

Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg, OIB:84947290034, zastupan po gradonačelniku Marijanu Krobotu, ing. (u daljnjem tekstu **KONCEDENT**)

CRTORAD d.o.o., Varaždin, Varaždinska ulica, odvojak III, OIB:11220039593, zastupan po direktoru Tomi Ježoviti, (u daljnjem tekstu **KONCESIONAR**) sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KONCESIJI

I. – Predmet koncesije

Članak 1.

Sukladno Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, od 17. prosinca 2010. g., KLASA:340-01/10-01/4, URBROJ:2186/18-02/1-10-13, koncedent daje koncesionaru koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja i naplate parkirnih mjesta za automobile na području Grada Ludbrega.

Pod održavanjem i naplatom parkirnih mjesta za automobile razumijeva se održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, održavanje čistoće i uklanjanje snijega na parkiralištima, naplata parkiranja automobila, te blokiranje ili premještanje nepropisno zaustavljenih ili parkiranih automobila specijalnim vozilom.

II. – Vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 7 (sedam) godina.

Koncesija počinje teći od 01.01.2011. god. i traje do 31.12.2017. god.

III. – Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

Članak 3.

Koncesionar se za dobivenu koncesiju obvezuje plaćati koncesijsku naknadu u iznosu od 110.000,00 kuna (stodesettisućakuna) godišnje.

Godišnja koncesijska naknada plaća se u korist Proračuna Grada Ludbrega br. 2360000-1824400005, poziv na broj 68 7749-OIB, u dva jednaka obroka od kojih prvi obrok dopijeva 31. ožujka tekuće godine trajanja koncesije, a drugi obrok dopijeva 30. lipnja tekuće godine trajanja koncesije.

U slučaju uvođenja eura u hrvatski monetarni sustav umjesto kune, iznos iz st. 1. ovog članka preračunava se u eure prema srednjem tečaju HNB-a važećim na dan stupanja na snagu odluke o uvođenju eura u hrvatski monetarni sustav.

Članak 4.

Koncesijska naknada iz članka 3. ovog Ugovora povećat će se odnosno smanjiti tijekom trajanja koncesije ako dođe do povećanja ili smanjenja broja parkirališnih mjesta na kojima se obavlja naplata u odnosu na broj parkirališnih mjesta utvrđenih u Dokumentaciji za nadmetanje za dodjelu koncesije za održavanje i naplatu parkirnih mjesta za automobile na području Grada Ludbrega, gdje je utvrđeno ukupno 530 parkirnih mjesta za naplatu, i to u I. zoni 80, u II. zoni 100, u III. zoni 350, u iznosu za:

- I. zonu 250,00 kn,
- II. zonu 200,00 kn,
- III. zonu 117,00 kn,

godišnje po parkirnom mjestu.

Iznos koncesijske naknade iz članka 3. ovog Ugovora povećat će se odnosno smanjiti tijekom trajanja koncesije ako dođe do povećanja ili smanjenja cijena parkirnih karata u odnosu na važeći Cjenik parkirnih karata u trenutku objave obavijesti o namjeri davanja

koncesije u «NN», za ukupni prosječni postotni iznos za koji se povećava ili smanjuje cijena parkirnih karata.

Za broj izdanih godišnjih parkirnih karata koji su prihod Grada Ludbrega smanjit će se koncesijska naknada iz članka 3. ovog Ugovora, u iznosu za:

- I. zonu 350,00 kn,
- II. zonu 250,00 kn,
- III. zonu 140,00 kn,

godišnje po parkirnom mjestu u zoni za koju je izdana godišnja karta, odnosno u iznosu od 500,00 kn godišnje za izdanu parkirališnu kartu koja omogućava vremenski neograničeno parkiranje na svim parkiralištima.

IV. Način obavljanja predmeta koncesije

Članak 5.

Poslove predmeta koncesije koncesionar će obavljati sukladno važećim odlukama Grada Ludbrega, i to: Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 18/2010.), Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 18/2010.), Pravilnika o premještanju, blokiranju i deblokiranju vozila, od 05.10.2010. g., KLASA:340-01/10-01/4, URBROJ:2186/18-01/1-10-3, Odluke o cijeni parkirališnih karata, od 05.10.2010. g., KLASA:340-01/10-01/4, URBROJ:2186/18-01/1-10-4, sukladno njihovim izmjenama i dopunama, te sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Članak 6.

Koncesionar je dužan u vlastitom trošku izvršiti sve potrebne predradnje za obilježavanje i opremanje parkirališnih mjesta (parkirni automati, horizontalna i vertikalna signalizacija) određenih od ovlaštenih tijela Grada Ludbrega, kao i podmiriti troškove vezane uz uvođenje m-parkinga. Predmetne obveze koncesionara postoje tijekom cijelog trajanja koncesije.

Kod obavljanja poslova predmeta koncesije koncesionar koristi sredstva rada koja su u njegovom vlasništvu, a odnose se na opremu nužnu za redovito obavljanje povjerenih mu poslova.

Nakon isteka koncesije sva predmetna sredstva iz ovog članka ostaju u vlasništvu koncesionara.

V. – Prava i obveze koncedenta

Članak 7.

Koncedent ima pravo nadzora nad obavljanjem poslova predmeta koncesije.

Koncedent se obvezuje da će s načelom savjesnosti i poštenja ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema koncesionaru.

Koncedent se obvezuje da tijekom trajanja ovog Ugovora neće davati koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja i naplate parkirnih mjesta za automobile na području Grada Ludbrega drugim koncesionarima.

VI. – Prava i obveze koncesionara

Članak 8.

Koncesionar ima pravo neometano obavljati poslove predmeta koncesije.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, na određenim parkirnim mjestima može se privremeno ograničiti obavljanje poslova predmeta koncesije ako su parkirna mjesta potrebna radi održavanja zabavnih, vjerskih, sportskih, sajmenih, političkih i drugih sličnih manifestacija od interesa za Grad Ludbreg ili radi izvođenja građevinskih radova.

U slučaju izvođenja građevinskih radova koji onemogućuju koncesionara u obavljanju poslova predmeta koncesije duže od mjesec dana, koncesionar ima pravo na smanjenje

koncesijske naknade sukladno odredbi članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a razmjerno vremenu onemogućavanja obavljanja poslova predmeta koncesije.

Za vrijeme održavanja manifestacija iz stavka 2. ovog članka, u slučaju da postojeća parkirališna mjesta nisu dostatna za prijam svih vozila, koncesionar ima pravo naplaćivati parkiranje vozila na mjestima koja nisu označena kao parkirališna mjesta ali su privremeno određena za parkiranje od ovlaštenih osoba koncedenta.

Prihod od naplate parkiranja na mjestima iz stavka 4. ovog članka pripada koncesionaru.

Članak 9.

U svrhu omogućavanja nadzora nad obavljanjem poslova predmeta koncesije, koncesionar je dužan ovlaštenim osobama Grada Ludbrega pružati informacije o poslovima predmeta koncesije, te pravodobno izvijestiti iste o poteškoćama u obavljanju predmeta koncesije.

Koncesionar je u izvršavanju ugovornih obveza dužan postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te je dužan čuvati i štititi interes i ugled koncedenta.

Koncesionar je dužan omogućiti korištenje parkirnih mjesta svim građanima pod jednakim nediskriminirajućim uvjetima.

Članak 10.

Obveza je koncesionara preuzeti u radni odnos na neodređeno vrijeme dvojicu djelatnika gradske komunalne tvrtke Lukom d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17, koji trenutno obavljaju određene poslove predmeta ove koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga.

VII. – Jamstva koncesionara

Članak 11.

Koncesionar će odmah kod sklapanja ovog Ugovora dostaviti koncedentu jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora u obliku bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kn ovjerenu kod javnog bilježnika.

Period važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora mora biti do ugovorenog roka trajanja koncesije plus 30 (trideset) dana respiro.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, koncedent može aktivirati jamstvo iz ovog članka.

Članak 12.

Koncesionar je suglasan da koncedent po dospijeću obveze iz članka 3. ovog Ugovora može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini koncesionara i to na pokretnina, nekretninama i novčanim potraživanjima radi naplate svih tražbina s kamatama i troškovima koji proizlaze iz ovog Ugovora.

VIII. - Uvjeti otkaza ugovora i prestanak koncesije

Članak 13.

Koncesija prestaje:
istekom roka na koji je dana,
smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe koncesionara,
sporazumom ugovornih strana.

Članak 14.

Koncedent može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:
- ako Hrvatski sabor odlukom odredi da je raskidanje ugovora o koncesiji u javnom interesu,

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako koncesionar naplaćuje parkirne karte po višoj cijeni od one koja je određena na način propisan ovim Ugovorom,
- ako koncesionar ne obavlja poslove predmeta koncesije prema standardima kvalitete za takve poslove sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako je koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ovog Ugovora u ugovorenom roku,
- ako koncesionar obavlja i druge radnje ili propušta obaviti dužne radnje koje su u suprotnosti s ovim Ugovorom,
- ako je koncesionar prenio na treću osobu određena svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja davatelja koncesije, te
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i općim odredbama obveznog prava.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora o koncesiji, koncedent će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz stavka 1. ovog članka koncedent e ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane koncedenta, isti ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 15.

Koncesionar može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s općim odredbama obveznog prava, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.

IX. – Završne odredbe

Članak 16.

Ugovorne strane obvezuju se sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati dogovorno, a ako to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu koncedenta.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovažna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.

U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, obje ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

KLASA:340-01/10-01/4

URBROJ:2186/18-01/1-10-14

U Ludbregu, dana 28. prosinca 2010. god.

ZA KONCESIONARA:

Direktor
Tomo Ježovita

»CRTORAD«
d.o.o.
VARAŽDIN

ZA KONCEDENTA:

Gradonačelnik
Marijan Krobot, ing.

