ucrtati postojeće plinovodne infrastrukture na području 'Gospodarske zone sjever'.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

a) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

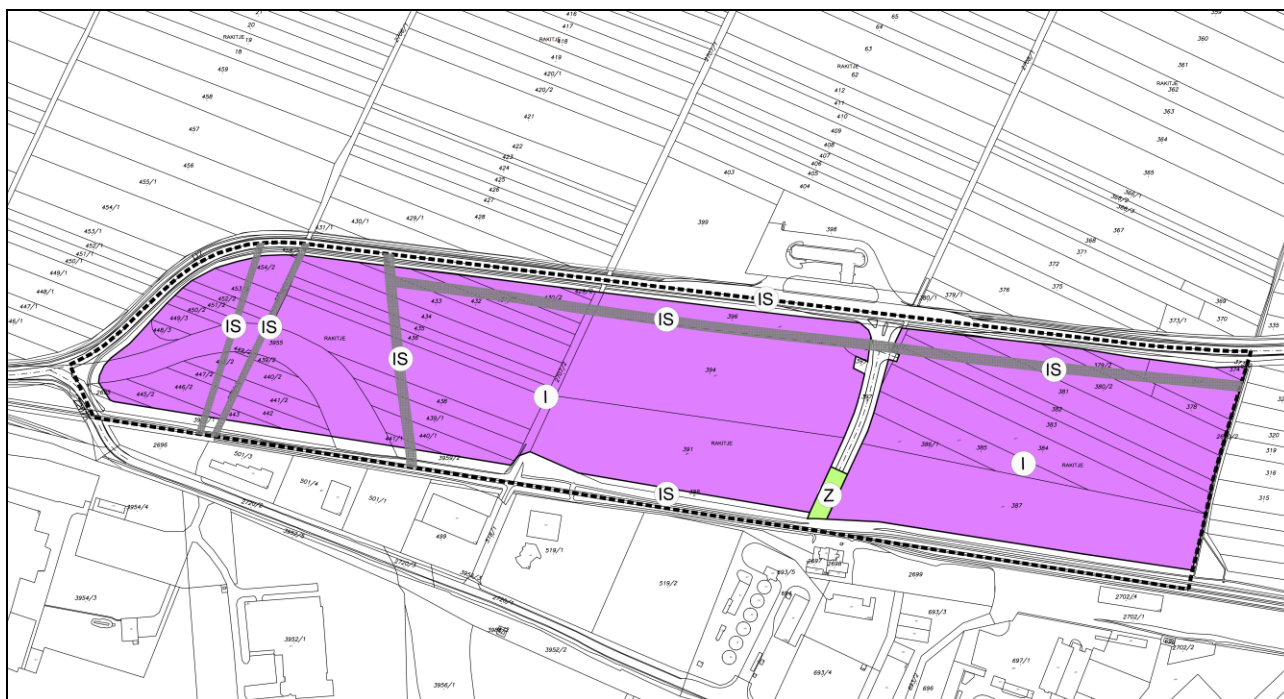
lanak 1.lanak 1.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U namjeni površina dio namjene Z prenamijenjen je u proizvodno-poslovnu namjenu - I. Također je ukinuta interna prometnica radi objedinjenja odnosno formiranja većih građevnih čestica.



Slika 1: Izvadak iz važećeg UPU Gospodarske zone Sjever, Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



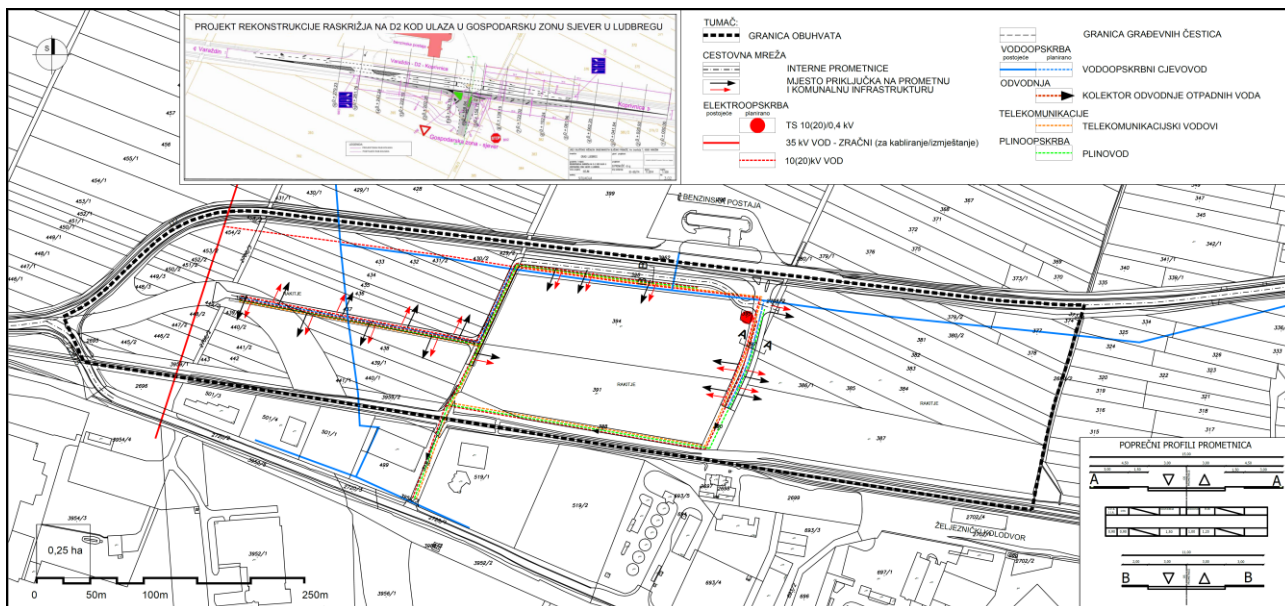
Slika 2: Izvadak iz II. izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sjever, Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUBREGU

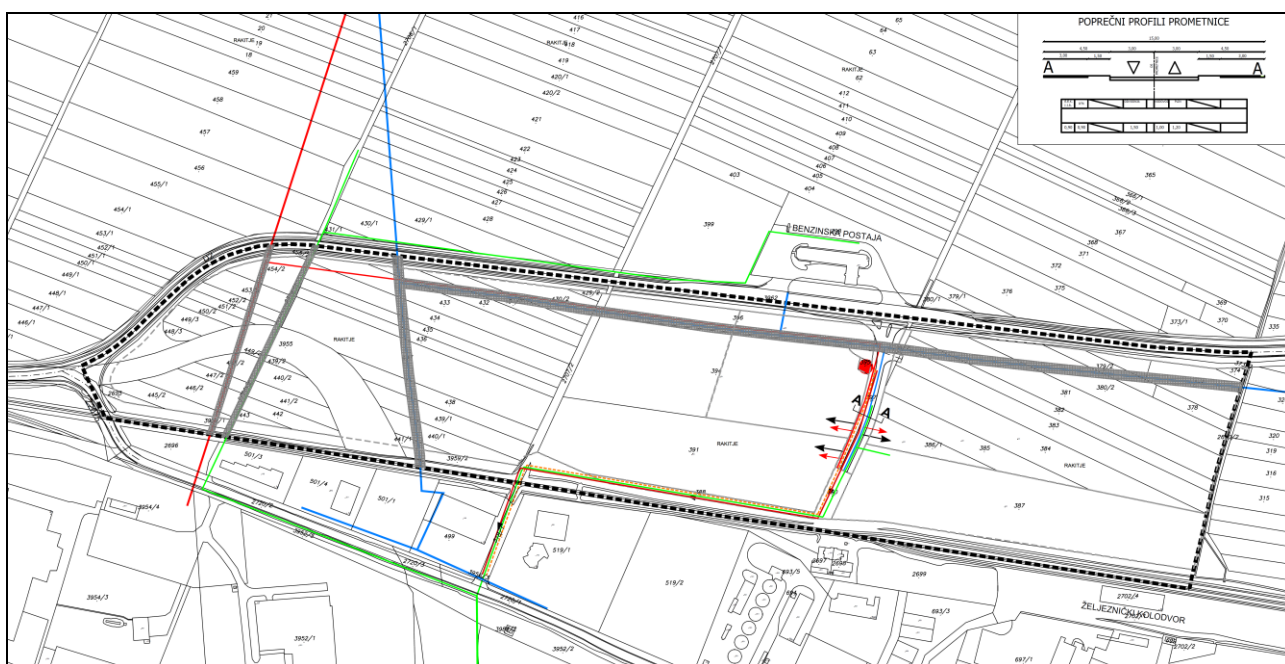
PLAN

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

U odnosu na važeći Plan izgrađena je sva infrastruktura potrebna za priključak građevnih čestica, te je u odnosu na formiranje novih većih građevnih čestica reduciran broj priključnih mjesta. Također je ucrtano/ažurirano stanje plinovodne infrastrukture na području 'Gospodarske zone sjever'.



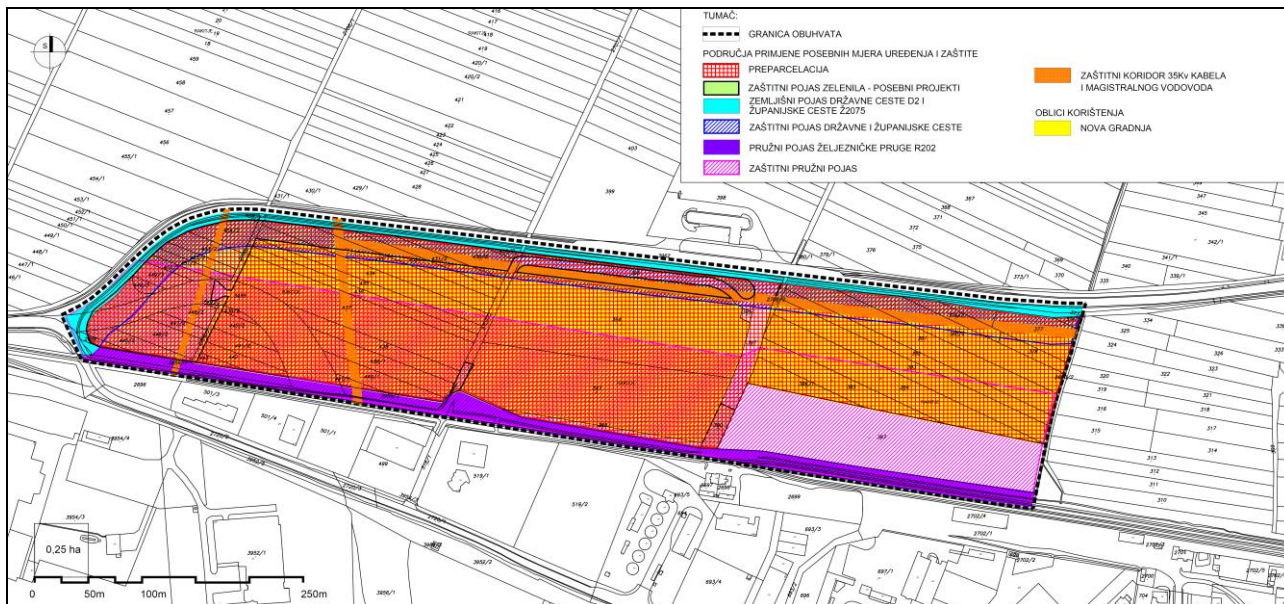
Slika 3: Izvadak iz važećeg UPU Gospodarske zone Sjever, Karta 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



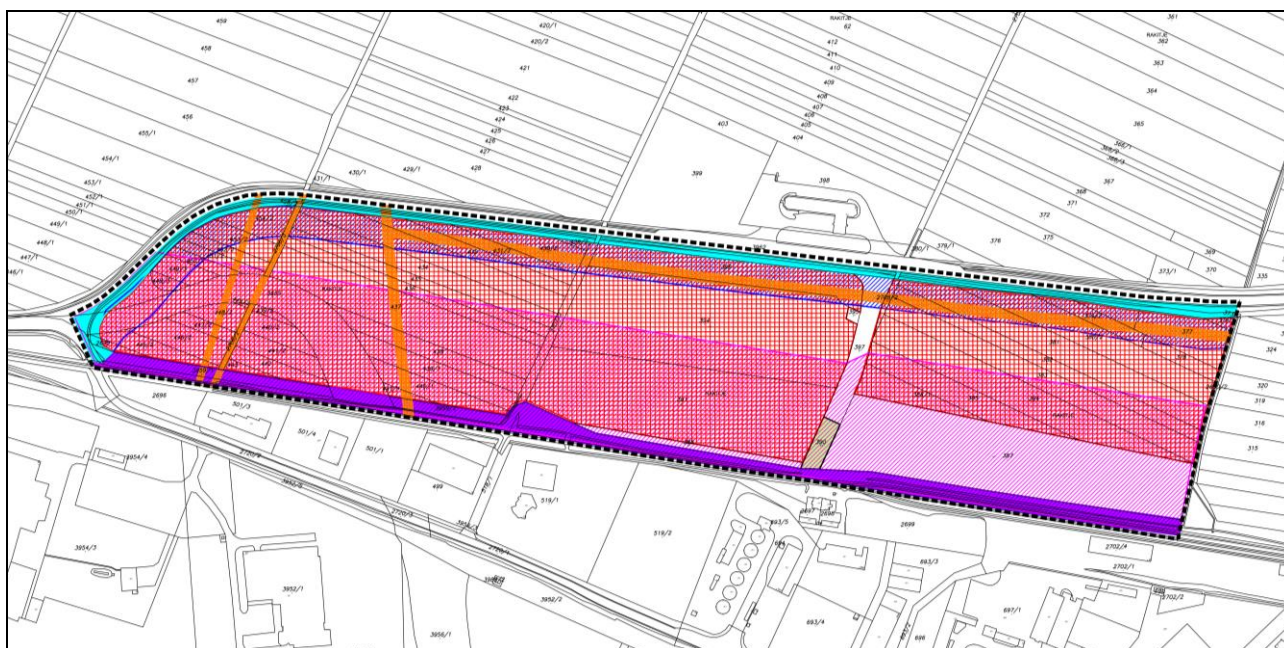
Slika 4: Izvadak iz II. izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sjever, Karta 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina promjenjen je obuhvat preparcelacije u odnosu na novoformirane građevne čestice te ucrtan zaštitni koridor postojećeg plinovoda.



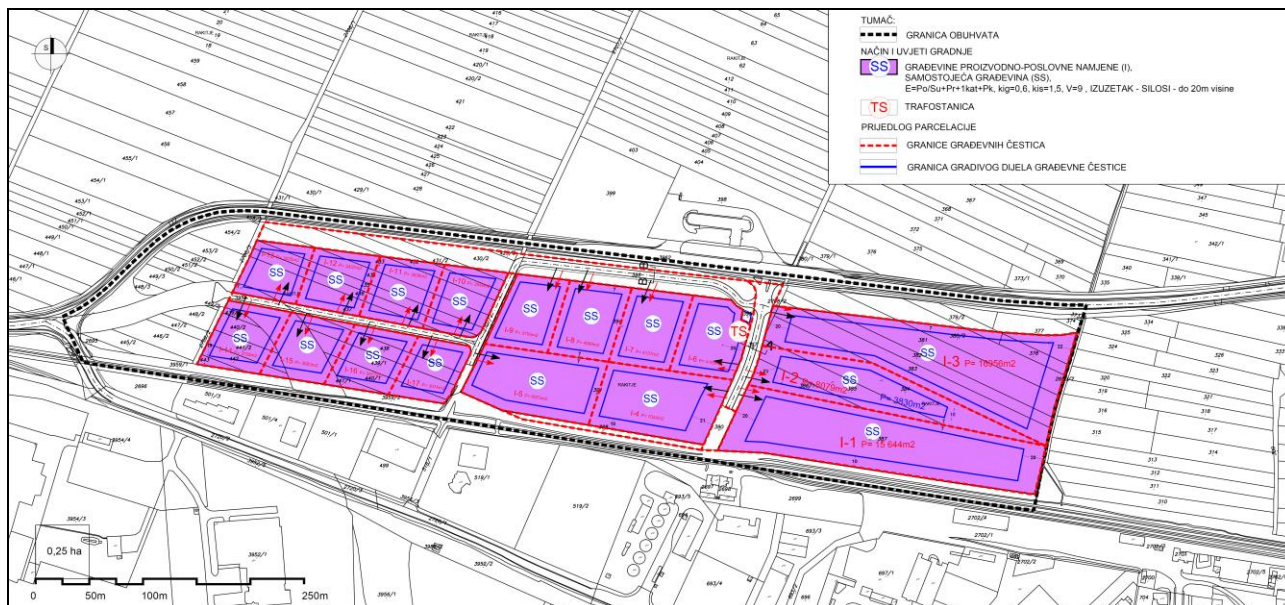
Slika 5: Izvadak iz važećeg UPU Gospodarske zone Sjever, Karta 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



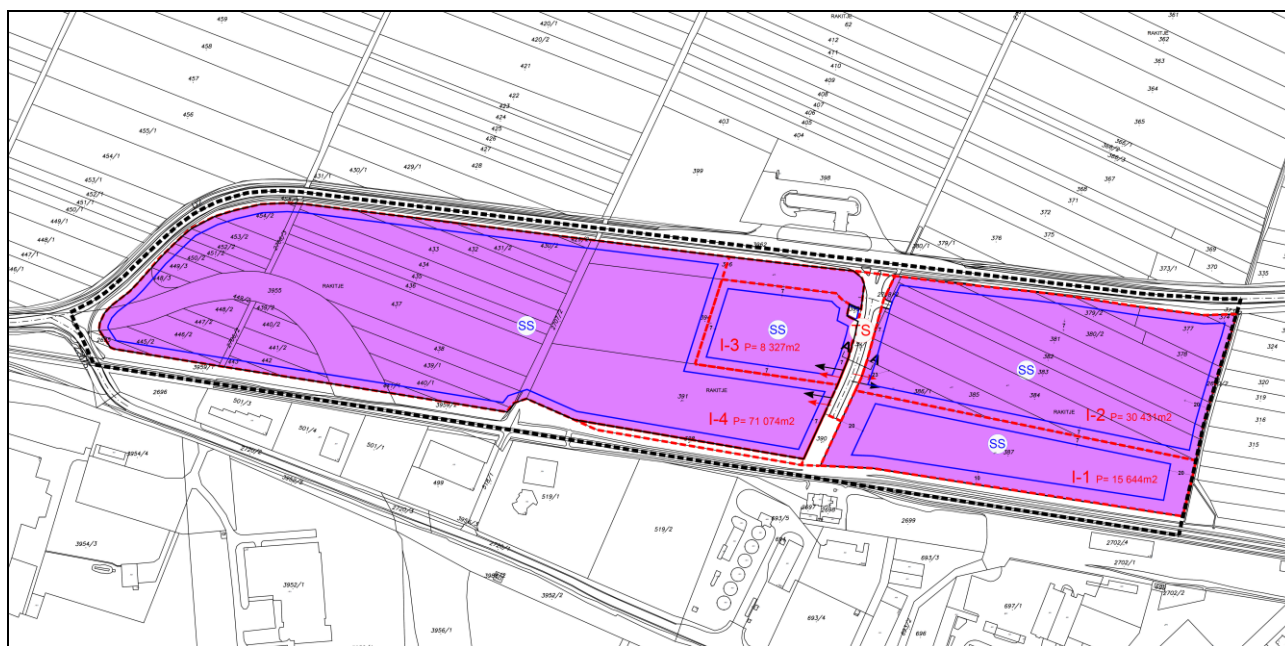
Slika 6: Izvadak iz II. izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sjever, Karta 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Najveće promjene dogodile su se na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, gdje je smanjen broj građevnih čestica odnosno iste su objedinjene. Parcele I-2 i I-3 objedinjene su u jednu parcelu (I-2), dok su parcele I-4, I-5, I-8, I-9 te I-10 do I-17 objedinjene u jednu parcelu (I-4),



Slika 7: Izvadak iz važećeg UPU Gospodarske zone Sjever, Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Slika 8: Izvadak iz II. izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sjever, Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

b) ODREDBE ZA PROVEDBU – slijedom Odluke o izradi

U Odredbama za provedbu su:

- ažurirani zakoni koje je potrebno poštivati prilikom realizacije Gospodarske zone Sjever,
 - u člancima 73., 74., i 81.
- izmijenjene sve odredbe koje su se odnosile na realizaciju zone po fazama te izgrađene infrastrukture,
 - u člancima 31., 33. 35., 36., 43., 45., 48., 49., 50., 55., 56., 58., i 83.
- izmijenjen iskaz površina iz namjene površina u članku 4.,
- snaga malih elektrana koje koriste energiju sunca (manjih energetskih građevina) promijenjena je u članku 7., i 53., iz planirane električne snage do 1 MW u 10 MW
- najmanja površina građevne čestice u članku 11. promijenjena je iz 3000 m² u 8000 m².

B. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000

C. PRILOZI

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajner, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - prokurist
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.



II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUBREGU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 18. veljače 2020.



Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Rješenje o upisu Darka Martineca u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA MARTINECA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DARKU MARTINECU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

- 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore

Imenovanje Odgovornog voditelja

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU (broj elaborata A-720-3/19, od studenog 2019.)

izdaje RJEŠENJE da se

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 04. svibanj 2020.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SJEVER U LUDBREGU**
(broj elaborata A-720-3/19, od studenog 2019.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



U Zagrebu, 04. svibanj 2020.